

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-1/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2017. január 12-én, a sopronkövesdi Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Csigó Géza	képviselő
Horváth-Pálla Barbara	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Csigó Géza és Horváth-Pálla Barbara képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Bors Péter képviselő a betegsége miatt az ülésről való távolmaradását előre jelezte. A testületi ülés összehívása telefonon történt, a napirendre az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

1/2017. (I.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. január 12-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a. *Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapítása*

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. *Sopronkövesdi 573/14. hrsz-ú ingatlan tekintetében a szerződés felbontása és az eredeti állapot visszaállítása*

b. *Sopronkövesdi 573/26. hrsz-ú ingatlan ügye*

c. *Iskolai étkező ügye*

- d. Sopronkövesdi 521/90 – 521/100. hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- e. Sopronkövesdi 521/90 – 521/100. hrsz-ú ingatlanok kedvezményes telekárón történő értékesítése során az önkormányzat – beépítési kötelezettség biztosítására kikötött – visszavásárlási jogával kapcsolatban felmerülő problémák

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a. *Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapítása*

A rendelet-tervezet előterjesztését már a 2016. decemberi ülésen megismerte a Képviselő-testület. Megérkezett a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet véleménye az egészségügyi tárgyú rendelethez, miszerint a rendelet-tervezetben szereplő adatok és a körzetek szerinti felosztások megfelelőek.

Ezt követően a rendelet-tervezet feletti szavazás következett. Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletét:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2017. (I.23.) önkormányzati rendelet

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

A jegyzőkönyvhöz mellékként csatolt az önkormányzati rendelet.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. *Sopronkövesdi 573/14. hrsz-ú ingatlan tekintetében a szerződés felbontása és az eredeti állapot visszaállítása*

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, miszerint a sopronkövesdi 573/14. hrsz-ú ingatlan – Liliom utcai összevont telek – tulajdonosa bejelentette, hogy vissza kívánja adni a telket és nem fog rá építkezni. A szerződés értelmében a 600.000.- Ft összegű foglaló az Önkormányzatot illeti.

A Képviselő-testület az 573/14. hrsz-ú ingatlan visszavásárlásának feltételeit az alábbiak szerint, 6 igen szavazattal hozott határozatában fogalmazta meg:

2/2017. (I.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 31/2014. (III.18.) önkormányzati határozatát.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszamenőleges hatállyal felbontja Nagy Csongor Levente és Nagy-Máthé Erika, valamint Sopronkövesd község Önkormányzata között, a sopronkövesdi 573/14. hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződést.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert tárgyi ügyben a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Határidő: 2017. január 31.
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület meghatározta a sopronkövesdi 573/14. hrsz-ú ingatlan esetleges további értékesítésének feltételeit az alábbi határozat szerint. A Képviselő-testület a döntését ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 6 igen szavazattal hozta.

3/2017. (I.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonába visszakerült, sopronkövesdi 573/14. hrsz-ú ingatlan (beépítetlen terület, 2.566 m²) vételárát bruttó 5.500.000.- Ft-ban állapítja meg, továbbá 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett ingatlan, vevő általi telekmegosztásához hozzájárul.

Az ingatlan adásvételével és esetleges megosztásával járó költségek a vevőt terhelik.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Sopronkövesdi 573/26. hrsz-ú ingatlan ügye

Fülöp Zoltán polgármester arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a sopronkövesdi 573/26. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szintén jelezte, hogy nem kíván letelepedni Sopronkövesden. Az építkezést megkezdte, kb. másfél éve állnak a falak, szabadulni szeretne az ingatlantól. Ez már egy más helyzet, mint amikor még nem kezdték meg az építkezést és úgy válnának meg az ingatlantól.

A Képviselő-testület úgy látta, hogy az ingatlan új vevő részére történő értékesítésével a beépítési kötelezettség is módosul, továbbá a kedvezményes vételár és az eredeti vételár közötti különbözetet meg kell fizetnie az ingatlan tulajdonosának, ez illeti meg az Önkormányzatot azért, mert az eredeti szerződéses feltételek nem teljesülnek.

A Képviselő-testület az 573/26. hrsz-ú ingatlan tekintetében kötött, adásvételi szerződésben rögzített feltételek módosítását az alábbiak szerint, 6 igen szavazattal hozott határozatában fogalmazta meg:

4/2017. (I.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy hozzájárul, a 2014. május 26-án, a sopronkövesdi 573/26. hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában, Jámbor Marietta és Ásztai Károly vevők és Sopronkövesd község Önkormányzata eladó között kötött adásvételi szerződésben foglalt beépítési kötelezettség határidejének további három évvel történő meghosszabbításához.

Sopronkövesd község Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a 573/26. hrsz-ú ingatlan kedvezményes vételára bruttó 2.300.000.- Ft volt. A szerződéses feltételek változása miatt, az Önkormányzatot bruttó 3.200.000.- Ft összegű teljes vételár és a 2.300.000.- Ft kedvezményes vételár közötti különbözet, 900.000.- Ft, azaz kilencszázezer forint illeti meg, amelyet Ásztai Károly és Jámbor Marietta köteles megfizetni az Önkormányzat javára a szerződés módosításának aláírásakor egyidejűleg.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert tárgyi ügyben az ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. Iskolai étkező ügye

A Képviselő-testület részletesen számba vette a lehetőségeket a nagyobb iskolai étkező kialakítása céljából. Amennyiben a Soproni Tankerületi Központ a toldaléképület felújításával

anyagilag is támogatja az átalakítási munkákat, úgy a Képviselő-testület saját, 2017. évi tartaléka terhére, a meglévő állapot átalakításával a nyári szünet idején megoldja az étkező bővítés kérdését, de az új épületben történő étkező kialakítását az Önkormányzat nem tudja vállalni. A Képviselő-testület felhatalmazta Fülöp Zoltán polgármestert, hogy tervező közreműködésével a lehetséges átalakításról terveket készítsen.

d. Sopronkövesdi 521/90 – 521/100. hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a Dózsa utcai lakópark ingatlanainak címéről és az ingatlan vételáráról. Ezen határozat alapján megkezdődnek a végleges adásvételi szerződések kötése.

A Képviselő-testület a határozati javaslat tartalmát megismerte és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

5/2017. (I.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező sopronkövesdi 521/90 – 521/100. hrsz-ú ingatlanokat.

Az ingatlan helyrajzi száma Sopronkövesdi	Az ingatlan címe: Sopronkövesd,	Az ingatlan vételára (bruttó)
521/90.	Szent László u. 1.	4.000.000.- Ft
521/93.	Szent László u. 2.	4.000.000.- Ft
521/94.	Szent László u. 3.	4.000.000.- Ft
521/98.	Szent László u. 4.	4.000.000.- Ft
521/99.	Szent László u. 5.	4.000.000.- Ft
521/100.	Dózsa György u. 21.	3.500.000.- Ft
521/97.	Dózsa György u. 23.	3.500.000.- Ft
521/96.	Dózsa György u. 25.	3.500.000.- Ft
521/95.	Dózsa György u. 27.	3.500.000.- Ft
521/92.	Dózsa György u. 29.	3.500.000.- Ft
521/91.	Dózsa György u. 31.	3.500.000.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 4 éves beépítési kötelezettséggel és ennek biztosítására visszavásárlási jog alapításával - értékesíteni kívánja a tulajdonát képező sopronkövesdi 521/90 – 521/100. hrsz-ú ingatlanokat.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel járó ügyvédi költségek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében felmerülő ügyintézés költsége a vevő személyét terheli.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Ezen napirendi pont kapcsán még felmerült az alábbiak tisztázása:

- CSOK igénybe vétele esetén az építkezés megvalósításának időtartalma szabályozott-e
- Dózsa utcai gázkiépítés műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzítettek átnézése

e. Sopronkövesdi 521/90 – 521/100. hrsz-ú ingatlanok kedvezményes telekárón történő értékesítése során az önkormányzat – beépítési kötelezettség biztosítására kikötött – visszavásárlási joggal kapcsolatban felmerülő problémák

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy a telekvásárlók általi megkeresésből leszűrhető volt, hogy megoldást kell arra találni, ha az állami támogatások és/vagy bankhitel igénybe vételét megakadályozná az előző határozatban – alaphelyzetben – szabályozottak szerint, az ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog. Ennek megoldására ismertette a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslat tartalmát megismerte és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

6/2017. (I.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a megkötendő adásvételi szerződésekben utalás történjen arra, hogy a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Önkormányzat külön megállapodásban foglalt feltételek teljesülése esetén hozzájárulását adja abban az esetben, ha a visszavásárlási jog állami támogatások igénybevételét, vagy bankhitel felvételét megakadályozná.

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez szükséges nyilatkozat kiadásához a külön megállapodásokat megkösse az alábbi tartalommal:

- az állami támogatások/bankhitel igénylését és azt a tényt, hogy a bank a támogatási és/vagy hitelszerződések megkötésének feltételéül írja elő a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését, az építkezőknek hitelt érdemlő módon kell igazolni;
- a megállapodás aláírásával egyidőben az építkezőknek letétbe kell helyezni 1.000.000.- Ft kötbér-összeget;
- a kötbér összege hiánytalanul visszajár a letevőknek az azt követő 5 banki napon belül, ha a használatbavételi engedélyt/használatbavétel tudomásulvételét tartalmazó nyilatkozatot bemutatja az önkormányzat számára;
- egyéb esetekben a letét felszabadítása a beépítési kötelezettség határidejének lejártát követő 60 napon belül történik meg azzal, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kötbér összege az önkormányzatot illeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Fülöp Zoltán az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet a napirendi pont kapcsán:

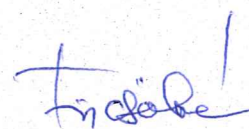
- Településünk testvérközsége, Tóthfalu kezdeményezése: a régi iskolájukból alkotótábor kialakítása, mini skanzennel. Egyik helyiségben lehetőséget biztosítanak, hogy Sopronkövesd bemutatkozhat az odalátogatóknak.
Feladat: Annak tisztázása, hogy az épületet „csak” berendezni szükséges vagy az egész helyiség kialakítása az Önkormányzatunk feladata lenne.
- Fűnyíró traktorhoz padkakasza vásárlása, amelyre forrást kell biztosítani a 2017. évi költségvetésben.
- Az Autoliv Kft. a rendezési terv felülvizsgálat és módosítás kapcsán három javaslattal kereste meg Önkormányzatunkat:
 - kedvezményes telkek Autoliv Kft. pályakezdő munkavállalói számára (ezt adóbevételel-függővé lehet tenni)
 - sárrázó szakaszok kiépítése
 - dolgozóknak segítséget jelentene, ha az óvoda nyitva tartási ideje módosulna
- Ládagyár melletti terület, miután az Önkormányzat tulajdonába került, haszonbérleti szerződés alapján újra szántói minősége szerint művelt. A haszonbérlet ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Amennyiben pályázat segítené a termálvíz próbafúrást, amely építési engedélyköteles tevékenység, ezen a területen elképzelhető, ennek érdekében az ügyintézés előkészítését a Képviselő-testület támogatta.
- Övárokhöz a „Jégre lépni tilos!” tiltó felhívások elhelyezésre kerültek.
- Újkéri támogatás: amennyiben a család igényli és segít a betegnek, a masszázs szolgáltatást az Önkormányzat negyed évig megbízási díj formájában finanszírozza.
- Az egészségház helyén a régészeti feltárás megrendelésre került.
- Petőfi Sándor utcában a kb. 150 méter hosszban jelentkező aszfalthiba javítását sikerült elérni a kivitelezőnél: a tavasz folyamán 4 cm, új aszfaltréteg kerül a hibás szakaszra.
- Szó esett a karácsony előtt megjelent Kisalföld cikkről, amely alapján néhány település ajándékot kapott a Kormánytól pályázat nélkül, fejlesztési céljaikra. Erről a településünknek nem volt tudomása, meghirdetésre nem került a fejlesztési célokról igény vagy jelzés benyújtása lett volna szükséges a Kormány felé.

A napirendi pontok tárgyalását követően hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a megjelenést, a közreműködést a rendkívüli ülést bezárta.

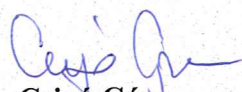
Kmf.

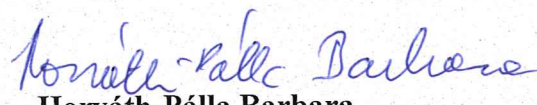

Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2017. január 25.**


Csigó Géza
képviselő


Horváth-Pála Barbara
képviselő