

Iktatószám: HIV/62-4/2018.

Jegyzőkönyv

**Sénye Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. április 23. napján megtartott nyílt üléséről**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8788 Sénye, Jókai u. 1.

MEGHÍVÓ

Az Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület ülését összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Sénye, Jókai u. 1.

Az ülés időpontja: A 2018. április 23. (hétfő) 15,00 óra.

Az ülés napirendje:

1./ Megállapodás használati jog alapításáról

Előadó: Fölföldi László polgármester

Sénye, 2018. április 18.

Tisztelettel:





Fölföldi László
polgármester



Jelenléti ív

Sénye Községi Önkormányzat Képviselő-testület nyílt
ülésén megjelentekről

2018. április 23. napján

Fölföldi László	polgármester	
Torda Sándor	alpolgármester	
Kis Ernő	alpolgármester	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné	jegyző	
---------------	--------	---

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sénye Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 23. megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 15.00 óra

Befejezés: 15.15 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Sénye Jókai u. 1.

Jelen vannak: Fölföldi László polgármester
Torda Sándor, Kis Ernő alpolgármesterek

Bödör Endréné jegyző

Fölföldi László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 3 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 3 fő. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

Fölföldi László polgármester napirendként javasolta tárgyalni:

1./ Megállapodás használati jog alapításáról
Előadó: Fölföldi László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Megállapodás használati jog alapításáról
Előadó: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester: Előterjeszteti a napirendet, ismerteti a megállapodás tartalmát és a használati jogot szerzők kötelezettségeit. Kéri a testület véleményét a megállapodás tartalmáról.

Képviselő-testület támogatja a megállapodást a használati jog alapításáról.

Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2018. (IV. 23.) önkormányzati határozat:**

Sénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sényei 96 hrsz. alatt felvett 554 m² területű árok megnevezésű belterületi ingatlan, amely Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, 324 m² területű részére használati jog alapításáról döntött, amely a 101 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a használati jog, a Keszthelyi Járási Hivatal által záradékolt 12/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Bödör Endréné
jegyző




Fölföldi László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Kötötték egyrészről **Sénye Község Önkormányzata** (adószám: 15437620-1-20, azonosító: 437628, statisztikai számjel: 15437620-8411-321-20, képviselőjében: Fölföldi László polgármester), 8788 Sénye, Jókai u. 1. szám alatti tulajdonos, használati jogot engedő és

másrészről **Ziman Judit** (Ziman Judit, Budapest 09, 1976. 06. 17., an.: Sági Ágota, szig. sz.: 165440MA, a.a.j.: 8399792071) 8788 Sénye, Dózsa György utca 11. szám alatti lakos, tulajdonos, mint használati jogot szerző megállapodók között az alábbiakban:

1./ Felek rögzítik, hogy a **sényei 96 hrsz.** alatt felvett, 554 m² területű, „árok” megnevezésű belterületi ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a **sényei 101 hrsz.** alatt felvett, 953 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 8788 Sénye, Dózsa Gy. u. 11. szám alatt található belterületi ingatlan Ziman Judit kizárólagos tulajdonát képezi.

A 101 hrsz.-ú ingatlant az Unicredit Bank Hungary Zrt jogosult javára 7.080.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli, egyebekben az ingatlanok tehermentesek.

2./ A felek rögzítik, hogy a 101 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti végében húzódó, 96 hrsz.-ú árok használatához a jelen megállapodással használati jogot alapítanak a Keszthelyi Járási Hivatal által záradékolt 12/2018 munkaszámú változási vázrajz alapján a 96 hrsz.-ú ingatlanra úgy, hogy az **I. jelű**, 324 m² területű részére a használati jog a 101 hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát illeti meg.

3./ A felek a jelen megállapodással feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a használat joga a mellékelt 12/2018 számú változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./ Felek rögzítik, hogy Ziman Judit cselekvőképes magyar állampolgár, a felek szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

5./ A felek meghatalmazzák dr. Szabó László ügyvédet, a Szabó Ügyvédi Iroda (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 3. I/1., KASZ: 36068951) tagját, hogy a jelen szerződést megszerkessze, ellenjegyezze és őket az ezzel kapcsolatos földhivatali eljárásban képviselje, a NAV adatlapot aláírja.

6./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi díjat és földhivatali szolgáltatási díjat Ziman Judit viseli.

Ezt a megállapodási szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt Zalaegerszegen, 2018. április napján.

Sénye Község Önkormányzata, tulajdonos
használati jogot engedő

Ziman Judit, tulajdonos,
használati jogot szerző

Ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2018. április