

**Iktatószám: 114-12/2017.**

## **Jegyzőkönyv**

**Sénye Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2017. december 18. napján megtartott nyílt üléséről**

**Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8788 Sénye, Jókai u. 1..**

.....

.....

**MEGHÍVÓ**

Az Mötv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület ülését összehívom.

**Az ülés helye:** Önkormányzat Sénye Jókai u. 1.

**Az ülés időpontja:** A 2017. december 18.(hétfő) 13,00 óra.

**Az ülés napirendje:**

- 1./ Település arculati Kézikönyv elfogadása, valamint a településképi rendelet megalkotása.  
Előadó: Fölföldi László polgármester
- 2./ Hétközi és hétvégi központi orvosi ügyelet ellátására megállapodás megtárgyalása.  
Előadó: Fölföldi László polgármester
- 3./ Regionális vízrendszerrel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala  
Előadó: Fölföldi László polgármester
- 4./ Belső ellenőrzési feladatellátás biztosítása 2018. évben  
Előadó: Fölföldi László polgármester
- 5./ Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződés elfogadása  
Előadó: Fölföldi László polgármester

Sénye, 2017. december 6.

Tisztelettel:






**Fölföldi László**  
**polgármester**



## Jelenléti ív

Sénye Községi Önkormányzat Képviselő-testület nyílt  
ülésén megjelentekről

2017. december 18.

Fölföldi László	polgármester	
Torda Sándor	alpolgármester	
Kis Ernő	alpolgármester	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Rétvári Róbert	Járási Hivatalvezető	.....
Bödör Endréné	jegyző	
Födelmes Tamás	okleveles építészmérnök	

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sénye Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18-án megtartott nyílt testületi ülésén.

**Kezdés:** 13,00 óra

**Befejezés:** 13.55 óra

**Az ülés helye:** Önkormányzat, Sénye Jókai u. 1.

**Jelen vannak:** Fölföldi László polgármester  
Torda, Sándor, Kis Ernő alpolgármesterek

Bödör Endréné jegyző

**Fölföldi László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 3 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 3 fő.

### **NAPIRENDEK:**

- 1./ Település arculati Kézikönyv elfogadása, valamint a településképi rendelet megalkotása.  
**Előadó:** Fölföldi László polgármester
- 2./ Hétközi és hétvégi központi orvosi ügyelet ellátására megállapodás megtárgyalása.  
**Előadó:** Fölföldi László polgármester
- 3./ Regionális vízrendszerrel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala  
**Előadó:** Fölföldi László polgármester
- 4./ Belső ellenőrzési feladatellátás biztosítása 2018. évben  
**Előadó:** Fölföldi László polgármester
- 5./ Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződés elfogadása  
**Előadó:** Fölföldi László polgármester

**Fölföldi László polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1./ Település arculati Kézikönyv elfogadása, valamint a településképi rendelet megalkotása.  
**Előadó:** Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester: az előterjesztés részletesen tartalmazza a készítés folyamatát és a módosításokat.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e észrevételük, vagy javaslatuk.

Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2017. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal az arculati kézikönyvet elfogadja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fölföldi László polgármester

Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi rendelettel kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal az alábbi rendeletet alkotja meg, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül:

**Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
SÉNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL**

**2./ Hétközi és hétvégi központi orvosi ügyelet ellátására megállapodás megtárgyalása.**

Előadó: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester: az előterjesztésben foglaltak szerint és a központi ügyelet pénzügyi terve alapján a hozzájárulás mértéke az ügyelethez 2018. évben 125 Ft/ lakos /hó.

Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2017. (XII.18.) önkormányzati határozata:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Sénye vonatkozásában a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti szolgáltatás változatlanul a ReálMed Kft részéről kerüljön biztosításra, melyhez a központi NEAK finanszírozáson túl 2018. január 01-től az ellátási terület vonatkozásában további 125,- Ft/fő/hó önkormányzati támogatást biztosít.

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletét képező feladat ellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fölföldi László polgármester

### **3./ Regionális vízrendszerrel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala**

Előadó: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester: előterjeszti a napirendet, vagyon felméréséről és a vagyon új felosztásának okáról, új bérleti üzemeltetési szerződést kell kötni.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e észrevételük, kérdésük a napirendhez.

Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **51/2017. (XII.18.) önkormányzati határozata:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti zalaszentgróti regionális ivóvíz közműrendszerre vonatkozó vagyoneértékelést.

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, az ivóvíz-közmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozóan az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti üzemeltetési szerződést, valamint jóváhagyja az előterjesztés 3. mellékletét képező megállapodást,

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a vagyoneértékelésnek a könyvelési rendszerben történő rögzítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés és a megállapodás aláírására.

Felelős: Fölföldi László polgármester

### **4./ Belső ellenőrzési feladatellátás biztosítása 2018. évben**

Előadó: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester: Az elmúlt évek szerint a belső ellenőri feladatellátás társulási formában történik, a finanszírozáshoz hasonló nagyságrendben kell hozzájárulni, mint korábban.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait van-e észrevételük, kérdésük a napirendhez.

Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **52/2017. (XII.18.) önkormányzati határozata:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges hozzájárulás összegét, 79.647,- Ft-ot az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében

biztosítja, és a hozzájárulás összegét két egyenlő részletben 2018. február 15-ig és 2018. június 20-ig megfizeti a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

Felelős: Fölföldi László polgármester

Bödör Endréné jegyző

Határidő: értelem szerint

#### **5./ Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződés elfogadása**

Előadó: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester: 2018. január 1. napjától az önkormányzatnak is csatlakoznia kell az ASP rendszerhez, ehhez el kell fogadni a rendszer szolgáltatási szerződését, amely egyrészt az önkormányzat másrészt a Magyar Államkincstár között köttetik.

Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **53/2017. (XII.18.) önkormányzati határozata:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete szolgáltatási szerződést köt a Magyar Államkincstárral az ASP rendszerhez való csatlakozásra és a Szolgáltató által a szerződés szerinti ASP szolgáltatás nyújtására.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fölföldi László polgármester

Fölföldi László polgármester más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Fölföldi László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. december 18-i ülésére

**TÁRGY: településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadása**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

Községünk önkormányzata a településkép védelméről szóló törvény értelmében a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan a feladatra megbízást adott ki. A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezési anyagának partnerségi egyeztetése megtörtént, lakossági fórumok megtartásra kerültek. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek, javaslatok az arculati kézikönyvbe beépítésre kerültek.

A partnerségi egyeztetésen túl a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési anyaga a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén megosztásra került és az érintett hivatalok az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerinti véleményt adtak az alábbiak szerint:

- A településképi arculati kézikönyvet véleményezte a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.
- A településképi rendeletet véleményezte a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

**A vélemények alapján történt módosítások a kézikönyvben:**

A településképi arculati kézikönyv kiegészítésre került a sajátos építményekre, műtárgyakra, reklámokra, reklámhordozókra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó ajánlásokkal.

A településképi arculati kézikönyv kiegészítésre került az átalakuló új településrészekben lapos tetős ábrákkal.

A településképi arculati kézikönyv kiegészítésre került polgármesteri köszöntővel.

A településképi arculati kézikönyv kiegészítésre került a zöld hatóság által megküldött területi lehatárolások térképpel és tájképvédelmi elemzéssel.



**A vélemények alapján történt módosítások a rendeletben:**

A településképi rendelet véleményezési anyagához képest módosult:

1. A rendelet elnevezését kérem a „*településkép védelmérő!*” megnevezésre módosítani.  
Módosítva
  2. A fogalom-meghatározásokat kérem számozással ellátni. Módosítva
  3. Kérem alkalmazni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § előírását, mely szerint - az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás elkerülése érdekében - más jogszabály előírása nem ismételhető meg, legfeljebb hivatkozni lehet rá. A hivatkozás csak nagyon indokolt esetben legyen a jogszabály pontos helyére történő merev hivatkozás. Ugyanígy a fogalmak között se szerepeljen más jogszabályban már megállapított fogalom megismétlése. A Tkr. 6. §-ban csupán azokat a fogalmakat állapítsa meg, melyek a normatív szövegben is fellelhetők.  
Módosítva
  4. A Tkr. a település közigazgatási területére kell, hogy készüljön minden téma, így a reklámok elhelyezése tekintetében is, ezért nem tartom indokoltnak külön megállapítani az Tkr. területi hatályát. A Tkr. személyi hatályát szintén szükségtelen megállapítani. Módosítva
  5. A Tkr. 7. § (5) bekezdésének helyi építési szabályzatra történő hivatkozását nem tartom szükségesnek, az egyes jogszabályokat attól függetlenül alkalmazni szükséges, hogy azt a Tkr. külön megállapítaná. Javaslom elhagyni. Módosítva
- Kikerült a rendeletből: 5.§ (1) A rendelet területi hatálya Sénye Község közigazgatási területe. A reklámok és reklámhordozókkal kapcsolatos szabályozás, közigazgatási területen, a közterületen, a közterületről látható magáningatlanon, köztulajdonban álló ingatlanon történő reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.  
(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre- ideértve a külföldi magánszemélyeket és külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is.
6. A Kr. 23/A. § (1) bekezdése értelmében a Tkr.-ben a helyi védett értékek körét szükséges megállapítani, a helyi védelemre javasolt elemeket vagy területeket nem tartalmazhatja, azok ismertetése az értékvizsgálatban tehető meg.  
Kikerült a rendeletből (3)Helyi egyedi védelemre javasolt értékek elemei
    - 1.Műemlékek és a műemléki védelemre javasolt épületek és a műemléki környezetek
    2. Hely védelemre javasolt épületek, szobrok, képzőművészeti alkotások
    3. Régészeti lelőhelyek
    - 4.Természeti területek és a helyi védelemre javasolt táji és természeti értékek

7. A Tvtv. 14. § (2), (2a) és (2b) bekezdései értelmében a helyi építési szabályzatnak az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelkezéseit 2017. december 31-ig vagy a Tkr. hatályba lépéséig lehet alkalmazni. Felhívom figyelmét, hogy a Tkr.ben valamely településrendezési eszköz helyi épített érték védelmére vonatkozó hivatkozása 2017. december 31-től, vagy a Tkr. hatályba lépését követően már nem alkalmazható.
8. Felhívom a figyelmét, hogy a helyi építészeti örökség tekintetében államigazgatási szerv illetékességére vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok nem állapítanak meg feladat- és hatáskört. A helyi védelem alá helyezés, ill. a védelem megszüntetése során önkormányzati rendelet nem telepíthet feladat- és hatáskört államigazgatási szervre, ezért a Tkr.-ből kérem elhagyni az erre vonatkozó előírást. Módosítva  
Kikerült a rendeletből:

12.§ (1) A helyi védelem elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

- (a) az érdekelteket
- (b) az illetékes földhivatalt
- (c) az illetékes építésügyi hatóságot
- (d) az illetékes örökségvédelmi hatóságot

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A helyi egyedi védelem megszüntetését követően a védelmet az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell.

(3) Az ingatlan nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

13.§ (1) Az Önkormányzat képviselőtestülete a védelemre javasolt épített értékeket-a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, soron kívül legfeljebb egy éves időtartamra, rendelettel ideiglenes egyedi védelem alá helyezheti.

(2) Az ideiglenes egyedi védelem elrendeléséről a 11.§ (1) bekezdésben felsoroltakat értesíteni kell.

9. Kérem a Tkr. 13. § (2) bekezdésben a Tkr. másik bekezdésére történő hivatkozás felülvizsgálatát.  
Módosítva

10. Kérem, hogy az épületgépészeti berendezések, klíma, szerelt kémény stb. eszközök megnevezése helyett a Kr. 2. § 1c. pontjának megfelelő „*egyéb műszaki berendezés*” gyűjtőfogalmat használják. Módosítva

11. Felhívom figyelmét, hogy helyi rendelet nem bővítheti magasabb szintű jogszabályban megállapított engedélyezési tevékenységek körét, továbbá a másjogszabály által szabályozott eljárásokra benyújtandó tervdokumentációk tartalmi elmeit, ezért az erre irányuló rendelkezéseket kérem elhagyni.

12. A Kr. 22/A § (1) bekezdése alapján - tekintettel a Kr. 22. (2) bekezdés b) pontjára - a településképi szempontból meghatározó területek a településképi arculati kézikönyvvel (továbbiakban: TAK) alapján kerülnek meghatározásra a Tkr.-ben és annak rajzi mellékletében. Mivel a Tkr. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását, kérem ennek pótlását, ill. kérem a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása tekintetében a TAK és a Tkr. közti összhang megteremtését. A TAK tartalmi követelményei között található eltérő karakterű területek lehatárolása a Tkr.-nek nem releváns része, ezért kérem elhagyni a Tkr. 16. §-át. Módosítva

13. Kérem a településképi követelményeket a TAK-kal összhangban megállapítani. A Kr. 23/E. § (2) és 23/F. § (2) bekezdései szerint a Tkr.-ben településképi követelmény a TAK alapján határozható meg. Amire vonatkozóan a TAK nem tesz ajánlást, a Tkr.-ben nem szerepeltethető településképi követelmény. Amennyiben nem tesz különböző követelményeket az egyes településképi szempontból meghatározó területekre, úgy a településképi szempontból meghatározó területek összevonandók.

Módosítva Kikerül (c) bitumenes lemezfedés

(d) korcolt fémlemezfedés, az épületek és a 45° vagy annál alacsonyabb tetőhajlásszög esetén.

Bekerült az átalakuló településrészekre vonatkozó jogszabály is ezek a területeken a kockaháza új bővülő területeken a lapos tetők építése is megengedett.

14. A Tkr. 18. §-a az építmények anyaghasználatára kíván követelményeket lenni azonban nem csupán anyaghasználatra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz Kérem a nem anyaghasználatra vonatkozó követelményeket áthelyezni a megfelelő rendelkezések közé

15. A Tkr. 20. § (1) bekezdésében az egyes sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas illetve alkalmas területek felsorolását kérem összhangba hozni a Tkr. mellékletében felsorolt védelemmel érintett területekkel és a település sajátosságaival.

16. A Tkr. néhány rendelkezése ugyanazon témára vonatkozó szabályozást tartalmaz. Kérem a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében összevetni és lehetőség szerint összevonni az azonos tartalmú rendelkezéseket.

17. A Tkr. reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó követelményeit kérem a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Tvtv.) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (w. 28.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rr.) foglaltak figyelembevételével meghatározni. Felhívom figyelmét, hogy a reklám fogalmát a Tvtv. 11/F. 5 3. pontja állapítja meg. Az ezen kívüli eszközök nem minősülnek reklámnak. Kérem, hogy a nem reklámokra vonatkozó előírásokat a reklámokra vonatkozó előírások közül emeljék ki. Módosítva

18. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációról a Kr. 25. 5 (5) bekezdése szerint „*emlékeztetőt*” kell készíteni. Kérem a „*nyilatkozatot*” javítani. Módosítva

19. A Tkr. településképi bejelentési eljárásra vonatkozó, 5 számmal nem rendelkező részeinek összevonása és számozása, továbbá a Tkr. ezt követő 5 számozása szükséges. Módosítva

20. Felhívom a figyelmét, hogy a Kr. 26/B. § (1a) bekezdése alapján reklámok és reklámhordozók elhelyezése minden esetben településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklámok, reklámhordozók köre nem szűkíthető. Módosítva
21. A Tkr. településképi bejelentési eljárásra kötelezett esetkörben nem szerepel az építési tevékenység és a rendeltetésmódosítás, a részletes rendelkezésekben mégis rendelkezik róluk. Kérem az összhang megteremtését.
22. Felhívom a figyelmét, hogy a Kr. 26/C. § alapján a településképi bejelentési eljárás esetén a polgármesternek hatósági határozattal kell tudomásul venni vagy megtiltani a tervezett tevékenységet, nem igazolást állít ki. Módosítva
23. Javaslom a településképi kötelezési eljárás és bírság részletszabályait megállapítani.  
Módosítva
24. Kérem a hatályon kívül helyező rendelkezések, a mellékletek és a függelékek kiegészítését, megfelelő sorrendben történő elhelyezését.
25. Az önkormányzati főépítész foglalkoztatásával kapcsolatosan kérem figyelembe venni a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3-6. Sokban foglaltakat. Felhívom a figyelmét, hogy a főépítési feladatkör - megfelelő végzettséggel rendelkező személy esetében is - főépítési vizsga nélkül legfeljebb a foglalkoztatásra irányuló jogviszony kezdetétől számított hat hónapig látható el.

A településképi rendelet véleményezési anyagából törlésre került:

- az értelmező rendelkezésekből a helyi egyedi védelem és a helyi területi védelem fogalma
- nem lehet bitumenes zsindely fedést alkalmazni
- nem lehet korcolt fémlemez fedést alkalmazni
- Tilos forgalomban kapható előre gyártott fa kerítéselemek alkalmazása.
- A település területén a kerítések alacsony, tömör lábazattal és szellős rácsozattal épültek.
- csak magas tetős épület építhető az új átalakuló településrészekben

### Határozati javaslat:

Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal az **arculati kézikönyvet elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### Javaslat rendelet alkotásra:

Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi rendelettel kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal az alábbi rendeletet alkotja meg:

### Sénye Község Önkormányzat

.../2017. (XII. ...) településképi önkormányzati rendelete.

Sénye, 2017. december 17.

Tisztelettel:

**Fölföldi László**

polgármester



# Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

## **A rendelet-tervezet címe:**

Döbröce Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(.....) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és azzal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás szabályairól

**I. társadalmi, gazdasági hatásai:** elősegíti a településképi érvényesítésével összefüggő kérdéseket, egyebekben a rendelet-tervezetnek gazdasági hatásai nincsenek. A rendelet a reklámokat elhelyezni kívánó lakosság részére jelentős új eljárási gyakorlatot vezet be.

**II. költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezetnek költségvetési hatása nincs.

**III. egészségügyi hatások:** A tervezetnek egészségügyi hatása nincs.

**IV. környezeti következményei:** A rendelet az épített környezetre jelentős hatást gyakorolhat a környezetbe illesztése által.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet a közös önkormányzati hivatal adminisztratív terheit növeli.

**VI. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvénynek, mint magasabb jogforrásnak való megfelelés.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, mint magasabb jogforrásnak rendelkezéseinek megsértése.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek a hivatalon belül rendelkezésre állnak.

Óhíd, 2017. december 11.

  
**Bödör Endréné**  
jegyző



# SÉNYE

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017



## Tartalom

1. BEVEZETÉS.....	4
2. ZALAI TÁJ.....	5
Táj.....	5
Éghajlat.....	5
Településhálózat.....	5
Település típusok.....	7
3. SÉNYE BEMUTATÁSA.....	8
4. Örökségünk.....	13
Harangláb.....	13
Kemence-kápolna.....	13
5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK.....	16
6. TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRESZEK.....	17
7. ELTÉRŐ KARAKTERŰ ÚJ ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRESZEK.....	19
Kockaházak.....	22
Az épületek kialakulása.....	22
Faluképre gyakorolt hatások.....	23
8. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET.....	25
9. AJÁNLÁSOK TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRESZEK.....	26
Telepítés.....	26
TEREPALAKÍTÁS.....	27
Épületek magassága.....	27
Tetőhajlásszög.....	28
Tetőforma.....	28
Színek és anyaghasználat.....	29
Kerítés.....	30
Ajtók, ablakok.....	31
Homlokzati felületek és anyaghasználat.....	31
10. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ ÚJ ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRESZEK.....	33
TEREPALAKÍTÁS.....	33
Telepítés.....	33
Telepítés.....	33





Épületek magassága .....	35
Tetőhajlásszög .....	35
Tetőforma .....	35
Színek és anyaghasználat .....	36
Ajtók ablakok .....	38
Homlokzati felületek és anyaghasználat .....	40
Részletképezések .....	41
Kerítések .....	42
Kialakuló udvar és kert .....	43
Utcák és terek .....	45
<b>11. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajok .....</b>	<b>46</b>
<b>12. JÓ PÉLDÁK / ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK/ .....</b>	<b>49</b>



## 1. BEVEZETÉS

*„Múltból, jelenből és jövőből van összegyúrva az emberiség. Akik ma élnek, csupán egy nagy folyamatnak részesei. Amit ma építész, alkotasz magadnak, abban apáid és nagyapáid vére-verejtéke is benne van. Minden, ami a múltat idézi, otthonosabbá teszi a jelent is.”*

*Rónaszegi Miklós*

Az építészettől lesz sokszínű, hogy a változatos utcák, terek, épületek sokasága azzá teszi. A házak lehetnek eltérők egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, élhetetlen környezetet alakítanak ki. A kézikönyv segítség kíván lenni: a település bemutatásával, az értékek megismertetésével és az útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit.

Elkalauzolja az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább, még ha az új építmények modernebbek is, mint a már meglévők. Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása.

A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés, annak érdekében, hogy a falu egységes maradjon, őrizze a régi hagyományokat, miközben nyit az új, a modern irányába is.

Egy ház elválaszthatatlan kapcsolatban van környezetével, szomszédaival, településével. Ezen kapcsolat sikerességéhez pedig elengedhetetlen, hogy az építész tisztában legyen azzal a környezettel, ahová tervez.

A Település Arculati Kézikönyvnek (továbbiakban TAK) természetesen meg kell felelnie a szakmai szempontoknak. Fontos, hogy a jogszabályban felsorolt tartalmi követelmények – mind a település vizsgálata, mind pedig az építészeti javaslatok – szerepeljenek a TAK-okban, mégpedig kellő érthetőséggel és kifejtettséggel, de ugyanilyen lényeges szempont, hogy jól érthető és befogadható legyen az építetők számára.

Az arculati kézikönyv nem szabályrendszer (nem szabályoz, és nem tartalmaz kötelezést), nincs jogi, „csak” kulturális – azaz morális – számon kérhetősége. Fontos a karbantartásuk,



felülvizsgálatuk, mint a településrendezési eszközök esetében. Ahhoz, hogy a kézikönyv elérje célját, szemléletformáló küldetését, valószínűleg hosszabb időre, évekre lesz szükség. Ehhez viszont elengedhetetlen, hogy a felhasználás során megszerzett ismeretek alapján csiszolják, formálják a TAK-okat az önkormányzatok.

## 2. ZALAI TÁJ

### Táj

Zala megye felszíne túlnyomó részt dombos, hullámos. Két jelentős tájegysége: a Keszthelyi-hegység, amely a Dunántúli-középhegység része, és a Zalai-dombság.

Az agyagos lejtők gyakori csuszamlásai miatt az emberek egymástól távol fekvő dombtetőkön települtek le, így alakult ki a "szeges" és "szeres" település (a helységek nevei is őrzik e jellegzetességet). A két világháború között indult be a kőolajbányászat a dombság vidékén.

Legfontosabb folyója a Zala, amely a Balaton legfőbb vízszállítója.

Területének jelentős része erdő, csak kis részt alkot a szántóföld.



### Éghajlat

A megye éghajlatára meghatározó jelentőségű, hogy Magyarországnak ez a tengerekhez legközelebb eső vidéke. A kemény téli fagy és az erős nyári felmelegedés viszonylag ritka. Gyakori a borultság, a köd. Az évi napsütés csupán 1800–1900 óra között van. Az enyhe tél ellenére a tavasz későn érkezik. A terület csapadékban gazdag. Ennek következtében a vízellátottság évi mérlege pozitív, az időszakos vízhiány nem éri el a más időszakokban jelentkező vízfölösleg értékét. Nyugaton hasonló a csapadék mennyisége az Alpokéra, a maximum júliusban van, így a nyári szárazság nagyon



ritka, a növényzet még augusztusban is friss. A Balaton víztömegének éghajlati hatása csak Keszthely környékén, a 2–3 km-es parti sávban érződik, kedvezően befolyásolva a mikroklímát.

## Településhálózat

Zala megye településhálózata aprófalvas szerkezetű. Az országban szinte csak itt található ilyen. A megye az ország területének 4,1%-a. A települések sűrűsége 100 km<sup>2</sup>-enként 6,7, kétszerese az országos átlagnak. A települések átlagos területe viszont csak 14,8 km<sup>2</sup>, nem éri el a felét az országosnak. Ez is mutatja azt, hogy mennyire aprófalvas a településhálózat. A megye népsűrűsége az átlagosnál kisebb, 83 fő/km<sup>2</sup>.

A települések elhelyezkedését, formáik kialakulását eleinte az éghajlati és a domborzati viszonyok határozták meg. A völgyekben a csapadékos éghajlat hatására mocsarak alakultak ki, inkább a dombok kínáltak arra lehetőséget, hogy az emberek letelepedjenek.

Csak úgy, mint az egész országban, a török hódoltság jelentősmértékben befolyásolta a településhálózat további alakulását. Ebben az időben a kisebb falvak teljesen elnéptelenedtek.

A 18. század folyamán az elnéptelenedett területeken svábok, horvátok és szőkött jobbágyok telepedtek le, és a nemesi falvak is fejlődésnek indultak. A 19. században a vasútépítés hatására elsősorban Nagykanizsa és környéke indult lendületes fejlődésnek. A vasútépítésből azonban kimaradt a megye központi része és Göcsej.

A 19. század második felében a helyi közigazgatás is jelentősen befolyásolta az egyes települések fejlődését.

A településhálózat alakulásában jelentős szerepe volt az 1930-as, majd az 1960-as években történt községegyesítéseknek, illetve 1946-ban a Balatonfüredi, majd 1950-ben a Keszthelyi, a Sümegi, és a Tapolcai járások Veszprém megyéhez csatolásának.

Az 1960-as évekig a határ közelsége miatt a megye kimaradt az ipari fejlesztések főáramlatából, és a fejlesztések később is, mint például az 1971-es OTK (Országos Településhálózat-fejlesztési Konceptió) csak a két nagyvárost, Nagykanizsát és Zalaegerszeget, erősítették, és tovább növelték a szakadékot a nagyvárosok és a kisebb települések között.

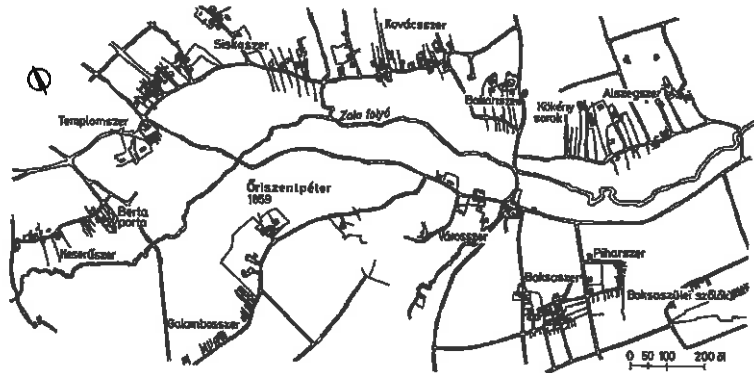
A falvak népességének eivándorlása csak 1980 után kezdett csökkenni. Az elvándorlások, illetve születési-halálozási arány egyenlőtlenségének következtében az amúgy is apró falvak lakossága csökkent. 1986-ban 19 település lakossága már nem érte el a 100 főt sem.



## Település típusok

### Szer és szeg:

Szabálytalan és kevés épületet tartalmazó településtípus. A megtelepedés korai formái, szer falurészek nevéként is előfordul, Őrségben léteznek több száz éves ilyen települések, szegekre falunevek utalnak, erdei irtások, szegések helyén.



### Zsákfalú:

Zsáktelepülésnek nevezzük azokat a településeket, amelyeket csak egy útirányból lehet megközelíteni, és a településtől tovább közút (vagy vasút) nem vezet, tehát nincs sem átmenő, sem más irányba egyéb forgalma.

Összességében elmondható, hogy Zala megye az egyik olyan megyénk, mely a legszínesebb falu típusokkal rendelkezik, továbbá a megyében található az ország egyik legváltozatosabb tája is.



### 3. SÉNYE BEMUTATÁSA

#### általános településkép, településkarakter

Sénye község Zala megye északi részén, Zalaszentgróttól délkeletre helyezkedik el a Szentlászló-hegy lábánál. Sénye úgynevezett zsákfalú, nincs átmenő forgalma, így megmaradt az egykori csendje is. A település neve a „balog, balkezes” jelentésű senye szóból származik. Az oklevelekben nevét először 1341-ben említik.

1600-ban Kanizsa elestével Zala megye jelentős területe török uralom alá került. A kis Zala-völgyi végvárak nem tudják feltartani a portyázó török hadakat, így Zala megye északi része is behódol a törököknek. 1629-ben Sénye is adózik a kanizsai törököknek. A Sényeiek a szűk faluhatár miatt a környékbeli elpusztult falvak területét is művelés alá fogják, de ezen birtokok használatától a türjei prépost eltiltja őket. Az állandó háborús helyzet miatt a falu lakossága állandóan csökkent.



1746-ban Sénye Szentgrót filiája. Ekkor kicsiny hely, 6-7 házzal, Széchenyi Zsigmond birtoka. Temploma nincsen, lakói magyar katolikusok. 1785-ban Szentlászló filiája a falu és 124 fő lakja. 1805-ben 22 házban 144-en laknak. 1848/49-ben 2 gazda vonult be honvédeknek és harcolta végig a szabadságharcot. Ebben az időben Széchenyi István birtoka volt a falu. 1872-től van a falunak saját iskolája.



1902-ben kezdték el építeni a harangtornyot, mely azonban csak 1913-ban érte el végleges formáját. Az I. világháború idején sok fiatal vittek frontra, munkaszolgálatra, míg az otthon maradottaknak a ház körüli munkákat kellett ellátniuk. Ekkoriban sokat szenvedett és nélkülözött a lakosság.

1920-ban 224 fő él Sényén. A körorvos a 9 km-re lévő Szentgróton rendel. Az elemi iskola 1 tanítóval működik. A lakosok a szentgróti piacra járnak, iparos ekkor nem dolgozik a faluban. A falu lakosságának jelentős része törpebirtokos volt, ezért annak érdekében, hogy fenn tudják tartani magukat, a szomszédos uradalmakba jártak dolgozni. 1925-től Sénye a Zalaszentlászlói Körjegyzőséghez tartozik.

1927-ben Sényén hatalmas tűzvész pusztított, melynek során több gazdának veszett oda mindene, Ekkor a falu lakossága sietett a segítségükre.



A II. világháború újabb veszteségeket hozott a községnek.

1945 után jelentős változás történt a faluban. A tsz. szervezése után többen a környékbeli ipari üzemeknél helyezkedtek el, vagy a MÁV-hoz mentek dolgozni. 1948-ban a katolikus iskola 7 osztályos volt, 1 tanítóval. 1959-ben alakult meg a helyi tsz., és 1962-ben egyesült a zalaszentlászlói „Új Alkotmány” Tsz.-szel. A művelődési ház 1958-ban épült.

A falu jelenleg sem iskolával, sem templommal nem rendelkezik, csupán a harangtorony áll a falu központjában. A község közigazgatásilag az Óhidi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik 8 másik településsel együtt.



### Építészeti karakter

Építészetében még az 50-es években is uralkodó volt a hagyományos népi építkezés. 1954-ben a falu 54 házából még 6 volt füstös-konyhás. A házak mórfaúak és kontyolt zsúptetősek voltak, a tornác mellett vályogoszloppal. A szobában szenes kályhával, a konyhában sárkemencével fűtöttek. A szőlőhegyen is mórfaú pincék voltak.



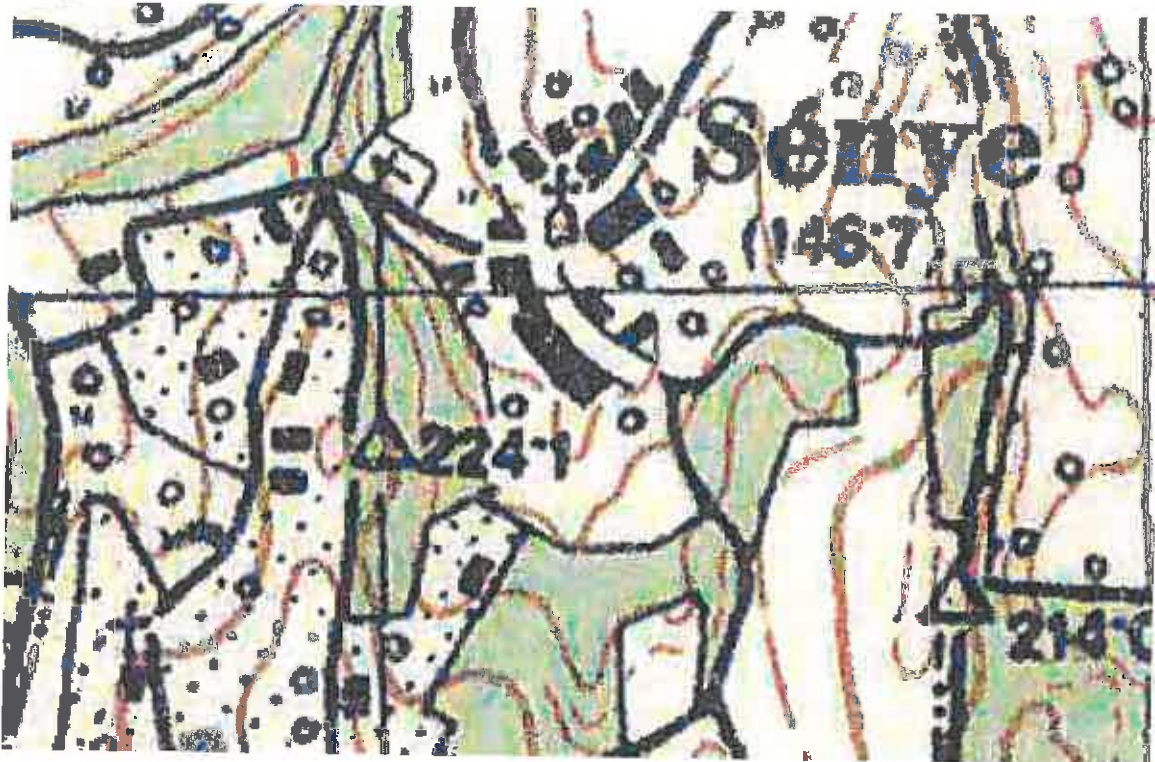




1. ábra Sénye a Második Katonai felmérési térképen 1806-1869



2. ábra Sénye a Harmadik Katonai felmérési térképen 1869-1887



3. ábra Sénye a Magyarország katonai felmérése (1941) térképen



4. ábra Műholdas térkép (2017)



## 4. Örökségünk

### Harangláb

A harangláb 1912-ben épült, 1992-ben újítták fel. Rézlemez kupolájú harangláb, mely őrzi az I. világháborúban elesettek emléktábláját.



### Kemence-kápolna

A kemence alakú kápolna a Sénye és Zalaszentlászló közötti Szilváshegyen áll, ahonnan gyönyörű kilátás várja az ide látogatókat. Vadász György tervei alapján Szilágyi István és neje építtette 2002-ben.





A szobor a Sényére vezető bekötő út mentén, bal oldalon található. Anyaga homokkő.



A kereszt a szobrokkal a falu középpontjában, a harangláb előtt található. Anyaga homokkő.



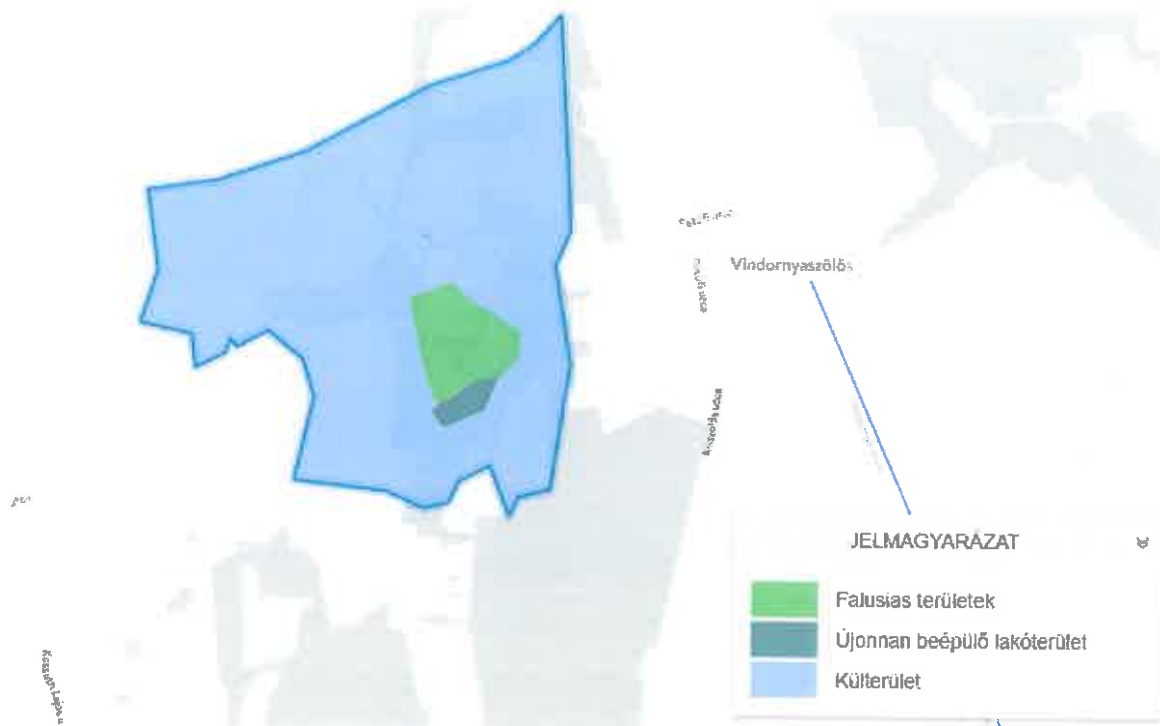
Sénye országos védettségű műemlék épülettel, területtel nem rendelkezik, ugyanakkor több helyi védelemre javasolt épület is található a településen. Ezek az épületek jellemzően a Dózsa György utcán helyezkednek el, mivel ez volt a falu első utcája, ahol az emberek elkezdték felhúzni házaikat. Ezt jól mutatják a katonai felmérési térképek is. A település csakúgy, mint más települések is, a folyóra szerveződött.

**Építészeti értékű épületek:**





## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK





## 6. TÖRTÉNETI FALUSIAS TELEPÜLÉSRESZEK

településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

A történeti településrészen oldalhatáron álló beépítést kell alkalmazni. Javasolt az utcára merőleges tetőgerinc és a 30-40 fok közötti tetőhajlásszög. Ez azért is előnyös, mert a kialakult geometriájú tetőtér jól hasznosítható, az esetlegesen telepített napelemeket így lehet a leghatékonyabban működtetni a déli tetőfelületen, illetve a saját és a szomszédunk kertjét sem árnyékoljuk le.



Az utcai homlokzat oromfalas megjelenítésével megőrizhetjük a településkép egységességét. Ott érdemes utcával párhuzamos gerincű utcai szármagot építeni, ahol ilyen épületek találhatóak a környéken. Keresztbe beforduló belső épületszám csak kellően széles telken és megfontoltan alkalmazandó, hogy ne vágja szét első és hátsó kertre a kert. Ha a főépülettel együtt kerülnek megtervezésre a kertes házak nélkülözhetetlen kellékei: a tárolók és a kiegészítő épületrészek, könnyebb a telkünket rendben tartani. Kerülendő a teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés. Az oldalsó és a hátsó kerítéseknel is meggondolandó a nyitottabb, átláthatóbb kerítés. Szellősebbé, naposabbá teszi a kert, szép kilátást nyújtva a zalai dombos tájra. A történeti településrészt "területi építészeti örökség védelmére javasolt terület"-ként szükséges kezelni.







## 7. ELTÉRŐ KARAKTERŰ ÚJ ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZEK

A területen régi, esetleg összevont, vagy újonnan kialakított telkeken jellemzően szabadon álló beépítést kell alkalmaznunk. Az utcára merőleges fő-tetőgerinc itt is jó megoldás. A tető hajlásszögének 30-40 fok közöttit érdemes választani. Így nem árnyékoljuk le a saját és szomszédunk kertjét, gazdaságosan kihasználható geometriájú tetőtér alakul ki, valamint a déli tetőfelületre épített napelemek a lehető leghatékonyabban tudnak működni. A településkép egységességét őrizni segít, ha a ház oromzattal fordul az utca felé, és nem kontyolt tetővel. Keresztbe beforduló épületszárnyat csak kellően széles telek esetén érdemes alkalmazni, ott is megfontolással: ne vágja ketté a kertet első és hátsó kertre. A kertes házak elengedhetetlen kelléke a megfelelő méretű tároló. A telkünk rendben tartása könnyebb, ha a tárolók, kiegészítő épületrészek a főépülettel összhangban, azzal együtt tervezve alakulnak ki. Ugyanez igaz a kerítésekre. Az utcai kerítésnél érdemes a környezet szép példáit megfigyelni, azok nyomán mai módszerekkel, friss hangulatú, de illeszkedő kerítést tervezni, építeni. A teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés kerülendő. Az oldalsó és hátsó kerítések rejtettebbek, mégis érdemes átgondolni anyagukat, zártságukat.





A nyitottabb, átlátszóbb kerítés nem csak a jószomszédi kapcsolatokat segíti, de naposabb, levegősebb lesz a kertünk és szabadon élvezhetjük a zalai dombos táj egybefüggő látványát. A szabadon álló beépítés előnye, hogy a házunkat minden oldalról a saját kertünk veszi körül, így minden irányba szabad ablakot nyitni.



Éljünk vele, nyissunk megfelelő méretű ablakokat a kertünkre! Ne habozzunk teraszokat építeni, azokra széles teraszajtókat nyitni! Ha belső tereinket kitarjuk a kert felé, akkor úgy érezhetjük, hogy a kert is a lakás része! A hagyományos tomác élményét ennél a beépítésnél fedett terasz formájában idézhetjük meg. Ez az átmeneti, „félíg kint-félíg bent” tér kiválóan használható az év szinte minden szakában. Lehetőségeinkhez mérten alkalmazzunk nagy ablakfelületeket. A világos, jól szellőztethető lakás egészséges, jó hangulatú, friss. A fedett terasz itt is segítségünkre van: nyáron árnyékolja a tűző napot, télen viszont beengedi a laposabban érkező napsugarakat. Tetőtérbeépítés alkalmazása esetén fokozottan ügyeljünk a tetőfelületeink megfelelő hőszigetelésére, ablakaink fokozott árnyékolására. A leghatékonyabb napvédelmet lombos fáinktól várhatjuk, okos telepítéssel nem csak hangulatos lesz a kertünk, de megvédjük falainkat, ablakainkat, tetőfelületünket a nyári túlmelegedéstől. Az átalakuló, új településrészeket általános besorolású területként szükséges kezelni.



Sénye

Település arculati kézikönyv





## Kockaházak

### Az épületek kialakulása

A városokban és falvakban egyaránt elszaporodó kockaházak, alapjában véve alakították át a településképet. Építészetileg egy teljesen új háztípust képviseltek. Az épülettel együtt az udvar is átalakult. A házak előtt létrejött egy, a falusi lakosság szokásaitól eltérő, tér, a virágos kert. Funkciója: a zaj és a por elleni védelem volt, mely az utca megnövekedett forgalma miatt vált szükségessé. Ezzel együtt pedig nagyon sok helyen eltűnt az udvarról a pajta, az ól, a tyúkudvar, a szénakazal.

Ezen családi ház típus elterjedésének valószínűsíthetően egyik oka az lehetett, hogy a kereskedelemben ennek a típusnak megfelelő termékeket lehetett legkönnyebben, legolcsóbban beszerezni. Aki támogatással építette a családi házát, annak elő is írták, hogy a TŰZÉP-en kell az építőanyagot beszereznie. Ebben az időben nagyon sok olyan tervrajzot adtak be az építéshatóságra, amelyet az építőmester felskiccelt egy kockás lapra. Ezt az építető benyújtotta jóváhagyásra, melyre hamarosan meg is kapta az építési engedélyt. Műszaki ellenőrzés, valamint hatósági ellenőrzés hiányában az építető - kisebb mértékben - menetközben is





módosíthatott az épületen. Talán emiatt találunk minden kockaházon kisebb-nagyobb változtatásokat, alaprajzban nyílászárók elhelyezésében egyaránt.

Nagy félreértés, hogy ezekre az épületekre típusterv létezett, ugyanis a típustervek már csak akkor kezdtek el készülni, amikor a sátortetős kockaházak gombamód nőttek ki a földből. A típusterv egyfajta válasz volt a sátortetős kockaházakra.

Az építési szabályok ma is, és akkor is, amikor a "kockaházak" épültek, szigorú előírásokkal szabályozták, hogy mekkora elő-, oldal- és hátsókert szükséges az építési területen. Az újonnan parcellázott telkek szélességi méreteit figyelembe véve, a 9x9 és 10x10 méteres épület vált elfogadhatóvá, és legkönnyebben engedélyeztethetővé. A sátortető pedig innen már csak egy lépés, mivel ez volt a leggazdaságosabb, legkevesebb faanyagot felhasználó tetőforma.

A sátortetős "kockaházhoz" már nem tartozott a parasztháznál jól megszokott pitvar. A helyiségek egy központi térből, az előszobából nyíltak. A fürdőszoba új helyiségként jelent meg az épületben. Ilyen eddig nem volt. A háromosztású dupla ablak az egyik legfeltűnőbb jele annak, hogy megjelenik a városiasságra való törekvés. A hagyományos tisztaságot és szépséget sugárzó, szokásos fehér felületek helyett sárga, zöld, kék színű vakolatok jelentek meg az épületeken.

A legelső kockaházak a városszéli munkástelepeken jelentek meg. Az iparban dolgozó ember megpróbálta magának megteremteni a kispolgári villát.

### Faluképre gyakorolt hatások

Ezek az épületek mind a város, mind pedig a falu szélén megjelentek. Kétféle típus volt elterjedt: az ólas és az ól nélküli. Megszűnik az udvaron a megszokott gazdasági rész, a szűk ház, és a telek átalakul. A jól megszokott paraszti porta egy szempillantás alatt eltűnik.

A falu szerkezete is átalakul ebben az időben. A falvakban sok új intézmény jelenik meg, amely már nem fér el a faluközpontban, így ezek a falvak kétközpontúvá válnak. A régi központban megmarad az iskola, a templom, a kocsmá, és az új faluközpontban megépül a buszmegálló, az orvosi rendelő és a bolt. Ebben az időben épült ki a buszközlekedés is a falvakban, amely elérhetővé tette a falusi lakosok számára a várost. A rendezési tervekben megjelennek az új utcák, utak, és általában itt jelölték ki az új házhelyeket is, amelyek mentén legtöbb esetben felépülnek a sátortetős kockaházak. Ezekhez a házhelyekhez már nem tartozott hosszú hátsó udvar, így már a telekalakítás során elvágta az udvar végében folytatható gazdasági tevékenységet.



A Kádár-korszak egyik nagy elhatározása az volt, hogy a falu és a város közti fejlettségbeli különbséget kiegyenlítsék. 1971-es Országos Településhálózat Fejlesztési Konceptió lényege, hogy a falvakat, és a kisebb városokat szerették volna felzárkóztatni egységes szintre hozni, és egy egységes településhálózatot kialakítani. A koncepció során a nagyvárosok kapták a támogatások jelentős hányadát, így a falvaknak már nem jutott pénz. Ezzel a koncepcióval még jobban elmélyítették a szakadékot a nagyvárosok és falvak közt.





## 8. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Sénye közigazgatási területének jelentős részét szántók teszik ki. A település külterületén egybefüggő, nagyparcellás szántóterületek is húzódnak, de csak kis mértékben, amelyeket mezőgazdasági utak tagolnak. Az utak mentén helyenként előfordulnak fasorok, esetenként mezővédő erdősávok. Mindezek mellett a nagyobb telkeken egy - egy szántó és erdőfolt fekszik. Az erdőterületek kiváló lehetőségeket biztosítanak a kirándulni vágyók számára, hiszen mondhatni, a falu bármely pontjáról könnyen elérhetőek. Rendkívül nagy kiterjedésű erdő veszi körül a települést ez teszi ennyire nyugodttá és egyedivé-



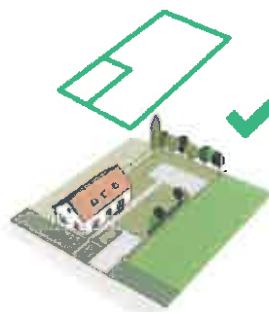
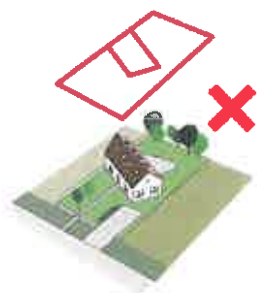


## 9. AJÁNLÁSOK TÖRTÉNETI FALUSIAS TELEPÜLÉSRÉSZEK

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

### Telepítés

A történeti településrészen a családi házak telepítése oldalhatáron álló. Jellemző, hogy a nyeregtető gerince az utcára merőlegesen áll, az épület pedig hátrafelé hosszan elhúzódik. A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt ebben a régi környezetben, mert kilógna belőle. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, és szinte minden épület mögött hátrafelé hosszan elhúzódó melléképületek találhatóak.

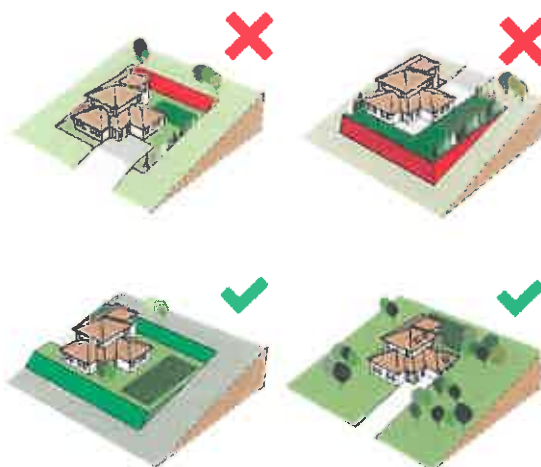






## TEREPALAKÍTÁS

A település jelentős része dombos területen helyezkedik el ezért fontos az épületek elhelyezésénél, hogy megtaláljuk a megfelelő arányt a terepbevágás és feltöltés esetén. Mind épületszerkezetileg mind pedig tájképvédelem miatt nem elfogadható az a megoldás ha az épületet bevágjuk a földbe és így kialakul mögötte egy kisebb támfal és az épület a mélyedésben helyezkedik el.



Továbbá az a megoldás sem helytálló, ha az épületet egy feltöltött platóra helyezzük és kiemeljük a tájból és a szomszéd épületek fölé helyezzük a házat.

A legjobb megoldás, ahogy az egyetemen is tanítják, ha az épületet félig bevágjuk a földben akkor a kitermelt talajt az épület előtt feltöltésként lehet alkalmazni. Így költségekben is jó megoldást alkalmazunk és a falukép is megfelelően fog fejlődni.

## Épületek magassága

Sénye történeti településrészén a családi házak magassága közel azonos, pár a közelmúltban megépült épületet kivételével. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Sénye történeti településrészének utcaképebe.





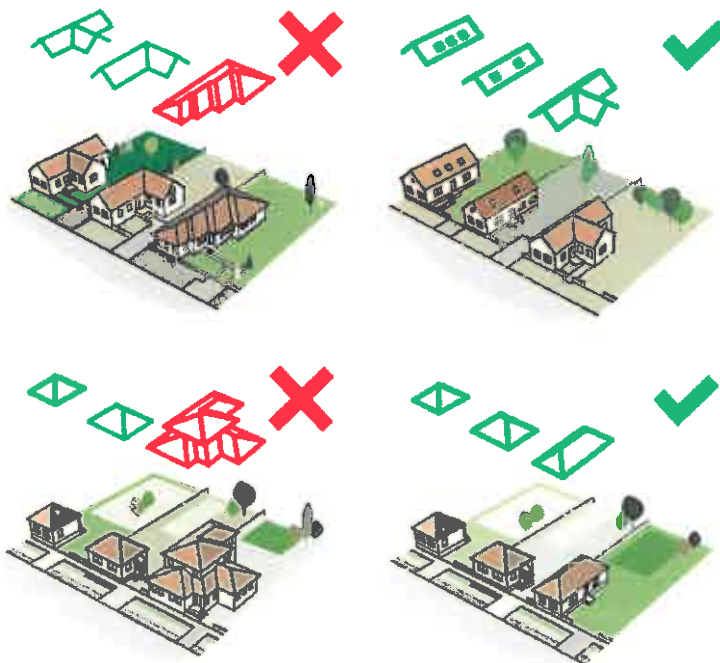
## Tetőhajlásszög

Sénye történeti településrészén a családi házak és a melléképületek tetőhajlásszöge szinte teljesen azonos, nagyságrendileg  $38^\circ$ . Ha a meglévő utcaképbe egy új házat tervezünk, hasonló vagy ugyan olyan tetőhajlásszöggel tervezzük. Így megőrizhető az az utcakép, ami az évszázadok folyamán kialakult. Az épület jellege lehet modern de megjelenésében tömegformálásban illeszkedjen az utcaképbe, hiszen egy túl meredek vagy egy túl lapos hajlásszögű tető ki fog lógni belőle.



## Tetőforma

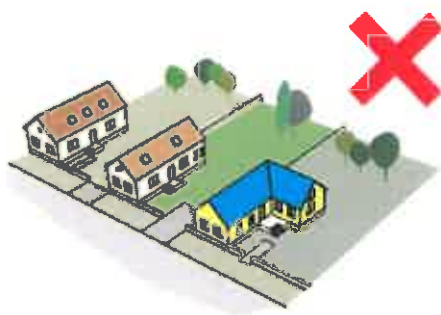
A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű. Új házak építésénél a szomszéd ingatlanokon levő formákhoz kell illeszkedni.





## Színek és anyaghasználat

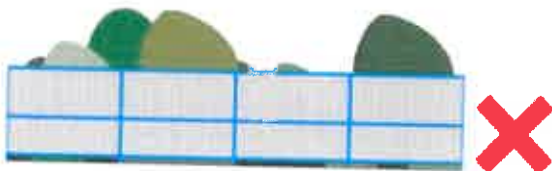
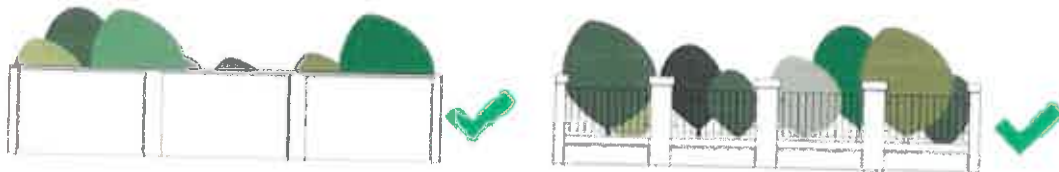
Sénye történeti településrészén kialakult színvilág változatos ugyan, de nem hivalkodó, így ebbe a környezetbe új épület beillesztése esetén a meglévő épületek színeihez ajánlott illeszkedni, mind a falszerkezetek mind a tető színvilágában.





## Kerítés

Sénye történeti részein az áttört kerítések kívánatosak, de a tömör és nem átlátható megoldások is elfogadhatóak.



A régi házak részleteiben nagyon sok érdekességet figyelhetünk meg. Őseink fából és fémből készített munkái részlet gazdagok, látszik rajtuk a mivesség. A telken és az épületen elhelyezett kerítések, lámpák, árnyékolók, postaládák, korlátok mind hozzájárulnak a falu egységes utcaképehez, ezért ezekre is nagy figyelmet kell fordítanunk. A színek alkalmazása, a változatosság elvarázsol, ezek összképének kialakítása gondos tervezői munkát igényel.

Ezek a kiegészítők sűrűn cserélhetők, ha a tulajdonos igénye változik, mivel az emberek többsége szereti a modern kor adta lehetőségeket kihasználni. A kertkapu a megérkezés, fogadás kiemelt pontja. A kertkapu és a gépkocsi kapu kialakításakor ügyeljünk arra, hogy azok illeszkedjenek a kerítéshez és az épülethez. A kapu kapjon kiemelt szerepet, de ne uralja az utcaképet. Kialakításakor használjunk a településen fellelhető díszítőmintákból!



## Ajtók, ablakok

Az épületek megjelenésében a nyílászárók osztásának és arányának rendkívül fontos szerepe van. A nyílászárókon keresztül az épület nyit a külvilág felé, így a természet és a kert az épület részévé válik. A településen fellelhető nyílás elosztások megőrzése és kortárs módon való absztrahálása az építész feladata. A történeti településrészen megfigyelhetjük a hagyományos nyílaskialakítást: kétszárnyú, jellegzetesen két vagy háromszatú ablakok, utcai homlokzaton többnyire szimmetrikus kialakítással. A történeti településrészen hosszanti kialakítású, keskenyebbnek tűnő ablakokat figyelhetünk meg. Amikor tervezésére kerül a sor érdemes a már meglévő struktúrájú és formájú nyílászárókat alkalmazni és ötletet meríteni belőlük.



## Homlokzati felületek és anyaghasználat

Az épületek vakolatának színezése, megmunkálása, az épületek burkolása mindig is kedvelt volt a településen. Bátran használjuk, ám nagyon fontos a végső összkép! A jól megválasztott burkolat, díszítés-mint a képen látható természetes kőburkolat- nemcsak esztétikus, de az épület védelmét is szolgálja. A túldíszítettség, túlszínezettség zavaróan hat a nyugodt, tiszta településképre.





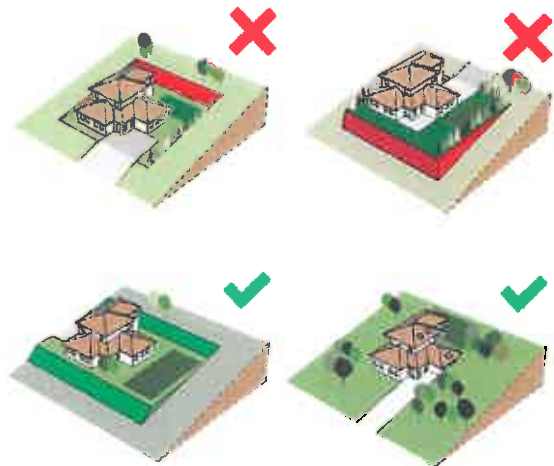


## 10. AJÁNLÁSOK ELTÉRŐ KARAKTERŰ ÚJ ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### TEREPALAKÍTÁS

A település jelentős része dombos területen helyezkedik el ezért fontos az épületek elhelyezésénél, hogy megtaláljuk a megfelelő arányt a terepbevágás és feltöltés esetén. Mind épületszerkezetiileg mind pedig tájképvédelem miatt nem elfogadható az a megoldás ha az épületet bevágjuk a földbe és így kialakul mögötte egy kisebb támfal és az épület a mélyedésben helyezkedik el.

Továbbá az a megoldás sem helytálló, ha az épületet egy feltöltött platóra helyezzük és kiemeljük a tájból és a szomszéd épületek fölé helyezzük a házat.



A legjobb megoldás, ahogy az egyetemen is tanítják, ha az épületet félig bevágjuk a földbe, akkor a kitermelt talajt az épület előtt feltöltésként lehet alkalmazni. Így költségekben is jó megoldást alkalmazunk és a falukép is megfelelően fog fejlődni.

### Telepítés

A történeti településrészen a családi házak telepítése oldalhatáron álló. Jellemző, hogy a nyeregretető gerince az utcára merőlegesen áll, az épület pedig hátrafelé hosszan elhúzódik. A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt ebben a régi környezetben, mert kilógna belőle. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, és szinte minden épület mögött hátrafelé hosszan elhúzódnó melléképületek találhatóak.

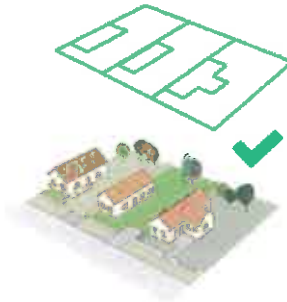
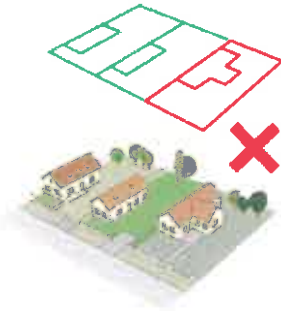
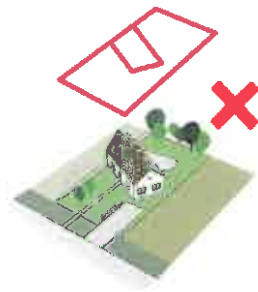
### Telepítés

Az átalakuló és új településrészen a családi házak telepítése jellemzően oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítéssel épületek. Az épület telepítése akkor jó ha illeszkedik az utcákban kialakult előkerthez, illetve az előkerti telekvonal párhuzamos az épület előkerti vonalával így kialakul egy egységes és szép utcakép. Ajánlott oldalhatáros módon telepíteni az épületeket így a hasznos udvar déli tájolású lesz, illetve ez épület mögött kialakul egy intim és bensőséges kert ahova el lehet vonulni pihenni, olvasni.



Sénye

## Település arculati kézikönyv







## Épületek magassága

Sénye átalakuló új településrészén a családi házak magassága közel azonos



Meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetükben jellemző.



A túl magas házak nem illeszkednek az utcaképbe és ki lógnak abból ezzel rombolva ez egységet.



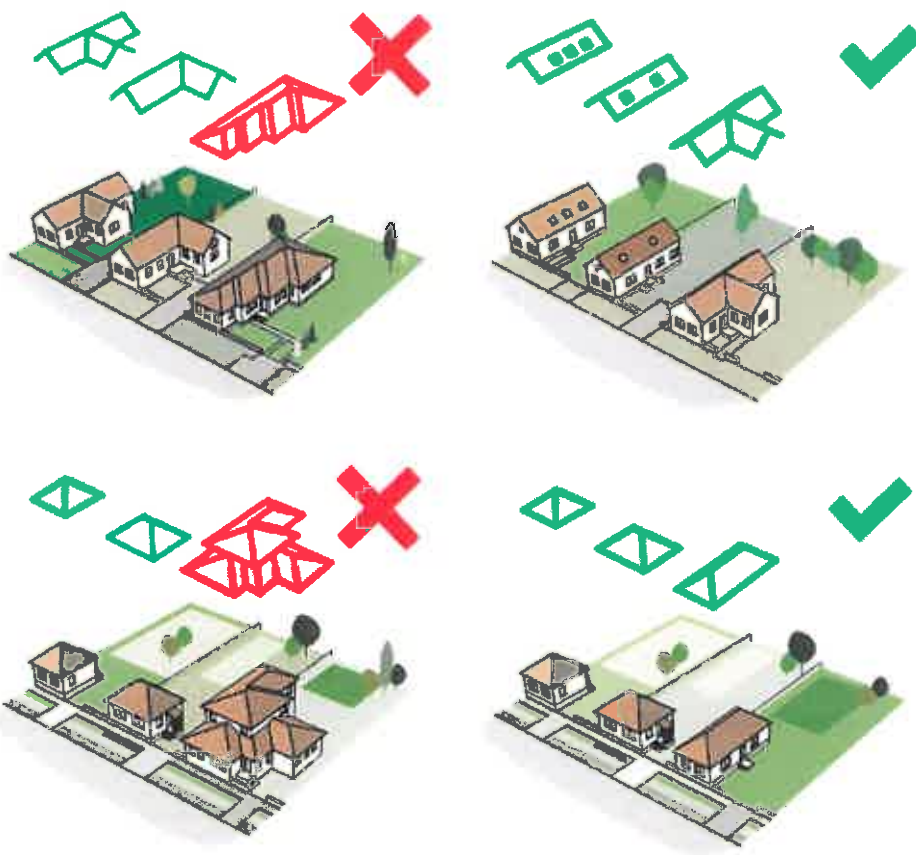
## Tetőhajlásszög

Sénye történeti településrészén a családi házak és a melléképületek tetőhajlásszöge szinte teljesen azonos, nagyságrendileg 38°. Ha a meglévő utcaképbe egy új házat tervezünk, hasonló vagy ugyan olyan tetőhajlásszöggel tervezzük. Így megőrizhető az az utcakép, ami az évszázadok folyamán kialakult. Az épület jellege lehet modern de megjelenésében tömegformálásban illeszkedjen az utcaképbe, hiszen egy túl meredek vagy egy túl lapos hajlásszögű tető ki fog lógni belőle.



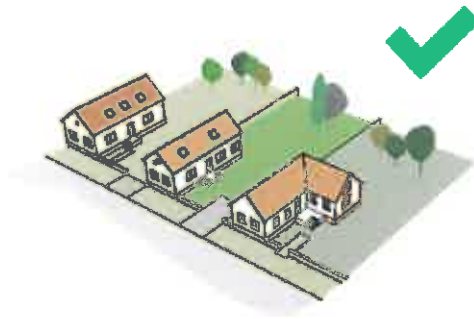
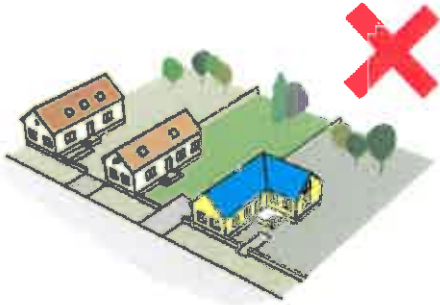
## Tetőforma

A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű. Új házak építésénél a szomszéd ingatlanokon levő formákhoz kell illeszkedni.



### Színek és anyaghasználat

Sénye megújuló településrészén kialakult színvilág változatos ugyan de nem hivalkodó, így ebbe a környezetbe új épület beillesztése esetén a meglévő épületek színeihez ajánlott illeszkedni mind a falszerkezetek mind a tető színvilágában.



**Ajtók ablakok**

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílás-zárók nagyban befolyásolják. A településen a természetes anyagok használata a jellemző. Zsalugáterek alkalmazása vagy annak kortárs szellemű újraértelmezése sok helyen alkalmazandó, a faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése mellett. Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A nyílászárókon keresztül az épület nyit a külvilág felé, így a természet és a kert az épület részévé válik. A településen fellelhető nyílás elosztások megőrzése és kortárs módon való absztrahálása az építész feladta.

A népi építészet házain, régi középületeken fából készült, osztott ablakokat, ajtókat használtak. Leginkább elterjedt a barna, zöld, színek alkalmazása volt. Jellemző az ablakok faragott díszítése a vízszintes osztásban, illetve a módosabb épületek ajtóinak fölötti faragott díszítés, és az osztott felülvilágító. A jellegzetes formájú oromzati padlásablak használata a mai épületeknek esztétikus megjelenést biztosít. Jellemzően az épületek ablakai inkább álló arányúak legyenek a tervezés során.



Utcai homlokzaton érdemes spalettát vagy zsalugátért kialakítani, illetve redőnyszekrény csak beépített, rejtett kivitelben létesíthető, a nyílászáróval megegyező színben. A nyílászárók javasolt színe világos és középbarma, olíva zöld, vagy ezek szürkével tört árnyalata. Védett épületek esetén ettől el lehet térni.





## Homlokzati felületek és anyaghasználat

Az épület arca az utcai homlokzat. Ezért nagyon fontos, hogy milyen arcot jelenít meg. Kialakításakor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, a kellemes arányú ablakok megfelelő kiosztására. Kerülendő az utca felé a garázkapuvval fordulni, javasolt inkább a garázsokba oldalról, a telken belül behajtani.

Ha ezt a telek szélessége nem engedi meg, akkor a tömegalakítást érdemes úgy kivitelezni, hogy ne a garázkapú kapja a fő hangsúlyt a homlokzaton. Ezen túl a természetes, (pl. fa) anyaghasználattal, minimális boltív alkalmazásával enyhíthetünk az erőteljes ipari megjelenésen.

Anyaghasználat szempontjából a természetes anyagok - a kő, tégl, vakolt felületek, faburkolat - részesítendőek előnyben. A magastető héjálása - beleértve az ereszcsondesítőt is - az égetett agyag sötétebb, vagy világosabb árnyalata színében agyagcserép, vagy ahhoz hasonló színű betoncserép lehet. Alacsonyabb hajlásszögű tető tömegét nem fényes - szürke, téglaszínű - bádoglemezzel, vagy passzív zöldtetővel fedetten kell kialakítani úgy, hogy a peremszerkezetek vízszintesek legyenek.





## Részletképzések

Az egyszerű, de igényes, jól kitalált, szépen megépített részletek gazdagítják épületeinket, büszkévé tesznek minket. Egy-egy burkolat, eresz, tetőcsatlakozás, párkány részlet ilyen minőségben elkészítve díszítőelemként is működik, további, öncélú díszítés már nem kívánkozik az épületre.

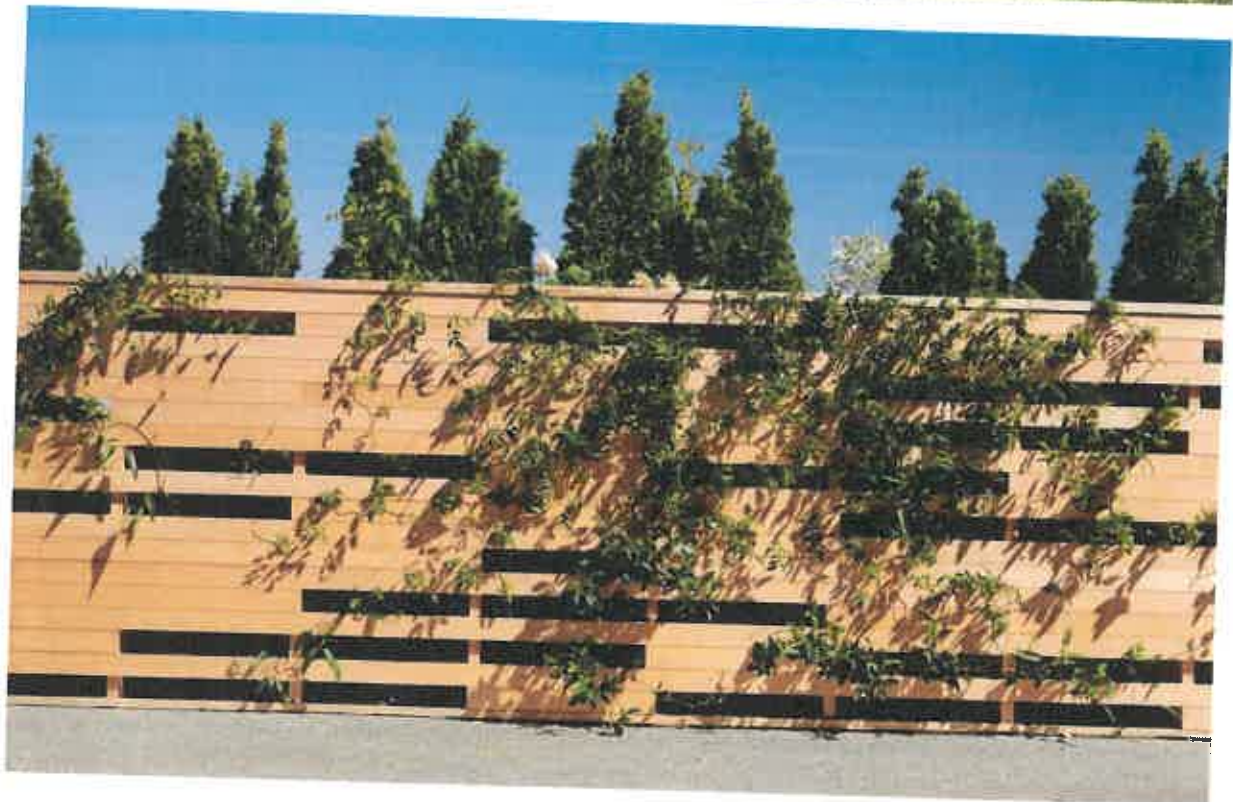
A súlyos, igazán anyagszerű hatást keltő kő burkolatot nagyszerűen ki lehet könnyíteni faburkolat együttes használatával. Érdekes plasztikai hatás érhető el a szerkezet síkváltásaival, melyre a fa burkolat alkalmas. Az egyszerű lelembériázott, strukturálatlan felületek ugyanakkor unalmasak, végső esetben silánynak is hathatnak.





## Kerítések

Ha megfigyeljük a kerítéseket, akkor láthatjuk, hogy azok hagyományos építőanyagokból készültek. A településen végighaladva láthatjuk, hogy milyen sokszínű és változatos kerítések épültek a faluban. A kerítések anyaga jellemzően kő és fa. A lábazat kőből készült, a kerítéspálcák pedig fából. Mivel a településen az utóbbi években nem épültek új házak, így korszerű és modern kerítéssel nem találkozhatunk. A kerítések kialakítása során használjuk a lakóépületünknel is alkalmazott anyagokat, színeket, felületeket: így sokkal egységesebb hatást érhetünk el. A bejáratot építészeti elemekkel hangsúlyozzuk ki és jelöljük meg, de azt kerüljük el, hogy az uralja a homlokzatot.







## Kialakuló udvar és kert

Az átalakuló, új településrészen is kiemelt szerepe van annak, hogy mind a településrész, mind a lakóházak illeszkedjenek a környezetbe, ne legyenek hivalkodóak. Úgyelni kell arra, hogy megfelelően telepítsük az épületeket, hogy azok megfelelően illeszkedjenek az utcaképbe. Ezáltal nem fogjuk azt érezni, hogy nem vesz tudomást a környezetéről. Egy épület akkor jó, ha odafigyel környezetére is. Mi is komfortosabban fogjuk érezni magunkat mind az épületben, mind a kertben, az udvaron. A kert legyen bensőséges kialakítású. Az épület és a kert bizonyos részei legyenek növényekkel, fákkal borítottak, eltakartak. Ne fedjük fel minden részletüket! Egy jól megválasztott fa nyáron árnyékot ad, télen átengedi a napsugarakat, mindenképpen nyerünk vele.



Nagyon fontos az épületünk tervezése során, hogy megfelelően alkalmazzuk és használjuk fel az építési területen lévő növényzetet. Amit lehet, tartsunk meg, hiszen egy-egy fának több évtized kell, mire akkorára nő, hogy árnyékot adhasson. Közel száz éves fákat egyenesen vétek kivágni, hiszen méretüknél fogva nyáron védnek a melegtől, árnyékában megpihenhetünk, illetve az épületet is védi a forró napsugaraktól, míg télen az ágai közt átbújó sugarak bejuthatnak az épületbe.

Kiemelten fontos az épület tervezésével egy időben megtervezni a kertet, illetve annak használatát is. Lehetőség szerint ebbe vonjunk be szakembert is. Ha a kettőt együtt tervezzük, különösen új ház építéskor, akkor az épület és a kert egységes látványt és harmonikus életteret fog számunkra biztosítani. Fontos, hogy a kertet semmiképp ne zsúfoljuk tele funkciókkal, hiszen kint mindig nagyobb térre van szükség, bármilyen tevékenységről legyen is szó. A régi zártkerti és majorsági területeken vegyük figyelembe és idézzük fel a korábbi rendeltetésüket. Ha van rá lehetőségünk, alakítsunk ki haszonkertet, zöldségest, gyümölcsöst.



A garázst lehetőleg a hátsó kert felé alakítsuk ki, aminek az egységes falukép kialakítása kapcsán van fontos szerepe. Több hátránya is van, hiszen így sokat kell az udvarban menni az autóval, így kitaposná a fűvet, térkövezni kell. Viszont mivel a meglévő épületek garázsai mind a hátsó udvarban, az épület mögött vannak, az utcáról nyíló garázskapu rombolná a faluképet. Az oldalkertben pergola helyezhető el. Kerülendő a túlzottan hangsúlyos, nehéz szerkezeti



kialakítás, inkább a fém vagy favázás kialakítást válasszuk. A tócsák kialakulásának elkerülésére, és növényeink védelmében könnyen felújítható, vízáteresztő burkolatot alkalmazunk. A kevésbé használt részeken régi, dekoratív téglából készíthetünk járófelületet. Térfalakat és növényfalakat alkalmazunk a településen. Sokszínűvé tehetjük kertünket, ha az egyes funkciókat változatos magasságú, méretű sövényekkel, bokrokkal választjuk el egymástól. Javasolt a magas fák ültetése, melyek télen átengedik a melegengető napsugarakat, míg nyáron hűsítő árnyékukban pihenhetünk, illetve házunkat is óvják a melegtől. Mivel szinte minden háznál van előkert, így javasolt úgy kialakítani házunkat, hogy előtte is megmaradjon az előkert.

Az utcakertbe ültetett növények, fák, bokrok, virágok szépítik az utcaképet. Ügyeljünk rá, hogy a kertben a környező táj színei, elemei, formái megmaradjanak, de azokat bátran alkalmazzuk a legváltozatosabb formákban. Színek esetében törekedjünk a letisztultságra, harmonizáljanak épületünk színeivel, egységes képet alakítsunk ki! Növények tekintetében alkalmazzuk a korábbi tájhasználat és a környező táj jellegzetes növényeit.



### Utcák és terek

Ha az utcán végigsétálunk, megfigyelhetjük a jellemző beépítési módokat. Míg a történeti településrészen oldalhatáron álló, az átalakuló, új részeken a vegyes beépítési mód a jellemző. A közterületek tervezésekor is alkalmazkodjunk a meglévő adottságokhoz, utcakeresztmetszethez, jellemző tetőformákhoz. Mindenképp legyünk tekintettel a környezetre, ügyeljünk rá, hogy ne alakuljon ki zavaros utca- és településkép! Esetenként a sokszínű, vegyes stílusú épületek egymás mellett állva még akkor is disszonanciát okoznak, ha egyes épületek önmagában építészeti értéket képviselnek. A disszonancia pedig az emberi pszichére nyugtalanító hatással van. Ha az utcán haladva ugyan nem figyelünk az épületekre, tudatunk még is érzékeli azt, így a disszonancia felkavar. Ezzel szemben ha egy utcásor házai harmonikus egységben állnak egymással, akkor a megnyugtató hatással van az emberre. A közösség érdeke pedig nyilván valóan az kell, hogy legyen, hogy nyugodt harmonikus légkörben éljen. Hogy mikor válik egy utcakép harmonikussá, az a meglévő és új épületek egymás mellettségében dől el.



## 11. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajok

Zala megye Magyarország erdőben leggazdagabb megyéje. A 117 ezer hektáryi erdő, a megye a területének mintegy 31%-a. Dél-Zala és a Kerka - vidék erdőborítottsága, pedig meghaladja a 40%-ot. A gyenge termőképességű nyugati részeken ez az arány akár 60-70%-ig is felkúszhat.

A megye erdőinek jelentős része (60%) nevezhető természet közeli vagy természet szerű erdőtársulásnak. Az erdők elsődleges rendeltetése a fatermesztés, így mindössze 6%-ot találunk egyéb funkcióban.

A megyében az egy hektárra jutó élőfa készlet csaknem másfélszerese a magyarországi átlagnak. Itt található az ország erdőterületének 6,8%-a, élőfa készletének pedig egy tizede. Az összes fatermés folyónövedéke átlagon felüli (évente kb. 819 ezer m<sup>3</sup>). A bükkösöket, tölgyeseket 110-130, az erdei fenyveseket 90-110, a mézgás égereseket és a lucosokat 60, a csereseket 80, az akácokat 30-35 éves korukban vágják ki.



A zalai flórajáráásra jellemzőek a gyertyános- és kocsánytalan tölgyesek, zalai bükkösök, cseres-tölgyesek; gyakori még a szelídgesztenye is. Jellemző, nyílt társulása a magyarcsenkeszes pusztai gyep. Általánosan előforduló fajok még a gyűrűvirágfélék, a berzedt galaj, a sávós here, a csenkeszfélék.

A következőekben ajánlatot teszünk egy felsorolással, hogy Milne növényfajokat érdemes telepíteni, ültetni a kertünkbe udvarunkra, hegyünkre, hogy a tájba illeszkedő növényzettel rendelkező udvart tudjunk kialakítani.

**FÁK (kül- és belterület egyaránt)**

- *Acer campestre*
- *Acer platanoides*
- *Acer pseudoplatanus*
- *Alnus glutinosa*
- *Betula pendula*
- *Carpinus betulus*
- *Fagus sylvatica*
- *Fraxinus angustif. ssp. pannonica*
- *Fraxinus excelsior*
- *Fraxinus ornus*
- *Pyrus pyraeaster*
- *Quercus cerris*
- *Quercus robur*
- *Quercus petraea*
- *Salix alba*
- *Sorbus aria*
- *Sorbus borbásii*
- *Tilia cordata*
- *Tilia plathyphyllos*
- Mezei juhar
- Korai juhar
- Hegyi juhar
- Mézgás éger
- Bibircses nyír
- Gyertyán
- Bükk
- Magyar kőris
- Magas kőris
- Virágos kőris
- Vadkörte
- Cser
- Kocsányos tölgy
- Kocsánytalan tölgy
- Fehér fűz
- Lisztes berkenye
- Borbás-berkenye
- Kislevelű hárs
- Nagylevelű hárs

**Díszfák:**

- *Aesculus hippocastanum*
- *Paulownia tomentosum*
- *Platanus x acerifolia*
- *Sorbus aucuparia*
- *Thuja spp.*
- *Tilia tomentosa*
- Vadgesztenye
- Császárfa
- Juharlevelű platán
- Madárberkenye
- Tuja
- Ezüst hárs

**Gyümölcsfák:**

- *Castania sativa*
- *Juglans regia*
- *Malus domestica*
- *Morus alba*
- *Pyrus communis*
- *Prunus avium*
- *Prunus cerasus*
- *Prunus domestica*
- *Prunus persica*
- *Prunus armeniaca*
- Szelidgesztenye
- Dió
- Alma
- Eperfa
- Körte
- Cseresznye
- Meggy
- Szilva
- Őszibarack
- Kajszi



### Bokortermetű gyümölcsök

- *Ficus carica*
  - *Ribes rubrum*
  - *Ribes nigrum*
  - *Ribes uva-crispa*
  - *Ribes idaeus*
  - *Rubus rusticanus* var. *inermis*
- Füge  
Piros ribiszke  
Fekete ribiszke  
Köszméte  
Málna  
Tüskétlen szeder

### CSERJÉK (külső terület)

- *Amelanchier ovalis*
  - *Berberis vulgaris*
  - *Colutea arborescens*
  - *Cornus mas*
  - *Cornus sanguinea*
  - *Corylus avellana*
  - *Cotinus coggygria*
  - *Crataegus monogyna*
  - *Cytisus scoparius*
  - *Euonymus europaeus*
  - *Euonymus verrucosus*
  - *Hedera helix*
  - *Ligustrum vulgare*
  - *Prunus spinosa*
  - *Prunus tenella*
  - *Rosa canina*
  - *Syringa vulgaris*
  - *Viburnum lantana*
  - *Vinca minor*
- Fanyarka  
Közönséges borbolya  
Pukkanó dudafürt  
Húsos som  
Veresgyűrű  
Mogyoró  
Cserszömörce  
Egybibés galagonya  
Seprőzanót  
Csíkos kecskerágó  
Bibircses kecskerágó  
Borostyán  
Vesszős fagyal  
Kökény  
Törpe mandula  
Vadrózsa  
Kerti orgona  
Ostormén bangita  
Kis meténg

### Díszcserjék:

- *Buddleja davidii*
  - *Buxus sempervivens*
  - *Forsythia intermedia*
  - *Lavandula angustifolia*
  - *Magnolia grandiflora*
  - *Rosa* spp.
  - *Sambucus nigra*
  - *Taxus baccata*
- Nyáriorgona  
Örökzöld puszpáng  
Aranyfa  
Levendula  
Liliomfa  
Rózsa  
Fekete bodza  
Tiszafa



## 12. JÓ PÉLDÁK / ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK/

épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása



A kortárs épületek nem jó aránnyal és piros tetőcseréppel beleillenek a környezetbe és nem hivalkodó homlokzatképzéssel és színezéssel gazdagítják a falképet, és az épületállományt. Egy új ház tervezésekor törekedjünk arra hogy a mai kor szellemiségében történjen a tervezés tükrözze azt, hogy egy másik kor gyermeke az épület. A formálásban mutatathat hasonlóságot a régi épületekkel, de anyaghasználatban és felületben bátran nyúljunk az új építőanyagokhoz.

Ezen az épületen az arányos homlokzatszerkesztés, és a természetes anyaghasználat a kiemelendő és példamutató, követendő.



Az új kialakuló településrészen nem idegen egy kortárs épület, ha az egy zöld környezetben helyezkedik el, és figyelmet fordít az őt körülvevő természetre is. A fedett átmeneti tere is megidézi a népi tornácok hangulatát, így reflektálva a hagyományokra. Továbbá a nagy fa az udvarban és átriumban megidézi a falvakban szinte minden háznál fellelhető diófát, ami rengeteg előnnyel járt. Minden udvarban érdemes egy tervezés során úgy kialakítani a tervet, hogy a lehető legtöbb növény az udvarban érintetlen maradjon. Különösképp akkor, ha az udvarban egy nagy diófa található, melyet adottságként kell kezelni és a tervezés anyaghasználatában visszanyúl a természetes anyagokhoz, melyet bátran vegyít a modern kor anyagaival. Az épület nagy üvegfelületeivel nyitottságot közvetít.





Ezen az épületen az arányos homlokzatszerkesztés, és a természetes anyaghasználat a kiemelendő és példamutató, követendő. A kőburkolat és a fehér vakolat megfelelő arányban vannak egymással, ezek kombinációja kortárs szemléletre vall. A ház olyan területen helyezkedik el, ahol a hegyoldalból mindenhol feltűnik, miközben beleolvad abba. Az épület korlátja nem hangsúlyos, háttérben marad. A hegyben elhelyezkedő pincékhez egy követendő példa.









## Felhasznált irodalom, forrás:

Magyarország Településarculati kézikönyv minta - Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága és Lechner Tudásközpont

SZÖVEG: Babos Annamária, Czöndör Pál, Dr. Dömötör Tamás, Gombos Márk, Hild György DLA, Horogh Petra, Kassai-Szóó Dominika, Kállai Kata, Kolossa József DLA, Órfi József, Pap Ádám, Sóti Bernadett Henrietta, Turi Attila, Varga Rit

Zala Megye kézikönyve 19. II. kötet – Ceba Kiadó (1998)

Lóránt József: Zalaszentlászló, Gyülevész és Sénye községek 700 éves története, Zalaszentlászló (2017)

[www.senye.hu](http://www.senye.hu)

[www.wikipedia.hu](http://www.wikipedia.hu)

[www.muemlekem.hu](http://www.muemlekem.hu)

Térképek: [www.mapire.eu](http://www.mapire.eu)

Az Második Katonai Felmérés (1806-1869)

A Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)

Magyarország Katonai Felmérése (1941)

[www.bing.com](http://www.bing.com)

Képjegyzék: internetről és saját képek



Sénye

Település arculati kézikönyv



## MEGBÍZÓ

**Sénye Község Önkormányzata**  
Fölföldi László polgármester  
8788 Sénye Jókai u. 1.  
Tel.: 83 / 370-915

## SZERZŐK

**Födelmes Tamás László**  
Okleveles építészmérnök  
Urbanista szakmérnök  
8342 Óhíd, Kossuth Lajos utca 30.  
+36 30 246 50 77  
fodelmes.tamas@gmail.com

**Olt István**  
Főépítész  
Archi – Olt Mémőki Kft.  
8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. III/10.  
+36 30 994 0749  
oltistvan66@gmail.com

**Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

**SÉNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL**

Sénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjával, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésével, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjával kapott felhatalmazással, a következőket rendeli el

**I. FEJEZET**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**A RENDELET CÉLJA, HATÁLYA ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

- (1) E rendelet célja Sénye Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az életminőség javítása a település táji- és lakókörnyezeti településkép védelmén keresztül az esztétikus környezet kialakítása.  
A település vizuális megjelenése (a település képe) és történeti öröksége szempontjából meghatározó táji- és épített értékek védelme, építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára történő megtartása, a védett értékek fenntartása helyreállítása.

- (2) A településkép védelme a természeti és épített környezete által meghatározott jellegzetes településrészek, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és térbeli szerkezetének – az építészeti, táji értékek, valamint az örökségvédelem figyelembevételével történő, megőrzését vagy alakítását jelenti.

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával

c) településképi követelmények meghatározásával

d) településkép- érvényesítési eszközök szabályozásával

d) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszeralkalmazásával

**2.§**

A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az itt élő emberek, közösségekkultúráját tükröző, a településképet meghatározó építészeti és táji értékek megőrzése. A helyi építészeti örökség a település sajátos elemeinek közérzetet befolyásoló közérdekűségének elfogadtatása, és ezzel a helyi identitás erősítése.

**3.§**

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település, vagy településrész, jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településjegyeket hordozó részeinek lehatárolása, és identitásőrző megvédése.

#### 4.§

A reklámok és reklámhordozókkal kapcsolatos szabályozás célja, a településkép védelme érdekében, a település területén elhelyezhető reklámhordozók formai és egyéb feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

#### 5.§

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. **eredeti állapot:** az építmény építésekor létrejött, vagy későbbi átépítés során egységes arculattal megváltoztatott állapot.
2. **helyi védett érték:** a helyi egyedi és területi védelem alatt álló építészeti és táji-, természeti értékek összessége.
3. **másodlagos rendeltetésű épület:** a helyi építési szabályzat szerinti övezetekben és építési övezetekben e rendelet szerint elhelyezhető rendeltetésű főépítményt kiegészítő, attól különálló tároló vagy kiszolgáló épület.
4. **áttört kerítés:** olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 %-nál kisebb mértékben korlátozott.
5. **főépület:** a helyi építési szabályzat szerinti övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű épület.
6. **cégtábla:** kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
7. **cégér:** valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához, a homlokzati síkra merőlegesen kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; cégének minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégének az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
8. **településképi véleményezésre alkalmas tervdokumentáció:** a tervezett építmény megváltoztatását vagy új építményt bemutató olyan terv, mely alapján a tervezett változtatás településképi hatása értékelhető.
9. **csarnok jellegű épület:** alapterületi korlátozás nélkül csarnok jellegűnek tekintendő minden legalább 3,6 m átlagos belmagasságú, tetőtérrel nem rendelkező, egyszintes, összefüggő légterű, ipari, raktározási, kereskedelmi vagy sport rendeltetésű, jellemzően tagolatlan homlokzatú építmény, amelyre a merev geometriai formák, a táj adottságaitól független anyaghasználat és jelentős nagyságú kiszolgáló terület iránti igény jellemző.
10. **arculati terv:** A tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített dokumentáció, mely a tervezett építmény meglévő épített és környezeti illeszkedését bemutató színes, a jelenlegi és tervezett tájképet, látképet, több szempontból rögzítő és a tervezett beillesztett építményt tartalmazó megjelenítés fotódokumentációba illesztve.
11. **antenna:** olyan eszköz, berendezés vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál
12. **antennatartó szerkezet:** hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.

13. **cégreklám:** cégtábla, üzletfelirat a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett a vállalkozást népszerűsítő feliratot vagy más grafikai megjelenítést tartalmazó gazdasági reklám.
14. **CityLight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
15. **CityBoard formátumú eszköz:** olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik
16. **építési hely oldalhatáron álló beépítési mód esetén:** Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telék északi oldalhatárára tapadjon. Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telék keleti oldalhatárára tapadjon.
17. **értékvizsgálat:** az örökségvédelem kinyilvánítását támasztja alá, az örökségvédelem helyi értékeinek aktuális felvétele, amely a területi védelem, és az egyedi védelem alá helyezett ingatlanok körét- szemrevételezéssel és meghatározott adatokkal- határozza meg. Az értékleltár – adatszolgáltatás alapján- az országos, műemléki értékek körét is tartalmazza.
18. **föld színek.** tört,sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga
19. **funkcionális célú berendezés:** olyan utas váró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
20. **helyi egyedi védelem alatt álló érték károsodása:** Minden olyan esemény beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását,általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
21. **helyi egyedi védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény.** építész,településmérnök, statikus, illetve műemlékvédelmi szakmérnök végzettségű személy, szervezetek, vagy azokat foglalkoztató szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
22. **karakter jellemzők:** a településkép védelmének egyedi elemei, jellegzetes települési karakterjegyek az építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakítására vonatkozóan.
23. **óriásplakát:** A DIN A0 méretét meghaladó méretű plakát
24. **pasztell szín:**a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalati, melynek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs
25. **tömör kerítés:** olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága80%-nál nagyobb mértékben korlátozott
26. **Védett érték károsodása:** minden olyan beavatkozásból eredő értékromlás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisüléséhez, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltozásához, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenéséhez vezet.
27. **Védett műtárgy:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított közterületi vagy egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy. Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor, kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.



## II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

### A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 6.§

(1) A helyi védelem célja Sénye településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedék számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(4) A helyi egyedi értékvédelem feladata különösen:

(a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:

- településkarakter, településszerkezetek
- épületegyüttesek, épületek, épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet s annak növényzete.
- településkép, utcaképek és látványok
- műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok.

Továbbiakban együtt védett értékek-körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és a lakósággal történő megismertetése.

(b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk illetve megújulásuk elősegítése

### A helyi védelem fajtái

#### 7.§

(1) A helyi egyedi védelem, a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó

(a) építményre, építményrészre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

(b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

(c) szoborra, képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem jegyzékét a 2.számú melléklet tartalmazza

### A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének önkormányzati feladatai

#### 8.§

A 7.§ (1-2) bekezdésében megfogalmazott célok érvényesítésére Sénye Község Önkormányzatának Képviselő –testülete rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védelem alá helyezi.

#### 9.§

(1) A helyi egyedi védelem alá helyezésről illetve megszűnéséről a Képviselő-testület e rendelettel és annak módosításával dönt.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezést, illetve annak megszűnését bármely természetes jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vagy hivatalból az Önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési terv keretében készített örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.

(3) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:  
(a) a védendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását  
(b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület- illetve telekrész)  
(c) a védelem indoklását  
(d) értékvizsgálatot

(4) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:  
(a) a védelem alól törlendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását  
(b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület- illetve telekrész)  
(c) a védelem megszüntetésének okait  
(d) a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai véleményt

(5) a védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha  
(a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül  
(b) a védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette  
(c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg  
(d) a védett érték magasabb védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

## 10.§

(1) A helyi egyedi védelem elrendelése, védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész gondoskodik.

(2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem elrendelését/megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell\_

(a) a döntést előkészítő főépítész szakmai véleményét,

(3) A döntés előkészítése során – a Képviselő-testületi döntés segítéséhez- beszerezhető még az érintettek (érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi szakmai, társadalmi szervek) álláspontja

(4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érintetteket értesíteni kell.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek az értesítést követően 30 napon belül írásban észrebetelt tehetnek.

(6) A helyi védelem megállapítását, illetve a védelem törlését elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban a védelem jogi jellegként való feljegyzését, illetve a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(6) A kifüggesztés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat, védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény megtekintését településen biztosítani kell.

## A helyi védelemhez tartozó tulajdonosi kötelezettségek

### 11.§

(1) A helyi védelem alatt álló védett építészeti értékek karbantartásáról, az értéket nem veszélyeztető rendeltetésszerű használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) A védett érték fenntartása a mindenkori tulajdonost terheli.

(3) Amennyiben a védett építészeti érték karbantartásának és fenntartásának hiánya miatt a településképet is rontó módon elhanyagoltá válik, úgy a polgármester településképi kötelezéssel és bírsággal élhet a tulajdonos felé, a kedvezőtlen állapot megszüntetése miatt.

(4) a helyi egyedi védelem alatt álló épületek bővítése, felújítása (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét, formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások engedélyezhetők.

(5) a helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

(a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani

(b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani

ba) a homlokzat felületképzését

bb) a homlokzat „díszítőelemeit”

bc) a nyílászárók eredeti osztását

bd) a tornácok kialakítását

be) a lábazatot, és a főpárkányt

(dc) új parapet konvektor, klímaberendezés, parabola antenna közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

(d) Az építmények utcai homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> méretű cégreklám helyezhető el. úgy, hogy

da) megjelenésével, színezésével ne okozzon a közterület felől látványbeli zavart a településképből

db) nem bocsáthat ki mesterséges fényt, és hangot

dc) a homlokzat vagy a kerítés architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

(6) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése előtt a települési főépítész véleményét be kell kérni. A települési főépítész kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentáció további egy sorozatát, továbbá a zöldterület érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertépítészeti tervet.

(7) Helyi egyedi védett épület bontására csak teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor. a védett épület, épületrész bontására, csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

### 12.§

Helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak, kereszttek, emlékek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

## III. FEJEZET TERÜLETI FELOSZTÁSOK

### Település szempontból meghatározó területek meghatározása

#### 13.§

(1) Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek

(a) Történeti településrész: falusias (A település történeti magja és az utak)

(b) Átalakuló településrész: újonnan beépülő településrész (A település későbbi növekedése)

## IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

### Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

#### 14.§

- (1) A település területén, nem alkalmazható a tetőhéjalásnál az alábbi építési anyag
  - (a) műanyag hullámlemez
  - (b) nagyelemes betonfedés
- (2) A település területén tilos az épületek tetőfedő anyagának zöld, kék, sárga lila színezése, az anyagától függetlenül.
- (3) A település területén nem alkalmazható az északi (német, angolszász) vagy mediterrán területekre jellemző, erősen szabdaltságot mutató tetőforma.
- (4) A település területén, az épületek, építmények homlokzati felületeinek színezésénél, a környezethez való illeszkedés érdekében, a fehér, sárgával tört fehér, okker árnyalatai, homok és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei kivételével, más színek nem alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezet esetében a barna és zöld szín és annak árnyalatai alkalmazhatók.
- (5) A településen tilos épületeitől idegen anyaghasználat, (rönkház,) vagy északi (német, angolszász) homlokzati alkalmazása.
- (6) Az utca felé megjelenő földszinti, vagy emeleti erkélyek kialakítása tilos.

### A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények.

#### Történeti településrész: falusias (A település történeti magja és az utak)

#### 15.§

- (1) A település történeti településrész falusias területein, az alábbi területi követelmények érvényesek
  - (a) Az építési telkek utcafrontján egy épület helyezhető el.
  - (b) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag fő tömegében magastetős épület építhető 30-45 °-os hajlásszöggel.
  - (c) A tornácok az épületek kertre néző hosszú szárnya mentén helyezhetők el, egyszerű szerkezetű kialakítással.
  - (d) Az utcai homlokzaton két szárnyú, jellegzetesen két vagy három osztatú ablakok, helyezhetők el, szimmetrikus kialakítással
  - (e) A tetők nem lehetnek tördelt tetőidomúak.
  - (f) A kerítések, tömör lábazattal és szellős rácsozattal készülhetnek az utcafronton.
  - (g) Az épületek közterületről látható homlokzatán egyéb műszaki berendezés nem helyezhető el.
  - (j) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések, csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető. Napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
  - (k) Beépítési móddal, építési hellyel kötelező előírás, hogy az építményt úgy kell elhelyezni, hogy igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
  - (l) Az utcafronton csak a településre jellemző ormfalas, tűzfalas, csonkakontyos, vagy kontyolt kialakítású épület építhető.
  - (m) A homlokzat csak vakolt lehet. A lábazat, kőburkolatú, vagy vakolt, festett lehet. Továbbá homlokzaton megfejlhetnek homlokzatburkolatok is pl.: fa táblás burkolat

(n) A tetőfedés anyaga csak hagyományos, vörös vagy barna illetve antracit égetett cserép lehet. továbbá korcolt fémlemezfedés is alkalmazható.

(o) Az épületek homlokzati felületeinek színezésénél, a fehér, sárgával tört fehér, okker árnyalatai, homok és agyagszín, illetve az építőanyag természetes színe jelenhet meg.

(p) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> méretű cégreklám helyezhető el. Megjelenésével, színezésével nem zavarhatja a településképi látványt. a cégreklám elhelyezését a homlokzat architektúrájának figyelembevételével kell kialakítani.

(2) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, életképesek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival.

(3) A meglévő növényzet védelme érdekében:

a) a kötelezően előírt zöldfelületet elsődlegesen a meglévő fás növényzet megtartásával kell biztosítani;

b) az épület elhelyezés és a megközelítés céljára igénybe nem vett telekhatár menti sávokban a 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák (kivéve, ha a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása a fakivágást indokolja) megtartandók;

c) építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell;

d) a közműfejlesztéseknél, épületek, utak kivitelezése során olyan megoldások létesíthetők, amelyek nem veszélyeztetik a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem járnak a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

### **Átalakuló településrész: újonnan beépítésre kerülő településrész (A település későbbi növekedése)**

#### **16.§**

(1) A település átalakuló településrész területein az alábbi területi követelmények érvényesek

(a) Az építési telkek utcafrontján egy épület helyezhető el.

(b) A lakóházaknál és a nem csarnok jellegű szerkezetű gazdasági, épületeknél 30-45° közötti hajlásszögű magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható.

(c) A tornácok az épületek kertre néző hosszú szárnya mentén helyezhetők el, egyszerű szerkezetű kialakítással.

(d) Az utcai homlokzaton két szárnyú, jellegzetesen két vagy három osztatú ablakok, helyezhetők el, szimmetrikus kialakítással

(e) A tetők nem lehetnek tördelt tetőidomúak.

(f) A kerítések, tömör lábazattal és szellős rácsozattal készülhetnek az utcafronton.

(g) Az épületek közterületről látható homlokzatán egyéb műszaki berendezés nem helyezhető el.

(j) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések, csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető. Napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

(k) Beépítési móddal, építési hellyel kötelező előírás, hogy az építményt úgy kell elhelyezni, hogy igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképi érdekében.

(l) Az utcafronton csak a településre jellemző oromfalas, tűzfalás, csonkakontyos, vagy kontyolt kialakítású épület építhető.

(m) A homlokzat csak vakolt lehet. A lábazat, kőburkolatú, vagy vakolt, festett lehet. Továbbá homlokzaton megfejlhetnek homlokzatburkolatok is pl.: fa táblás burkolat

(n) A tetőfedés anyaga csak hagyományos, vörös vagy barna illetve antracit égetett cserép lehet. továbbá korcolt fémlemezfedés is alkalmazható.

(o) Az épületek homlokzati felületeinek színezésénél, a fehér, sárgával tört fehér, okker árnyalatai, homok és agyagszín, illetve az építőanyag természetes színe jelenhet meg.

(p) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> méretű cégreklám helyezhető el. Megjelenésével, színezésével nem zavarhatja a településképi látványt. Cégreklám elhelyezését a homlokzat architektúrájának figyelembevételével kell kialakítani.

(2) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, életképesek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival.

(3) A meglévő növényzet védelme érdekében:

- a) a kötelezően előírt zöldfelületet elsődlegesen a meglévő fás növényzet megtartásával kell biztosítani;
- b) az épület elhelyezés és a megközelítés céljára igénybe nem vett telekhatár menti sávokban a 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák (kivéve, ha a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása a fakivágást indokolja) megtartandók;
- c) építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell;
- d) a közműfejlesztéseknél, épületek, utak kivitelezése során olyan megoldások létesíthetők, amelyek nem veszélyeztetik a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem járnak a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

### **Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **17.§**

(1) A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek.

- (a) Történeti településrész (A település történeti magja és az utak)
- (b) temetőterülete
- (c) régészeti lelőhely területe
- (d) Natura 2000 területe
- (e) országos ökológiai hálózat magterülete és pufferzónája
- (f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- (g) erdőterületként szabályozott terület
- (h) tájképvédelmi terület

(2) A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: gazdasági területek, ipari területek

### **A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó követelmények**

#### **18.§**

(1) Történeti településrészen, műemléki környezetben, helyi védelemben részesülő területen, tájképvédelmi területen a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Beépített területen, beépítésre szánt területen, ahol a villamos energia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek:

- (a) villamos energia hálózati rekonstrukció
  - (b) közvilágítási hálózati rekonstrukció
- során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, az építendő hálózat csak földalatti kivitelezéssel építhető.
- (3) Új villamos energia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és a beépítésre nem szánt területek villamos energia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (4) Elektronikus hírközlési építményt, valamint elektromos elosztót, oszloptranzformátort
- (a) elsősorban állami vagy önkormányzati területen meglévő alépítmények közös eszköz használatával lehet elhelyezni.
  - (b) Műemléki vagy helyi védettségű épületek közeléből a következő rekonstrukció alkalmával át kell helyezni a látvány kedvezőbb érvényesülése érdekében-
- (5) Tájékvédelmi területen új, önálló adóantenna nem helyezhető el.
- (6) a település területén elektronikus hírközlési magasépítmény, adótorony, 6 m magasságot meghaladó antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (a) belterületen, illetve a belterületi határtól számított 200 m-es távolságon belül, valamint védett természeti területen nem helyezhető el és
  - (b) egyéb területen a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó
- (7) A település területén 10 m-nél magasabb hírközlési magasépítmény, adótorony, antennatartó szerkezet nem helyezhető el.

### **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények célja és hatálya**

#### **19.§**

- (1) E rendelet célja Sénye településképi védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.
- (2) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag a településközpont, vegyes terület illetve normálfelkes falusias lakóterület közterületén, köztulajdonban álló ingatlanokon, kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (3) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett a településképi szempontjából kiemelt területen (történeti településrész) így különösen műemlék területen, műemléki környezet
- (4) A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító tábla, térkép, közterületeken, szabadon elhelyezhető. Kialakítása, anyaghasználata, a helyi hagyományokhoz igazodjon. Elhelyezése a településképet, utcaképet nem bonthatja meg.
- (5) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére, saját ingatlanukon belül, cégereket, figyelemfelkeltő táblákat helyezhetnek el.
- (6) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezését szabályozó jogszabályokban meghatározott tilalmak és rendelkezések alól az önkormányzat polgármestere adhat felmentést az alábbi feltételek esetén:
- (a) a település szempontjából jelentős esemény, vagy tájékoztatás érdekében szükséges és
  - (b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra történik a reklám közzététele és a reklámhordozók, reklámhordozó tartó berendezések elhelyezése.
- (7) Amennyiben a közúti közlekedés tárgyú jogszabályok a reklám közúton és annak környezetében történő közzétételeinek feltételeiről megállapított rendelkezései a rendeletben meghatározott rendelkezésektől eltérnek, úgy a rendelet rendelkezései nem alkalmazhatók.

(8) ) E rendelet hatálya Sénye Község közigazgatási területén, a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(9) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Sénye Község a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván, elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

(10) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése amennyiben a közlekedés- és közbiztonságot zavarja nem helyezhető el.

(11) Nem helyezhető el reklámeszköz, kivéve az adományozó nevét feltüntető táblát:

- a) közterületen álló fán, kivéve favédőrácsos,
- b) közterületnek minősülő parkban, kivéve sportparkban,
- c) védett természeti területen,
- d) vízfolyás árterében, kivéve a cég- és címtáblát, cégért, cégfeliratot, megállító reklámeszközt,

## **V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

### **Rendelkezés a településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról 20.§**

- (1) Belterületen az e rendelet hatálya alá tartozó kérdésekben kötelező a Tr. 25. §-a szerinti szakmai konzultáció igénybe vétele.
- (2) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:
  - a) helyszín megjelölése
  - b) tervezési program
  - c) vázlattelev, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.
- (3) A szakmai konzultációt a Polgármesteri Hivatal folytatja le, a településkép-védelmi tájékoztatást és a szükséges emlékeztetőt a polgármester teszi meg.

## **VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre 21.§**

Reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.



**A településképi bejelentéshez kötött eljárások**  
**22.§**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 1.§ (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokhoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített
  - b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése
  - c) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített, illetve közterületen elhelyezett
    - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
    - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
    - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
    - bd) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
    - be) totemoszlop és reklámzászló
    - bf) reklám-célú építési védőháló, molinó
  - d) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
    - ca) hirdetőoszlop,
    - cb) citylight berendezés,
    - cc) megállító tábla,
    - cd) reklámkorlát,
    - ce) transzparens
- elhelyezése esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

**A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**  
**23.§**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- a) műleírást,
  - b) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

- c) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- d) az építmény érintett részletét, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
- e) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) A polgármester:

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a tervezett reklám illeszkedik a településképhez,
- b) megtiltja a reklámelhelyezés megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a tervezett reklám nem illeszkedik a településképhez.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel a 19. §-ban felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről hatósági határozatot állít ki. Ha másképp nem rendelkezik- érvényességi ideje reklámcélú hirdetmény és hirdető berendezés, cégér, valamint cégfeliratok és hirdető-berendezései, valamint útbaigazító hirdetmény esetén 5 év, de legfeljebb az aktualitása időpontjáig.

(5) Az eljárásért az építetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(6) A polgármester (3) bekezdés szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(7) Amennyiben a polgármester, nem tiltja meg a tevékenység megkezdését, vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni az (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.

(8) A polgármester igazolását legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 15. napon, a honlapon közzé kell tenni.

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

#### A településképi kötelezési eljárás

#### 24.§

(1) Településképi kötelezési eljárás célja a helyi építészeti értékek, településképi védelme érdekében a településképi követelmények betartatása, a meghatározott kötelezettségek teljesítésének biztosítása.

(2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

a) bejelentési eljárás körébe tartozó építési munkákkal és rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása

aa) a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával,

ab) a polgármesternek a bejelentés tudomásulvételét megtagadó döntése ellenére, vagy

ac) a polgármester által kiadott tudomásul vételben foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítésével történt; vagy

b) jelen rendeletben meghatározott egyéb településképi követelmények megsértése esetén, és a településképi kötelezéssel érintett, az előzetes figyelmeztetésben foglalt határidőben a jogszabálysértést nem szünteti meg.

- (3) A polgármester településképi kötelezés formájában, önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti:
- a) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítását, átalakítását, áthelyezését vagy megszüntetését és eltávolítását, amennyiben azok,
    - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
    - ab) műszaki állapota nem megfelelő,
    - ac) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik az épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének adottságaihoz,
    - ad) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a településképi látványba,
    - ae) elhelyezésére bejelentés nélkül került sor,
    - af) a bejelentő a polgármester által kiadott tudomásul vételben foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette;
  - b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését, amennyiben
    - ba) azok műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
    - bb) a rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
    - bc) a felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, a településképet.
- (5) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le az általános közigazgatási rendtartásra vonatkozó törvény szerint.
- (8) A polgármester a településképi kötelezésben foglaltak megszegése, valamint a végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság kivetését rendelheti el.
- (9) A településképi bírságot a településképi kötelezettség teljes elmulasztása, a részbeni nem végrehajtásának mértéke, valamint a településképi romlásának mértéke, azaz
- a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
  - d) a jogsértő állapot időtartama,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlya, alapján kell kiszabni.

## **VIII. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER**

#### **A helyi védett értékek megőrzésének helyi ösztönző rendszere**

##### **25.§**

- (1) Az önkormányzat a helyi védett érték fenntartását, felújítását, rekonstrukcióját a következő formákban támogathatja:
- a) a költségvetésben erre a célra elkülönített Alapból pályázat útján,
  - b) a helyi adórendeletben biztosított adókedvezménnyel.

## Helyi Értékvédelmi Alap

- (2) A Képviselő-testület a helyi egyedi védelem alatt álló építmények fenntartásának, megőrzésének támogatására Helyi Értékvédelmi Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.
- (3) Az Alap éves pénzügyi keretét az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében határozhatja meg.
- (4) Az Alapból támogatási igény alapján vissza nem térítendő támogatás nyújtható (a továbbiakban: helyi értékvédelmi támogatás).

### A helyi értékvédelmi támogatás igénybevételének és elszámolásának rendje 26.§

- (1) Támogatási igényt az ingatlannal rendelkezni jogosult vagy annak hozzájárulásával az ingatlan használója is benyújthat.
- (2) Támogatási igény a védettséggel összefüggésben felmerülő többletköltségek finanszírozására terjeszthető elő, az általános ingatlantulajdonosi kötelezettségként fennálló fenntartási, karbantartási kiadásokra, illetőleg az ingatlantulajdonos saját igényét szolgáló beruházásokra nem.
- (3) A támogatási kérelemben fel kell tüntetni, illetve csatolni kell:
  - a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségeit,
  - b) az ingatan címét, helyrajzi számát,
  - c) a tervezett beruházás részletes leírását, különös tekintettel azokra a tételekre, amelyek a védelemből eredő többletköltséget eredményezik,
  - d) a felújítás tervezett költségvetését,
  - e) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
  - f) fénykép-dokumentációt az építmény állapotáról, homlokzatáról,
  - g) az igényelt támogatási összeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és a munka elkészülésének vállalt határidejét.
- (4) A támogatási igények az Alap kimerüléséig folyamatosan benyújthatók, a beérkezett a Képviselő-testület a benyújtást követő munkaterv szerinti ülésén dönt.
- (5) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák költségének 50 %-áig terjedhet, de legfeljebb 500.000,- Ft lehet.
- (6) A forrás szűkössége esetén az egy időben döntés alatt álló kérelmek közül előnyt élvez az a támogatási igény, amelyik
  - a) helyi szinten kiemelt jelentőségű épületre (helye, kora vagy szerepe miatt) vonatzik,
  - b) már elkezdett felújítási munka befejezésére irányul.
- (7) Támogatás ugyanarra az ingatlanra legfeljebb 5 évente adható.
- (8) A támogatásban részesült kérelmezővel (a továbbiakban: kedvezményezett) az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A kedvezményezett köteles minden olyan körülményt jelezni, amely a pályázati támogatás szerződés szerinti felhasználását akadályozza. Ebben az esetben szerződésmódosításra kerülhet sor.
- (9) A felújítási munka elkészültét a kedvezményezett köteles bejelenteni, az elkészült munkát a Polgármesteri Hivatal – függetlenül attól, hogy az építési engedély köteles volt-e – a helyszínen ellenőrzi.
- (10) Az építési munka elkészültének bejelentésével egy időben elszámolást benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben számlákkal kell igazolni a felújítás teljes bekerülési költségének legalább 80 %-át.
- (11) A támogatás elszámolásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

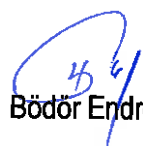
- (12) A jogosulatlanul igénybe vett, nem cél szerint felhasznált vagy fel nem használt támogatást a kedvezményezett köteles – kamatokkal – visszatéríteni, ami iránt a Polgármesteri Hivatal intézkedik.
- (13) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége 10 éven belül nem törölhető.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**  
**Hatálybalépés**  
**27.§**

- (1) Ez a rendelet 2018.01.01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c pontjában nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.



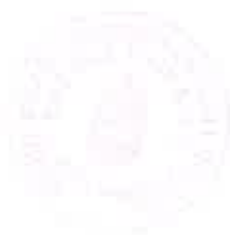
Fölföldi László  
polgármester



Bödör Endréné  
jegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet 2017. december 20.napján kihirdetésre került.



Bödör Endréné  
jegyző

**1. számú melléklet**

**HELYI VÉDETT ÉS HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**

**Helyi védelemre javasolt köztéri alkotások**

**1. számú függelék**

**A MŰEMLEKEK ÉS A MŰEMLEKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK ÉS A MŰEMLEKI  
KÖRNYEZETBE TARTOZÓ TELEKINGATLANOK JEGYZÉKE**

**Műemlékek**

**Műemléki környezetbe tartozó telekingatlanok helyrajzi száma:**

**2. számú melléklet**

**TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS A HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT  
TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**

**Természeti területek által érintett ingatlanok helyrajzi száma:**

027/10, 029/9, 028, 029

**Helyi védelemre javasolt táji és természeti értékek:**

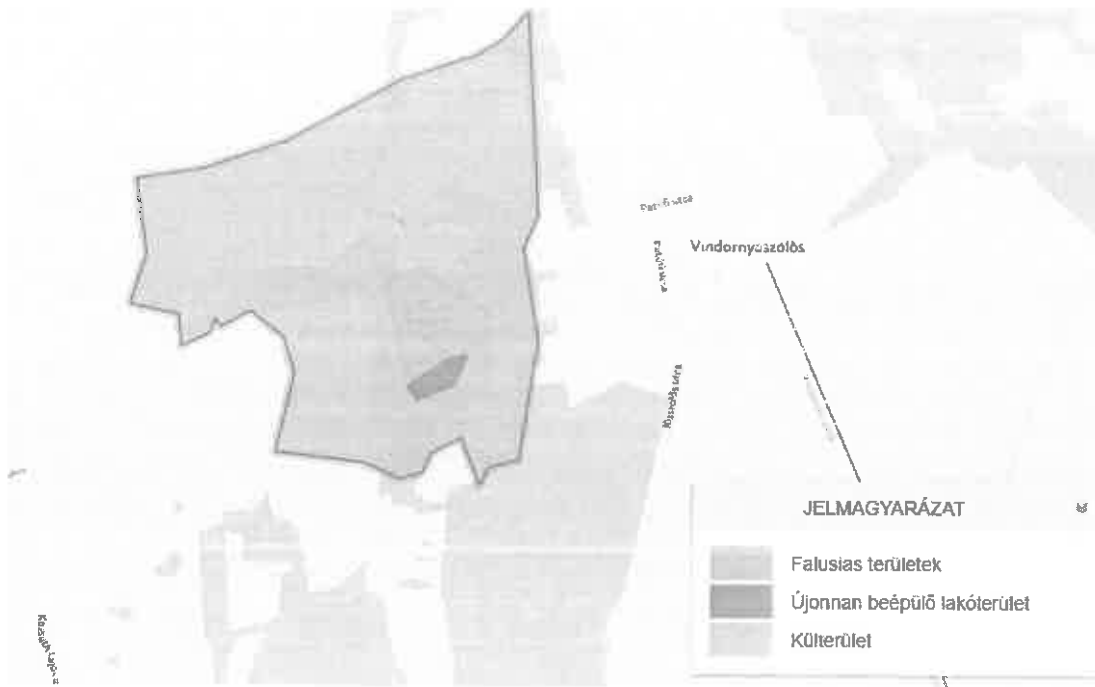


## 2. számú függelék

### RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

Rövidföldek	szakmai	022/4, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11
Bakirtási- dűlő	szakmai	017, 018/1, 018/2
Hosszú-földek Nyugat	szakmai	012/15, 011/7, 011/6
Forró-kúti-dűlő Nyugat	szakmai	02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 02/9, 06, 02/2
Hosszú-földek Délnyugat	szakmai	011/10, 011/9
Belterület	szakmai	29, 37, 38, 42/1, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 61, 85/2, 91/2, 92, 97/1, 97/2, 103, 49, 30, 98, 96, 31, 36

# ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK



Előterjesztés

Sénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 18-i nyilvános, rendes ülésére

**Tárgy:** Sénye hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeletének ellátása 2018. évben

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról. Zalaszentgrót és a környező települések együttműködése révén Zalaszentgrót székhelyű összevont háziorvosi ügyeletet Túrje Község Önkormányzat gesztorságával létrehozott Egészségügyi Ügyeleti Társulás működtette több éven keresztül. A kiadások fedezetéül az OEP támogatáson kívül a települések lakosság arányos hozzájárulást is biztosítottak. A társulási formát később felváltotta a feladat kiszervezése külső szolgáltató részére, nevezetesen a központi orvosi ügyelet feladatának ellátására 2010-ben a ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban Kft.) kötöttek szerződést a települések. A megkötött szerződés alapján a Kft. szerződött a központi normatíva finanszírozásra. A feladat ellátására az érintett önkormányzatok külön-külön kötöttek megállapodást a Kft.-vel.

A megkötött feladat-ellátási szerződés főbb kritériumai a következők:

- ReálMed Kft. vállalta a szerződésben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen egy fő orvossal, egy fő ápolóval/nővérrel/, egy fő gépjárművezetővel, központi ügyeleti szolgálat működtetését. ReálMed Kft. vállalta sürgős szükség esetén a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatását is azzal, hogy minden más feladatát a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint látja el.
- ReálMed Kft. a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon 15:00 órától másnap reggel 7:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 7:00 órától másnap 7:00 óráig látja el.
- ReálMed Kft. vállalta, hogy az ügyeleti ellátást a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi, azaz az ügyeletes orvosnak mindenkor a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel kell rendelkeznie.
- ReálMed Kft. vállalta, hogy az ügyeleti gépjárműben a jogszabályok által előírt, a szakmai minimumfeltételeknek megfelelő orvosi ügyeleti szakellátáshoz szükséges eszközöket, gyógyszereket folyamatosan biztosítja. Járvány, vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet esetén plusz készenléti és /vagy terepjáró gépkocsit biztosít.
- ReálMed Kft. vállalta a gépkocsi üzemeltetéséhez a korábban is foglalkoztatott 2 fő gépkocsivezető tovább-alkalmazását.
- Az önkormányzat az ügyeleti feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, - melyre a ReálMed Kft. az OEP-el közvetlen finanszírozási szerződést kötött - kezdetekben 52,00 Ft/lakos/hó összeget fizetett a ReálMed Kft.-nek.

- ReálMed Kft. a megbízási díjból köteles biztosítani az ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékait, az egészségügyi személyzet szakmai felelősségbiztosítását, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, szükség szerinti műszaki vizsgáztatását és javíttatását, az ügyelet működtetésének közüzemi díjait, a használt helyiségek takaríttatását, az orvosi műszerek, eszközök beszerzését és javíttatását, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását.
- ReálMed Kft. köteles vezetni az általa biztosított szoftver segítségével az előírt betegdokumentációt és adminisztrációt. Köteles folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a Megbízónak, az ÁNTSZ-nek, illetve az illetékes házi orvosoknak, az adatvédelmi törvény előírásait figyelembe véve. ReálMed Kft. a megbízó kérésére tájékoztatást ad a központi ügyeleti szolgálatról a térség lakosainak és házi orvosainak. ReálMed Kft. köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.
- ReálMed Kft. köteles betartani az Egészségügyi Központ Házirendjét, a munka és tűzvédelmi, valamint higiénés előírásokat.
- ReálMed Kft. teljes körű felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.
- ReálMed Kft. a tevékenység ellátásához teljesítési segédet (közreműködő) vehet igénybe. ReálMed Kft. vállalta, hogy a szolgáltatásban részt vevő személyek nevét, címét, szakképesítését, valamint az aktuális havi beosztást az előző hónap 29. napjáig írásban az önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Az illetékes ÁNTSZ felé a szükséges jelentéseket határidőre elvégzi.

A Kft. gazdasági eredménye a benyújtott beszámolók alapján a következők szerint alakult az elmúlt években:

	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. I. félév
Bevétel	32.972.259	33.501.000	33.375.696	33.227.675	18.347.045
Kiadás	31.492.341	31.639.027	34.483.732	37.279.218	19.602.053
Eredmény	1.479.529	1.861.973	-1.108.036	-4.051.543	-1.255.008
Értékcsökkenés	1.461.529	1.943.789	468.647	0	0
<b>Könyvelt eredmény</b>	<b>18.389</b>	<b>-81.816.</b>	<b>-1.576.683</b>	<b>-4.051.543</b>	<b>-1.255.008</b>

A ReálMed Kft. már tavaly is kérelemmel fordult a zalaszentgróti kistérségi ügyeleti ellátásban érintett települési önkormányzatokhoz az ügyeleti rendszer humán erőforrás bérigényének növekedésével, az ügyeleti ellátásában országosan kialakult helyzettel kapcsolatban.

A testületek a tavalyi év decemberében tárgyalták az ügyeleti rendszer 2017. évi ellátását, melynek eredményeként 2017-évre az önkormányzatok részéről egységesen 79 Ft/fő/hó összegben került meghatározásra a támogatás összege. Az idei évre is benyújtotta a Kft. az éves beszámolóját és következő évre vonatkozó indikatív pénzügyi ajánlatát, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Tény, hogy az egészségügyi szektorban az elmúlt időszakban a Kormányzat részéről megindult területi bérrendezési folyamatok. Ennek eredményeként az alapellátást biztosító

házi orvosok finanszírozása folyamatosan több lépcsőben megemelkedett, illetve béremelésre került sor az egészségügyi dolgozók körében is.

Sajnálatos tényként kellett szembesülni azzal, hogy sem a tavalyi évben, sem pedig jövőre a korábban ügylet finanszírozásának országosan tervezett 4,1 milliárd forintos megtámogatása elmarad. Természetesen az egészségügyi ágazatban megvalósított bérrendezés az ügyleti ellátásban is érezteti hatását.

A helyi és környékbeli házi orvosok jelentősen kivonták magukat az ügyleti feladatból. Sok esetben 40, 50, vagy akár 100 %-kal magasabb összegekkel látják el az ügyletet a „külsős” orvosok. Az egészségügyi ágazatban végrehajtott béremeléssel a kórházi orvosi óradíjak is megemelkedtek, illetve a házi orvosi praxisok folyamatosan növekedő finanszírozása mellett nem jelent vonzerőt a 2000,- Ft-os ügyleti óradíj. További központi emelés valósult meg a szakdolgozók béremelésével is, amely a nővérek finanszírozását is érintette. Az ügyletet érintően 2006 óta nem volt emelés az NEAK finanszírozásban. Jelenlegi központi finanszírozás összegét és a 79,- Ft-os önkormányzati támogatás kistérségi összegeit a 2. melléklet tartalmazza.

Összességében szinte változatlan önkormányzati és központi finanszírozás mellett az orvosok által mesterségesen gerjesztett orvosi óradíj verseny okozta költségnövekedés mára a jelenlegi bevétel mellett nem finanszírozható.

A fenti problémák miatt a ReálMed Kft. a tavalyi évben kérelemmel fordult az önkormányzatokhoz kistérségi szinten plusz 300.000,- Ft/hó többletfinanszírozás érdekében. A Kft. által kért többlettámogatási összeg esetén átlagosan 79,- Ft/lakos/hó támogatási összeg került elfogadásra a 2017. évre.

A Kft. 2018. évi pénzügyi ajánlata alapján több számítást is végeztünk a jelenlegi ügyleti rendszer finanszírozásához szükséges önkormányzati támogatási összegre. Összességében elmondható, hogy bruttó 3000,- Ft-os vállalkozói óradíj és bruttó 1300,- Ft-os asszisztensi óradíjakkal számolva a 125,- Ft/fő/hó önkormányzati támogatási szinten kell kalkulálni. A cég képviselőivel is tárgyaltunk a jelenlegi ajánlat esetleges csökkentésének lehetőségéről, sajnálatos tény azonban, hogy a személyes egyeztetéssel sem adott kedvezőbb ajánlatot a Kft. A cég megkeresését követően a kistérség házi orvosaival is megbeszélést folytattunk az ügylet működtetésének jövőbeni helyzetéről, az elvárt és elfogadható óradíjak mértékéről és a jelenlegi ellátásban való részvételről. Az egyeztetés eredménye összességében abban foglalható össze, hogy a házi orvosok elsődlegesen a jelenlegi szolgáltatási rendszert tartják változatlanul fenntarthatónak, figyelemmel a házi orvosok jelenlegi átlagéletkorára. Az orvosi óradíjak esetében elfogadják a bruttó 3000,- Ft/óra összeget, valamint egyetértettek abban, hogy a kistérségi orvosok által vállalható az összes ügyleti óra legalább 80 %-ának biztosítása.

A Kft. által megajánlott 125,- Ft-os önkormányzati támogatással a tavalyi 79,- Ft-os árhoz képest 58 %-os az emelkedés, mellyel az önkormányzati támogatás összege meghaladja a NEAK által biztosított állami finanszírozás összegét. Fontosnak tartom azonban annak rögzítését, hogy amennyiben az önkormányzat elfogadja a 125,- Ft/fő/hó összeget, ebben az esetben indokolt a szolgáltatási szerződésben megfelelő garanciák beépítése a helyi orvosaink számára. Az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a szolgáltatási szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a következő határozati javaslatot:

**Határozati javaslat:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Sényevonatközásában a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti szolgáltatás változatlanul a ReálMed Kft részéről kerüljön biztosításra, melyhez a központi NEAK finanszírozáson túl 2018. január 01-től az ellátási terület vonatkozásában további 125,- Ft/fő/hó önkormányzati támogatást biztosít.

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletét képező feladat ellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Fölföldi László polgármester

Sénye, 2017. december 08.

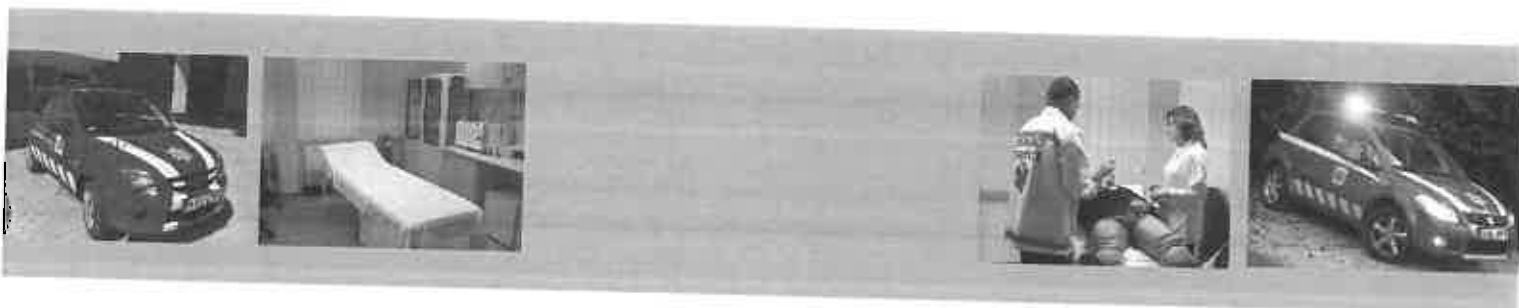


Fölföldi László  
polgármester



**ZALASZENTGRÓT**  
Központi orvosi ügyelet

**PÉNZÜGYI TERV A 2018 ÉVRE VONATKOZÓAN**



*Készítette a Reálmed Egészségügyi Szolgáltató Kft.*

## Az Inter-Ambulance cégcsoport tagja

### Személyzet, bérek

2017.01.01. – 2017.10.31. között, a Zalaszentgróti központi orvosi ügyeleten szolgálatot vállaló szakorvosok óradíja 2000 – 5500 Ft/óra között volt. Az előzőekben megküldött 2016-os és 2017 évi beszámoló, valamint pénzügyi tervben részletesen bemutattuk (névre szólóan) a szolgálatban résztvevők óradíját. 2016 éves kérelmünk 114 Ft/fő összegre történő emelés volt, amiből a személyes megbeszéléseken, orvosoknak és szakdolgozóknak ígért béremelés ellenére a módosítással 79 Ft/fő összeg realizálódott.

A 2017 I. féléves adatok alapján készített mindenre kiterjedő pénzügyi terv és beszámolóból kitűnik, hogy az üzemeltetési veszteség, bár az előző évhez képest csökkent, de még mindig közel 3 millió Forint várható. Ezért ismételten kértük Önöket a díj korrekciójára.

Még a 2015 évben a havi átlag veszteség - 131.390 Ft volt, a 2016. évi adatok alapján a veszteség átlaga -337.629 Ft/hónap. 2017 évben ez -209.168 Ft/hónap. (az I. féléves adatok alapján)

A jelenlegi orvosi és szakdolgozói bérezés (a szakdolgozói kötelező, melyet kormányrendelet ír elő) viszonylagos rendezéséhez szükséges összeg a jelenlegi költségvetésből nem gazdálkodható ki, így szükséges a megbízási díj emelése a 2018 évre.

November hónapban további szakdolgozói kötelező béremelést kellene végrehajtanunk, melyre fedezetet az állam nem biztosít. 2018 november 1-től újabb 8% lesz az emelés, de a bejelentések szerint további béremelkedés várható az egészségügyben. Ezek az intézkedések Kormányrendeletben, illetve törvényben lettek közzé téve, még az orvosi bérek alakulását a piaci és a sajátos magyarországi orvos - humán erőforrás helyzet alakítja.

### Eredmények 2016 teljes év és 2017 év I. félév.

#### ZALASZENTGRÓT Részletes eredménylevezetés 2016.év

ZALASZENTGRÓT	
Részletes eredménylevezetés	
2016.év	
OEP bevétel	21 762 815 HUF
Önkormányzati bevételek	11 464 860 HUF
<b>Bevételek összesen</b>	<b>33 227 675 HUF</b>
ZALASZENTGRÓT	
Részletes eredménylevezetés	
2016.év	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	5 838 944 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	26 805 163 HUF
Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	532 145 HUF
Anyagköltség (üzemanyag)	662 840 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.költségek, egyéb költségek)	214 120 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	2 983 006 HUF
Értékcsökkenés	0 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó KRJ432)	243 000 HUF
<b>Költségek, ráfordítások összesen</b>	<b>37 279 218 HUF</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>-4 051 543 HUF</b>



**ZALASZENTGRÓT**  
Részletes eredménylevezetés  
2017.I.félév

NEAK bevétel	
Önkormányzati bevételek	10 836 515 HUF
<b>Bevételek összesen</b>	<b>7 510 530 HUF</b>
	<b>18 347 045 HUF</b>
<b>Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)</b>	
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	3 204 531 HUF
	14 090 597 HUF
Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	348 365 HUF
Anyagköltség (üzemanyag)	326 250 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.költségek, egyéb költségek)	32 670 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	1 478 140 HUF
Értékcsökkenés	0 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó - KRJ432)	121 500 HUF
<b>Költségek, ráfordítások összesen</b>	<b>19 602 053 HUF</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>-1 255 008 HUF</b>

A bérköltség és az orvosi vállalkozó díjak 2017 első félév adatainak alapján, havi bontásban.  
2017. I.félév:

Hónap	Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)			
	Bérktg.	Megbízási díj	Szocho	Összesen
Január	299 800 HUF	146 944 HUF	95 051 HUF	541 795 HUF
Február	273 824 HUF	118 720 HUF	83 749 HUF	476 293 HUF
Március	302 890 HUF	157 304 HUF	97 782 HUF	557 976 HUF
Április	305 174 HUF	157 432 HUF	98 311 HUF	560 917 HUF
Május	294 642 HUF	109 816 HUF	86 565 HUF	491 023 HUF
Június	320 759 HUF	154 592 HUF	101 176 HUF	576 527 HUF
<b>Bruttó bérktg. összesen:</b>				<b>3 204 531 HUF</b>

Vállalkozói díjak 2017. 07-08-09-10.hónap	
Július	2 602 812 Ft
Augusztus	2 711 270 Ft
Szeptember	2 496 586 Ft
Október	1 978 052 Ft

A főfoglalkozású,  
vállalkozó  
gépkocsivezetők

Vállalkozói díjak 2017. I. félév.			
Január	2 337 672 Ft	Április	2 556 648 Ft
Február	2 134 517 Ft	Május	2 462 784 Ft
Március	2 209 836 Ft	Június	2 389 140 Ft

megbízásos és  
nővérek –  
óradíja jelenleg.

Státusz	Álap óradíj	Ünnepi óradíj
Vállalkozó	980 Ft/óra	1200 Ft/óra
Megbízási szerz.	742-782 Ft/ó + járulékok	Törvény szerint
Főfoglalkozású	570 Ft/óra +járulékok	Törvény szerint

**Dologi kiadások részletezése 2017. I. félévben a Főkönyv alapján:**

Megnevezés	T Egyenleg
Anyagköltiségek	344 467 Ft
Vásárolt anyagok költségei	341 797 Ft
Gyógyszer,kötszer,elhasználódó eü.anyagok	348 365 Ft
Üzemanyag költség	326 250 Ft
Nyomtatvány, irodaszer költség	8 920 Ft
Tisztítószer költség	24 820 Ft
Egy éven belül elhasználódó anyagok	2 670 Ft
Gumiabroncs, autóalkatrész költségei	2 670 Ft
Igénybe vett szolgáltatások költségei	1 444 400 Ft
Működési,üzemelési költségek	645 577 Ft
Átalánydíjas közüzemi díjak	644 982 Ft
Járulékos szolgáltatások	595 Ft
Bérleti díjak	93 924 Ft
Posta, fax költség	1 455 Ft
KábelTV szolgáltatás	35 926 Ft
Javítás,karbantartás,szoftverfrissítés	7 518 Ft
OMSz diszpécsterszolgálat	660 000 Ft
Összesen:	4 934 336 Ft

A rendelkezésre álló, **ellenőrizhető** adatok alapján is egyértelmű, hogy a megbízási díj emelése továbbra is elkerülhetetlen.

A kistérségi házi orvosok bérigénye az egy éve történt megbeszéléskor 3000 Ft/óra volt. A szakdolgozói béreket járulékokkal együtt 1300 Ft-ra szükséges emelni. Az orvosi bér tekintetében az egységesítésre törekszünk. Amennyiben több órát vállalnának, úgy a vidékről, útiköltség térítés miatt magasabb óradíjjal elszámolt orvosok óraszámja csökkenne, így a bérköltség is.

A pénzügyi ajánlatban 3000 Ft-os orvosi díjjal és 1300 Ft-os szakdolgozói díjjal kalkuláltunk.

A NEÁK finanszírozás emelése tudomásunk szerint lekerült a napirendről, az erre 2016-ban is megígért 4,5 Mrd Forint/év 2018-as költségvetésben a házi orvosoknál jelentkezik ismét.

**INDIKATÍV PÉNZÜGYI AJÁNLAT A 2018 ÉVRE VONATKOZÓAN**

<b>Költségnem</b>	<b>Összeg/hó</b>	<b>Összeg/év</b>
Bér, bérjellegű kiadás/vállalkozói díjak	3 090 000 Ft	37 080 000 Ft
Gépkocsi költsége (üa)	68 000 Ft	816 000 Ft
Gyógyszer felhasználás	59 000 Ft	708 000 Ft
<b>Rezsiköltség, bérleti díj</b>	<b>250 000 Ft</b>	<b>3 000 000 Ft</b>
Szakmai felelősségbiztosítás	34 000 Ft	408 000 Ft
Egyéb (hangrögzítő, szoftver, stb.)	28 900 Ft	346 800 Ft
Ügyeletvezető	40 000 Ft	480 000 Ft
Struktúra fenntartás (könyvelés, etc.)	50 000 Ft	600 000 Ft
<b>Iparűzési adó</b>	<b>24 583 Ft</b>	<b>295 000 Ft</b>
Összesen:	3 644 483 Ft	43 733 800 Ft
Managment díj	110 000 Ft	1 320 000 Ft
<b>Teljes vállalási díj/hó</b>	<b>3 754 483 Ft</b>	<b>45 053 800 Ft</b>
NEÁK (OEP) finanszírozás	1 782 470 Ft	21 389 640 Ft
Önkormányzati kiegészítés	1 972 013 Ft	23 664 156 Ft
<b>Önkormányzati kiegészítés/lakos</b>	<b>125,8 Ft/hó/lakos</b>	<b>1509,5 Ft/év/lakos</b>

Budapest. 2017. november 6.

## 2. melléklet

Zalaszentgróti Kistérségi ügyelet NEAK és Önkormányzati finanszírozása 2017. évben

<b>Kistérségi ügyeleti ellátás egy hónapra kalkulált összege 2018. évben</b>						
TELEPÜLÉS	LAKOSSÁG-SZÁM	1 főre jutó NEAK bevétel	Településre jutó NEAK bevétel	1 főre jutó Önkormányzati támogatás	Településenkénti támogatás 125 Ft/fő	2017-es önkormányzati támogatás 79 Ft/fő
Batyk	394	123	48 651	125	49 250	31 363
Döbröce	87	123	10 743	125	10 875	6 399
Dötk	34	123	4 198	125	4 250	2 607
Kallósd	88	123	10 866	125	11 000	6 794
Kehidakustány	1 061	123	131 012	125	132 625	85 478
Kisgörbő	183	123	22 597	125	22 875	15 010
Kisvásárhely	46	123	5 680	125	5 750	4 503
Mihályfa	359	123	44 329	125	44 875	29 309
Nagygörbő	168	123	20 745	125	21 000	13 114
Óhíd	573	123	70 754	125	71 625	47 163
Pakod	895	123	110 515	125	111 875	70 705
Sénye	38	123	4 692	125	4 750	3 002
Sümegegsehi	636	123	78 533	125	79 500	50 244
Szalapa	200	123	24 696	125	25 000	16 432
Tekenye	458	100	45 782	125	57 250	36 814
Türje	1 624	123	200 532	125	203 000	129 402
Vindornyaszőlős	347	123	42 848	125	43 375	26 939
Zalabér	728	123	89 893	125	91 000	58 144
Zalaszentgrót	6 573	102	669 080	125	821 625	524 639
Zalaszentlászló	810	123	100 019	125	101 250	63 595
Zalavég	375	123	46 305	125	46 875	30 099
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>15 677</b>		<b>1 782 470</b>		<b>1 959 625</b>	<b>1 251 755</b>
<b>ÖNK+NEAK havi bevétel</b>					<b>3 742.122</b>	<b>3.034.225</b>
<b>Éves Összes Bevétel</b>					<b>44.905.140</b>	<b>36.410.700</b>
Egy ügyeleti órára jutó díj					6.650	5.392

## FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

### HÉTKÖZI ÉS HÉTVÉGI ÜGYELETI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSÁRA

mely létrejött egyrészről **Sénye Község Önkormányzata**

Székhelye: 8788 Sénye, Jókai u. 1.

Adószám: 15437620-1-20

Képviseli: Fölföldi László polgármester

Telefon: +36/30 850-9629

E-mail: [folfoldilaszlo@gmail.com](mailto:folfoldilaszlo@gmail.com)

mint Megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a **ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.**

Adószám: 14563160-1-13,

Cégjegyzékszám: 13-09-124912,

Képviseli: Rédei József vezérigazgató

Telefon: 06 1 799-5110, 36/70/319-5025

Telefax: 06 1 799-5119

E-mail: [redei.jozsef@interambulance.hu](mailto:redei.jozsef@interambulance.hu) mint Szolgáltató - a továbbiakban Szolgáltató -  
Együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek, között az alulírott napon és helyen és alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltató Zalaszentgrót, Dózsa György u. 5-7. szám alatti háziorvosi ügyelet helyiségeiben, illetve a betegekhez történő kiszállással a hatályos magyar jogszabályokban foglaltak és a tevékenység végzésére vonatkozó szakmai előírások szerint ellátja a hétközi és hétvégi háziorvosi ügyeletet Megrendelő közigazgatási területén.
2. Szolgáltató kizárólag a szükséges engedélyek birtokában a háziorvosi ügyeleti szolgáltatást az alábbiak időtartamban látja el:
  - hétköznapokon 15:00 - 7:00 óra között,
  - hétvégén, munkaszüneti és ünnepnapokon 24 órában.
3. A Szolgáltató kijelenti, hogy a Szolgáltatás végzéséhez szakképesítéssel, szakismerettel, gyakorlattal, szükséges engedélyekkel és felelősségbiztosítással rendelkezik, továbbá garantálja, hogy a szakorvosi tevékenységet végző szakorvos az orvosok működési nyilvántartásában szerepel, illetve az ügyeleti szolgálatot biztosító orvos a jogszabályokban meghatározott képesítésekkel rendelkezik. Szolgáltató vállalja, hogy az ügyeleti ellátást elsősorban az alapellátást végző háziorvosok bevonásával biztosítja.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt szakorvosi tevékenység ellátására a Szolgáltató kizárólag a jogszabályban előírt működési engedélyének birtokában jogosult.
5. A Szolgáltató a szerződés aláírásával tanúsítja, és egyben kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenységet ellátó szakorvos egészségügyi tevékenysége a törvényben meghatározott időkorlátokat nem haladja meg.
6. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti szakorvosi tevékenységet a szakmai és etikai követelmények, valamint a vonatkozó jogszabályok betartásával látja el.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató feladata különösen:
- Orvosi ellátásban részesíteni:
    - a rendelőben megjelent járóbeteget, sérültet,
    - hívásra lakáson, tartózkodási helyén fekvőbeteget, sérültet,
    - heti pihenőnapon és munkaszüneti napokon a folyamatos gyógykezelésre szoruló beteget.
  - Gondoskodni a kórházi sürgősségi ambuláns ellátásra, háziorvosi kontrollra szoruló beteg beutalásáról, szükség esetén a betegnek mentőt hívni.
  - Hatósági megkeresésre, vagy a sérült kérelmére orvosi látelvet készíteni, és azt kiadni a hatóság részére, illetőleg a külön jogszabályban foglalt térítési díj megfizetését követően a sérültnek.
  - Hatósági megkeresésre a betegnél (sérültnél) általános orvosi vizsgálatot végezni, véralkohol vizsgálatához vért venni, illetve egyéb szükséges vizsgálatokat elvégezni. Rendkívüli esetben (tömeges sérülés, mérgezés, elemi csapás stb.) a mentést megszervezni, és mindaddig irányítani, amíg a mentőszolgálat orvosa a helyszínen a mentés irányítását át nem veszi.
8. Szolgáltatónak kell gondoskodnia az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESzCsM rendeletben a központi ügyelet szakmai minimumfeltételei körében meghatározott eszközök biztosításáról és a szerződés időtartama alatti rendelkezésre állásáról. Az eszközök karbantartása, kötelező felülvizsgálata és annak költségei a Szolgáltatót terhelik. Szolgáltató köteles továbbá biztosítani az ügyeleti szolgáltatás biztosításához szükséges gépjárművet, illetve annak az ügyeleti feladat-ellátáshoz szükséges felszerelési eszközeit is. A Szolgáltató garantálja, hogy a gépjármű olyan műszaki paraméterekkel rendelkezik, amely alapján szélsőséges időjárási viszonyok ellenére is biztosítható az ügyeleti szolgáltatás. Szolgáltató gondoskodik az ügyeleti gépjármű felelősség-biztosításáról, folyamatos műszaki érvényességéről és mindenkori biztonságos műszaki állapotáról, valamint a gépkocsi meghibásodása esetén annak javításáról, cseréjéről gondoskodik. A Szolgáltató az ügyeleti szolgálatot ellátó háziorvos számára biztosítja az ügyeleti szolgálat idejére az ügyeleti gépkocsi használatát, valamint a betegellátás kapcsán az ügyeleti rendelő műszereinek, gyógyszer- és szakmai anyagainak felhasználását. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gépkocsivezetők rendelkeznek a szerződés teljesítése alatt a hatályos jogszabályok szerinti képzettséggel, legalább 3 éves szakmai gyakorlattal. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett gépkocsi legfeljebb négy éven belül forgalomba helyezett, négy kerék meghajtású személygépjármű.
9. Szolgáltató köteles a feladat ellátásához szükséges személyi állomány mindenkori hatályos jogszabályok és előírások szerinti biztosítására, az alábbiak figyelembevételével:
- Szolgáltató az ügyeleti ellátást 1 fő orvossal, 1 fő asszisztenssel és 1 fő gépjármű vezetővel biztosítja.
  - A szolgáltatás teljesítésénél csak olyan szakszemélyzet működhet közre, akiket a Szolgáltató előzetesen bejelentett és akik ellen a Megrendelő kifogást nem emelt.
  - Biztosítania kell a személyzet egyéni védőfelszereléseit, munka- és védőruházatát, valamint azok tisztítását a mindenkori munkavédelmi szabályok szerint.
  - A Szolgáltató köteles a feladatot ellátó személyzet folyamatos, szakmailag szükséges mértékű képzését, továbbképzését vállalni.
  - A Szolgáltató köteles a szabadságolás, illetve esetleges más okból történő távollét időszakára szakszerű és területi ismeretekkel rendelkező helyettesről gondoskodni.
  - A Szolgáltatónak rendelkeznie kell a szerződés teljes időszaka alatt felelősségbiztosítással.

- A Szolgáltató köteles a Megrendelő számára az ügyeleti beosztást annak életbelépése előtti hónap 25-ig megküldeni.
10. A Szolgáltató a szolgáltatás nyújtása keretében köteles az alábbi szakmai feladatok ellátására:
- Gondoskodik a betegek sürgősségi ellátása után:
    - az ellátásról szóló dokumentáció átadásáról;
    - szükség esetén a kórházi, sürgősségi ambulanciára, háziorvosi kontrollra való utalásáról;
    - indokolt esetben mentőszállítást kér.
  - Szükség esetén gondoskodik az esetleges halálesetek szakszerű ellátásáról, bejelentéséről, adminisztrációjáról.
  - Fertőző betegségek felfedezése esetén gondoskodik a járványügyi feladatok ellátásáról, bejelentéséről, adminisztrációjáról a hatályos járványügyi rendelkezéseknek megfelelően.
  - Orvosszakértői tevékenységet végez láttelelet és/vagy véralkohol vétel esetén.
  - Elkészíti a jogszabály vagy az intézet vezetése által meghatározott (pl. évi jelentés) statisztikákat.
  - A panaszügyeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően intézi és kezeli. Szolgáltató teljes körű központi felnőtt és gyermek háziorvosi ügyelet ellátására és annak jogszabályok szerinti dokumentálására köteles.
  - Az ügyeleti szolgálatot teljesítő orvos gondoskodik arról, hogy a beteg kezelőorvosa megfelelő tájékoztatást kapjon az általa nyújtott ellátásról. Az ügyeletes ápolónő az erre a célra rendszeresített gyógykezelési naplóban rögzíti a megjelenés vagy hívás idejét, az ellátott személyi adatait, a kórismét, státuszt és terápiát.
  - A Szolgáltató a jelen szerződés szerinti szakorvosi tevékenység teljesítése során az elvégzett feladatokat köteles dokumentálni, és havonta tételes jegyzéket készíteni az általa végzett vizsgálatokról, melyek teljességéért és helyességéért felelősséggel tartozik.
  - A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatásról naprakészen vezeti az egészségügyi dokumentációt. A Szolgáltató felelős az általa szolgáltatott adatok, valamint az általa ellátott betegek egészségügyi dokumentációjának teljességéért és helyességéért.
  - A Szolgáltató az ügyeleti szabályozásra Ügyeleti Szabályzatot köteles kidolgozni, amit a szerződéskötést követő 30. napon Megrendelőnek írásban köteles átadni és a Megrendelő által jóváhagyott ügyeleti ellátási szabályzat szerint köteles a szolgáltatást nyújtani. Szolgáltató köteles betartani és betartatni az Egészségügyi Központ működésére vonatkozó szabályzatait, a munka- illetve tűzvédelmi szabályzatát és higiénés előírásait.
  - A hivatalos szakmai felügyelet biztosító szervén kívül a Megrendelő bármikor ellenőrizheti a Szolgáltató feladatellátását.
  - A Szolgáltató köteles a szerződés teljes időszaka alatt az általa használt helyiségekben lévő eszközökre "all risks" vagyonbiztosítást kötni.
  - A Szolgáltatónak meg kell adnia azon informatikai eszközök és berendezések felsorolását is, amit a szolgáltatás törvényben meghatározottak szerinti pontos ellátásához biztosítani kíván.
  - A Szolgáltató feladata az orvosi textília tisztítása.
  - A Szolgáltató feladata a szolgáltatás ellátásához szükséges fogyóanyagok, mint tű, fecskendő, egyszer-használatos termékek, valamint gyógyszerek biztosítása.
  - A Szolgáltatónak biztosítania kell a feladat ellátásához szükséges anyagok megfelelő

- tárolását, valamint a veszélyes hulladék elszállítását.
- A Szolgáltató ellátja a hatályos jogszabályok szerinti adminisztrációs feladatokat, elkészíti az éves statisztikai jelentéseket, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően vezetett betegforgalmi (ügyeleti) napló adatai alapján havonta, a tárgyhónapot követő 5-éig jelentést küld számítógépes adathordozón - a rendeletben szereplő rekordképnek megfelelően - a kinyomtatott és aláírt kísérőjegyzékkel együtt a Megrendelőnek.
  - A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató a tevékenység folytatásához leltár szerint rendelkezésre bocsátott ügyeleti helyisége(ke)t rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles átadni az Megrendelő részére.
11. Szolgáltatónak központi ügyeletként kell működtetnie a szolgáltatást, ennek érdekében az Országos Mentőszolgálattal köteles együttműködni, továbbá a központi ügyeletként történő működtetéshez szükséges megállapodások megkötéséről a Szolgáltató gondoskodik.
  12. A Megrendelő és a Szolgáltató a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése érdekében, valamint a tevékenységük végzése során kötelesek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni. Ennek során kötelező minden olyan tényről, körülményről, illetőleg ennek változásáról egymást tájékoztatni, amely a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése szempontjából jelentős.
  13. A Megrendelő a Szolgáltatóra vonatkozó tény, adatot, véleményt harmadik személlyel csak törvényben meghatározott esetben vagy a Szolgáltató hozzájárulásával közölhet. A Szolgáltatóra vonatkozó adatok statisztikai célra felhasználhatók és statisztikai célú felhasználásra - személyazonosításra alkalmatlan módon - átadhatók.
  14. A Szolgáltató a Megrendelővel kapcsolatosan tudomására jutott adatokat, tényeket, valamint információkat köteles megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot illetve információt, amelynek közzétevése Megrendelőre hátrányos következménnyel járhatna.
  15. A Szolgáltató köteles betartani az általa ellátott betegek vonatkozásában a személyes adatok, továbbá az egészségügyi adatok kezelésére és védelmére vonatkozó szabályokat.
  16. A szolgáltatás díjának fedezetéül az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól 43/1999 (III.3.) Korm. rendelet alapján az NEAK-kal kötött szerződés a Központi Orvosi Ügyelet ellátására biztosított támogatás összege szolgál, melyre vonatkozó finanszírozási szerződést a Szolgáltató köti meg. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelenlegi központi finanszírozás a Megrendelő vonatkozásában 123,-Ft/fő/hó, melynek változásáról Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy amennyiben a központi finanszírozás összege megemelkedik, abban az esetben a változás hónapjától a 18. pontban meghatározott önkormányzati támogatás összegét Felek felülvizsgálják, és a felülvizsgálat lezárásáig az emelkedés összegével csökkentik a 18. pont szerinti támogatás összegét.
  17. A Megrendelő a szolgáltatás ellátásáért az központi finanszírozáson felüli –melyre a Szolgáltató az NEAK-kal közvetlen finanszírozási szerződést köt - a Szolgáltatónak 125,-Ft/lakos/hó összeget fizet. A szolgáltatás díjának kiegyenlítése havi rendszerességgel történik utólag, a Szolgáltató által az Egészségügyi Központ nevére kiállított számla kézhezvételét követő 8 munkanapon belül. Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a



Megrendelő lakosságszámának a NEAK finanszírozás során alkalmazott lakosságszámot tekintik.

18. Szolgáltató kijelenti, hogy a fentiekben megállapított díjon felül a Megrendelőt többletdíj, további fizetési kötelezettség nem terheli. Megbízott a megbízási díjból biztosítja az ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékát, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, az ügyelet működtetésének közüzemi díjait, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását azzal, hogy a Megrendelő részéről a 18. pont szerint biztosított finanszírozás kizárólag az ügyeletben szolgálatot teljesítő orvosok és asszisztencia költségeire fordítandó.
19. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgáltatásba bevont zalaszentgróti kistérségben praktizáló háziorvosok részére legalább bruttó 3.000,-Ft/óra díjat fizet, míg az asszisztencia és sofőrök részére minimum bruttó 1.300,-Ft/óra díjat számol el. Ezen Szolgáltatói kötelezettséghez Megrendelő az alapellátásban dolgozó háziorvosok részéről az ügyeleti szolgálatban való közreműködésről az alapellátási szerződésekben rendelkezik. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy negyedévenként a negyedévet követő 15 napon belül külön írásbeli elszámolást készít Megrendelő részére a havi díjazásokra vonatkozóan név, időtartam és összeg tételes felsorolással.
20. Felek szerződést biztosító mellékkötelezettségként az alábbiakat rögzítik:
  - Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató részére köteles megfizetni az Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot.
  - A Szolgáltató hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát, arra az esetre, ha nem a jogszabályoknak, illetve a szerződésnek megfelelően teljesít, melynek mértéke esetenként egy havi szolgáltatási díj 10%-a. Felek egyetértenek abban, hogy késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben az ügyeleti szolgáltatást biztosító orvos több mint 1 órát késik a szolgálat megkezdésével, valamint nem tartja be 20. pontban foglalt díjfizetési kötelezettségét.
  - A Szolgáltató meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, ha a szerződés neki felróható okból meghiúsulna, melynek mértéke a teljes szerződéses időszakra vonatkozó szolgáltatási díj 20%-a.
21. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és vállalja, hogy jogellenes károkozás esetén a szolgáltatást igénybe vevő által a Megbízóval szemben a Ptk. 6:519. § alapján érvényesített és jogerősen megítélt, vagy a Megbízott bevonásával, egyezséggel elismert és a Megbízó által a károsultnak megfizetett kárt a Megbízott a Megbízónak megtéríti.
22. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel a hónap végére rendes felmondással felmondhatja.
23. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendkívüli felmondására kizárólag az alábbi esetekben jogosultak:
  - Megrendelő azonnali hatállyal, amennyiben:
    - a Szolgáltató a szolgáltatást megtagadja,
    - a jelen szerződés szerinti felelősségbiztosítással kapcsolatos változást 24 órán belül nem jelenti be írásban, illetve a változás a jelen szerződés megkötéséhez feltételként támasztott kártérítési limithez képest alacsonyabb,
    - Szolgáltató részéről megbízott ügyeleti szolgálatot biztosító orvosok késedelme havi szinten meghaladja a 10 órát,
    - Szolgáltató a zalaszentgróti kistérségi háziorvosok, asszisztencia és a sofőrök részére nem teljesíti a 20. pont szerinti kötelező minimális díjat.

- Szolgáltató azonnali hatállyal, amennyiben:
  - a Megrendelő a Szolgáltatási díj fizetésével 60 naptári napot meghaladóan fizetési késedelembe esik.
- 24. A szerződés felmondása esetén a Szerződő Felek közül a károkozó fél köteles a másik fél ebből eredő kárát haladéktalanul megtéríteni és a szerződésből eredően teljes körűen egymással elszámolni.
- 25. Jelen szerződés a 2018. január 01. napján lép hatályba, és határozott időtartamig 2018. december 31. napjáig tart.
- 26. Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden, a jelen szerződés keretében a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott (legalább fax) formában kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. E-mailben kizárólag a szkennelt, aláírt és lepecsételt levél fogadható el.
- 27. Szolgáltató kijelenti, hogy a államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, melyre vonatkozó nyilatkozatot megküldi Megrendelő részére.
- 28. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetéssel, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vitás kérdésben ilyen módon 60 napon belül nem tudnak megegyezni, úgy az esetleges jogvita eldöntésére a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és szakmai szabályok rendelkezései az irányadók.
- 30. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést az aláírást megelőzően elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Sénye, 2017. december 18.

**Sénye Község Önkormányzat**

képviselőként eljár  
**Föföldi László**  
polgármester  
**Megrendelő**



**ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi**

**Szolgáltató Kft.**  
képviselőként eljár  
**Rédei József**  
ügyvezető igazgató  
**Szolgáltató**

Pénzügyileg ellenjegyeztem: Óhíd, 2017. december 18.  
Czikli Józsefné pénzügyi üi.

Előterjesztés

**Sénye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2017. december 18-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Regionális vízrendszerrel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a polgármestere részére megküldött megkereséssel élt a VKEFFO\_2017/2460-1/2017 ügyiratszámú levélben a **Zalaszentgrót-IV (ZG-IV)** megnevezésű és 11-32522-1-028-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező, valamint a VKEFFO\_2017/2473-1/2017 ügyiratszámú levélben a **Zalaszentgrót-SZV (ZG-SZV)** megnevezésű és 21-32522-1-005-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszert érintő adatszolgáltatásra.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 61/B. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Hivatal Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást (a továbbiakban Nyilvántartást) vezet.

A Vksztv. 61/B § (3) bekezdés e) pontja előírja, hogy a Nyilvántartásnak tartalmaznia kell a víziközmű működésben érintett ellátásért felelős(ök) nevét, ha a működésben több ellátásért felelős is érdekelt, azt is, hogy a képviselőtüket ki látja el.

A Vksztv. -2016. július 4. napjáig hatályban lévő – 9. § (2) és (3) bekezdései értelmében jelenleg Zalaszentgrót Város Önkormányzata a bejegyzett képviselő.

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításairól szóló 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdés 1. pontja a Vksztv. ) 9. §-ának rendelkezéseit 2016. július 4. napjától hatályon kívül helyezte, és helyette a hatályos Vksztv. 5/G §-a az ellátásért felelősök képviselőtéről az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak*

*a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,*

*b) az ellátásért felelősök képviselőtéről.*

*(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.”*

A zalaszentgróti regionális víz- és szennyvíz közműrendszer vagyonelemei a feladat ellátásáért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak bonyolult tulajdonosi szerkezetben. A jelenlegi rendszer vonatkozásában az előzményeket érintően a következők kiemelését tartom fontosnak.

### Víziközmű rendszer

A zalaszentgróti regionális ivóvíz rendszerre vonatkozóan 2000. december 22-én írt alá üzemeltetési szerződést Zalaszentgrót Város Önkormányzata, a Zala Megyei Önkormányzat és 23 település önkormányzata az Aquaplus Koncessziós Kft.-vel, 15 éves határozott időtartamra. Az üzemeltetési feladatokat végző Aquazala Kft az Aquaplus Kft leányvállalata volt 2014. december 31-ig, mely dátummal beolvadt a Zalavíz Zrt.-be, így az üzemeltetési feladatokat 2015. január 01-től a Zalavíz Zrt. látja el a 2014. szeptember 30-án aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján. 2012. évtől a Zala Megyei Önkormányzat tulajdonában levő közművek tulajdonjoga a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re (MNV Zrt.) szállt át, aki a vagyonkezelői jogokat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságra (SZGYF) bízta, ennek ellenére a szerződést a Megyei Önkormányzat jogutódja, az SZGYF nem írta alá.

A víziközmű-rendszer - ZALASZENTGRÓT-IV - vagyonértékelését a BDL Környezetvédelmi KFT készítette el 2014-ben, melyben a tulajdoni arányok is szerepelnek tulajdoni érdekeltség nettó könyv szerinti értékének megfelelően. A vagyonértékelés kapcsán felmerült annak felülvizsgálatának igénye, melyet a Zalavíz Zrt. elvégzett, a szükséges pontosításokat átvezették.

### Jelenlegi tulajdoni helyzet

A zalaszentgróti regionális ivóvíz rendszer, mint közművagyon tulajdon jogilag vegyesen épül fel:






- a településeket ellátó és összekötő távvezeték hálózat, az épületek, építmények, vízellátó létesítmények (kutak, tárolók, nyomásfokozók, vízműtelep) 19 település és az MNV Zrt. osztatlan közös tulajdonában van, a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. sz. határozata szerint megállapított arányban
- ezen települések belső vízellátó hálózata (vezetékek, bekötések, tűzcsapok) a települések 100%-os saját tulajdonában vannak
- a rendszerhez később csatlakozott települések (Tilaj, Almásháza, Nemesbük, Ligetfalva, Szentgyörgyvár) közművei 100%-ban a saját tulajdonukban vannak, ők nem rendelkeznek osztatlan közös vagyonnal

### A közműrendszerrel kapcsolatos problémák

#### 1. Vagyoni helyzet

- a) Rendezni szükséges a kivált Tekenyei település közművagyonát, a településre jutó osztatlan közös tulajdoni hányada jelenleg még Zalaszentgrót városnál szerepel.
- b) A rendszer osztatlan közös tulajdonát képező vagyonelemek nincsenek az összes ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában. Az osztatlan közös tulajdont indokolt

- kiterjeszteni a jelenleg ebben nem tulajdonos önkormányzatok részére is, ez az osztatlan közös tulajdon újbóli felosztását jelentené.
- c) Az MNV Zrt. tulajdonában levő vagyonelemeket át kell adni az érintett 3 település (Zalaapáti, Bókaháza, Esztergályhorváti) részére. Ez az átadási folyamat már elkezdődött, egyeztetés zajlik a vagyoni kör kérdésében a települések, az SZGYF és az MNV Zrt. között. Előreláthatólag ez a vagyónátadás 2017.12.31-ig lezajlik.
2. **Üzemeltetési szerződés**  
Új, egységes üzemeltetési szerződés aláírása, minden településre vonatkozóan 2018.01.01-i kezdő hatállyal.
3. **Vagyonértékelés**  
A vagyonrendezésekhez szükséges új vagyoneleltár készítése, amit a Zalavíz Zrt elkészít a korábbi vagyonértékelés frissítésével. Ez képezheti az alapját az állami tulajdonban levő vagyonrészek átvételének, illetve a közös tulajdon újrafelosztásának. Az elmúlt időszak alapján gyakorlatként az értékesített ivóvíz mennyisége volt a meghatározó elosztási javaslat, így ebben az esetben is a 2016 évi értékesített m<sup>3</sup> alapján lenne célszerű a tulajdoni hányadok meghatározása. A VÁB határozatban rögzített %-ot és a m<sup>3</sup> adatokat az alábbi táblázat tartalmazza településenként:

Év	VÁB határozat szerinti felosztási arány	2016 évi tény értékesített m <sup>3</sup> alapján a felosztási arány
Szociális és Gyermekvédelmi Főig.	13,00%	megszüntetésre kerül
 (később csatlakozó önk.)	0,00%	0,39%
Bazsi	2,40%	1,42%
Bókaháza (VÁB vagyont nem vette át)	0,00%	0,86%
Döbröce	0,40%	0,28%
Esztergályhorváti (VÁB vagyont nem vette át)	0,00%	1,70%
Kallósd	0,80%	0,31%
Kehidakustány	5,20%	14,01%
Kisgörbő	1,10%	0,75%
Kisvásárhely	0,40%	0,38%
 (később csatlakozó önk.)	0,00%	0,32%
Mihályfa	2,20%	2,00%
Nagygörbő	1,30%	0,76%
 (később csatlakozó önk.)	0,00%	3,76%
Óhíd	2,80%	2,58%
Sénye	0,20%	0,17%
Sümegegsehi	2,90%	2,66%
Szalapa	1,20%	0,76%
 (később csatlakozó önk.)	0,00%	1,13%
Tekenye (új település)	0,00%	1,57%
 (később csatlakozó önk.)	0,00%	1,11%
Türje	9,30%	6,68%
Vindornyalak	0,70%	0,32%
Vindornyaszlós	2,20%	1,84%
Zalaapáti (VÁB vagyont nem vette át)	0,00%	7,60%
Zalacsány	4,30%	6,66%
Zalaszántó	5,10%	4,69%
Zalaszentgrót	40,00%	31,37%
Zalaszentlászló	4,50%	3,92%
Összesen:	100,00%	100%

#### 4. Képviselőre jogosultságról szóló megállapodás

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) minden önkormányzatot felszólított a víziközmű törvény 5/G. § alapján, hogy kössenek megállapodást a képviselőre jogosultságról a közművagyon vonatkozásában.

Összességében látható, hogy a víziközmű rendszert érintően jelen előterjesztés keretében nagyon fontos döntéseket kell meghozni a településeknek. Fontos azonban azt is kiemelni, hogy a közműrendszereket érintően a szolgáltató Zrt. részéről elvégzett felújítási munkálatok jelentős része a települések részéről már nem finanszírozható a használati díj terhére, a rendszerben jelentős önkormányzati eladósodottság jelenik meg. Tény, hogy az önkormányzatok ármegállapító jogköre megszűnésével a díjak megállapításában nincs feladata, a rezsicsökkentés révén befagyasztott díjakkal működtethető a rendszer, valamint a közműadó bevezetésével is a rendszer fenntartásának a finanszírozása is jelentősen megdrágult. A helyzet hosszútávon jelen formában nem fenntartható, mivel a víziközmű rendszer elavult, jelentős rekonstrukciós munkálatok igényét pedig az önkormányzatok saját forrásból képtelenek finanszírozni.

A fentiek alapján az önkormányzatoknak az alábbi döntéseket kell meghozniuk:

- a Zalavíz Zrt. által felülvizsgált vagyonértékelés elfogadása és az abban foglalt adatok átvezetése a könyveken,
- döntés a képviseletre jogosultságról, illetve az erről szóló megállapodás elfogadása, melyben már a tulajdoni viszonyokkal kapcsolatos újraosztás is szerepel, továbbá a megállapodás MEKH részére történő beküldése
- új üzemeltetési szerződés elfogadása a regionális rendszerbe tartozó valamennyi települési önkormányzat részvételével

A törvényben előírt kötelezettségek teljesítése érdekében javaslom a határozati javaslatok elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti zalaszentgróti regionális ivóvíz közműrendszerre vonatkozó vagyonértékelést.

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozóan az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti üzemeltetési szerződést, valamint az előterjesztés 3. mellékletét képező megállapodást.

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a vagyonértékelésnek a könyvelési rendszerben történő rögzítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés és a megállapodás aláírására.

Sénye, 2017. december 18.



*Fölföldi László*  
polgármester

Tulajdonos	Újraelőállítási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
Almásháza Község Önkormányzata	37 118 280	19 301 506
Bazsi Község Önkormányzata	233 913 274	101 478 262
Bókaháza Község Önkormányzata	121 115 763	44 977 874
Döbröce Község Önkormányzata	56 728 929	23 366 034
Esztergályhorváti Község Önkormányzata	296 394 070	117 825 425
Kallósd Község Önkormányzata	68 247 218	25 177 889
Kehidakustány Község Önkormányzata	847 956 118	427 010 540
Kisgörbő Község Önkormányzata	96 618 095	40 892 550
Kisvásárhely Község Önkormányzata	53 133 409	21 784 005
Ligetfalva Község Önkormányzata	15 232 440	7 920 869
Mihályfa Község Önkormányzata	201 329 750	79 814 266
Nagyörbő Község Önkormányzata	116 124 879	45 945 596
Nemesbük Község Önkormányzata	337 719 600	182 032 895
Óhid Község Önkormányzata	246 045 743	97 097 260
Sénye Község Önkormányzata	55 641 025	23 879 703
Sümegecsei Község Önkormányzata	226 536 636	88 114 580
Szalapa Község Önkormányzata	71 972 307	26 883 729
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata	74 939 220	37 469 610
Tekenye Község Önkormányzata	105 564 440	63 338 664
Tilaj Község Önkormányzata	112 775 320	59 471 648
Türje Község Önkormányzata	906 575 721	223 492 234
Vindornyalak Község Önkormányzata	48 668 806	18 623 559
Vindornyaszlós Község Önkormányzata	268 970 550	131 165 058
Zalaapáti Község Önkormányzata	742 799 142	273 838 346
Zalacsány Község Önkormányzata	500 810 287	195 743 607
Zalaszántó Község Önkormányzata	687 465 486	309 389 435
Zalaszentgrót Város Önkormányzata	3 417 128 746	1 159 932 020
Zalaszentlászló Község Önkormányzata	306 090 312	105 824 321
<b>Összesen:</b>	<b>10 253 615 566</b>	<b>3 951 791 485</b>



**Előterjesztés**  
**Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. december 18-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Belső ellenőrzési feladatellátás biztosítása 2018. évben

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás a 37/2013. (XII. 12.) számú határozata, valamint a Társulási Megállapodás II. fejezet 2. pontja értelmében a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott belső ellenőr révén látja el a belső ellenőrzési feladatokat azon társult önkormányzatoknál és intézményeiknél, a más járáshoz tartozó önkormányzatoknál, valamint a roma nemzetiségi önkormányzatoknál, amelyek ezen ellátási forma keretén belül biztosítják a feladatot.

A belső ellenőrzés kötelező önkormányzati feladat, de a központi költségvetés ezen a jogcímen 2018. évben sem biztosít támogatást az önkormányzatok részére, így annak költségeit a településeknek saját forrásból kell előteremteni. A fentiekre tekintettel 2013. évtől kezdődően a belső ellenőr alkalmazásának költségeit a települési önkormányzatok – a lakosságszám, az ellenőrzési egységek száma alapján – saját költségvetésük terhére biztosítják a Hivatallal kötött megállapodás alapján.

A 2018. évi belső ellenőrzési feladatellátáshoz kalkulált hozzájárulás a 2017. évihez hasonló módszerrel került megállapításra. A hozzájárulás számítása az alábbiak figyelembevételével történt:

- A nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzési feladatellátását (esetükben is kötelező feladat) kezdetektől fogva nem támogatta a központi költségvetés, évek óta hozzájárulást fizetnek a társulási feladatellátáshoz. Figyelembe véve, hogy saját bevételi forrásuk nincs, ellenőrizendő feladataik terjedelme sem nagy, részükre fix összegként a tavalyi évben megállapított összeg, azaz 45.000,- Ft került meghatározásra.
- A 600 fő lakosságszám alatti, intézménnyel nem rendelkező önkormányzatoknak alap hozzájárulásként 78.500,- Ft került beépítésre, figyelembe véve, hogy feladat-ellátási szerződés vagy társulási megállapodás kötésével kapcsolódnak valamelyik nagyobb önkormányzat által irányított intézményhez, így érdekeltek azok ellenőrzésében. Ebben az esetben sem kerül sor a hozzájárulás emelésére a 2017. évihez képest.
- Az intézménnyel rendelkező önkormányzatok esetében a többszöröződő költségek és az előző pontban foglaltak miatt alacsonyabb, 72.272,- Ft / ellenőrizendő egység került meghatározásra alap hozzájárulásként.
- A belső ellenőrzés költségeiből fennmaradó összeg egyenlően került felosztásra a belső ellenőrzés által érintett önkormányzatokra és közös önkormányzati hivatalra. Ezen költségvetési szervek esetében a hozzájárulás lakosságszám arányosan került kiszámításra valamennyi érintett településre vonatkozóan.

Az önálló jogi személyiségként működő társulások a belső ellenőrzési hozzájárulás számítása során külön ellenőrzési egységként nem kerültek figyelembe vételre, csak a fenntartott intézmények. Így 59 ellenőrzési egységre került kiszámításra a hozzájárulás.

A belső ellenőrzési feladatellátás időtartama: 2018. január 1. - 2018. december 31.

A belső ellenőrzési hozzájárulás számítását és pontos meghatározását tartalmazó táblázat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A feladatellátás biztosításához szükséges, hogy a települési önkormányzatok határozatot hozzanak a feladat fentiekben vázolt – 2013. óta működő – ellátásáról és vállalják a hozzájárulás megfizetését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.....) önkormányzati határozat:**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges hozzájárulás összegét, 79.647 Ft-ot az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja, és a hozzájárulás összegét két egyenlő részletben 2018. február 15-ig és 2018. június 20-ig megfizeti a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

Felelős: Fölföldi László polgármester  
Bödör Endréné jegyző

Határidő: értelem szerint