

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

Rm/1-8/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2024. április 29-én a röjtökmuzsaji Faluház hivatali helyiségében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Erdős-Kovács Erzsébet	képviselő
	Simon Gáborné	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

42/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- Pályázati ügyeink*
- Bérleti szerződés ügye*
- Óvodavezetői pályázat kiírása*
- Gyermekvédelmi feladatellátás értékelése*
- Háziorvosi ellátás*

2. **Helvi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a.) *Az Önkormányzat 2023. évi zárszámadása*
 - b.) *Önkormányzati vagyonrendelet módosítása*
3. **Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi pontok írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. napirendi pont: **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

a.) Pályázati ügyeink

aa.) TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087 – Pótmunka elvégzése – nyertes ajánlattevő kiválasztása

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a TO+ Élhető pályázatban, a vízelvezetés kapcsán a tervezői iránymutatás szerint nem volt kivitelezhető a tervben foglaltak megvalósítása, a talajvíz mozgása miatt. Ezt a kivitelező és a műszaki ellenőr is így látta. Többszöri egyeztetés történt a megoldás érdekében, a közbeszerzés szabályai és a pályázat elszámolhatósága miatt is átgondolt döntésre volt szükség. A tervező módosította a tervet, amely az ajánlattétel alapján képezte. A pótmunkákra beérkezett ajánlatok értékelése megtörtént, a Képviselő-testület az erről készült dokumentumokat megismerte.

A Képviselő-testület a napirendi ponthoz kapcsolódva az alábbi döntést hozta, egyhangú, 5 igen szavazattal:

43/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a **TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087** kódszámú, „Röjtökmuzsaj, belterület csapadékvíz elvezetés I-es ütem és parkolók kialakítása” című Európai Uniósi forrásból finanszírozott pályázat keretében „**pótmunka elvégzése**” feladat ellátására benyújtott ajánlatok értékelésének elvégzését követően az alábbi döntést hozta:

Nyertes vállalkozó: **Jász-Terra Kft.**
1089 Budapest Kőrös utca 9., 2/20

Elfogadott vállalkozói díj: **nettó 3.042.720.- Ft**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a vállalkozóval történő szerződés módosítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódva, a döntéshozatalt követően, Kiss József polgármester arról tájékoztatta a Testületet, hogy a TOP+ élhető projekt másik területét alkotó parkolóépítés kapcsán is van érvényes szerződés a közbeszerzésen nyertes ajánlattevővel. A kivitelező hamarosan meg is kezdi a kivitelezési munkákat. Az útépitést és a parkolók építését más tervező készítette, így a beruházás megkezdése előtt még vannak egyeztetésre váró kérdések.

ab.) TOP-PLUSZ-1.2.3.-21-GM1-2022-00035 kódszámú, „Óvoda köz és Csárdai út útfelújítása” - közbeszerzési eljárás lezárása

1. Döntés érvénytelen ajánlatokról

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyhangú, 5 igen, név szerinti szavazással az alábbi döntést hozta:

Kiss József	igen
Kincses Balázs	igen
Erdős-Kovács Erzsébet	igen
Simon Gáborné	igen
Szakál Szabolcs	igen

44/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján a „Óvoda köz és Csárdai út útfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja:

**Ajánlattevő neve: Széles Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 2.**

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 38 676 200
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között):36

Indoklás:

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Nem nyújtottak be önéletrajzo(ka)t az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1/1 és M. 1/2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalatának (értékelési szempont) bemutatására.

- Nem nyújtottak be megállapodást/előszerezést/dokumentumot a kapacitást nyújtó gazdasági szereplőre vonatkozóan a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján is, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- A felhívás III. 1. 1.) pont szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságnak való egyértelmű megfelelés kapcsán nem nyilatkoztak, hogy a gazdasági szereplők űrlapon megjelölt gazdasági szereplők kapcsán melyek végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet és melyek nem, illetve melyek kötelesek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelni és melyek nem.

- Nem nyújtottak be pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot valamennyi pénzforgalmi számlára vonatkozóan az AF III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1. pontjának alátámasztására.

- Nem nyújtottak be referenciaigazolást/nyilatkozatot az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. pontjának alátámasztására.

Melléklet: Bíráló Bizottság javaslata és szakvéleménye

Felelős: Kiss József polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyhangú, 5 igen, név szerinti szavazással az alábbi döntést hozta:

Kiss József	igen
Kincses Balázs	igen
Erdős-Kovács Erzsébet	igen
Simon Gáborné	igen
Szakál Szabolcs	igen

45/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és úgy határozott, hogy a „Óvoda köz és Csárdai út útfejlesztése” tárgyban megvalósuló kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 23 488 527
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Második legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 23 794 817
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárást eredményessé nyilvánítja, és felhatalmazza Kiss József polgármestert, hogy megkösse a szerződést a legkedvezőbb (nyertes) ajánlattevővel, a Colas Út Építőipari Zrt-vel a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Melléklet: Bíráló Bizottság javaslata és szakvéleménye

Felelős: Kiss József polgármester
Határidő: azonnal

b.) Bérleti szerződés ügye

A Képviselő-testület megismerte az ingatlan bérelni szándékozó kérelmező javaslatait. A Képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy Önkormányzatunk a Röjtöki u. 197. szám alatti volt posta és orvosi rendelő épületét középtávú tervei alapján szeretné átalakítani, ezért az ingatlan hosszú távú bérbeadását nem tudja támogatni.

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

46/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 197. szám alatti ingatlan bérleti szerződéséhez a feltételeket a 33/2024. (II.28.) önkormányzati határozatában állapította meg, amelyről a kérelmező tájékoztatást kapott.

A kérelmező által benyújtott, bérleti szerződésre vonatkozó javaslatokat a Képviselő-testület megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Röjtöki u. 197. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hosszú távú bérbeadását nem támogatja.

Kérelmező jegyzőkönyvi kivonat formájában értesül a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

c.) Óvodavezetői pályázat kiírása

A napirendi pont kapcsán a döntést a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

47/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § alapján
pályázatot hirdet a RÖJTÖKMUZSAJI AKÁCVIRÁG ÓVODA ÉS KONYHA
(Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca 19.)
intézményvezetői feladatainak ellátására, igazgató munkakör betöltésére**

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama: óvodapedagógus munkakörre határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: határozott időre, 2024. augusztus 1-től - 2029. július 31-ig.

A munkavégzés helye: Győr-Moson-Sopron vármegye, 9483 Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca 19.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Nkt.), a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (továbbiakban: Púétv.), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló [2023. évi LII. törvény](#) végrehajtásáról szóló 401/2023.

(VIII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakra. Az igazgató feladata, felelőssége a Púétv. 17. §-a és 75. §-a szerint: az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű és takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek oktatásának, nevelésének megszervezése. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Púétv. és Vhr. rendelkezései az irányadók.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2024. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. június 28.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. július 10.

Határidő: 2024. július 10.

Felelős: Kiss József polgármester

d.) Gyermekvédelmi feladatellátás értékelése

Az értékeléshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

48/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat mellékletét képező tartalommal

elfogadja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Kiss József polgármester

e.) Háziorvosi ellátás

A napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

49/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Curemed Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (9374 Iván, Rákóczi sor 15.) valamint Csapod, Pusztacsalád, Ebergőc és Röjtökmuzsaj községek Önkormányzatai között, (Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (XI.8.) önkormányzati határozattal jóváhagyott), a háziorvosi körzet, helyettesítéssel történő ellátásra kötött, 2024. május 31-én lejáró megbízási szerződésének hatályát 2024. október 31-ig meghosszabbítja, és annak aláírására felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal meghatalmazza Kocsis Lászlót, Csapod község Polgármesterét a működési engedélyezési eljárásban Röjtökmuzsaj képviselőjével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

2. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) Az Önkormányzat 2023. évi zárszámadása

A fentiek elhangzása után zárszámadáshoz kapcsolódó határozatok feletti szavazás következett. Az alábbi két határozatot egyhangú, 5 igen szavazattal fogadta el a Képviselő-testület:

50/2023. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Röjtökmuzsaj község Önkormányzata és intézménye 2023. évi ellenőrzési jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

51/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 1. számú melléklete szerinti, Röjtökmuzsaj község Önkormányzata és a Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha vonatkozásában készített nyilatkozatot

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület a 2023. évi zárszámadási rendelet felett szavazott. Az alábbi rendeletet egyhangú, 5 igen szavazattal alkotta a Képviselő-testület:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2024. (V.14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b.) Önkormányzati vagyonrendelet módosítása

A Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet mellékleteinek aktualizálásáról szóló rendelkezést.

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2024. (V.14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

A Képviselő-testület megismerte a röjtökmuzsaji 059. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értékelési szakvélemény tartalmát. Mivel az út felújítására Önkormányzatunk forrással nem rendelkezik, az utat az erdőgazdaság és a pusztacsaládi község határban lévő gyümölcsös tulajdonosai használják, ezért az értékesítés lehetősége felmerült. Az értékesítéshez az ügyi hatósággal az egyeztetés megtörtént. Az utat leginkább az erdőgazdaság használja, aki hajlandóságot mutat a megvásárlásra.

A napirendi ponthoz kapcsolódva a határozatot a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 5 igen szavazattal hozta:

52/2024. (IV.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező röjtökmuzsaji 059. hrsz-ú, út megnevezésű, 41.423 m² területű ingatlant, bruttó 13.000.000.- Ft, azaz bruttó tizenhárommillió forint összegű vételárért.

Az adásvétellel felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a fenti feltételekkel kötendő adásvételi szerződés aláírására, illetve ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok


Kiss József polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- Az óvodaudvar felújítása projekt a vége felé jár, bár most kicsit alább hagyott a munkatempó, de esőmentes időjárás esetén befejezik és még az ütéscsillapítás kialakítása van hátra. Kapu festése megtörtént, ősszel az Önkormányzat majd a növényesítést elvégzi az intézmény udvarán.
- Kérésként felmerült, hogy intézményünk egyik dolgozója a pedagógiai asszisztens képzést elvégezné, ha az Önkormányzat a képzés költségét vállalná. A Képviselő-testület a kérést nem támogatta, mivel az intézmény működéséhez ezen képzés elvégzése nem szükséges.
- Beszélt továbbá arról, hogy a településen folyó beruházások esetén egyéni kérések mindig érkeznek, amelynek elbírálása és megoldása műszaki ellenőri hatáskörben történik.

A napirendi pontok tárgyalását követően további hozzászólás nem történt.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, az ülést bezárta.

Kmf.


Kiss József
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző