

Pinnye község Önkormányzata

P i n n y e

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

1-12/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. december 10-én a pinnyi Községháza nagytermében, a helyi Képviselő-testület által tartott közmeghallgatáson.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Mészáros Lászlóné	képviselő
	Nagy Krisztián	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Nagyné Kun Zsuzsanna	ügyintéző
	Németh Zsuzsanna	ügyintéző

A közmeghallgatáson 12 fő érdeklődő vett részt.

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Elmondta, hogy a közmeghallgatásról való távolmaradását Zombó Gergely képviselő előre jelezte. A jegyzőkönyv hitelesítői Mészáros Lászlóné és Nagy Krisztián képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. A napirendre polgármester úr az írásos meghívó szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

76/2019. (XII.10.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2019. december 10-i közmeghallgatás napirendjét az
alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Pinnye község Önkormányzatának beszámolója a 2019. évi működésről

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

(A lakosság részére eljuttatott beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. napirendi pont: Pinnye község Önkormányzatának beszámolója a 2019. évi működésről

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a lakosság által is megismert beszámoló alapján kívánja tájékoztatni a hallgatóságot a 2019. évi önkormányzati működésről, kiemelve, kiegészítve a tájékoztatóban leírtakat:

- 100%-os pályázati támogatás mellett vásárolhat majd az Önkormányzat zöldterület karbantartására alkalmas eszközöket. Ezen eszközök típusáról tájékoztatta a megjelenteket. A Képviselő-testület az árajánlatkérési eljárást már megindította, a nyertes kivitelező kiválasztása a jövő év feladata lesz.
- a Községháza épületének fűtőkorszerűsítésére azért van szükség, mert a kazán elavult, kapacitása kicsi, a gyors fűtési lehetőség korlátozott. Az épületben működő funkciók szerinti szakaszolását tervezzük a fűtési rendszernek. Ezen pályázatnál is megkértük az ajánlatokat, amelyekről a döntés januárban lesz. A fűtőkorszerűsítésre a fűtési időszak végén kerül sor.
- sajnos az idei évben a temető felújításra nem tudott községünk pályázni, nem élvezett támogatást ez a prioritás. A temető felújítási tervek elkészültek, bízunk abban, hogy a tavaszi Magyar Falu Program kiírásai között sikerrel indulhatunk pályázati támogatás elnyeréséért.
- a csapadékvíz kezelés Arany János utcában történő megoldása érdekében benyújtott, 50 milliós pályázatunk elbírálási eredményére várunk. A pályázat ellenőrzése megtörtént, a kiíráshoz megfelelőnek minősítették a pályázatot, formai hibája nincs.
- szociális tűzifa pályázatra az idei évben is benyújtottunk igényünket és 20 m3 mennyiséget biztosított is az állami költségvetés. Sok települést a pályázattól az tart vissza, hogy nagyon nehéz igazságosan elosztani a megnyert mennyiséget a rászoruló és a kevésbé rászoruló között. Ezt a feladatot a pinnyei Képviselő-testület mindig is felvállalta és a jövőben pályázni szeretnénk erre a kiírásra.
- szólni kívánt a községben nagy port felvert, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről. Kiemelte, hogy a Képviselő-testület tagjai között nagyon olyan szakmailag hozzáértő személy, aki az értékesítés feltételrendszerét gyakorlotta, elismert szakemberként megfogalmazta. Az értékesítési hirdetések időtartama alatt nem érkezett az Önkormányzathoz olyan ajánlat, amely egyezett volna a Képviselő-testület által megfogalmazott feltételrendszerrel.
- a Községi Ház évek óta, a megindulását követő időszakban megvalósított heti 3 napos nyitva tartás helyett, heti két alkalommal várja az érdeklődőket. Könyvtárunk is folyamatosan gyarapodik, de sajnos ezt a lehetőséget is nagyon szerény számban veszik igénybe.
- a felsőoktatásban tanulók támogatására hivatott Bursa Ösztöndíjpályázat népszerű községünkben. Az Önkormányzat a pályázó hallgatókat 5.000.- Ft/hónap összeggel támogatja, amelyet az állami ugyanennyivel kiegészít. A pályázat 2020. évi fordulójára 9 diáknak állapította meg a támogatást községünk.
- az írásos beszámolóban részletesen felsorolásra kerültek a rendezvények. Bízunk abban, hogy ezt a jövőben is folytatni tudja az Önkormányzat és a lakosság részéről is jó lesz a részvételi arány.
- a védőnő 2019 szeptemberétől tanácsadás helyett fogadóórát tart Pinnyén. A kismamák, kisgyermekes családok ugyanazt a szolgáltatást kapják a védőnőtől, de a rendelők nem

tudja a jogszabályi követelményeket teljesíteni a védőnői tanácsadáshoz, emiatt került sor a működési engedély módosítására.

- szorgalmazta a lakosság körében a hulladékgyűjtés kapcsán a hulladékszigetek igénybevételét. Érdeklődésként megemlítette, hogy a hulladékszigeten dolgozó átvételi feladatokat végző személy, községünk lakója.
- örömmel számolt be arról, hogy elkészült és működik köztemetőnk új, digitális térképe, nyilvántartása. A közel 30 éves nyilvántartás megújítása már elodázhatatlan volt.
- tudomása van arról, hogy sok a panasz a helyi kábeltelevíziós és internet szolgáltatás kapcsán, különösen a szolgáltatás minősége tekintetében. Erre megoldást jelent az optikai kábel kiépítése községünkben. Az új rendszer fogadóegysége már augusztusban elkészült és elhelyezésre került Pinnyén, de a kábelezés még nem történt meg. Nyáron nagyjából egy évet „jósoltak” a beruházás megvalósításának időigényére. Néhány hete Nagylózson munkaterület átadás történt. Itt egy jóhír: az időjárás függvénye, hogy milyen ütemben tud haladni a fejlesztés érdekében a munka. Jelenleg kb. 40 méter van hátra az Ikva-hídig, aztán a felszín alatti munkákat már az oszlopokon történő kábelezés követi.
- községünkben az iparüzési adó mértéke évek óta nem változott. Az útépítő cégek községünket érintő működésének köszönhetően, kiemelkedően szép összeggel gazdagodhatott községünk ezen bevételből.

A fentiek elhangzását követően Farkas Tamás polgármester kérte a hallgatóság kérdéseit. Elmondta, hogy igyekszik a Képviselő-testület a felvetésekre azonnal válaszolni, de ha nem sikerül, akkor írásban mindenki megkapja az Önkormányzat állásfoglalását a felvetettekkel kapcsolatban.

Leser Nikoletta elmondta, hogy a kérdése az Önkormányzathoz néhány napja eljuttatott e-mailjével kapcsolatos. A fiatalság számára valamilyen helyiség biztosítását kérte, ahol a hétvégén az ifjúság összegyűlhet. Ehhez a családi otthonok nem megfelelőek.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület megkapta az írásbeli kérést, de még nem tárgyalta. Válaszában megerősítette, hogy a Községi Ház kihasználatlan. Ha nyitvatartási időn kívül szeretnének rendezvényt – előre jelzés esetén – a Képviselő-testület eddig is támogatta, de a felelősséget a rendezvény miatt valakinek, vállalnia kell.

Leser Nikoletta azt az esetet vázolta fel, ha hétvégén, este 10.00 órakor szeretnének bemenni a fiatalok a Községi Házba, kitől kérhetnek kulcsot?

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a Községi Ház nyitvatartási idővel és felelőssel működik. A Községi Ház 2006. évtől történő működésétől vigyázunk a berendezésre, az ingatlan állagára. Többször is felmerült, hogy miért nem veszünk a gyerekeknek darts-ot? Egy helyi érdekltségű vállalkozó évente 100.000.- Ft-tal támogatja a gyermekeket. Ebből a támogatásból akár meg is vásárolható lenne, de személy szerint, veszélyesnek tartja. Ki vállalja a felelősséget, ha valami baj történik? Változatlanul azt hangoztatta, hogy nyitvatartási időn kívül, előzetes egyeztetés alapján a Községi Ház használatható, de felelősnek lennie kell, aki vállalja azt a rendezvény, program ideje alatt.

Kóbor Csaba alpolgármester azt kívánta elmondani, hogy a Községi Ház középület, közintézmény, amely meghatározott nyitvatartási renddel működik. Sem Pinnyén, sem más településen nincs olyan, hogy a szülő szól és simán, bármikor, bárki bemehet. Azonnali kinyitási feladatot és gondot az Önkormányzat nem vállal, nem vállalhat fel. A kiskorú

személyek általi programoknál különösen kiemelt figyelemmel kell lenni. A polgármester által elmondottakat erősítette meg azzal, ha a terem iránti igényt előre jelzik és a felelős személy rendelkezésre áll, a Községi Ház használható.

Iváncsics Jenő arra kérdezett rá, hogy mire lehet számítani a csapadékvíz elvezetés megoldásánál.

Farkas Tamás polgármester a hozzászólónak elmondta, hogy sajnos egyelőre nem tud mást mondani, mint amit már évek óta: türelmet kér a lakosságtól, különösen az érintettektől. A benyújtott pályázat elbírálását várjuk és utána bekezdődhet a beruházás. Saját erővel is rendelkezik a település, ez sem lehet majd akadálya az elnyert támogatás esetleges kiegészítési szükségességének.

Kóbor Csaba alpolgármester meglátása szerint az Önkormányzat nagyon bízik a pályázat pozitív elbírálásában. Ebben az esetben az Arany János utca legkritikusabb szakaszait - remélhetőleg - 2020-ban meg tudjuk oldani.

Schrájl Lajos aziránt érdeklődött, hogy a temetői fejlesztés mit takar. Lesz-e új bejárati kapu és a téren felállított fakereszt megújításra kerül-e.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a temető teljes megújítására tervek készültek. Ez érinti a bejárati részt és a temető belsőt is. Az idei évben nem volt sikeres pályázatunk, bízunk benne, hogy jövőre újra pályázhatunk. Nem tudjuk azt, hogy a pályázati támogatás a megvalósításra teljes egészében elegendő lehet-e vagy ütemezetten, szakaszolni kell-e a beruházást, illetve lesz-e olyan része a felújításnak, amelyet a Képviselő-testület saját erőből, pályázati forrás nélküli is megvalósít. Tisztában van azzal, hogy a bejárati kapu megújulásért kiált, a ravatalozónál lévő kereszt elkorhadt, cserére érett. Ennek kapcsán eddig még történt intézkedés, emiatt elnézést kért.

Iváncsics Jenő a temetőhöz kapcsolódva arra kért választ, hogy az urnafal megvalósul-e.

Farkas Tamás polgármester megerősítette, hogy igen, az urnafal is része a fejlesztési tervnek. A tervezők a nyár folyamán bemutatták a Képviselő-testületi ülésen elképzelésüket. A tervek elkészültek, várjuk a pályázat kiírását. Szeretnénk a beruházás egészét pályázati forrásból megvalósítani, de valószínűsíti, hogy a Képviselő-testület attól sem fog elzárkózni, ha saját erőt is kell biztosítani a fejlesztés érdekében.

Schrájl Lajos olvasta az önkormányzati tájékoztatóban, hogy a járdákat hagyják szabadon a parkoló autók által. Kéri erre az Önkormányzat részéről nyomatékosabban felhívni a figyelmet, mert vannak olyan utcaszakaszok, ahol nem lehet a járdán közlekedni, hanem az úttestet kell ehhez igénybe venni a járdára rálógó, parkoló autók miatt. Az időseknek ez különösen problémát jelent.

Farkas Tamás polgármester megköszönte a jelzést. A parkolási szabályok be nem tartása rendőrségi hatáskör. Felszólításon kívül más lehetősége nincs az Önkormányzatnak. Sajnos a nem megfelelő megállás, a közlekedés akadályozása több esetben is előfordult, tartósan nem sikerült elérni eredményt. Ennek ellenére az Önkormányzatnak is próbálkoznia kell figyelemfelhívással, a rendőrséggel közös eredmény eléréssel – bár ez utóbbit a lakosság nem díjazza különösebben.

Ivancsics Jenő a közmeghallgatáson arra kért választ, hogy mi a célja az Önkormányzatnak a volt bolt- és kocsmá épületével.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy az ingatlant az Önkormányzat azért vásárolta meg, hogy ne alakuljon ki benne munkásszállás. Az adásvételt ez a cél motiválta, átgondolt vásárlás volt és a Képviselő-testület mindig is a lakáscélú hasznosítási szándékon gondolkodott. A Képviselő-testület átadta az Otthon Centrumnak a lehetőséget, hogy segítséget nyújtsanak az értékesítéshez. Ehhez alpolgármester úr az értékesítési feltételrendszert – amely védelmet jelent a községnek, az Önkormányzatnak – kidolgozta. Az Otthon Centrum több vevőjelöltet is hozott, akik a családi otthonteremtési támogatás adta lehetőséget kihasználva kívánták megvásárolni az ingatlant, de szándékuk nem volt egyező az önkormányzati feltételrendszerben foglaltakkal. Az értékesítésre meghirdetés időtartama alatt az Önkormányzatban egyre jobban tudatosult, hogy igazi megoldást az jelentené, ha az épület lebontásra kerülne -mert nagyon rossz állapotú - és telekként értékesítené az Önkormányzat. Az értékesítés kapcsán, Kóbor Csaba alpolgármester tárgyalta az Önkormányzat képviseletében.

Kóbor Csaba alpolgármester elmondta, hogy 30 éve él Pinnyén és az ingatlanban már akkor a húsbolti rész nem működött, bezárt a kocsmá, miután a játékautomaták nem üzemelhettek, majd a boltos nyugdíjba vonulásával a bolt bezárása következett. A NÉBIH szakhatósági követelményeinek az épület nem felel meg. A bolt újra-nyitásának lehetősége, az épület jelenlegi állapotában kizárt – ez mindenki számára egyértelmű. Az épületegyüttes nem lakóépület, átalakítással lehetne lakóházzá minősíteni. Olyan vevőt szeretnénk, aki a lakóházzá alakítással járó, több tízmilliós költséget vállalja. Mindenki tisztában van azzal, hogy ez nem gazdaságos lépés. A tárgyalások során egyértelművé vált, hogy az Otthon Centrum által ajánlott vevők 9 millióért megvásárolnák az ingatlant és beköltöznének, azt követően pedig probléma, probléma után jönne. Emiatt a Képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy az Otthon Centrum megbízását a bolt-kocsmá épületének értékesítése tekintetében, 2019. november 30-i hatállyal visszavonta. Jelenleg bontási ajánlatokat fog kérni az Önkormányzat és két telek kialakítása lenne a cél, amely a település „szívében” található. Ha olyan vevő jönne, aki az Önkormányzat által megfogalmazott feltételeket teljesíteni tudja, az Önkormányzat partnerként tárgyalna vele, de lássuk be, ennek nincs túl nagy realitása. Az értékesítési hirdetésre szánt időszakban felmértük a piaci viszonyokat. Amennyiben a falu nem tiltakozik, az épület lebontása lenne a leglogikusabb lépés. Ugyanakkor a község vezetése nyitott olyan javaslatokra, amelyek megvalósíthatók és a forrás is rendelkezésre áll.

Tóth Sarolta arra hívta fel a figyelmet, hogy az épületen néhány cserép újra elcsúszott.

Farkas Tamás polgármester megköszönte az észrevételt. Elmondta, hogy már sikerült néhányat visszaigazítani, de nagyon rossz állapotú a tető és az épület szigetelése is.

Németh László Tamás az M85 út építkezése során arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy néhány napja táblákat is elhelyeztek a Nagylózsra vezető út mentén. Kerékpárral járt az érintett szakaszon, ahol a sebességkorlátozási táblák ellenére sem lassul a forgalom. Kérte, hogy járjuk óvatosabban, nehogy baleset legyen! Arra kérdezett rá, hogy van-e már információ arra vonatkozóan, hogy ez az út meddig lesz használható, a beruházás mikor ér abba a szakaszába, hogy lezárják. Az optikai kábelberuházáshoz azt kívánta elmondani, hogy már fektetik a csatornákat. A beruházás eredményeként lényegesen jobb televízió, telefon és internet szolgáltatás lesz. Meglátása szerint hamarosan majd meg is fognak jelenni a különböző szolgáltatók, csomagajánlatukkal. Szólt továbbá arról, hogy a helybeni üveggyűjtő konténer

használatának lehetősége kimaradt a beszámolóból, pedig a lakosság rendszeresen igénybe veszi.

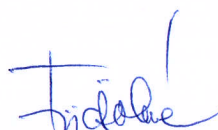
Farkas Tamás polgármester megköszönte a hozzászólást. Elmondta, hogy az út lezárásával kapcsolatban nincs információja az Önkormányzatnak. A sebességkorlátozás valóban indokolt, de annak betartását a Rendőrség tudja szankcionálni.

Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést, a hozzászólásokat, a közmeghallgatást bezárta és jelezte, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésen folytatja a munkát.

Kmf.



Farkas Tamás
polgármester

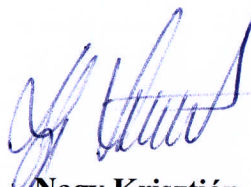


Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Pinnye, 2019. december 14.



Mészáros Lászlóné
képviselő



Nagy Krisztián
képviselő