

Pinnye község Önkormányzata

P i n n y e

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

1-3/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. február 21-én a pinnyi Községháza nagytermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Kantó Géza	képviselő
	Sütő István	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Németh Zsuzsanna	ügyintéző

A lakossági fórumon és Képviselő-testületi ülésen összesen 4 fő érdeklődő vett részt.

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. A jegyzőkönyv hitelesítői Kantó Géza és Sütő István képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. A napirendre az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

8/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2019. február 21-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Rendezési terv módosítása – Lakossági fórum

2. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a) *Az Önkormányzat 2019. évi költségvetése*
- b) *2018. évi költségvetés módosítása*

3. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a) *Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi szakmai beszámolója*
- b) *2019. évi közbeszerzési terv*
- c) *Vételi ajánlat benyújtása*

4. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

1. napirendi pont: Rendezési terv módosítása – Lakossági fórum

A napirendi pont tárgyalásánál a rendezési terv módosítását végző Archigraf Bt. képviselőjében Godavszky Beáta és Szabó Gábor tervezők vettek részt.

Farkas Tamás polgármester felkérte Godavszky Beátát, Pinnye rendezési terve módosításának ismertetésére.

Godavszky Beáta tervező a jelenlévők üdvözlését követően projektoros vetítés kíséretében mutatta be a tervet. A módosítás a vasútállomás melletti kereskedelmi-szolgáltató területen telekosztás átvezetése, feltároló út kialakítása céljából történt, vállalkozói kezdeményezésre. A módosítási folyamat során a véleményezési anyag kiküldése után az érintett államigazgatási szervek és partnerek véleményt adtak. Ez a szakasz lezárult. A tervező a véleményeket összesítette, amelyet ismertetett és a dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Ezt követően bemutatta a tervezett fejlesztést: a nagyméretű telek tulajdonosa kezdeményezte, hogy kisebb telkekre és azokat megközelítő útra van szüksége. Ezen igény adta a tervezői feladatot. A telekosztás a szabályozásnak megfelelő, új rendelkezések nem kerültek lefektetésre a módosítási dokumentációban. Beszült az új közlekedési út területéről, amelynek szélessége 12 méter kell, hogy legyen, ezt tartalmazza már a módosított dokumentáció. A tervező a módosítást nem nagyléptékűnek ítélte a település egészéhez képest. Ezt követően beszült a terület közműellátottságáról. Elmondta, hogy az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények kapcsán a módosítás ellen észrevételük nem volt. A médiahatóság – mivel az építési előírás magassági korlátozást nem jelent – nem emelt kifogást. Ez az állásfoglalás nem releváns esetünkben, mert a módosítás kapcsán nem készült új előírás. A Győri Járási Hivatal Ütügyi Osztálya, összhangban a Magyar Közúttal adta nyilatkozatát. Az állami út – amely esetünkben a vasútállomáshoz vezető út - megnövekedett forgalom esetén kerüljön az Önkormányzat tulajdonába. Ezzel kapcsolatban már történt egyeztetés: az új, leendő út építési engedélyének benyújtásakor a közútkezelő átadja az Önkormányzatnak a jelenleg állami tulajdonú utat. Erről majd a Képviselő-testület kell döntést hoznia, jelenleg egy szándéknyilatkozatot várnak. A beérkezett véleményekről a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, hogy a véleményeket elfogadja vagy visszautasítja. Jelen esetben csak az elfogadás jöhet szóba.

Farkas Tamás polgármester kérte a hallgatóság kérdéseit.

Kóbor Csaba alpolgármester arra kérte a fórumon jelenlévő, vállalkozót képviselő ügyvédet, hogy tájékoztassa a hallgatóságot a rendezési tervet kezdeményező terveiről. Szólt arról is, hogy a valóságban, de a vetített képeken is látható volt, hogy az érintett állami tulajdonú út rossz állapotú.

Dr. Csoba Sándor ügyvéd a jelenlévők üdvözlését követően elmondta, hogy a telekalakítási eljárás lesz az első lépése az ingatlan tulajdonosának a rendezési terv módosítását követően, amelyre a cég összeolvadása miatt, valamint a vonatkozó, termőföldről szóló jogszabály miatt került sor, ezért kezdeményezte a vállalkozó a módosítási eljárást. 3 hektárnál nagyobb a terület, amelyet meg kell osztani, megváltozik a művelési ága, cégtulajdonban fog maradni. Tudomása szerint a vállalkozónak csak hosszú távon vannak tervei: külföldi áruházakban polcelemek tárolását tervezi az érintett ingatlanokon. Pinnyén nem tervez ipari jellegű, zajhatással járó tevékenységet, továbbá nagy járműforgalom sem várható. Nincsenek még az ingatlantulajdonosnak konkrét tervei, hozzávetőlegesen az általa elmondottak a távlati célok.

Godavszky Beáta tervező a vasúthoz vezető terület besorolásáról szólt. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a településrendezési tervet 4 évente felül kell vizsgálni.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a vasúthoz közeli területek rendezési terv szerinti besorolása egy korábbi rendezési terv módosításának eredménye, mert az egyik ingatlantulajdonos savanyítóüzem iránti kérelme figyelembe vételre került. Véleménye szerint az Önkormányzatnak problémát fog okozni, ha át kell vennie a vasútállomáshoz vezető utat. Meglátása szerint az utat használó cégeknek is segítenie kell az útfenntartás és -javítás költségeiben.

Dr. Csoba Sándor ügyvéd megerősítette, hogy erről az egyeztetésen is szó volt és az ingatlantulajdonos vállalkozás sem zárkózik el, a felújításban, karbantartásban részt fog venni. Arra nem tudott választ adni, hogy a vállalkozó a területekhez kapcsolódó út terveztetését, engedélyezésre történő benyújtását mikor tervezi. A rendezési terv módosításának hatályba lépését követően erre akár megállapodás is köthető a felek között.

Godavszky Beáta tervező véleménye szerint ezt célszerű lenne rögzíteni a rendezési tervben is.

Kóbor Csaba alpolgármester meglátása szerint az Önkormányzatnak jobb, ha a vasúthoz vezető út állami tulajdonú. Körültekintően kell eljárni az Önkormányzat nyilatkozatában, amelyben feltételeket is kiköthet a Képviselő-testület. 5-10 év is eltelhet, mire a vállalkozó ingatlantulajdonos az utat engedélyezteti, addig a fentiek szerint egyeztetettek csak rendezési terv szintjén jelennek meg.

Gajdos Mihály véleménye szerint a vasúthoz vezető útnak csak az elejét fogja majd a vállalkozás használni.

Farkas Tamás polgármester szerint azért fontos a Képviselő-testület szándéknyilatkozata az egész út felújításával kapcsolatban, mert a közútkezelőtői engedélyek figyelembe fogják venni az önkormányzati nyilatkozatot.

Fücsökné Torma Livia jegyző felolvasta a Magyar Közúttól kapott levelet, amely a jegyzőkönyv mellékletei között található.

Godavszky Beáta elmondta, hogy az önkormányzati kívánalmat fogja rögzíteni a dokumentációban.

Sütő István képviselő arra kérdezett rá, hogy milyen széles az állomásra vezető út.

Godavszky Beáta a földhivatali térképről nyert adat alapján, 13 méterben jelölte meg az állomási út szélességét.

A lakossági fórumon további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést hozta:

9/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pinnye község településrendezési terve módosítása véleményezési szakaszának lezárását követően összeállított – jegyzőkönyv mellékletét képező – intézkedések összegzését elfogadja.

Az intézkedésben észrevétellel megjelölt hatóságok:

- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkozási Főosztály Ütügyi Osztály
- Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
kéri a fenti hatóságok véleményének beépítését a dokumentáció megfelelő szövegrészeibe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

A Magyar Közút véleményével kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tette Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen szavazattal hozott határozatában:

10/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pinnye településszerkezeti és szabályozási terv módosítása tárgyában, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága GYMS-2159/4/2018. ügyiratszámú állásfoglalásával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszi:

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pinnyei 408. hrsz-ú jelenleg nagyon elhasználódott, burkolata repedezett, töredezett.

Pinnye község Önkormányzata kijelenti, hogy **a pinnyei 408. hrsz-ú** – jelenleg Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében és kezelésében lévő – **helyi közútként történő önkormányzati kezelésbe történő átvételét, a kapcsolódó feltáró út forgalomba helyezési eljárását követően, felújított, egységes útburkolattal kívánja Pinnye község Önkormányzata átvenni.**

Határidő: folyamatos
Felelős: Farkas Tamás polgármester

A lakossági fórummal kapcsolatban az alábbi döntést hozta a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 5 igen szavazattal:

11/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pinnye község település-szerkezeti és szabályozási tervének módosítása – vasútállomás melletti kereskedelmi-szolgáltató területen telekosztás átvezetése, feltáró út kialakítása – kapcsán, a 2019. február 21-én tartott lakossági fórumot lezárja.

A lakossági fórumon a véleményezési szakaszban készített dokumentációhoz érdemi észrevétel nem volt.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

2. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetése

Németh Zsuzsanna ügyintéző a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján ismertette Pinnye község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervét. A beruházásokat, fejlesztéseket a Képviselő-testület döntése alapján tartalmazza költségvetés, valamint új tételként jelent meg az öntözőrendszer alkalmazásának költsége. Szólt továbbá arról, hogy az elmúlt évihez képest az állami támogatás és a szociális normatíva összege nőtt.

Kóbor Csaba alpolgármester véleménye szerint kútúrás kezdeményezése hosszú távon megoldást jelent.

A rendelet-tervezethez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2019. (III.8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolt.

A 2019. évi költségvetéshez kapcsolódóan, a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések alapján egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a Képviselő-testület:

12/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséhez kapcsolódva az alábbi döntéseket hozta:

1. Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Farkas Tamás polgármester beszámolóját a költségvetési rendelet elfogadásáig teljesített gazdálkodási adatokról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (4) bekezdése alapján 2019. január 1. és 2019. február 15. közötti időszakra vonatkozóan.
3. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§ (1) bekezdésének a.) pontja, valamint 3.§ (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy Pinnye község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügylete, valamint kormányzati hozzájárulást igénylő kezesség- és garanciavállalása nemleges.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

b.) 2018. évi költségvetés módosítása

Németh Zsuzsanna ügyintéző ismertette az Önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzatainak módosítását indokoló tényezőket.

A módosítási tervezethez kérdés, hozzászólás nem volt, így egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (III.8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolt.

Németh Zsuzsanna ügyintéző elkészönt, az ülésről távozott.

3. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi szakmai beszámolója

A szakmai beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nem volt. Az alábbi határozatot a Testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

13/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Lövé 2018. évi
működéséről készített szakmai beszámolót

e l f o g a d j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

b.) 2019. évi közbeszerzési terv

A Képviselő-testület a 2019. évi közbeszerzési tervet nemlegesen határozta meg. Az alábbi határozat ezt a döntést tartalmazza, amelyet a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal hozott:

14/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja,
hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1)
bekezdése alapján Pinnye község Önkormányzata 2019. évi összesített
közbeszerzési terve nemleges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

c.) Vételi ajánlat benyújtása

Farkas Tamás polgármester javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Elektronikus Értékesítési Rendszerben megvásárlásra felkínált pinnyei területeket az Önkormányzat vásárolja meg. A 4 ingatlan vételára 217.740.- Ft. Az érintett ingatlanok határosak önkormányzati területekkel, ezért javasolja az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében vételi ajánlat benyújtását.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

15/2019. (II.21.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) felületén **3. Vpk.1/2018.** ügyszám alatt közzétett, **PI 462 740 F1** elektronikus azonosítószámú Pályázati hirdetményben foglaltak szerint az önkormányzat árajánlatot tegyen a Liquid.L Kft. (székhely: 3390 Füzesabony, Zrínyi Miklós utca 5.) mint a Peresztegi Szabadság Mezőgazdasági Szövetkezet vagyonrendezője, Céglőnyben 2019. január 31. napján meghirdetett pályázati felhívására az alábbi ingatlanokra, a feltüntetett ajánlati áron.

<i>hrsz (pinnyei)</i>	<i>terület megnevezése</i>	<i>terület nagysága (m2)</i>	<i>ajánlati ár (Ft)</i>
099/3	kivett agyaggödör	720	14.400
15	kivett beépítetlen terület	1165	116.500
099/7	kivett agyaggödör	295	5.900
0128/1	kivett töltés	4047	80.940

A Képviselő-testület e döntés mellékletét képező Vételi ajánlatban foglaltakat megismerte, felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert az ajánlat Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) felületén történő benyújtására.

Határidő: 2019. március 4.

Felelős: Farkas Tamás polgármester

4. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a. 2019. évi rendezvényeink

A Képviselő-testület egyeztetette a 2019. évi rendezvényeket, kiemelten a június 2-i és június 15-i rendezvény programját.

- Park és emlékmű szentelés 2019. június 2.
- Gyermeknap és falunap 2019. június 15.
- Idősek napja 2019. november 16.
- Mikulás 2019. december 7.
- Kirándulás 2019. május 11. (Bakony)
2019. szeptember 28. (Kőszegi-hegység)

b. Képviselői észrevételek, bejelentések

Farkas Tamás polgármester a tuskózással kapcsolatos problémákról tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Kóbor Csaba az önkormányzati hivatal fűtőkorszerűsítésével kapcsolatban, az ajánlatkéréshez nyújtott segítséget.

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.



Farkas Tamás
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Pinnye, 2019. március 8.



Kantó Géza
képviselő



Sütő István
képviselő