

Pinnye község Önkormányzata

Pinnye

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

P/1-7/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2024. május 31-én a pinnyei Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Farkas Tamás	polgármester
Kóbor Csaba	alpolgármester
Mészáros Lászlóné	képviselő
Nagy Krisztián	képviselő
Zombó Gergely	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző
Kun Zsuzsanna	ügyintéző

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel.

Elmondta, hogy Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a rendkívüli ülés összehívása elektronikus úton történt. A rendkívüli ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

38/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 31-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a.) Pályázati ügyeink***
 - b.) Településtervvvel kapcsolatos döntések***

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

Az ülés napirendjének előterjesztései a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) Pályázati ügyeink

aa) *Elnyert Magyar Falu Program pályázat – nyertes ajánlattevő kiválasztása*

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatokat ellenvélemény és tartózkodás nélkül, egyhangú 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

39/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú, 3506273545 projektazonosítójú, "Polgármesteri Hivatal felújítása Pinnyén" című projekt keretében a műszaki ellenőri tevékenység ellátására, az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **Csapóné Hegedüs Katalin egyéni vállalkozó**
9352 Veszvény, Fő u. 112.

Elfogadott ajánlati ár: 200.000.- Ft + 0.- Ft Áfa, azaz **bruttó 200.000.- Ft**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Farkas Tamás polgármester

40/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú, 3506273545 projektazonosítójú, "Polgármesteri Hivatal felújítása Pinnyén" című projekt keretében a kivitelezői tevékenység

ellátására az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**
9323 Jobaháza, Vasút u. 9.

Elfogadott ajánlati ár:

nettó 7.313.959 Ft + 1.974.769 Ft áfa, azaz bruttó 9.288.728 Ft

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

ab) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00096 kódszámú projekt kódszámú projekt – „„Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása”” – önerő nyilatkozat

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

41/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testületi kijelenti, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül támogatott „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00096 kódszámú projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre áll: **bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint (a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása)**, és a nevezett projekt megvalósítása során a támogatási összegen felüli kedvezményezett térvállalás kapcsán többlet központi költségvetési támogatás kérelmezését Pinnye község Önkormányzata nem kezdeményezi.

Pinnye község Önkormányzata tudomásul veszi, amennyiben a projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összeg rendelkezésre állása nem kerül alátámasztásra, úgy az a támogatási szerződés hatályba lépését/vonatkozó támogatási szerződés módosításának elutasítását vonja maga után.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a határozat alapján történő nyilatkozat megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

b.) Településtervvel kapcsolatos döntések

A napirendi pont kapcsán az alábbi határozatokat egyhangú, 5 igen szavazattal hozta Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

42/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

1.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2024. (IV.2.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

2.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pinnye község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése kapcsán hozott 32/2022. (V.3.) önkormányzati határozat 50/2022. (VII.4.) önkormányzati határozat, 35/2023. (VII.11.) önkormányzati határozat, 75/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat, valamint a 2/2024. (I.31.) önkormányzati határozat tartalmát felülvizsgálja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

3.

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött Pinnye község új településfejlesztési tervének és új településrendezési tervének elkészítéséről.

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Farkas Tamás polgármestert, hogy a község új településfejlesztési tervének és új településrendezési tervének elkészítéséhez a külön jogszabályok szerinti előzetes megkeresési eljárásokat folytassa le, adatszolgáltatásokat kérje meg, valamint a partnereket a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint tájékoztassa.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testületi felkéri Farkas Tamás polgármestert, hogy az új településfejlesztési tervét és új településrendezési tervét dolgoztassa ki az Akcióterv Kft –vel (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, 9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.), a Képviselő-testület 29/2022. (III.21.) önkormányzati határozata alapján. A Képviselő-testület a feladat ellátása érdekében felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert az illetékes földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13/A. §-a, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a jogszabály szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatásának megrendelésére.

2.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§ (1) és (2) bekezdése alapján Pinnye község Önkormányzata településtervének egyeztetési eljárása során

az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

3.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá, hogy az eljárás során:

- a szabályozási vonalak felülvizsgálata megtörtént
- új beépítésre szánt terület kijelölése esetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben fogalt követelményeknek való megfelelést megvizsgálta
- kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem releváns.
- 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti feljegyzést elfogadja. A főépítési feljegyzést az előterjesztés mellékleteként hatályban tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

43/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

1.

Pinnyei község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2024. (IV.2.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

2.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e.) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a.) A 13/3 hrsz ingatlan általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása:

Az új beépítésre szánt terület kijelölését a képviselő-testület a 35/2023.(VII.11.) számú határozatában támogatta.

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanokkal szemközt elhelyezkedő lakóövezetbe. A telek kialakult több évszázados beépítéssel rendelkezik, amelynek a rendezése és épület feltűntetése szükséges. Jelenleg sem mezőgazdasági művelésben lévő, hanem kivett terület. A

A 13/20. és 13/3. hrsz.-ú ingatlanok szabályozott általános mezőgazdasági terület megszüntetése hátrányosan nem érinti a települést, mert jelenleg is kivett belterületi ingatlanok. A területen megvalósítani tervezett falusias lakóterület besorolás építési terület lehetőségeket nyújt a meglévő funkciók használatára, a mező- és erdőgazdálkodás építményeinek elhelyezésére, az otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására. A terület jelenleg is a község legnagyobb mezőgazdasági vállalkozásának a tulajdonában van, amely itt kívánja a fejlesztéseit és a földműveléshez szolgáló gépek elhelyezését biztosítani, a meglévő telephelyet bővíteni, új tároló épülettel kiegészíteni. Mivel helyhez kötött – meglévő telephelyet szolgáló – bővítésről és új beépítésre szolgáló terület kijelöléséről

van szó, erre alkalmasabb terület nem áll Pinnye községben rendelkezésre kivett belterületi ingatlanokon.

b.) Leier telephely és környezetének fejlesztése

A Leier bővítéseként 504 hrsz-en (0,44 ha) és az új fejlesztésként a 065/3 hrsz (2,51 ha) területen, amelyen a telephelyet megközelítő iparvágány is áthalad.

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településtervben túlnyomórészt kereskedelmi-szolgáltató, illetve ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A fejlesztés magjaként szolgáló, barnamezős területet 2022-ben a Leier cégcsoport megvásárolta. A területen bővítése érdekében Fertőhomokról 2023-ban a két önkormányzat együttműködése alapján a telephelyet kibővítette a 601-604. hrsz ingatlanokkal.

A meglévő telephely helyhez kötött beruházás. A terület beépítése a jelenlegi keretfeltételek mellett megvalósítás alatt van és hamarosan termelés is megkezdődik. A területet országos közút és országos vasút is határolja, másutt bővíteni érdemben nem tudna csak az 504. hrsz. és a 065/3. hrsz. felé. Jelenleg a 065/3 hrsz ingatlan biztosítja a meglévő, de rendezetlen helyzetű iparvágánnyal a korszerű vasúti szállítás feltételeit, csökkentve ezzel a nehézgépjárművet és a CO2 kibocsátást. A dinamikusan fejlődő és új munkahelyeket teremtő vállalkozás Pinnye legnagyobb gazdasági célú fejlesztése. Mivel helyhez kötött barnamezős terület csak a telephely határai mentén lévő és abban beékelődő területekkel bővíthető. A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és új fejlesztési területek kijelölése is cél.

Pinnye Község Képviselő-testülete megvizsgálva a korábban kijelölt, de még fel nem használt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeket úgy dönt, hogy a településtervvel egyidőben korábban kijelölt, de fel nem használt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül megszüntetésre 4,29 ha nagyságban, ami megegyezik azzal amekkora nagyságban új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésének nagyságával (a mérleg +-0 lett):

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 0101/4. hrsz ingatlanon 3,0164 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 092/3. hrsz ingatlanon 0,1 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 094/9. hrsz ingatlanon 0,42 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 094/11. hrsz ingatlan nyugati oldalán 0,7536 ha nagyságban.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

44/2024. (V.31.) önkormányzati határozat

1.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pinnye község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése kapcsán hozott 32/2022. (V.3.) önkormányzati határozat 50/2022. (VII.4.) önkormányzati határozat, 35/2023. (VII.11.) önkormányzati határozat, 75/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat, valamint a 2/2024. (I.31.) önkormányzati határozat tartalmát felülvizsgálja, Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017. (VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozta:

2.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község új településtervének készítése céljából, 2022. május 4. és május 25. közötti időszakra meghirdetett partnerségi eljárását lezárja.

A partnerségi szabályzat előírásai alapján közzétett hirdetményre a megadott határidőn belül egy helyben érdekelt gazdasági társaságtól érkezett vélemény.

A 2022. május 17. napjára meghirdetett lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg.

A partnerségi eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

3.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2022. (V.3.) önkormányzati határozatában megindította a község új településtervének elkészítését, amely Pinnye község közigazgatási területére kiterjedően a településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együttesen településterv) elkészítése az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján.

Gergye Péter településtervező a készülő településtervet 2023. december 7-i közmeghallgatás keretében mutatta be a lakosságnak.

A településterv véleményezésének módja:

Javaslatokat Pinnye Község Önkormányzati Hivatalának címére: 9481 Pinnye, Arany János u. 15. vagy az Önkormányzati Hivatal e-mail címére (pinnye@pinnye.hu), továbbá a [hivatali kapura \(9481PI\)](#) névvel, elérhetőséggel megküldeni szíveskedjenek. A hirdetmény mellékletét képezi a partneri adatlap, amely a javaslatok benyújtására szolgál.

A vélemények benyújtási határideje: 2023. december 7. – 2024. január 17. (30 nap)

Jelen Képviselő-testületi döntés alapján készített hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, továbbá a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján tesszük közzé.

4.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község új településtervének készítése céljából, 2023. december 7. és 2024. január 17. (30 nap) közötti időszakra meghirdetett partnerségi eljárását lezárja.

A partnerségi szabályzat előírásai alapján közzétett hirdetemnyre a megadott határidőn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

Gergye Péter településtervező a készülő településtervet 2023. december 7-i közmeghallgatás keretében mutatta be a lakosságnak, amelyen 12 fő érdeklődő vett részt.

A partnerségi eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Határidő: azonnal

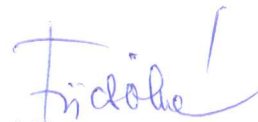
Felelős: Farkas Tamás polgármester

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a közreműködést, a rendkívüli ülést bezárta.

Kmf.



Farkas Tamás
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző