

Pinnye község Önkormányzata

**Pinnye**

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

P/1-5/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2024. április 2-án a pinnyei Községháza polgármesteri irodájában, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Mészáros Lászlóné	képviselő
	Nagy Krisztián	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel.

Elmondta, hogy Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a rendkívüli ülés összehívása elektronikus úton történt. A rendkívüli ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

**27/2024. (IV.2.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 2-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## N A P I R E N D:

### 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. *Pályázati ügyeink*
- b. *Településtervvvel kapcsolatos döntések egységes szerkezetben*
- c. *Helyhez kötött beruházásról döntés*

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

### 1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

#### a.) Pályázati ügyeink

aa.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” térkövezési munkák műszaki ellenőrzése – nyertes ajánlatadó kiválasztása

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

#### 28/2024. (IV.2.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „**Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása**” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében „*műszaki ellenőri feladatok elvégzése*” (*térkövezés és növénytelepítés*) tevékenységre benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **Páhi Cecília egyéni vállalkozó**  
2800 Tatabánya, Hársfa liget 1. I/4.  
adószám: 53008909-1-31

Elfogadott ajánlati ár: 500.000.- Ft + 0.- Ft Áfa, azaz **bruttó 500.000.- Ft**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

#### ab) **Szociális tűzifa pályázat benyújtása**

A Képviselő-testület támogatta a 2024. évi szociális tűzifa pályázat benyújtását. Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

### **29/2024. (IV.2.) önkormányzati határozat**

- 1.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.  
**A pályázati kiírás alapján Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pinnye település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, továbbá az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2023. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (ezen érték fele) együttes száma alapján a maximálisan igényelhető 14 erdei m<sup>3</sup> mennyiség ismeretében, - figyelemmel helyi lakosság szociális helyzetére - **14 erdei m<sup>3</sup>** keménylombos tűzifa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket, valamint a pályázati kiírás 6. pontjának a.)-d.) pontjában foglaltak teljesítését.
- 4.) Pinnye község Önkormányzata a pályázati kiírás 5. pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, melynek összege **35.560.- Ft**, azaz harmincötezer-ötszázhatvan forint.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Farkas Tamás polgármester

### **b.) Településtervvel kapcsolatos döntések egységes szerkezetben**

A napirendi ponthoz kapcsolódó döntést 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

### **30/2024. (IV.2.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pinnye község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése kapcsán hozott 32/2022. (V.3.) önkormányzati határozatot, 50/2022. (VII.4.) önkormányzati határozatot, 35/2023. (VII.11.) önkormányzati határozatot, 75/2023. (XII.7.) önkormányzati határozatot, valamint a 2/2024. (I.31.)

önkormányzati határozatot az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalja és kiegészíti:

**1.**

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött Pinnye község új településfejlesztési tervének és új településrendezési tervének elkészítéséről.

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Farkas Tamás polgármestert, hogy a község új településfejlesztési tervének és új településrendezési tervének elkészítéséhez a külön jogszabályok szerinti előzetes megkeresési eljárásokat folytassa le, adatszolgáltatásokat kérje meg, valamint a partnereket a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint tájékoztassa.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testületi felkéri Farkas Tamás polgármestert, hogy az új településfejlesztési tervét és új településrendezési tervét dolgoztassa ki az Akcióterv Kft –vel (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, 9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.), a Képviselő-testület 29/2022. (III.21.) önkormányzati határozata alapján.

A Képviselő-testület a feladat ellátása érdekében felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert az illetékes földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13/A. §-a, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a jogszabály szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatásának megrendelésére.

**2.**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község új településterveinek készítése céljából, 2022. május 4. és május 25. közötti időszakra meghirdetett partnerségi eljárását lezárja.

A partnerségi szabályzat előírásai alapján közzétett hirdetményre a megadott határidőn belül egy helyben érdekelt gazdasági társaságtól érkezett vélemény.

A 2022. május 17. napjára meghirdetett lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg.

A partnerségi eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

**3.**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§ (1) és (2) bekezdése alapján Pinnye község Önkormányzata településtervének egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja.

#### 4.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2022. (V.3.) önkormányzati határozatában megindította a község új településtervének elkészítését, amely Pinnye község közigazgatási területére kiterjedően a településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együttesen településterv) elkészítése az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján.

**Gergye Péter településtervező a készülő településtervet 2023. december 7-i közmeghallgatás keretében mutatta be a lakosságnak.**

#### **A településterv véleményezésének módja:**

Javaslatokat Pinnye Község Önkormányzati Hivatalának címére: 9481 Pinnye, Arany János u. 15. vagy az Önkormányzati Hivatal e-mail címére ([pinnye@pinnye.hu](mailto:pinnye@pinnye.hu)), továbbá a hivatali kapura (9481PI) névvel, elérhetőséggel megküldeni szíveskedjenek. A hirdetmény mellékletét képezi a partneri adatlap, amely a javaslatok benyújtására szolgál.

A vélemények benyújtási határideje: **2023. december 7. – 2024. január 17.** (30 nap)

Jelen Képviselő-testületi döntés alapján készített hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján tesszük közzé.

#### 5.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község új településtervének készítése céljából, 2023. december 7. és 2024. január 17. (30 nap) közötti időszakra meghirdetett partnerségi eljárását lezárja.

A partnerségi szabályzat előírásai alapján közzétett hirdetményre a megadott határidőn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

Gergye Péter településtervező a készülő településtervet 2023. december 7-i közmeghallgatás keretében mutatta be a lakosságnak, amelyen 12 fő érdeklődő vett részt.

A partnerségi eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések

szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

6.

Az eljárás során készült főépítési feljegyzésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadja.

7.

Az eljárás során a szabályozási vonalak felülvizsgálata megtörtént.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

### **c.) Helyhez kötött beruházásról döntés**

Ellenvélemény és tartózkodás nélkül, egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta a Képviselő-testület:

#### **31/2024. (IV.2.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e.) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

1.

#### **A 13/3 hrsz ingatlan általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása:**

Az új beépítésre szánt terület kijelölését a képviselő-testület a 35/2023.(VII.11.) számú határozatában támogatta.

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanokkal szemközt elhelyezkedő lakóövezethez. A telek kialakult több évszázados beépítéssel rendelkezik, amelynek a rendezése és épület feltüntetése szükséges. Jelenleg sem mezőgazdasági művelésben lévő, hanem kivett terület. A

A 13/20. és 13/3. hrsz.-ú ingatlanok szabályozott általános mezőgazdasági terület megszüntetése hátrányosan nem érinti a települést, mert jelenleg is kivett belterületi ingatlanok. A területen megvalósítani tervezett falusias lakóterület besorolás építési terület lehetőségeket nyújt a meglévő funkciók használatára, a mező- és erdőgazdálkodás építményeinek elhelyezésére, az otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására. A terület jelenleg is a község legnagyobb mezőgazdasági vállalkozásának a tulajdonában van, amely itt kívánja a fejlesztéseit és a földműveléshez szolgáló gépek elhelyezését biztosítani, a meglévő telephelyet bővíteni, új tároló épülettel kiegészíteni. Mivel helyhez kötött – meglévő telephelyet szolgáló – bővítésről és új beépítésre szolgáló terület kijelöléséről van szó, erre alkalmasabb terület nem áll Pinnye községben rendelkezésre kivett belterületi ingatlanokon.

2.

**Leier telephely és környezetének fejlesztése**

a Leier bővítéseként 504 hrsz-en (0,44 ha) és az új fejlesztésként a 065/3 hrsz (2,51 ha) területen, amelyen a telephelyet megközelítő iparvágány is áthalad.

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településtervben túlnyomórészt kereskedelmi-szolgáltató, illetve ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A fejlesztés magjaként szolgáló, barnamezős területet 2022-ben a Leier cégcsoport megvásárolta. A területen bővítése érdekében Fertőhomokról 2023-ban a két önkormányzat együttműködése alapján a telephelyet kibővítette a 601-604. hrsz ingatlanokkal.

A meglévő telephely helyhez kötött beruházás. A terület beépítése a jelenlegi keretfeltételek mellett megvalósítás alatt van és hamarosan termelés is megkezdődik. A területet országos közút és országos vasút is határolja, másutt bővíteni érdemben nem tudna csak az 504 hrsz és a 065/3 hrsz felé. Jelenleg a 065/3 hrsz ingatlan biztosítja a meglévő, de rendezetlen helyzetű iparvágánnyal a korszerű vasúti szállítás feltételeit, csökkentve ezzel a nehézgépjárművet és a CO<sub>2</sub> kibocsátást. A dinamikusan fejlődő és új munkahelyeket teremtő vállalkozás Pinnye legnagyobb gazdasági célú fejlesztése. Mivel helyhez kötött barnamezős terület csak a telephely határai mentén lévő és abban beékelődő területekkel bővíthető. A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybevett gazdasági területek rehabilitációja és új fejlesztési területek kijelölése is cél.

Pinnye Község Képviselő-testülete megvizsgálva a korábban kijelölt, de még fel nem használt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeket úgy dönt, hogy a településtervvel egyidőben korábban kijelölt, de fel nem használt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül megszüntetésre 4,29 ha nagyságban, ami megegyezik azzal amekkora nagyságban új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésének nagyságával (a mérleg +-0 lett):

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 0101/4. hrsz ingatlanon 3,0164 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 092/3. hrsz ingatlanon 0,1 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 094/9. hrsz ingatlanon 0,42 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 094/11. hrsz ingatlan nyugati oldalán 0,7536 ha nagyságban.

Határidő: azonnal


Felelős: Farkas Tamás polgármester

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a közreműködést, a rendkívüli ülést bezárta.

Kmf.



**Farkas Tamás**  
polgármester



**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző