



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

Iktatószám: SZ/293/16/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Hivatali büfé bérleti tendere tárgyában

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A polgármesteri hivatal parkolójának és akadálymentesítésének befejeztével komfortossá vált ügyfélfogadási körülmények megvalósulásával együtt, logikusan vetődött fel lakossági igény a hivatalban működő büfé létrehívására.

A hivatali büfé gyors és önkormányzati pénzeszközt kímélő üzembe helyezése érdekében – vagyontárgyaink szabályainak megfelelően –, zártkörű versenytárgyalási eljárás megindítását javaslom a bérleti jogviszonyba foglalt büfé-kialakítása tárgyában.

A büfé kialakításának alapfeltételeit az 1. számú melléklet szerinti ajánlattételi felhívás és a 2. mellékletben foglalt bérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot hagyja jóvá.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 24/2004. (IX. 15.) ÖK. rendelet 4. számú mellékletében foglalt ún. Versenyeztetési Szabályzat 8. pontja alapján

a) jóváhagyja az 1. és 2. számú melléklet szerinti ajánlattételi felhívás és bérleti szerződéstervezet feltételeivel a polgármesteri hivatal I. épület földszinti előterében kialakításra kerülő büfé bérbeadására vonatkozó zártkörű versenytárgyalás megindítását az alábbi meghívott vállalkozások bevonásával:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Óvári László | 2119 Pécel, Petőfi S. u. 8.; |
| 2. Panda Kft. | 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 68.; |
| 3. BIAGONAL 2002 Bt. | 2098 Pilisszentkereszt, Kossuth u. 63. |

b) felkéri a Polgármestert, hogy

- a versenytárgyalás tényét tegye közzé az önkormányzat honlapján, és – ötnapos időközzel – két országos napilapban, valamint

- a beérkezett ajánlatokat szakmai bírálóbizottság ajánlását figyelembe véve, saját hatáskörben bírálja el, és

- eredményesség esetén, a nyertes ajánlattevővel a 2. számú melléklet alapfeltételei szerint kössön szerződést.

Szöllősi Ferenc

határidő: 2011. május 31.

felelős: polgármester

előterjesztést készítette:

dr. Székely Attila
jogi előadó

szakmai szempontból ellenőrizte:

Jeney Erzsébet
irodavezető

jelen előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Csizmadia Julianna
címzetes főjegyző



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

1. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

tárgy: HIVATALI BÜFÉ-TENDER

Pécel Város Önkormányzata – az Önkormányzat vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 24/2004. (IX. 15.) ÖK. rendelet 4. számú mellékletében foglalt ún. Versenyeztetési Szabályzat 7.3 és 8.4 pontjai alapján –, mint bérbeadó – jelen versenyfelhíváshoz mellékelt szerződés-tervezet szerinti alapfeltételekkel –, zártkörű (meghívásos) versenyfolyamatot (tender) hirdet,

a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatti polgármesteri hivatal I. épületrész földszintjén büfé céljára szolgáló mintegy 20-25 m² alapterületű, leendő üzlethelyiség (a továbbiakban: Üzlethelyiség) létesítésére és bérletére.

A tender-ajánlatok elbírálási szempontja: a legelőnyösebb, Ft/m²/hó mértékegységre vetített bérleti díj.

Az ajánlatokat 2011. május hó 10. napján 11:00 óráig, zárt borítékban kell benyújtani, a polgármesteri hivatal titkárságán (2119 Pécel, Kossuth tér 1. I. épület I. em. 22. szoba)

Az ajánlati borítékon feltűnően szükséges feltüntetni:

„HIVATALI BÜFÉ-TENDER
Csak tender-bontáskor szabad felbontani!”

Tenderbontás időpontja: 2011. május 10. (kedd) 11:00 óra,
helyszín: 2119 Pécel, Kossuth tér 1. II. épület I. em. tárgyaló

Eredményhirdetés tervezett időpontja: 2011. május 13. 9:00 óra,
helyszín: 2119 Pécel, Kossuth tér 1. II. épület I. em. tárgyaló

Meghívott – szakmai referenciával rendelkező – vállalkozások:

1. Óvári László - 2119 Pécel, Petőfi S. u. 8.;

nyilvt. sz.: 74300508;

adószám: 63792980-2-33

mail: ovari.laszlo@citromail.hu

otto.ovari@gmail.com

2. Panda Kft. - 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 68.;

adósz.: 10378766-2-13;

ügyvez.: Holló Józsefné

mail: jozsefne.hollo@freemail.hu

3. BIAGONAL 2002 Bt. - 2098 Pilisszentkereszt, Kossuth u. 63.

adósz.: 20618441-2-13;

ügyvez.: Diószegi Sándor

mail: dioszegi@gmail.com



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

2. sz. melléklet

Bérleti szerződés-tervezet,

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2119 Pécel, Kossuth tér 1. adószám: 15391607-2-13) képviselőjében: *Szöllősi Ferenc polgármester*, - továbbiakban: Bérbeadó, másrészről

.....
továbbiakban: Bérelő,

mint Szerződő Felek között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó – mint tulajdonos – kizárólagos használója a (Pécel 1234 hrsz.) természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatt fekvő, polgármesteri hivatal I. épület megjelölésű ingatlanak.
A használat körében a Bérbeadó a működésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések körében jogosult az I. sz. épület helyiségeit saját döntése alapján hasznosítani.
Az ingatlan szerinti épület földszintjén található büfé céljára szolgáló és használható ... m2 alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Üzlethelyiség).
Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az Üzlethelyiséget 2011. hó 1. kezdőnappal, határozott időtartamra, 2012.hónapjáig.
A bérlet bármikor bármelyik fél által 3 hónapos határidővel írásban felmondható.
A Bérbeadót a bérlet lejártakor elhelyezési kötelezettség nem terheli.
2. A felek a bérleti díjat havi Ft -ban + áfa - azaz forint + áfában állapítják meg, amely tartalmazza az Üzlethelyiség rezsiköltségeit, tehát a vezetékes víz-, elektromos-közmű, fűtés valamint a szemétszállítási díjakat.
A bérleti díjba beszámítható tartósan beépített üzleti tartozékok és felszerelések értékének 50 %-a, amelyre nézve a bérbeadó előzetesen írásban beleegyezett.
A bérleti díj minden megkezdett hónap 5. napjáig esedékes. A bérleti díj évente januártól a KSH által megállapított inflációs rátával automatikusan korrigálva indexálandó.
3. A Bérelő az Üzlethelyiséget hivatali büfé céljára működteti, azt köteles a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használni, bármilyen más tevékenység folytatására, különösen szeszes ital forgalmazására, illetve profilváltásra nem jogosult.
A bérlemény a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személynek használatba nem adható, a bérleti jog nem ruházható át, bérleti társ sem vonható bele a jogviszonyba.
4. A Bérelő az Üzlethelyiségben bármilyen átalakítást és az Üzlethelyiség külső, vagy belső szerkezeti elemeinek megváltoztatásával járó beruházást csak a Bérbeadó írásbeli engedélyével hajthat végre.
5. A Bérlőt terheli a büfé működtetéséhez szükséges összes hatósági engedély beszerzése, megújítása, a tűz-, munka- és vagyonvédelmi szabályoknak a bérleményben történő betartása. Mindezek elmulasztásából eredő minden kárért a Bérelő felel.
6. A Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés ideje alatt – a hivatal területén belüli büfé üzemeltetésére további működési engedélyt nem ad.
7. A Bérbeadó továbbá vállalja, hogy a Bérlőt legalább 3 munkanappal előbb tájékoztatja, ha az ügyfélfogadási idő megváltozik, vagy rendkívüli hivatali szünet lép életbe.
8. A Bérelő vállalja, hogy megfelelően alkalmazkodik a korszerű táplálkozásba illeszkedő választékának kialakításához, és rendszeresen kikéri, és figyelembe veszi a hivatal büfé választékával kapcsolatban megfogalmazott önkormányzati ajánlásokat, és a fogyasztóközönség véleményét.
9. A Bérelő a bérlet megszűntekor köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas, saját ingóságai által kiürített állapotban visszaszolgáltatni, valamint köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely a bérlet fennállása alatt az üzlethelyiségben keletkezett és a természetes elhasználódás körén kívül esik.



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

10. A Bérbeadó köteles a bérlet fennállása alatt összes tulajdonosi feladatának eleget tenni, így különösen az üzlethelyiség állagával, a közműszolgáltatás megfelelőségével kapcsolatos kötelezettségeket teljesíteni, illetve az alapfeltételeket biztosítani.

11. A büfé nyitvatartási ideje igazodik a hivatali ügyfélfogadáshoz, valamint munkaidőhöz.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek gondos átolvasást követően, mint szabad akaratukkal minden tekintetben maradéktalanul megegyező megállapodást, jóváhagyólag írták alá.

kelt: Pécel, 2011. hó nap

.....
bérbeadó

.....
bérlő