



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

Iktatószám: SZ/293/15/2011.

ELŐTERJESZTÉS

a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. márciusi Képviselő-testületi ülésre beterjesztett előterjesztés további kimunkálásra lekerült a tárgyalandó napirendből. Jelen előterjesztés célja a már korábban előterjesztett egységesítés, valamint tartalmi felülvizsgálat. A korábbi előterjesztéshez képest nem szerepel az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornaközművekre történő rákötések rendjéről szóló 27/2008. (VIII.1.) számú rendeletének módosításáról és egységes szövegéről szóló Pécel Város Önkormányzatának 2/2010. (I. 29.) számú rendelete integrálása jelen rendelettervezetbe, mivel annak további gazdasági, törvényességi felülvizsgálata folyamatban van.

Az előterjesztéssel jelenleg egységesíteni kívánt jogszabályok a következők:

1. Pécel Város Nagyközség Önkormányzatának 10/1995. (XII.13.) számú rendelete a víz és csatornaszolgáltatás díjáról
2. Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2010. (I.29.) számú rendelete szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés szabályozásáról

A víz és csatornaszolgáltatás díjáról szóló 1995-ben született rendelet módosítására, annak megalkotásának idejére, és a benne szereplő rendelkezések elavultságára tekintettel kerül sor. Az új szabályozással számos eddig nem szabályozott kérdéskör kerül bevezetésre

Módosul a díjszámítás szabálya. A jövőben külön kerül meghatározásra a közületi és a lakossági ivóvíz és csatornadíj mértéke.

A költségvetési szervek részére a vízdíj a jövőben a lakossági árszabályozás szerint kerülne meghatározásra. E rendelkezés bevezetésével az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményekre a lakossági díjszabás lesz érvényes, ezzel az alábbi táblázatban lévő megtakarítás érhető el. Tekintettel arra, hogy direkt módon az intézményeknek nem adható kedvezmény, ezért mint, a megyei fenntartásban működő költségvetési szerv, ebben a kedvezményben részesülne a Fáy András Mezőgazdasági Szakközépiskola, az Ady Endre utcai idősek otthona, valamint a BM Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság Oktatási Központja is. A pénzügyi iroda tájékoztatása szerint ennek a váltásnak semminemű pénzügyi, számviteli akadály nem lenne.

Az önkormányzat fenntartásába működő intézmények 2010. évi fogyasztási adatai:

	Fogyasztási hely kód	Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Fogyasztott mennyiség (m ³)
1	601010058	Polgármesteri Hivatal	Kossuth tér 1.	529
2	601010019	Zeneiskola	Kossuth tér 3.	63
3	601010199	Műemlék Épület	Kossuth tér 5.	56

4	601010716	Szemere Pál Általános Iskola	Kossuth tér 7.	422
5	601010717	Szemere Pál Általános Iskola	Kossuth tér 7.	1701
6	601010006	Szemere Pál Általános Iskola – Tornaterem	Hősök u.1.	181
7	601010008	Szemere Pál Általános Iskola -Tűzcsap	Kossuth tér 7.	0
8	601010197	Péceli Önkormányzat KHT (7almérös)	Kossuth L.u.18.	279
9	601010196	Pindaros – Tűzcsap	Kossuth L.u.18.	0
10	601010201	Művelődési Ház Könyvtár	Maglódi út 12.	1099
11	601010185	Tűzcsap	Maglódi út 31	0
12	601011119	Üzlethelyiség –almérő	Baross u.5/a	0
13	601011121	Piactér mellékhelyiség –almérő	Baross u.5/a	0
14	601010186	Ráday Pál Gimnázium	Isaszegi út 3.	463
15	601010299	AL - Ráday Pál Gimnázium	Isaszegi út 3.	8
16	601010018	Péceli Bölcsöde	Szemere Pál u.6.	191
17	601010187	Pécel Város Önkormányzat	Szemere Pál 23.	8
18	601011122	Családsegítő	Szemere Pál u.27.	65
19	601010009	Gesztenyész Óvoda	Szent Imre krt.1.	1279
20	601010010	Szivárvány Óvoda	Szent Imre krt.13.	863
21	601010371	Péceli Rendelőintézet	Pesti út 6.	914
22	601010013	Egészség ház – Tűzcsap	Pesti út 6.	0
23	601010020	Petőfi Sándor Általános Iskola	Petőfi u.11.	1384
24	601010021	Petőfi Sándor Általános Iskola – Tűzcsap	Petőfi u.11.	1
25	601010017	Nyitnikék Óvoda	Petőfi S.u.5.	2028
26	601010723	PMH Játsszótér	Előd Vezér u.1.	74
27	601010088	Társasház (9 almérös)	Wesselényi u.45.	194
28	601010083	Polgármesteri Hivatal LAKÁS	Újtelep u. 4.	0
29	601010059	Közkifolyó	Újtelep u. 6.	281
30	601010060	Közkifolyó	Újtelep u. 7.	30
31	601010257	Közkifolyó	Újtelep u. 7.	0
32	601010064	Közkifolyó	Újtelep u. 11.	0
33	601010256	Közkifolyó	Újtelep u. 11.	0
34	601010258	Közkifolyó	Újtelep u.13.	0
35	601010063	Közkifolyó	Újtelep u. 28.	0
36	601010255	Közkifolyó	Újtelep u. 39.	0
37	601010582	Közkifolyó	Újtelep u. 4.	0
		Összesen:		12113

Pécelen működő költségvetési szervek 2010. évi fogyasztási adatai:

	Fogyasztási hely kód	Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Fogyasztott mennyiség (m3)
1	601010188	Fáy András Mg-i Szakközépiskola	Maglódi út 57.	1957

2	601010609	Fáy András Mg-i Szakközépiskola	Maglódi út 57.	128
3	601010189	Fáy András Mg-i Szakközépiskola	Maglódi út 57.	590
4	601010203	Idősek Otthona	Ady Endre u.8.	3120
5	601010217	BM Orsz. Katasztrófavédelmi Ig. G.E.K	Szent Imre körút 3.	155
6	601010202	BM Orsz. Katasztrófavédelmi Ig. G.E.K	Szent Imre körút 3.	1854
7	601010348	BM Orsz. Katasztrófavédelmi Ig. G.E.K	Pesti út 2.	0
8	16042	BM Orsz. Katasztrófavédelmi Ig. G.E.K	Pihenő utca 1.	66
		Összesen:		7870

Fogyasztások össze- sen (m3/év)	Közületi (525Ft+Áfa)	díj	Lakossági díj (330Ft+Áfa)	Megtakarítás
12113	6.359.325 Ft+Áfa		4.131.750+Áfa	2.227.575 Ft+Áfa
7870	3.997.290 Ft+Áfa		2.597.100+Áfa	1.400.190 Ft+Áfa

Új elemként kerül bevezetésre a locsolási kedvezmény április 1-től október 31-ig tartó időszakra azon fogyasztók részére, akik a biológiailag aktív zöldterületeik védelme érdekében almérőt szereltetnek fel. Ezekben az esetekben nem kerül felszámításra a csatornahasználat díja.

Az illegális csatornahasználat mellett megjelenik az illegális ivóvízhasználat is, melynek „büntetési tétele” egyszeri 150 m3 ivóvíz díj megfizetése. Tekintettel arra, hogy az illegális vízfogyasztás nem egzakt, méréssel nem állapítható meg

Illegális csatornahasználat szabályozása esetén a rendelet nem változtat a hatályos szabályozáson.

Tekintettel arra, hogy központi jogszabály nem írja elő a 2011. szeptember 30-ig kötelezően a csatornahálózatra történő rácsatlakozást egy fogyasztónak sem, ezért e rész hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot. Természetesen azokban az utcákban ahol már megépült a csatornagerinc-vezeték a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (VI.5.) Korm. rendelet alapján a fogyasztónak kötelessége rácsatlakozni a csatornahálózatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletalkotási-javaslat elfogadására!

Rendeletalkotási javaslat:

Pécel Város Képviselő-testülete elfogadja... /2011. (...) önkormányzati rendeletét a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről

Pécel, 2011. április 21.

**Szöllősi Ferenc
polgármester**

Az előterjesztés elfogadása az SZMSZ 38. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többséget igényel

Az előterjesztést készítette: dr. Halász Krisztián aljegyző

SZMSZ-nek való megfelelést ellenőrizte: Jeney Erzsébet irodavezető

Az előterjesztéssel szemben törvényességi kifogást nem emelek:

Dr. Csizmadia Julianna
címzetes főjegyző

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2011.(..) önkormányzati rendelete

A közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28 § (2) bekezdése, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXV. törvény III. törvény 7.§ (1) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1.§.

(1) E rendelet alkalmazásában:

Közület: vállalkozó, gazdálkodó szervezet, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

Lakossági fogyasztó: Az építésügyi hatóság használatbavételi engedélye alapján lakás céljára szolgáló, a közműves ivóvízellátásba és a közműves szennyvízelvezető műbe bekapcsolt ingatlan használója (tulajdonosa, bérlője).

Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterületi összeköttetéssel közmű csatlakozik.

Szolgáltató: az önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetését Üzemeltetési Szerződés alapján végző, a törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet.

Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

Biológiailag aktív zöldfelület: A növényekkel állandóan, vagy időszakosan fedett területek összessége (gondozott park, veteményes, gyümölcsös stb.).

Illegális ivó-vízhasználat: az ivóvíz törzshálózat vezetékéről, fogyasztási helyeiről (közkút, szökőkút, tűzcsap) nem rendeltetésszerűen, méretlenül vagy manipulált vízmérőn keresztül, szerződés vagy engedély nélkül, vízdíj megfizetése nélkül történő vízvételezés

Manipulált vízmérő: az a vízmérő amelynek

a) beépítésekor a szolgáltató vagy megbízottja által felhelyezett és sérülés nélkül el nem távolítható műanyag záró gyűrűk, vagy

b) a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési hivatal (volt OMH) által felhelyezett ólomzár sértetlenségét, vagy

c) magának a vízmérő eszköznek (ház, záró gyűrű, üveg, szabályozó csavar, mérőszerkezet, stb.) a sértetlenségét a fogyasztó nem őrizte meg és

d) feltételezhető, hogy időnkénti a mérőeszközön jelzett áramlási iránnyal ellentétes beépítés miatt, vagy teljes kiszereles és csődarabbal való helyettesítése miatt nem az ingatlanon felhasznált ivóvíz mennyiségét mutatja.

Illegális csatornahasználat: az ingatlanon keletkezett szennyvizek szerződés vagy engedély nélkül illetve a csapadékvíznek a csatorna törzshálózatába történő bevezetése.

Rejtett hiba: a házi ivóvízhálózat fogyasztó által nem ellenőrizhető, vagy nem karbantartható helyen történő meghibásodása.

2.§

(1) Pécel Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvízellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás díj nemei:

- a) lakossági vízdíj
- b) lakossági szennyvízdíj
- c) közületi vízdíj
- d) közületi szennyvízdíj
- e) lakossági alapidíj
- f) alapidíj

(2) Az ivóvízellátás és szennyvízelvezetés díját a rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

(3) A víz- és csatornadíj magában foglalja a vízterhelési díjat, amely a számlában nem kerül külön feltüntetésre.

(4) Az alapidíj a havi számla végösszegéből levonásra kerül.

(5) Az Önkormányzat illetékességi területén az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII törvény alapján működő költségvetési szervek a lakosság részére megállapított közüzemi ivóvízellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás díját kötelesek fizetni.

(6) Nem minősül lakossági fogyasztásnak, ha a természetes személy az ingatlanon vízfelhasználással és/vagy szennyvízkibocsátással járó, haszonszerzésre irányuló tevékenységet végez

(7) A Szolgáltató köteles a következő évre vonatkozó közüzemi víz és szennyvízdíjakról a lakosságot tájékoztatni.

(8) Az 1. számú mellékletben megállapította legmagasabb hatósági ár minden év január 1. napjától a Szolgáltató és a fogyasztó közötti szolgáltatási szerződés részévé válik.

(9) A szolgáltató a szolgáltatást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995.(VI.5.) számú Kormányrendelet, valamint az egyéb irányadó jogszabályok ideértve a jelen rendeletet is – rendelkezéseinek megfelelően látja el.

3. §

(1) Pécel Város területén elválasztott rendszerű csatornarendszer működik.

(2) Pécel város közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosa, használója (továbbiakban: tulajdonos) – amennyiben az ingatlan olyan városrészben helyezkedik el, ahol az utcán kiépített szennyvízelvezető csatorna van – köteles arra rácsatlakoztatni az ingatlan belső szennyvízrendszerét.

(3) Az (2) bekezdés rendelkezése nem vonatkozik arra a tulajdonosra, aki csak kerti csappal rendelkezik, illetve arra, aki nem rendelkezik közműves ivóvízzel ellátott építménnyel, illetve közműves ivóvíz szolgáltatással

(4) A közszolgáltatás igénybevétele a Szolgáltató és a Tulajdonos közötti szolgáltatási szerződés megkötése után történik, melyet a Tulajdonos bejelentéssel köteles kezdeményezni. A jogviszony kezdésének kezdő napja az a nap, amelyben a Szolgáltató a Tulajdonossal a szolgáltatásra szerződést kötött.

4.§.

Locsolási kedvezmény

(1) Locsolási kedvezmény igénybevételére április 1. napjától október 31. napjáig jogosult a lakossági fogyasztó, ha

a) közműves ivóvízellátásba és szennyvízelvezetésbe bekötött ingatlanon a biológiailag aktív zöldfelület nagysága ivóvíz fogyasztási helyenként legalább 100 m²

b) igényét a szolgáltatónál a jogosultság fennállását igazoló írásbeli nyilatkozattal bejelentette.

(2) A jogosultság feltételeinek megszűntetéséről a fogyasztó a változást követő 30 napon belül köteles tájékoztatni a szolgáltatót. A tájékoztatás elmulasztása esetén a feltételek hiányának észlelését követően a locsolási kedvezmény megszűnik.

(3) A locsolási kedvezmény igénybevételére csak akkor van lehetőség, ha külön felszerelt locsolási vízmérő áll rendelkezésre. A locsoló vízmérőn mért fogyasztás rendeltetésszerű használat mellett mért mennyisége után a szolgáltató szennyvízdíjat nem számít fel.

Illegális ivóvíz-használat

5.§.

(1) Illegális ivóvíz-használatért a szolgáltatót jogosulatlanul igénybe vevőnek egyszeri 150 m³ ivóvíz díját (kárátalány) kell megfizetnie a vízszolgáltató részére.

(2) Nem minősül illetéktelen vízhasználatnak – a tűzoltóság általi rendeltetésszerű vízvételzésen túl - a tűzcsapról történő szakszerű vízvételzés, ha a fogyasztó a vízszolgáltatónál előzetesen írásban megrendelte a vízvételzést és az elfogyasztott víz mobil vízmérő alkalmazásával, vagy a becslés alapján történő mennyiség meghatározás útján számított díját a vízszolgáltató részére megfizette.

(3) Az ivóvízhálózat üzemeltetője jogosult az ivóvíz közüzemi hálózat csatlakozási pontjáig a rendszerét ellenőrizni. A hálózat használója az ellenőrzést tűrni köteles. Ennek akadályozása illegális használatnak minősül.

6.§.

(1) A rejtett hibát a házi ivóvízhálózaton a fogyasztó köteles elhárítani. A rejtett hibát, illetve annak okát a fogyasztó a feltárás után, de a vezeték eltakarása előtt köteles a szolgáltatónak bejelenteni és bemutatni. A bejelentett hiba csak a szolgáltatónak történő bemutatása esetén minősülhet az (1) bekezdésben meghatározott rejtett meghibásodásnak abban az esetben is, ha az (1) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulnak.

(2) A rejtett meghibásodás ténye a fogyasztót a díjfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti.

Illegális csatornahasználat

7.§.

(1) Az illegálisan közterületi szennyvízcsatornába vezetett szennyvízmennyiség, csapadékvíz mennyiség után

a) legfeljebb 5 évre visszamenően, vagy

b) a közterületi szennyvízcsatorna megépítésének időpontjától, vagy

c) a szennyvízbekötés,- csapadékvíz bekötés megtörténtétől,

d) a szennyvízbeocsátás,- csapadékvíz beocsátás megkezdésének fogyasztó által igazolt időpontjától a törvényes állapot megteremtéséig az ingatlan vízhasználata és a feltárás időpontjában érvényes hatósági csatornahasználati díj háromszoros értéke figyelembevételével számított díjat köteles az ingatlan tulajdonosa vagy használója megfizetni.

(2) Az emelt díj számításának mennyiségi alapja szennyvíz esetén az illegális csatornahasználat időtartama alatt mért ivóvízfogyasztás mennyisége.

(3) A szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetője jogosult a szennyvízelvezető közüzemi hálózat csatlakozási pontjáig a rendszerét ellenőrizni. A csatornahálózat használója az ellenőrzést tűrni köteles. Ennek akadályozása illegális használatnak minősül.

8. §.

A szennyvízelvezető törzshálózatba csak külön jogszabályban előírt (határértéket meg nem haladó) minőségű szennyvíz vezethető be. Amennyiben a szennyvízelvezető törzshálózatba vezetett szennyvíz minősége az előírt határértékeknek nem felel meg, akkor a fogyasztónak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti csatornabírságot kell fizetnie a szolgáltató (üzemeltető) részére.

Záró rendelkezések

9. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Nagyközség Önkormányzatának 10/1995. (XII.13.) számú rendelete a víz és csatornaszolgáltatás díjáról, Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2010. (I.29.) számú rendelete szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés szabályozásáról.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Szöllősi Ferenc
polgármester

dr. Csizmadia Julianna
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve 2011.-án

dr. Csizmadia Julianna

1. számú melléklet a .../2011 (.....) számú rendelethez

A közüzemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés díjai:

közületi vízdíj : 525 Ft+ÁFA/m³

közületi szennyvízdíj: 658 Ft+ÁFA/m³

lakossági vízdíj: 330 Ft+ÁFA/m³

lakossági szennyvízdíj: 395 Ft+ÁFA/m³

alapdíj: 500 Ft/hó

