

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2010(XII. 16.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pécel Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében valamint a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvény 79.§ (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) magánszemélyek kommunális adóját,
- d) idegenforgalmi adót és
- e) helyi iparüzési adót

vezet be.

**I. FEJEZET
AZ ÉPÍTMÉNYADÓ**

2.§

Az adókötelezettség

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (e fejezetben együtt: építmény).

3.§

Az adómentesség

- (1) A törvényben meghatározottakon túl mentes az építményadó alól
- a) a műemlék építmény,
 - b) a sportegyesület, használatában lévő, sportolási célokat szolgáló építmény,
 - c) a közszolgáltató szervezet tulajdonában álló építmény,
 - d) a társadalmi szervezet és a lakásszövetkezet kezelésében, vagy tulajdonában lévő építmény.
 - e) a lakás
 - f) az üdülő
 - g) a gazdasági épület
 - h) a gépjárműtároló
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem mentes az adó alól az (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott építmény, amennyiben az vállalkozó (Htv. 52.§ 26. pont) üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének minősül.

4.§

Az adó alapja

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**5.§
Az adó mértéke**

Az adó mértéke a 4.§ szerinti adóalap után évi **900.-** Ft/négyzetméter.

**A Telekadó
6.§
Az adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

**7.§
Az adó alapja**

A telek négyzetméterben számított területe.

**8.§
Az adó mértéke**

Az adó mértéke a 7.§ szerinti adóalap után évi **280.-** Ft/négyzetméter

**II. FEJEZET
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**9.§
Az adókötelezettség**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész (e fejezetben együtt: építmény),
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga (a továbbiakban: lakásbérleti jog).

**10.§
Az adókedvezmények és adómentességek**

(1) Az adó 50%-át fizeti

- a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- b) az az egyedülálló, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú vagy közép- illetve felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2) Ha a magánszemély az Önkormányzat illetékességi területén engedélyezett kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít – ideértve a közműfejlesztési hozzájárulást és az érdekeltségi hozzájárulást is –, akkor a saját beruházás

számlával igazolt ellenértéke, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a beruházás befejezését illetőleg a befizetést követő évben levonható az adott évben esedékes adóból.

(3) Amennyiben az adó összege kisebb, mint a (2) bekezdésben meghatározott beruházási érték illetőleg kisebb, mint a befizetés támogatással csökkentett összege, úgy a levonási jog a megnyíltát követő 5 naptári évben – legfeljebb azonban a beruházási érték illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege erejéig – érvényesíthető a mindenkor esedékes adóval szemben.

(4) Az adó 60%-át fizeti a külterületi, villany, víz, gáz illetve csatorna közművel nem vagy csak részben ellátott ingatlan tulajdonosa.

(5) Nem illeti meg az (1)-(4) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(6) Az adókedvezmények igénybevételére való jogosultságot igazoló iratok benyújtásának határideje minden év február 1. napja.

11.§

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke: építményenként illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000.- Ft.

III. FEJEZET AZ IDEGENFORGALMI ADÓ

12.§

Az adókötelezettség és az adó alanya

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13.§

Az adó alapja

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

14.§

Az adó mértéke

Az adó mértéke a 10.§ alapján személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.

IV. FEJEZET A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

15.§

Az adó mértéke

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 százalékára.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett építőipari, természeti erőforrás, vagy kút feltárását végző tevékenység, illetőleg bármely az előzőekben be nem sorolt iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.

V. FEJEZET ZÁRÓ, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

16.§

(1) Az önkormányzati adhatóság vezetője által írásban felhatalmazott személy jogosult a pénzügyi szabályok betartásával 5000 Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetés elfogadására.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

17.§

(1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pécel Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 25/2004 (IX.15.) számú rendelete, a helyi adókról szóló 25/2004 (IX.15.) számú rendeletének módosításáról szóló 20/2007. (XII.18.) számú rendelete, a helyi adókról szóló 25/2004.(IX.15.) számú rendeletének módosításáról szóló 35/2008.(XII.1.) számú rendelete.

Szöllősi Ferenc
Polgármester

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. december 16.

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző