



## Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: [www.pecel-hivatal.hu](http://www.pecel-hivatal.hu) E-mail: [polgarmester@pecel.hu](mailto:polgarmester@pecel.hu)

Iktatószám: SZ/706/2/2009

### ELŐTERJESZTÉS a településszerkezeti terv módosítása, új települési gyűjtőút nyomvonalának kijelölése tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

A város déli részén megvalósult és folyamatban lévő fejlesztések ( Maglódi út menti terület, Termál terület, Csatári I., Levendulás II.) egyre sürgetőbbé teszik újabb települési gyűjtőutak nyomvonalának kijelölését. A pályázati lehetőségeket is így tudjuk jobban kihasználni, hiszen az útfejlesztéseknél a pályázattal érintett utaknak gyűjtőutaknak kell lenniük ill. ahhoz kell kapcsolódniuk. A Kopasz-hegyi (termál) terület környezetében a településszerkezeti terven eddig nem voltak megjelölve gyűjtőutak, amelyekkel megvalósítható lenne a fejlesztés alatt álló területek elkerülő forgalmának elvezetése. Ezeknek a területeknek a forgalma jelenleg zömmel a város központja felé irányul, szűk utcákon zajlik. A termál területre készített településszerkezeti tervmódosítás a terület déli határán vezetett 22 m-es szabályozási szélességű utat már települési gyűjtőútként definiálja. Ezt kellene folytatni a beépítésre szánt szomszédos terület keleti határáig, majd összekötni a Csatári I. terület délkeleti határával.

A mellékelt településszerkezeti tervlap ábrázolja az elkerülő/gyűjtő út főépítész által javasolt vonalvezetését. Az újonnan kialakítandó gyűjtőutak szabályozási szélességét a HÉSZ min. 22 m-ben határozza meg. A településszerkezeti terv a kétlépcsős államigazgatási eljárás szerint módosítható. Ez a módosítás önállóan is megtervezhető, ill. a város egész területére vonatkozó, esedékes felülvizsgálat kapcsán is.

Ennek megfelelően, kérem a határozati javaslat elfogadását!

#### **Határozati javaslat:**

#### **Pécel város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2009. (.....) számú határozata**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2002. (VI. 6.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet módosítani kívánja az alábbiak szerint:

1. Településszerkezeti tervében az alábbi fejlesztés számára biztosít helyet:

##### Települési gyűjtőút nyomvonalának biztosítása:

A Kopasz-hegyi lakóterülettől délre a Maglódi úttól keletre megindított 22 m szabályozási szélességű gyűjtőutat meghosszabbítja a beépítésre szánt terület keleti határáig és összeköti a Csatári I. terület délkeleti határával, a mellékelt tervlap szerint.

2. Ennek megfelelően a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza, hogy a tervegyeztetést lefolytassa.

Határidő folyamatos

Felelős: Dr. Benkovics Gyula polgármester

Pécel, 2009. október .....

Dr. Benkovics Gyula j  
polgármester

Az előterjesztéshez tartozó melléletek száma 1 db.  
A döntéshez minősített többség szükséges az SZMSZ 38. § (2) bek. t) pontja alapján.

Az előterjesztést készítette:

Varga Péter főépítész

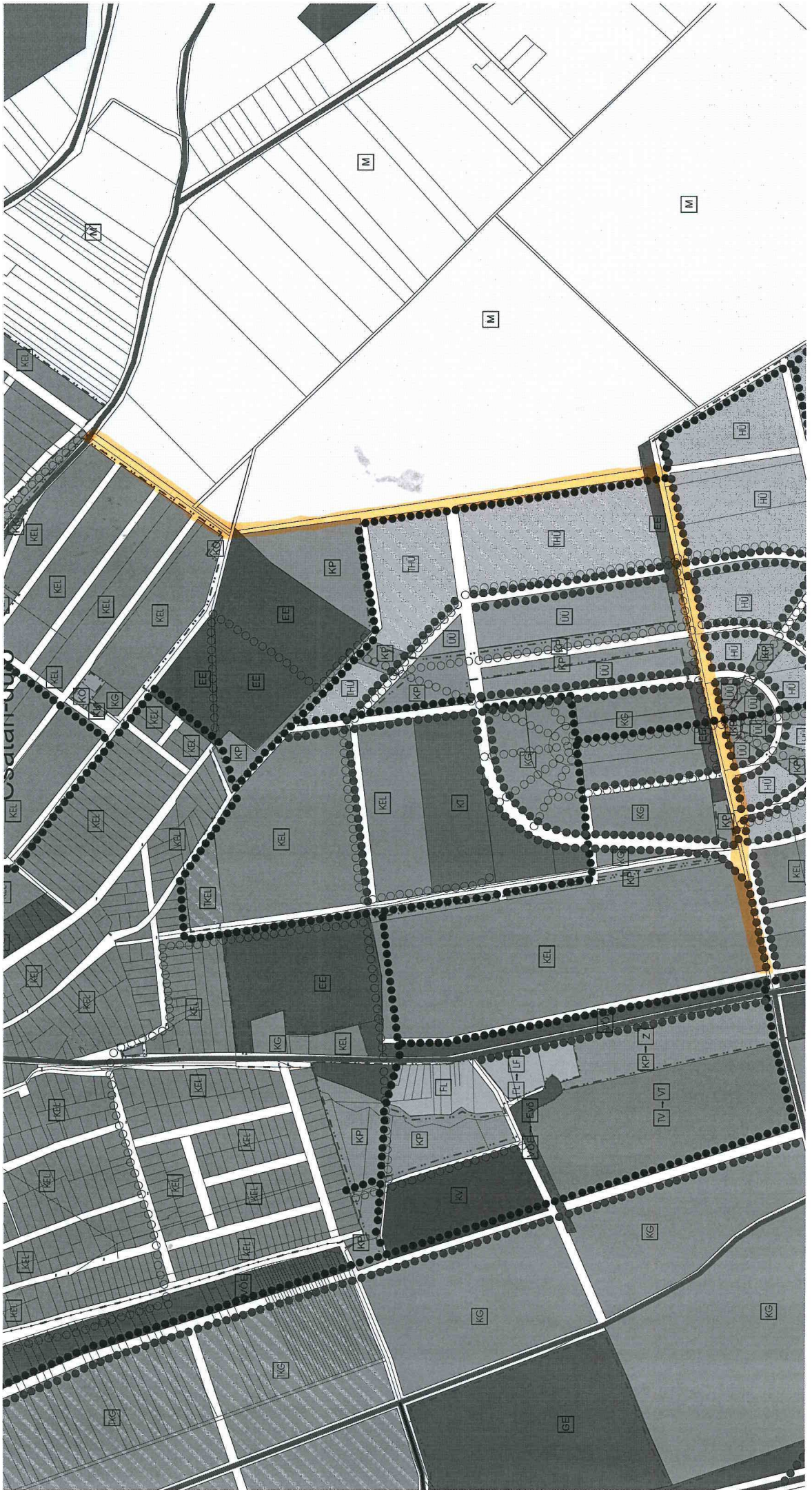
Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Breitkopf György irodavezető

Jelen előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

Dr. Csizmadia Julianna  
jegyző





tervezett gólytórtát

