

Iktatószám: HIV/219-6/2022.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. június 27. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 16.30 óra

Befejezés: 17.00 óra

Ülés helye: Óhíd Közösségi Ház (8342 Óhíd, Petőfi u. 11.)

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Fekete Tiborné képviselő/alpolgármester
Sebestyénné Sulyok Anett képviselő
Csik Zsolt képviselő
dr. Márkus Mirtill aljegyző

Nagy Miklós polgármester: Megnyitja a nyílt ülést és megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Elmondja, hogy Dr. Gööz Pál képviselő igazoltan van távol. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra azzal, hogy egyéb ügyek napirendet is javasol felvenni.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 5/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nagy Miklós polgármester
2. Rendelet az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkalmazandó intézkedésekről
Előadó: Nagy Miklós polgármester
3. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtása
Előadó: Nagy Miklós polgármester
4. Egyéb ügyek
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: A napirendek tárgyalása előtt szeretném kérni, hogy egy korrekciós döntést hozzunk meg! A 46/2022. (V.26.) önkormányzati határozatban döntöttünk arról, hogy az óhídi 364/12 és 364/13 hrsz-ú ingatlanokat értékesítjük Török Izabella komáromi lakos részére. A határozatban beépítési kötelezettséget, valamint ezzel összefüggő visszavásárlási jogot is kikötöttünk, azonban kimaradt a döntés szövegezéséből, hogy e kötelezettséget kizárólag a 364/12 hrsz-ú ingatlanra nézve kívántuk kikötni. Ennek megfelelően javaslom a határozat kijavítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2022.(VI.27.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2022. (V.26.) önkormányzati határozatát kijavítja, kiegészíti annyiban, hogy a beépítési kötelezettséget és ehhez kapcsolódó visszavásárlási jogot kizárólag az óhídi 364/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan rendeli kikötni. A Képviselő-testület a határozat rendelkezéseit egyebekben változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: 2022. július 31.
Felelős: Nagy Miklós polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 5/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022.(VI.30.) önkormányzati rendelete
az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 5/2021. (VII.7.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2022.(VI.27.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. július 1. napjától az Önkormányzat intézménye által biztosított vendégebéd árát 850,-Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Óhíd - Mihályfa Napköziotthonos Óvoda vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Miklós polgármester

- 2. Rendelet az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkalmazandó intézkedésekről**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022.(VI.30.) önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkalmazandó intézkedésekről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtása
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2022.(VI.27.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet, önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében támogatási igényt nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

4. Egyéb ügyek
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Valamennyien jól ismerjük településünk egyik fiatal lakója, Kiss Marcell helyzetét. Marcell 23 éves és daganatos betegséggel érintett. A gyógyuláshoz szükséges kezelések rendkívüli anyagi megterhelést jelentenek a családnak. Előzetes egyeztetéseink alapján kérem a Képviselő-testület döntését ahhoz, hogy Marcellt 200.000,-Ft támogatásban részesítsük, a család helyzetét némileg enyhítendő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2022.(VI.27.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000,-Ft egyszeri pénzbeli támogatásban részesíti Kiss Marcell (sz.: 1999. május 19. Keszthely, an.: Fábíán Mariann) 8342 Óhíd, Hársfa út 12. szám alatti lakos gyógykezelései költségeinek részbeni fedezete céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatottal támogatási szerződést kössön a döntésnek megfelelően.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: A 2022. május 26-ai testületi ülésen a 45/2022. (V.26.) önkormányzati határozatban – többek között – döntöttünk arról, hogy az óhídi 0103/1 hrsz-ú ingatlant értékesítjük Monzinger Jánosné hévízi lakos részére. Az ülést követően a vevő elállt vételi szándékától, így vele erre az ingatlanra nézve nem tudunk adásvételi szerződést kötni. Szerencsésen alakult a helyzet ugyanakkor olyan szempontból, hogy újabb komoly érdeklődő jelentkezett az ingatlanra vételi szándékkal. Az ingatlant Nosák Milan szlovákiai állampolgár szeretné megvásárolni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2022.(VI.27.) önkormányzati határozata:

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óhídi 0103/1 hrsz-ú, „kivett épület, udvar” és „legelő” tkv-i megjelölésű, 4778 m² tkv-i térmértékű külterületi ingatlant értékesíti 2.000.000.-Ft vételár mellett Nosák Milan Szlovákia 03853 Turany, Skolská 875/3. szám alatti lakos vevő részére. A vételár 500.000,-Ft foglalót tartalmaz.

A szerződés megkötésével járó költségeket a vevő viseli. Vevő a vételárat a szerződés aláírásától számított 5 napon belül egyösszegben és utalással fizeti meg az önkormányzat részére.

Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése a vételár teljes kifizetése után történik.

A Képviselő-testület eladási szándékát azzal a feltétellel tartja fenn, amennyiben az adásvétellel egyidejűleg a vevő az ingatlan NY-i oldalán elhelyezkedő „legelő” művelési ágú területre vonatkozóan 50 év tartamú, ellenszolgáltatás nélküli használati megállapodást köt az Önkormányzattal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a 45/2022. (V.26.) önkormányzati határozatnak az Óhíd 0103/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Nagy Miklós polgármester: Végül tájékoztatlak Benneteket, hogy a Fecske ház bérleményt Dóczyék elhagyták. Az ingatlanban festés lesz az elkövetkező napokban, de utána az ismét alkalmas lesz a bérbeadásra. Szeretném kérni közös döntésünket arra vonatkozóan, hogy pályázatot írjunk ki az ingatlanra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhid Község Önkormányzata Képviselő-testületének**54/2022.(VI.27.) önkormányzati határozata:**

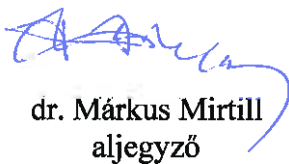
Óhid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhid, Petőfi út 7. szám alatt található „Fecskeházban” megüresedő fecskelakást pályáztatásra meghirdeti, ennek érdekében felkéri a polgármestert a pályázati kiírás megjelenéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

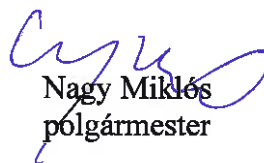
Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén, az ülést bezárom.

Kmf.


dr. Márkus Mirtill
aljegyző




Nagy Miklós
polgármester