

Iktatószám: HIV/219-5/2022.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. május 26. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 26. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 19.40 óra

Befejezés: 20.00 óra

Ülés helye: Óhíd Községi Ház (8342 Óhíd, Petőfi u. 11.)

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Fekete Tiborné képviselő/alpolgármester
Sebestyénne Sulyok Anett képviselő
Csik Zsolt képviselő
dr. Márkus Mirtill aljegyző

Nagy Miklós polgármester: Megnyitja a nyílt ülést és megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Az ülés időben csúszással kezdődik a megelőző együttes testületi ülés elhúzódása miatt. Elmondja, hogy Dr. Gööz Pál képviselő igazoltan van távol. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra azzal, hogy egyéb ügyek napirendet is javaslok felvenni.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Nagy Miklós polgármester
2. Az önkormányzat 2021. év zárszámadása
Előadó: Nagy Miklós polgármester
3. Rendeletek hatályon kívül helyezése
Előadó: Nagy Miklós polgármester
4. 2021. évi gyermekvédelmi beszámoló
Előadó: Nagy Miklós polgármester
5. A Keszthelyi Rendőrkapitányság szakmai beszámolója a 2021. év tevékenységéről
Előadó: Nagy Miklós polgármester
6. Beszámoló a falugondnok 2021. évben végzett munkájáról
Előadó: Nagy Miklós polgármester
7. 2021. évi belső ellenőri jelentés
Előadó: Nagy Miklós polgármester
8. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
Előadó: Nagy Miklós polgármester
9. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer beszámolója a 2021. évről
Előadó: Nagy Miklós polgármester

10. Az Óhíd 356/2 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyona helyezése
Előadó: Nagy Miklós polgármester
11. Az Óhíd 356/2 hrsz-ú és a 0103/1 hrsz-ú ingatlanok adásvétele
Előadó: Nagy Miklós polgármester
12. Az Óhíd 364/12 és 364/13 hrsz-ú ingatlanok adásvétele
Előadó: Nagy Miklós polgármester
13. A közművelődési szakember munkaszerződésének módosítása (6 óra)
Előadó: Nagy Miklós polgármester
14. Egyéb ügyek
Előadó: Nagy Miklós polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. **Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022.(V.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. **Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022.(V.31.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi zárszámadásról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. **Rendeletek hatályon kívül helyezése**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022.(V.31.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. 2021. évi gyermekvédelmi beszámoló
Előadó: Nagy Miklós polgármester**

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról készített jegyzői értékelést és ugyanezen tárgyban a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az értékelést a képviselő-testület határozatával együtt a 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6.) bekezdése szerint küldje meg a Zala Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályához.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Miklós polgármester
dr. Márkus Mirtill aljegyző

**5. A Keszthelyi Rendőrkapitányság szakmai beszámolója a 2021. év tevékenységéről
Előadó: Nagy Miklós polgármester**

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keszthelyi Rendőrkapitányság 2021. évre vonatkozó szakmai beszámolóját megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Miklós polgármester

**6. Beszámoló a falugondnok 2021. évben végzett munkájáról
Előadó: Nagy Miklós polgármester**

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település falugondnokának 2021. évre vonatkozó beszámolóját megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

7. 2021. évi belső ellenőri jelentés

Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal és az Óhíd-Mihályfa Napköziotthonos Óvoda belső ellenőrzéséről szóló 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéseket elfogadja. Felkéri az aljegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: dr. Márkus Mirtill

8. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2022.(V.26.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2022. évben 48 m³ szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.
Az önkormányzat egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szállítási költséget megfizeti.
Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

9. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer beszámolója a 2021. évről
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2021. évre vonatkozó szakmai beszámolóját megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

10. Az Óhíd 356/2 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyona helyezése

Előadó: Nagy Miklós polgármester

A testület részéről az előterjesztéshez hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhíd 356/2 hrsz-ú, „kivett, lakóház, udvar” tkv-i megjelölésű és 2573 m² tkv-i térmértékű ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítését megszünteti, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem szolgálja önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását. A Képviselő-testület az ingatlan vagyontárgyat áthelyezi a forgalomképes üzleti vagyon körébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

11. Az Óhíd 356/2 hrsz-ú és a 0103/1 hrsz-ú ingatlanok adásvétele

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: A két ingatlan értékesítéséről hosszan egyeztünk már két alkalommal, először a 2021. november 25-ei, majd a 2022. január 31-ei ülésünkön, de informálisan is tájékoztattalak benneteket a közbenső lépésekről. Január 31-én határozatot is hoztunk az ügy akkori állásának megfelelően. Januárban az iskolaingatlan leválasztása iránti eljárásról döntöttünk alapvetően, valamint meghatároztuk az ingatlanok vételárát. Azóta a 356 hrsz-ú ingatlan megosztása iránti eljárás befejeződött. Ennek nyomán alakult ki a 356/2 hrsz-ú, „lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan 2573 m² területtel, melyet jelen ülésen áthelyeztünk az üzleti vagyon körébe. Ez tehát az egykori iskolaingatlanunk. Korábban beszéltünk arról, hogy – amennyiben lehetséges – intézkedünk a 0103/1 hrsz-ú ingatlan megosztása iránt is, azonban ez nem volt megoldható.

Tájékoztatlak benneteket, hogy a 356/2 hrsz-ú ingatlan esetében a vevők 1.250.000.-Ft-tal kevesebb vételárat szeretnének fizetni. Ez a helyzet abból adódik, hogy a szomszédos ingatlanból is szerettek volna, illetve szeretnének most is az ingatlanhoz csatolni egy területrészt. Ennek érdekében tárgyalások zajlottak a szomszéd ingatlan tulajdonosával, és az egyeztetések korábbi szakaszában olyan ígéret hangzott el, hogy ez a terület ellenérték nélkül megszerezhető. Ez a várakozás azonban meghiúsult, az érintett szomszéd ingatlan tulajdonosa 1.250.000.-Ft vételár mellett adja át e területet. A vevők a vételi szándékot azonban mindösszesen 13 millió forint vételár mellett tartják fenn, és ily módon ezen összegen belül kívánják az 1.250.000.- Ft összeget tudni. A 0103/1 hrsz-ú ingatlan esetében abban állapodtam meg, hogy a parkolás céljából az önkormányzatnak elengedhetetlen terület vonatkozásában hosszú távra ingyenes használati megállapodást kötünk az adásvétellel egyidejűleg.

A képviselő-testület kötetlen formában egyeztet az ügyben.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

45/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló óhídi 356/2 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” tkv-i megjelölésű, 2572 m² tkv-i térmértékű belterületi ingatlant értékesíti 11.750.000.-Ft vételár mellett, továbbá az óhídi 0103/1 hrsz-ú, „kivett épület, udvar” és „legelő” tkv-i megjelölésű, 4778 m² tkv-i térmértékű külterületi ingatlant értékesíti 2.000.000.-Ft vételár mellett Monzinger Jánosné sz.: Csabai Edit Eszter 8380 Hévíz, Egregyi u. 16. szám alatti lakos vevő részére.

A szerződés megkötésével járó költségeket a vevő viseli. Vevő a vételárat a szerződés aláírásától számított 5 napon belül egyösszegben és utalással fizeti meg az önkormányzat részére.

Vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése a vételár teljes kifizetése után történik.

A Képviselő-testület a 0103/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében eladási szándékát azzal a feltétellel tartja fenn, amennyiben az adásvétellel egyidejűleg a vevő az ingatlan NY-i oldalán elhelyezkedő „legelő” művelési ágú terület részre vonatkozóan 25 év tartamú használati megállapodást köt az Önkormányzattal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Határidő: 2022. július 31.

12. Az Óhíd 364/12 és 364/13 hrsz-ú ingatlanok adásvétele

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az április 19-ei ülésen e két telekingatlan eladásáról határozatot hoztunk egy olyan érdeklődő javára, aki a döntést követően elállt vételi szándékától. Szerencsésnek tartom, hogy ezt követően nagyon rövid időn belül új érdeklődő jelentkezett, aki szintén e két ingatlant és szintén együtt kívánja megvásárolni. A vételi szándék megerősítéseként a vevőtől – ebben az esetben – foglalót igényeltem 500.000.-Ft összegben, melyet a vevő átutalt az önkormányzat számlájára. Javasolom, hogy hozzuk meg támogató döntésünket.

A Képviselő-testület örömmel nyugtázza a vásárlási igényt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2022.(V.26.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Török Izabella 2903 Komárom, Tamási Áron u. 4. szám alatti lakos részére értékesíti az óhídi 364/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1492 m² térmértékű ingatlant 2.000.000.-Ft vételárért és a 364/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1492 m² térmértékű ingatlant 1.000.000,- Ft vételárért.

Vevő a vételárat legkésőbb a szerződés megkötését követő 15 napon belül tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor. A Képviselő-testület az ingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A kötelezettség mulasztása esetén az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

A Képviselő-testület ugyanezen ingatlanok értékesítésére vonatkozóan hozott 27/2022. (IV.19.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

13. A közművelődési szakember munkaszerződésének módosítása (6 órás)

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: A közművelődési szakemberünk munkaszerződése 2022. december 31-éig áll fenn. A szerződést tavaly a jogszabályi környezet és a várható finanszírozás bizonytalansága miatt kötöttük meg 4 órás részmunkaidőre vonatkozóan. Időközben egyértelművé vált, hogy az önkormányzatot a jövőre nézve is kötelezettség terheli közművelődési szakember foglalkoztatásának körében, és az eddigi tapasztalatok alapján a munkavállalót érintően kialakult munkateher, munkamennyiség 6 órás foglalkoztatásra való áttérést indokol.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2022.(V.26.) önkormányzati határozata:**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművelődési szakember munkaszerződést módosítja és a munkaidőt napi 6 órában állapítja meg. A munkaszerződés tartalmát egyebekben változatlanul fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő okiratok aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

14. Egyéb ügyek

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Azért kértem az egyéb ügyek napirendet felvenni, mert tegnap az értékesítésre váró építési telkek közül a 364/11 hrsz-ú ingatlanra is érkezett ajánlat és ebben az esetben is foglalóval erősítette meg a vevő vételi szándékát. Ez is egy olyan ingatlan, ahol a korábbi vevő elállt vételi szándékától.

A Képviselő-testület örömmel nyugtázza ezt a vásárlási igényt is.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022.(V.26.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek Dominik Martin és Elek Zsombor Máté 2072 Zsámbék, Határ út 1725. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban értékesíti az óhídi 364/11 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1492 m² térmértékű ingatlant 2.000.000.-Ft vételárért.

Vevők a vételárat legkésőbb a szerződés megkötését követő 15 napon belül tartoznak megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.

A Képviselő-testület az ingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A kötelezettség mulasztása esetén az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevőkkel aláírja.


A Képviselő-testület ugyanezen ingatlan értékesítésére vonatkozóan hozott 28/2022. (IV.19.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. július 31.


Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén, az ülést bezárom.

Kmf.


dr. Márkus Mirtill
aljegyző




Nagy Miklós
polgármester