

Iktatószám: HIV/219-4/2022.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. április 19. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 19. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 16.20 óra

Befejezés: 16.50 óra

Ülés helye: Óhíd Könyvtár (8342 Óhíd, Petőfi u. 11.)

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Fekete Tiborné képviselő/alpolgármester
Sebestyénne Sulyok Anett képviselő
dr. Márkus Mirtill aljegyző

Nagy Miklós polgármester: Megnyitja a nyílt ülést és megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes. Elmondja, hogy Dr. Gőz Pál és Csik Zsolt képviselők igazoltan vannak távol. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

1. Az „Egyedi szennyvízkezelés” című VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében Települési Szennyvízkezelési Program elfogadása
Előadó: Nagy Miklós polgármester
2. Az „Egyedi szennyvízkezelés” című VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében nyilatkozat önerőről
Előadó: Nagy Miklós polgármester
3. Az óhídi 364/11, 364/12 és 364/13 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előadó: Nagy Miklós polgármester
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nagy Miklós polgármester
5. Koszednár Erik földkábel elhelyezése iránti kérelme
Előadó: Nagy Miklós polgármester
6. Egyéb ügyek
 - Falugondnok béremelése
 - Traktoros béremeléseElőadó: Nagy Miklós polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Az „Egyedi szennyvízkezelés” című VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében Települési Szennyvízkezelési Program elfogadása**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

A Képviselő-testület részéről az előterjesztéshez hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**25/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az NKK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3.) által, Kozák János okleveles környezetvédelmi szakmérnök, környezetvédelmi szakértő és Püski Imre környezetmérnök közreműködésével, 945/M29/2022. munkaszám alatt elkészített „Települési Szennyvízkezelési Program Óhíd” elnevezésű dokumentumát, az abban foglalt tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

- 2. Az „Egyedi szennyvízkezelés” című VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében nyilatkozat önerőről**
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: A projekt keretében a bejelentett igények alapján 122 db tartály elhelyezésére kerül sor. Abban nincs változás az eredeti tájékoztatáshoz képest, hogy a lakosság részéről önerő teljesítésére lesz szükség.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**26/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az „Egyedi szennyvízkezelés” című VP6-7.2.1.2-16 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtson be, mely pályázat útján az Önkormányzat támogatást igényel a település szennyvízkezelésének megoldására.

A pályázat címe: Óhíd Község szennyvízkezelési beruházása.

A tervezett beruházás megvalósításához szükséges 10% önerő az Önkormányzat részére az ingatlantulajdonosok anyagi hozzájárulásával közösen rendelkezésre áll.

A támogatási kérelem maximális összege: bruttó 309.998.596,-Ft.

A pályázatban szükséges maximális önerő: 34.444.288,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2022. április 21. és folyamatos
Felelős: Nagy Miklós polgármester

3. Az óhídi 364/11, 364/12 és 364/13 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az önkormányzat által - a betelepülés elősegítése érdekében - értékesítésre kijelölt telekingatlanok közül háromra vételi szándéknyilatkozat érkezett. Két szolnoki hölgy szeretne telket vásárolni tőlünk, majd építkezni, egyikük két ingatlant vásárolna egy ügylet keretében. Ez utóbbi két ingatlan közül a 364/13 hrsz-ú nem beépíthető ingatlan, de a vevő szívesen megvásárolná a beépíthető ingatlan szomszédos területként. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsünk az értékesítés mellett, a beépíthető telkek esetében 2 millió forint, míg a nem beépíthető telek esetében 1 millió forint vételár mellett.

A Képviselő-testület örömmel nyugtázza a vásárlási igényt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné Liska Zsanett 5008 Szolnok, Cseresznye u. 8. szám alatti lakos részére értékesíti az óhídi 364/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1492 m² térmértékű ingatlant 2.000.000.-Ft vételárért és a 364/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1492 m² térmértékű ingatlant 1.000.000.-Ft vételárért. Vevő a vételárat legkésőbb a szerződés megkötését követő 15 napon belül tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

Határidő: 2022. június 15.
Felelős: Nagy Miklós polgármester

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sziráki Beatrix 5000 Szolnok, Kazinczy utca 8. fsz. 2. szám alatti lakos részére értékesíti az óhídi 364/11 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1492 m² térmértékű ingatlant 2.000.000.-Ft vételárért. Vevő a vételárat legkésőbb a szerződés megkötését követő 15 napon belül tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

Határidő: 2022. június 15.
Felelős: Nagy Miklós polgármester

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Kérem, jelezzétek észrevételeiteket a megküldött előterjesztésre vonatkozóan!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022.(IV.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Koszednár Erik földkábel elhelyezése iránti kérelme
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Javaslom, hogy támogassuk az ingatlantulajdonos kérelmét. A benyújtott iratok és kérelmező előadása alapján részemről nem látom akadályát a földkábel elhelyezésének, illetve nem érzem aggályosnak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Koszednár Erik kérelmezőnek, hogy az Óhíd 625/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergiával való ellátása érdekében földkábelt helyezzen el az Óhíd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Óhíd 867, 868 és 891 hrsz-ú útingatlanokat érintően, a kérelemhez becsatolt helyszínrajz és tervezői nyilatkozat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

6. Egyéb ügyek
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az egyéb ügyek keretében ahhoz kérem a támogatásokat, hogy falugondnokunk és a traktoros bérét emeljük meg 5%-kal. Szóban erről már beszéltünk, mert valóban a bérek nem túl magasak, ugyanakkor költségvetési lehetőségeink is korlátozottak. Ezt a mértéket költségvetésünkbe be tudjuk építeni.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kulics József falugondnok munkabérét 2022. május 1. napjától 5% mértékben megemeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022.(IV.19.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy András traktoros munkabérét 2022. május 1. napjától 5% mértékben megemeli.


Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

Nagy Miklós polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén, az ülést bezárom.

Kmf.


dr. Márkus Mirtill
aljegyző


Nagy Miklós
polgármester

