

Iktatószám: HIV/84-23/2021.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. november 25. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 16.40 óra

Befejezés: 18.15 óra

Ülés helye: Óhíd Könyvtár (8342 Óhíd, Petőfi u. 11.)

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Fekete Tiborné képviselő/alpolgármester
Sebestyénne Sulyok Anett képviselő
Csik Zsolt képviselő
dr. Márkus Mirtill ajjegyző

Nagy Miklós polgármester: Folytatja az ülést nyílt ülésenként. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontot az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

1. Helyi adókról szóló rendelet módosítása / Telekadó, Idegenforgalmi adó
Előadó: Nagy Miklós polgármester
2. Óvodavezetői álláshely pályázatainak értékelése és kiválasztás
Előadó: Nagy Miklós polgármester
3. Iskolaingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Miklós polgármester
4. Pályázat benyújtása óvoda hőszigetelésére
Előadó: Nagy Miklós polgármester
5. Egyéb ügyek
Előadó: Nagy Miklós polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Helyi adókról szóló rendelet módosítása / Telekadó, Idegenforgalmi adó
Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Tájékoztatlak Benneteket, hogy a pandémiával összefüggésben időközben a Kormány elé került egy olyan anyag, mely a tavalyi intézkedésekhez hasonlóan - többek között – tartalmazza azt is, hogy új helyi adó bevezetésére és a hatályos adók mértékének növelésére nem kerülhet sor 2022. évben. Az anyag szinte bizonyosan meg fog jelenni a napokban kormányrendeletként. Hozzáteszem, hogy a Hivatallal való egyeztetések alapján egyébként is az az álláspont alakult ki, hogy csak az idegenforgalmi adót vezetnénk be, mert a telekadó bevezetése folytán keletkező hivatali munkateher növekedésének kezelését nem sikerült biztonsággal kidolgozni. Az üres telkeken tapasztalható viszonyok rendezése érdekében próbálunk hatékonyabban fellépni az úgynevezett „ingyen telkek” projektben értékesített területek visszaszerzése céljából.

A várható kormányrendeletre tekintettel természetesen javaslom, hogy új helyi adó bevezetésére vonatkozóan ne döntsünk helyi rendeletünk módosításáról.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2021.(XI.25.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évtől nem vezet be új helyi adót.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

2. Óvodavezetői álláshely pályázatainak értékelése és kiválasztás

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Óvodavezetői álláshelyünk pályázati kiírására mindösszesen 1 db pályázat érkezett. A pályázati anyagot megvizsgálva az állapítható meg, hogy a pályázó az intézményvezetői megbízás jogszabályi feltételei közül két feltételnek nem felel meg. Egyrészt nem rendelkezik az intézményvezetői szakképzettséggel, az erre irányuló képzésben azonban már részt vesz jelenleg, mely helyzet alapján két évre ugyan, de adható vezetői megbízás. Másrészt ugyanakkor a pályázó jelenleg nem rendelkezik a jogszabály által megkövetelt 4 év szakmai gyakorlattal, mely vonatkozásban mérlegelési lehetőségünk nincs. Az elmondottakra tekintettel azt a javaslatot teszem, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsuk eredménytelennek.

Beszélnünk kell ugyanakkor arról, hogy az óvodában a fennálló helyzet tarthatatlan, hiszen egyetlen óvónő van státuszban, így az ellátás biztonságos megszervezése, a szükséges személyi feltételek nem biztosítottak. A pályázónk úgy nyilatkozott, hogy óvónőként is szívesen elhelyezkedne nálunk, mely arra is lehetőséget teremtene, hogy az újabb pályázati eljárásban eredményesen tudjon szerepelni. Véleményem az, hogy az érintett személyt óvónőként vegyük fel mindenképpen a fennálló körülmények alapján, valamint részére térítsük a vezető szakképzettség megszerzésével összefüggésben jelentkező költséget. Utóbbi természetesen úgy, hogy ezzel összefüggésben a jogviszony fenntartásának kötelezettségét vállalja bizonyos, megállapodásunk szerinti ideig. Az óvónői jogviszony létrehozásához, tartalmához nem kell testületi jóváhagyás, e vonatkozásban a hatáskör a polgármesteré, de, amennyiben van ellenvetések vagy más javaslat, kérem, jelezzétek.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2021.(XI.25.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja arra tekintettel, hogy nem érkezett olyan pályázat, melyben a pályázó a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában írt - intézményvezetői megbízáshoz szükséges – feltételrendszernek teljes körűen megfelelt volna.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

3. Iskolaingatlan értékesítése

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az önkormányzati ingatlanok sorsának, illetve karbantartásának kérdése folyamatos megoldandó kérdést és fejlődést jelent munkákban, hiszen költségvetési lehetőségeink meglehetősen szűkre szabottak. Azokat az ingatlanokat, melyekbe funkciót telepítettünk, melyekben valamilyen ellátást biztosítunk, igyekszünk megfelelően karbantartani és ehhez forrást elérni. E körbe sorolom például az orvosi rendelőt és a Hivatal épületét. Vannak azonban olyan ingatlanok, melyeket nem tudunk funkcióval hatékonyan megtölteni, ugyanakkor a minimális karbantartásukhoz is nehezen tudunk forrást találni. A pályázati lehetőségek pedig nem támogatnak olyan célokat, melyek gazdaságtalanok és indokolatlanok. Településünkön 7 éve szűnt meg az iskolai oktatás. Azóta az iskolának addig otthont adó ingatlant igyekszünk karbantartani, de a településen élők igényeire, valamint a felépítmény jellegére és nagyságrendjére tekintettel funkcióval nem tudtuk és nem tudjuk megtölteni. A felépítmény állaga időközben értelemszerűen folyamatosan romlik. Hosszú ideje hirdetjük is az ingatlant, mellyel kapcsolatban egyetlen érdeklődés sem érkezett.

Informálisan kialakult közöttünk az az álláspont már jó ideje, hogy ezt az önkormányzati ingatlant értékesítenünk kellene, sőt az októberben tartott közmeghallgatáson is volt már erről szó a lakosság részvétele mellett. Beszéltünk már arról is, és ez a gondolat ma is helytálló, hogy az értékesítés iránti ügylettel egy olyan lelkes magántulajdonos részére próbáljuk átadni az ingatlant, aki az általa oda tervezett funkcióval, tartalommal egyéb vonatkozásban hozzáad a település vonzerejéhez. Az ingatlanra korábban is volt már érdeklődés, melyek különböző okokból szerződéskötésre nem vezettek. Most újra jelentkezett egy – komolynak tűnő – érdeklődő, illetőleg család, de erről tudtok is, hiszen az ülésen kívül jeleztem ezt felétek. Az érintett család Óhídon megvásárolt már egy ingatlant, melyet vadászházzá alakítanak át, az iskolaingatlan épületébe pedig vendégház funkciót képzeltek el. Ezen túlmenően további ingatlanok megvásárlását is tervezik a településen, de terveikből az látható, hogy inkább „csomagban” gondolkodnak, ami egyúttal a településen való letelepedésüket is jelentené. Miként így természetes, zajlik most közöttünk egy alkufolyamat a vételár tekintetében, melynek keretében jelenleg még több millió forint különbség mutatkozik elképzeléseink között. Szeretném, ha nem csak én, hanem véleményetekkel ti is közvetlenül részt vennétek a kommunikációban és együtt is meghallgatnánk, hogy a vevőknek milyen elképzeléseik vannak. Javaslom, hogy hívjuk meg az érdeklődőt egy közös, személyes beszélgetésre, melyben a Képviselő-testület tagjai is részt vesznek közvetlenül, személyesen. Valóban az a szándékom, hogy együtt alakítsunk ki álláspontot, valamint így a megállapodásra irányuló folyamat is egyszerűbb, rövidebb lenne.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a meghívásra irányuló javaslatot kötetlen véleménynyilvánítással és kéri a polgármestert, hogy szervezzen meg egy találkozót.

4. Pályázat benyújtása óvoda hőszigetelésére

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az előterjesztés kiküldését követően érkezett az az információ, hogy a Magyar Falu Program lehetőségei 2022-ben újra megnyílnak, melynek keretében szintén lehetséges, hogy ugyanezen tartalommal pályázzunk. A Magyar Falu Program minden szempontból kedvezőbb kiírás és egyszerűbb eljárás, ezért jelen pillanatban azt javaslom, hogy ne döntsünk a pályázat benyújtásáról, hanem a választást, a felelős döntést megalapozó információk beérkezése után térjünk vissza erre a kérdésre. Mindenképpen szeretném, ha pályáznánk az óvoda hőszigetelése érdekében, de természetesen a legkedvezőbb kiírást szeretném előnyben részesíteni.

5. Egyéb ügyek

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az egyéb ügyek keretében arról szeretnék tájékoztatást adni, hogy a START program 2022. évi költségvetésében megjelenő összeget miként tervezzük felhasználni. 2022-ben is 7 fő foglalkoztatott részvételével folytatódik a program, ennek figyelembevétele mellett kb. 3,2 millió forintunk marad dologi kiadásra. A dologira rendelkezésre álló forrásból az irattár tetőfedését, a települési üdvözlő táblák cseréjét, a hegyi út újra kavicsozását, fák és virágpalánták beszerzését, új fűnyíró vásárlását, valamint a folyamatos üzemanyagbeszerzést szeretnénk megoldani. Fákat a temetőbe, de egyúttal a település más helyszíneire is vásárolnánk. Mindenképpen örökzöldben, nem lombhullató fában gondolkodom, alkalmas lehet a tiszafa, ha nem hagyjuk elbokrosodni, de maradhat a fenyő is. Kérem, hogy ti is gondolkodjatok ezen!

Sebestyénné Sulyok Anett képviselő: Közvetlen ismereteim vannak a türkesztáni szilről, szerintem az is alkalmas lehet.

Nagy Miklós polgármester: Köszönöm, utána fogok nézni. Az új lakótelepre egyébként fagyalt gondoltam majd telepíteni. A START költségvetésére vonatkozó részletes listát át fogom majd küldeni mindenkinek, és kérem, hogy bármilyen javaslatotok van, azt jelezzétek!

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2021.(XI.25.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester START program keretében tervezett és előadott intézkedéseit elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérleti szerződéseinek jó része ez év végével lejár. Haszonbérleti szerződés létrehozása céljából Anették megkerestek, mint helyi gazdák és ajánlatukat, megkeresésüket részemről támogatom.

További, haszonbérleti célú megkeresés nem érkezett az érintett ingatlanra vonatkozóan. Konkrétan a 027 hrsz-ú szántóingatlanról van szó, mely 8,4 hektár nagyságú. E településrészen vannak további önkormányzati termőföldek is, de azokra most nem vállalhatunk haszonbérleti jogviszonyt, mivel érintettek az oda tervezett új lakóövezet beruházással és az ezzel összefüggő HÉSZ módosítással. A bérleti díj éves mértéke aranykoronánként 35 kg termény mindenkori piaci árának megfelelő összeg lenne, ami évente kb. 400 ezer forint bevételt jelentene. A bérleti jogviszonyt határozott időre, 2031. december 31-éig hoznánk létre.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:


**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2021.(XI.25.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebestyén Sulyok Anett 8342 Óhíd, Szilvás u. 1. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Óhíd 027 hrsz-ú ingatlant a termőföldek bérbeadására vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett. A jogviszony határozott időre, 2031. december 31. napjáig jön létre, a bérleti díj mértéke 35 kg termény mindenkori piaci árának megfelelő összeg/AK/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021.12.31. a szerződés megkötésére, illetve
a kifüggesztési eljárás lefolytatásához szükséges időtartam
Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén, az ülést bezárom.

Kmf.


dr. Márkus Mirtill
aljegyző




Nagy Miklós
polgármester