

Iktatószám: HIV/84-21/2021.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. október 13. napján megtartott közmeghallgatásáról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 13. napján megtartott közmeghallgatásáról

Kezdés: 18.00 óra

Befejezés: 21.00 óra

Ülés helye: Óhíd Községi Ház (8342 Óhíd, Petőfi u. 11.)

Jelen vannak:

- Nagy Miklós polgármester
- Fekete Tiborné képviselő/alpolgármester
- Dr. Gööz Pál képviselő
- Sebestyénne Sulyok Anett képviselő
- Csik Zsolt képviselő
- Dr. Kiss Katalin jegyző
- dr. Márkus Mirtill aljegyző
- Dr. Vereckei Csaba Zala Megyei Rendőrfőkapitány
- Dr. Andor László Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetője
- Lágler Róbert Zalaszentgróti Őrs parancsnoka
- Pálinkás Mihály Zalaszentgróti Őrs parancsnokhelyettes

A lakosság részéről: 28 fő

Nagy Miklós polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra.

NAPIRENDEK

1. Közmeghallgatás

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Közmeghallgatás / A rendőrség 2020. évről szóló beszámolója

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Külön köszöntöm a közmeghallgatáson a rendőrség részéről megjelent vendégeket és az előzetes kérésnek megfelelően kérem, hogy a közmeghallgatás keretében tartsák meg a 2020. évről szóló beszámolót.

Dr. Andor László keszthelyi rendőrkapitány bemutatkozik és a közmeghallgatás jegyzőkönyvének mellékletét képező előterjesztésben foglaltakat, mint a rendőrség 2020. évi munkájáról szóló beszámolót ismerteti.

Ezt követően bemutatkozik a jelenlévőknek Dr. Vereckei Csaba megyei rendőrfőkapitány és Lágler Róbert zalaszentgróti őrsparancsnok.

Lágler Róbert őrsparancsnok: A beszámolót annyiban szeretném kiegészíteni, hogy tájékoztassam Önöket, miszerint a jövőben Óhid településen rendszeres sebességmérés fog megvalósulni, mert kialakult ennek feltételrendszere.

Remélem, hogy a település ezt követően is megtartja a bűncselekmények tekintetében nagyon kedvező helyzetét, melyhez bizonyosan hozzá fog járulni az önkormányzat által létrehozott, most üzembe álló kamerarendszer. Kérem a Képviselő-testületet, hogy beszámolóinkat szíveskedjék elfogadni!

Nagy Miklós polgármester megkérdezi a hallgatóságot, hogy szeretne-e valaki hozzászólni a rendőrségi beszámolóhoz.

Vadkerti Antal: Javasolni szeretném, hogy amennyiben sebességmérő hely telepítésére kerül sor, úgy azt a Kisgörbő felől bevezető úton helyezték el. A többi irányból kanyargós utak vezetnek be a településre, így fizikailag sem lehetséges a gyorsajtást megvalósítani, azonban a Kisgörbőről érkező út nyílegyenes, így mindkét irányban jellemző a gyorsajtás.

Dr. Andor László keszthelyi rendőrkapitány: A mérőhelyek telepítési helyének kijelölését megelőzően hatóságunk természetesen megvizsgálja a kérdést és a helyszínt több szempontból, így figyelemmel vagyunk ennek keretében az állampolgárok és az önkormányzatok véleményére, jelzéseire is. A sebesség túllépésének szankcionálását továbbra is komolyan kell vennünk, mert a közúti balesetek legnagyobb arányban sajnos a gyorsajtásra vezethetőek vissza.

Nagy Miklós polgármester megköszöni a rendőrhatalóság képviselőinek a megjelenést és a beszámoló ismertetését.

Óhid Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhid Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2021.(X.13.) önkormányzati határozata**

Óhid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolót az írásos előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

A rendőrhatalóság képviselői távoznak a közmeghallgatásról.

Nagy Miklós polgármester: Dr. Gööz Pál képviselő közben – alapos indokkal – távozott az ülésről. Az ülés a továbbiakban is határozatképes.

A közmeghallgatásra invitáló, minden postaládába bedobott meghívóban láthatták, hogy napirendi pontokba foglaltuk a mai a tervezett programot. Az első témakör az elmúlt 2 évben végzett munkánkról szóló beszámoló. Tekintettel arra, hogy az írásos meghívóban részletesen olvashatták az erre vonatkozó információkat, azokat nem ismétlem itt most meg. Az írott anyagot újdonságként azzal egészítem ki, hogy a zártkerti részen megvalósulhat jövőre egy vis maior beruházás, mégpedig gátrendszert és árkot fogunk tudni létesíteni, mely a tekenyei domboldalból lezúduló vizet lesz képes kezelni. A víz megfelelő elvezetése egy folyamatos és

több helyszínen is jelentkező, megoldandó probléma, és igyekszünk is minden lehetőséget, forrást elérni a helyzet javítása érdekében. A jövőben – emellett – kiemelt helyen kezeljük az útburkolatok javításának kérdését is. Ennek keretében a szomszédos településekkel is próbálunk egyeztetni, így például jelenleg Sümegcsehivel, hogy a településeket összekötő utak felújítására társulva, közösen tudjunk esetleg forráshoz jutni.

A meghívó második pontjában írtakra utalva megkérem a hallgatóságot, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve mondják el észrevételeiket.

Sulyok Béla: Az utcánkban a keleti házsornál az udvarokból a teljes vízmennyiség kiömlik az útra, a mi oldalunkon pedig az árkot teljesen kimosta a víz. A másik problémás hely a hegyi út, azt is teljesen kimosta a víz, alig lehet elmenni rajta.

Nagy Miklós polgármester: A hegyi útnak a hivatkozott része egy kritikus szakasz alapvetően. Időközönként igyekszünk elvégezni az újra töltést, kiegyenlítést, és erre a jövőben is gondot fordítunk. A hegyi út javítása egyébként is tervben volt már a közeljövőre nézve. Azért azt tudni kell, hogy az úgynevezett horgosokban ez mindig egy visszatérő probléma lesz, hiszen amikor nagy eső van, ezeken át talál először utat magának a víz.

Feketéné Vass Erika: Minden tiszteletem a testület munkájáért, de meg kell említenem, hogy az iskolaépületet mostohagyermeknek érzem, bár tudom, hogy iskola működése nélkül nyilván más helyzetbe került az annak korábban otthont adó ingatlan. Legalább azonban annyit fordítani kellene rá véleményem szerint, hogy a törött ablakok üvegezéséről gondoskodjunk az állagmegóvás keretében.

Nagy Miklós polgármester: Köszönöm a jelzést, erre figyelemmel leszünk, illetőleg hamarosan fordítanunk kell a hátsó épületszárny tetőjavítására is. Az iskola ingatlan sorsának kérdése ennél persze összetettebb. Az elmúlt időszakban több irányban folytattunk tárgyalásokat és egyeztetéseket arra vonatkozóan, hogy mihez kezdjünk ezzel az ingatlannal. Hiába végezzük el a minimális állagmegóvó munkákat, persze amire a költségvetésünk egyáltalán lehetőséget biztosít, mert az épület lényegében használaton kívül van évek óta, így folyamatosan amortizálódik. Nem titok, hogy magánbefektetőt szeretnénk találni a helyzet megoldása érdekében, aki olyan funkcióval tudja megtölteni az ingatlant, mely adott esetben a településnek is hozadékot jelent valamilyen szempontból. Felmerült a szálláshely szolgáltatás funkció, de eddig mindenkit eltántorított a beruházás forrásigénye, ugyanis körvonalazódott, hogy egy kulturált, színvonalas szolgáltatóhely létrehozása 100 millió forint értékű beruházást igényel. Nem adjuk fel, keressük ezután is a lehetséges partnereket, mert az bizonyos, hogy az önkormányzat ezt az ingatlant fenntartani és hasznosítani nem tudja.

Bárka József: A hódok ténykedésének következtében az öregárokban nem folyik el a víz, ebben kellene valamit tenni. Szeretném még javasolni, hogy a nagyobb gödröket aszfaltozzuk le abból az aszfaltból, ami tudomásom szerint megmaradt a településnek.

Nagy Miklós polgármester: Az öregárok problémáját magam is észleltem és jelezni fogjuk ezt a tapolcai víztársulás felé. Az aszfaltozást illetően a terv az, hogy egy nagyobb pályázati beruházás keretében forró aszfalttal kerüljenek helyreállításra az érintett önkormányzati utak. A rendelkezésre álló hideg aszfalt csak átmeneti megoldást nyújt, illetve a KÖZÚT kezelésében lévő utak hibáit folyamatosan jelezzük a helyreállítás érdekében.

Csik Lajos: Van egy önkormányzati tulajdonú pince, ahol az épület már életveszélyes állapotban van, az egyik fala bedőlt, valamint rendkívül gazos az ingatlan.

Nagy Miklós polgármester: Köszönöm a jelzést, a zártkerti településrészen a téli időszakban fogjuk elvégezni a halaszthatatlan tennivalókat, amikor a belterület nem foglalja le a teljes kapacitásunkat. Meg fogjuk nézni ezt a pincét és szükség szerint a traktorral rendezzük a felépítményben kialakult gondot. Hasonló probléma igen sok pince vonatkozásában fennáll, melyek magántulajdonban vannak és sok esetben a tulajdonosokat sem lehet felkutatni.

Vadkert Antal: Örömmel tapasztalom, hogy az elmúlt egy-két évben folyamatosan lépéseket tesz a település vezetése annak érdekében, hogy az ingatlanok, az utcák rendezettebbek, szebbek legyenek. Összességében azonban – véleményem szerint – a település képe rendezetlen. Ebben igen nagy szerepe van alapvetően az utak, padkák állapotának. Javaslom, hogy folyamatosan bombázzuk ez ügyben a KÖZÚT-at és KPM-et, illetőleg az ennek megfelelő mai cégeket, sőt, ha kell, adjunk ennek sajtónyilvánosságot. A másik, hogy keressük meg a Volánt és hívjuk fel a figyelmét, hogy ne engedjék a buszaikat megállni, csak a kijelölt buszmegálló helyeken. Rendkívül veszélyes helyen és módon látom megállni néha a buszokat és ez balesetveszélyes. Azt üdvözlöm, hogy a templom kerítése el lett bontva, de a buszmegálló építményét ki kellene cserélni egy másikra, ez már teljesen idejéért. A buszmegálló helyét pedig áttenném a templom háta mögé, van ott bőségesen hely. A temetői fák ügye már 30 évvel ezelőtt is sarkalatos kérdés volt a településen és ez mindig visszatérő téma. Tudom, hogy a hatalmas fák egy idő után már a sírokat is veszélyeztetik, de azért én nem végeztem volna favágást.

A vizesárokka kapcsolatos véleményemet Polgármester Úr jól ismeri, erre nem térek ki azért sem, mert tudom, hogy más, érdemi fórumon ez téma lesz úgylis.

Javaslom, hogy a Hivatal épületére állandó jelleggel kerüljön magyar és uniós zászló.

Nagy Miklós polgármester: A KÖZÚT-tal valóban folyamatosan közöljük kéréseinket, az őket érintő meghibásodásokat, persze több-kevesebb sikerrel. A településképi szempontjából azonban a legjelentősebb befolyásoló tényező az egyes ingatlanok tulajdonosai, használói részéről megnyilvánuló hozzáállás. Amennyiben az ingatlanok udvarain és az előttük húzódo területén az arra kötelezettek felelős gondolkodás mellett elvégeznék az őket terhelő munkákat, hatalmas változás következne be az összképben. A Hivatal, illetőleg az önkormányzat folyamatosan küzd az ilyen szempontból renitens magántulajdonosokkal, de sajnos jelentős mértékben sikertelenül, illetve több esetben a tulajdonosokkal a kapcsolatot sem tudjuk felvenni, nincs valós lakcímük vagy leveleinket nem veszik át. Sok esetben sértve érzik magukat a tulajdonosok egy ilyen megkeresésre és olyan tevékenységet hajtanak végre az érintett növényzeten, amivel településképileg még rosszabb helyzetet idéznek elő. A településen jelenleg 40 teljesen elhagyott ingatlan van, mely szám önmagáért beszél. Az ilyen ingatlanok előtt az önkormányzat kénytelen elvégezni a tisztítást és próbáljuk ennek költségét ráterhelni a tulajdonosokra. Még abban is igyekszünk sok esetben közbenjárni, hogy egy-egy elhagyatott ingatlan új és gondos gazdára, tulajdonosra találjon. Ahol a felépítmény állapota már azt indokolta, ott építéshatósági eljárásokat kezdeményeztünk, egyes esetekben az ügy már végrehajtás alatt áll a NAV-nál.

A buszok helytelen megállításával kapcsolatban jelezni fogok a Volánnak, valamint a rendőrhatalóságnak is. Az biztos, hogy a korábbi állapotokhoz képest van már javulás e téren, viszont a még fennálló anomáliákat továbbítom a megfelelő helyre.

Örülök annak, hogy a templom körül végzett munkálatok, változtatások másnak is elnyerték a tetszését. Persze így jobban láthatóak a templom épületének hibái, de van arra remény, hogy ennek felújítása is realizálódik belátható időn belül.

Véleményem szerint a templom mögött nincs elég hely a buszmegálló elhelyezésére, de megvizsgáljuk ennek lehetőségét. A buszmegálló épületek cseréjére alkalmas pályázati lehetőségeket folyamatosan figyeljük.

Vass Virág: A buszokkal és buszmegállókval kapcsolatos témához annyit szeretnék hozzáfűzni, inkább örülünk annak, hogy egyáltalán van még busz, ami jár a településen és így a munkába járók, akik csak busszal tudják ezt megoldani, el tudnak jutni a munkahelyeikre. Valójában egyre rosszabb lett a helyzet az elmúlt húsz évben, mindig rosszabb. Sok esetben hosszabb idő gyalog eljutni a buszmegállóra a falun belül, mint ameddig a buszon ül az ember az úticélig. Örülünk, hogy még vannak buszjáratok.

Nagy Miklós polgármester: Visszatérve a temetői fákra, ebben valóban felvállaltam a lépést, kaptam is sok kritikát miatta. Azokat a fákat, melyek veszélyeztetőek voltak méretüknél fogva vagy nem a településképhez illők, esetleg sérültek, elöregedettek, eltávolítottuk azzal az elképzeléssel, hogy természetes módon ezt telepítés kell, hogy kövesse. Nem kívántam felvállalni azt a lehetőséget, hogy, ha csak egy is kidől e hatalmas fák közül, úgy igen számos síremlékben okoz kárt, mely ügyben pedig a felelősség bennünket terhelne, mint fenntartót. Terveink szerint valamennyi óriásfenyő sorra fog kerülni és az ilyen jellegű döntések egymás után születnek a környező településeken is hasonló indokok alapján. Ezt a döntést most is helytállónak tartom, miként eljön az idő, amikor az általunk telepített növényzetet is megújítja majd egy következő generáció. A temető mindemellett több szempontból is megújult, mint tapasztalhatják, illetve most fog elkezdődni a ravatalozó felújítása.

Telepítettünk egyébként már fákat jelen ciklusban a belterületi utak mentén részben pályázati forrásból, de önerőből is, és ezt a tendenciát természetesen tartani kívánjuk.

A jelzett zászlókat a Hivatal falára be fogjuk szerezni.

A Petőfi utcai csapadékvíz elvezetésére elnyert projekt valóban rendkívüli módon terhelt problémákkal. Tavaly kényszerkompromisszumok mellett megtörtént a lezárás, mert határidő szorítása miatt meg kellett történnie. A pályázati követelményekből folyóan egyszerűen nem lehetett tovább húzni az átadás-átvételt, melyből egyenesen következett, hogy a mai napig hibákkal és egyre több hibával szembesülünk. A vállalkozó a garanciális hibák javítására ígéretet tett, melyet nem csak, hogy nem teljesít, ma már tulajdonképpen a kapcsolatot sem lehet felvenni vele. A közben eltelt idő gyakorlati tapasztalatai pedig arra is rámutattak, hogy tervezői hibára is visszavezethetőek a jelenleg tapasztalható jelenségek, és sajnos a tervezők sem együttműködőek. Kimondhatjuk, hogy az elődeink által megcélzott projekt lényegében nem teljesíti azt, amire létrejött, nem oldja meg az utca közepének csapadékvíz elvezetését.

Azt tapasztaljuk, hogy nagyobb esőzés idején a földekről beérkező nagy mennyiségű víz okozza a legnagyobb gondot, így megoldás lehet abba az irányba lépni, hogy e vízmennyiséget a településről kifelé tereljük az erre alkalmas árkok folyamatos tisztán tartásával.

Az utca közepén a problémát alapvetően az okozza, hogy a tervben benne maradt, miszerint a zárt áttereszt nem kell mélyebbre helyezni, holott mélyebbre kellett volna az időközben változott műszaki tartalom miatt. Így alakul ki most az a helyzet, hogy a víz szinte megáll egy hosszú szakaszon és rendkívül lassan vonul, viszont közben utat keres magának más irányokba is. Még mindig arra próbálunk kísérletet tenni, hogy a tervező és a kivitelező belássa ezt a hibát és javítsa, de sajnos a magam részéről nem sok reményt látok arra, hogy ezt megteszik saját elhatározásból. Az tény, hogy ez az állapot hosszú távon nem maradhat, így lehetséges, hogy az önkormányzatnak végül saját erőből kell a javításokat elvégeztetnie. Ez tényleg egy nagyon nehéz ügy, az erre vonatkozó észrevételek megalapozottak. Egyre inkább úgy látom sajnos, hogy végül pert leszünk kénytelenek kezdeményezni az igényünk érvényesítése érdekében. Folyó hónap végére összehívtunk újra egy egyeztetést a kivitelező, a tervező és a műszaki ellenőr részvételével. Az eddigi tapasztalataink alapján sok remény nem fűzhető ehhez, de

nyilván nem adjuk fel és újra próbálkozunk érdemben elérni valamit. A találkozóra Vadkerti Úr, mint az ügy egyik szószólója hivatalos, de szívesen látunk bárkit, akit érdekel ez a problémakör és részvételével esetleg további súlyt adna követelésünknek.

Horváth Róbert: A Vadkerti Úr által mondottakhoz szeretnék annyit hozzáfűzni, hogy szerintem a buszmegálló nem helyezhető el a templom mögött, mert az a rezgés által veszélyeztetné a templom épületét, túl közel kerülnének hozzá a buszok. A buszmegálló pedig lehetséges, hogy nem a legszebb, de legalább minden oldalról zárt, így szélvédett.

Sulyok Imre: Nem értem azt, miként maradhatott a tervben, hogy az átereszt nem kell lejjebb helyezni. Nem is értem, ki volt az, aki engedélyezhette így ezt a konstrukciót!

Bárka József: Észrevettem, hogy a temető kerítésének tövét a fűnyírással felszaggatták. Nem kell ott fűnyírózni, inkább gyomirtózni kell.

Horváth Róbert: A Petőfi utca végén a közvilágítás nem tökéletes, így nem láthatóak a belógó ágak a járdán, és veszélyeztetik a gyalogosan közlekedőt.

Nagy Miklós polgármester: Tényleg oda fogunk eljutni, hogy eredménytelen felszólításainkat követően az önkormányzat el fogja távolítani az ilyen növényzetet, még ha morgolódás is lesz a következménye.

A világítás ott egy helyen hiányzik is, melynek pótlása folyamatban van az E.ON-nal, igaz, egy éve húzódik.

Horváth Róbert: Én már cseréltem ki égőt az E.ON-os oszlopban előttünk, az E.ON-t nem lehet kivárni.

Nagy Miklós polgármester: Amennyiben további kérdés nincs, úgy rátérek a harmadik tervezett témakörre, a szennyvíz ügyére, mely mondható, hogy évtizedek óta fennálló aktuális megoldandó kérdés. A környező településekkel társulva egy központi szennyvíztelep létrehozására irányuló pályázatunk húsz éve nem nyer támogatást. Az által, hogy időközben Kisgörbő és Nagyörbő más megoldást választott a szennyvíz ügyének kezelésére, még inkább esélytelennek látszik, hogy támogatást kapunk. Ugyanakkor abba is bele kell gondolni, ha esetleg mégis létrejöhetne a központi szennyvízkezelő telep, úgy az ezzel kapcsolatos beruházás önköltségét, majd az üzemeltetés során megállapított díjösszeget a lakosság - egyrészt az egy főre jutó összeg, másrészt a jövedelmi viszonyok alapján - nagy számban nem tudná teljesíteni. Amikor e témakörben polgármesterként az erre kompetens körökben tájékozodom, egyre inkább azzal a visszajelzéssel találkozom, hogy legjobb, ha más irányban kezdünk el gondolkodni.

Nyilván sokan hallottak már arról, hogy Kisgörbő és Nagyörbő a szennyvízkezelés területén végül más irányba lépett és pályázatot nyújtott be, illetve nyert el egyedi szennyvíztisztító rendszerek létrehozására. E rendszer egy teszt példánya önkéntes munkavégzés keretében lehelyezésre került a Hivatalnál, mégpedig a Hivatal és az orvosi rendelőt szolgálja ki. Problémamentesen működik és a megtérülési ideje a kalkulációk alapján 2 év. Természetesen ez a rendszer sem 100%-ban tökéletes, de mindenképpen egy, a modern idők követelményeinek megfelelő megoldás, mely minden szempontból sokkal jobban megfelel a jelen kor követelményeinek, mint az, ahogy jelenleg kezeljük az ingatlanoknál keletkező szennyvizeinket. Jómagam elég sok információval rendelkezem már, többször egyeztettem a két utalt település polgármesterével és a beruházást végző cég képviselőivel is. Amennyiben kérdés lesz, úgy nagy valószínűséggel tudok is érdemben válaszolni. A rendszer keretében

minden ingatlanra külön tartály kerül telepítésre, melynek előnyeit persze akkor lehet maximalizálni, ha a használat során a környezettudatoság irányába képesek pozitívan elmozdulni az ingatlanok lakói. A keletkező szennyvizet évente 1 alkalommal kell elszállítani, de a várható mennyiség alapján több család össze tud állni egy-egy szállítás érdekében. Egyebekben a rendszer gondozásmentes, egyéb folyamatos tevékenységet nem igényel.

A tulajdonos és üzemeltető 5 éven át az önkormányzat, azt követően kerül át az adott rendszer magántulajdonba. Külön rákérdeztem a Petőfi utcai és Hársfa utcai ingatlanokra, ahol a fekvés némileg bonyolíthatja a helyzetet, de ott sem okoz problémát a telepítés és működtetés a szakemberek szerint. Ezeken a helyszíneken a szivárogtató mező a kertek végébe kerülne és tényszerűen egy háztartásban messze nem keletkezhethet oly mennyiségű szennyvíz, melyet a rendszer ne tudna kezelni az elvárások szerint.

A döntés meghozatalában kapkodnunk nem kell, ez egy közvetlen uniós forrás, viszonylag friss és bizonyos, hogy a kiemelten fontos szennyvízkezelés témakörre tekintettel nem fognak lezárulni a közeljövőben a forráslehetőségek. A közmeghallgatás keretében azért szerettem volna erről beszélni, hogy lássam, van-e egyáltalán nyitottság erre vonatkozóan.

A pályázati eljárásban a pályázó az önkormányzat, az egy ingatlanra eső önköltség összege 150.000,- Ft, a telepítéssel kapcsolatban további költségek nem terhelik az ingatlantulajdonosokat. Egy pályázat keretében legalább 50 tartályra kell pályázni. Aki nem csatlakozik, az sem marad le végérvényesen, mert később újabb pályázatok adhatók be, akár úgy is, hogy több településről társulnak ingatlanok közös pályázatban. A pályázat keretében minden tulajdonostól hozzájáruló nyilatkozatot kell beszerezni, így ahol a fellelhetetlen tulajdonos problémájába ütközünk, ott nem tud megvalósulni a dolog. Az önkormányzat természetesen szerződéses jogviszonyba kerül a kivitelezővel, melynek keretében a garanciális felelősség is lefektetésre kerül.

Dr. Kiss Katalin jegyző: Az bizonyos, hogy a rendszer minél gazdaságosabb működése érdekében valóban környezettudatosabb háztartásvezetésre lenne szükség. Azt viszont mindannyian jól tudjuk, hogy milyen összegeket fizetünk ki jelenleg és hány alkalommal évente a szennyvíz elszállításáért. Amennyiben a település érdemben lépni kíván, úgy előtte arra is lehetőség van, hogy konzultációs lehetőséget kérjünk olyan települések vezetésétől, ahol a rendszer már működik. Abban biztos vagyok, hogy Kisgörbő és Nagygörbő kiválása folytán a csatorna kiépítésének valószínűsége a nullára csökkent.

Nagy Miklós polgármester: Ehhez kapcsolódóan azért újra utalni szeretnék arra, hogy a csatorna kiépítése esetében a várható működési kiadások, azaz a lakosságot terhelő díjak jóval magasabbak lennének, mint a városokban.

Kisgörbőn és Nagygörbőn egyébként durván 1 év alatt lezajlott a folyamat a pályázat benyújtásától a kivitelezés befejezéséig. Az engedélyeztetési folyamat viszonylag egyszerű, közterületet nem érint. Maga a letelepítés 1 napot vesz igénybe, így a Hivatalnál elhelyezett tartály esetében is 1 nap alatt végeztünk.

A kérdés most az, hogy menjünk-e ebbe az irányba vagy várjunk még.

Azt tudni kell, hogy amennyiben Óhíd ezt az alternatívát választja, úgy a környéken a központi szennyvíztisztító létrejötte valóban esélytelenné válik, bár meggyőződésem, hogy most is esélytelen.

Bárka József: Azt javaslom, hogy minden háztartásnak küldjön ki az önkormányzat egy rövid tájékoztató anyagot és igényfelmérő lapot.

A közmeghallgatás résztvevői támogatólag erősítik meg e javaslatot.

Nagy Miklós polgármester: Rendben, köszönöm a javaslatot. Összeállítottunk egy ilyen anyagot és megküldjük a háztartásoknak. Legalább azonnal látjuk azt, hogy a minimális 50 háztartás mennyisége összejönne-e egy pályázathoz, bár e tekintetben nekem nincsenek kétségeim. Kezdetben egyébként én is kételkedő voltam a rendszert illetően, de a mai tudásom alapján úgy gondolom, hogy amennyiben a háztartások többségétől pozitív visszajelzés érkezik, várhatóan belevágunk e pályázatba és beruházásba.

A közmeghallgatás negyedik témakörként feltüntetett településrendezési eszközök módosítása körében szeretnék még néhány gondolatot elmondani.

15-20 éve léteznek arra vonatkozóan elképzelések, hogy a településen létrejöjjön egy úgynevezett új településrész. E területre vonatkozóan a közelmúltban bejelentkezett egy olyan beruházó, akinek az elképzelései és szándékai komolynak mutatkoznak. A terv egy kisebb és új településrész létrehozására, és az abban létrejövő ingatlanegységek értékesítésére irányul. A településrész hasznosítására voltak már korábban kísérletek, de nem vezettek sikerre, így például a legutóbbi „ingyentelek projekt” vagy a látványtervvel együtt történő értékesítés sem. Jelen befektető cég – aminek vezetője egy tapolcai születésű, Szigligeten élő fiatalember – nem közvetlenül a főút mellett, hanem beljebb, U alakban kialakítva, 6-800 m²-es telkeken kíván lakó- és üdülőingatlanokat építeni értékesítés céljából. Az elképzelés piacképességét illetően a beruházónak nincsenek kétségei, biztos a sikerben.

A projekt létrejöttéhez a település településrendezési eszközeinek módosítása szükséges, mely folyamat elindult. Ebben az éppen aktuális lépés a mai fórum. Az önkormányzat Födelmesi Tamás tervezővel dolgozik együtt és a felmerülő költségeket a beruházó vállalja magára.

Jelen állapotában egy 3,5 hektáros területről beszélünk, melyre élő földhasználati szerződések vonatkoznak, de a szerződések ez év végével lejárnak. Érintett volt egy magántulajdonú rész is a területben, de időközben azt is megszerezte az önkormányzat csereszerződés útján. A projekt érint továbbá egy fél hektárnyi olyan területet, mely jelenleg külterület, és ennek belterületbe vonása némileg meghosszabbítja az eljárás időigényét. A terület közművesítetlen, de a közművesítés költségeit is vállalja a beruházó. A mindösszesen 3,5 hektár közművesítetlen területet 7 millió forintért vásárolná meg a beruházó, mely nyilván egy kedvezményes vételár, de a település által elérhető előnyöket tekintve számunkra is elfogadható.

Én nagyon bízom abban, hogy ez a projekt megvalósul. Veszítenivalónk nincs, viszont, ha létrejön az elgondolás, úgy azonnal és jelentősen megnő a projekt helyszíne közelében található további önkormányzati telkek értéke is, ez bizonyos. Amennyiben a projekt bármely oknál fogva nem jön létre, úgy ez a terület a továbbiakban is értéktelen marad. Tény az, hogy folyamatosan van a lakosságnak egy rétege, mely a városokból ki szeretne költözni kicsit távolabb és biztos vagyok abban, hogy a projekt megvalósítása esetén e réteg számára sokkal vonzóbbak leszünk, mint jelenleg. Egy település új övezete alapvetően mindig vonzóbbá teszi a települést az érdeklődők számára.

Az önkormányzat vállalta, hogy a projekt létrejötte esetén az új övezetet esztétikus védősövényel ülteti körbe.

Amennyiben van észrevétel, kérdés, kérem, jelezzék!

Sulyok Imre: Nem tudom, mit akar itt ez a beruházó, ez számomra olyan érthetetlen. 20-25 éve próbáljuk idecsábítani az embereket mindenféle módon és nem tudunk sikerrel járni. Nem tudom, miben bízhat. Cégeket nem tudunk idecsábítani?

Nagy Miklós polgármester: A beruházó a maga eszközeivel készített piackutatást és állítja, hogy reális az elképzelése. Természetesen ez az ő piaci kockázata. Az érdekesség kedvéért egyébként készítettem egy mérést, és megállapítottam, hogy Keszthely-Kertváros és Cserszegtomaj egyes részeiről bejutni Keszthelyre időben mindössze 5 perccel kevesebb, mint


Óhídról Keszthelyre érni. Ennyire kedvező tehát a fekvésünk és nem irreális, hogy sokan gondolkodnak hasonlóan. A cégek számára azért nem vagyunk vonzóak, mert a környéken nem áll rendelkezésre megfelelő munkaerő kellő mennyiségben. Ilyen szempontból a munkáltatók igénye ma teljesen más 20-30 évvel ezelőtt. A jelenleg Óhídon működő vállalkozások is folyamatosan munkaerőt keresnek, állandó probléma ez számukra.

Mindenesetre az egy nagyon nehéz kérdés és nagyon sok település küzd e területen, hogy miként lehet új lakókat egy településre csábítani. Visszatérve egy kicsit az ülés elején elhangzottakra is, a településkép, az igényesség, rendezettség és tisztaság biztosan szintén nagy szerepet játszik ebben. Egy teljes egészében újonnan kialakuló településrész ilyen szempontból szintén nagyon vonzóvá tud válni.

Vadkerti Antal: Ha van itt egy ember, aki ebben lehetőséget lát, úgy valósítsa csak meg a terveit. A beruházáshoz szükséges pénzmennyiség vagy a zsebében van vagy hitelből fog finanszírozni. Mindkét esetben teljes mértékben ő kockáztat, illetve, ha banki hitelt akar igénybe venni, úgy a bank az előre megkötött szerződéseket is kérni fogja tőle. Biztos vagyok benne, hogy nem is fogja elkezdni az egészet addig, míg a 80%-át le nem köti előre. Hozza csak meg a testület a projektet támogató döntéseit!

Nagy Miklós polgármester: Az előttünk álló időszakra nézve is kérem, hogy bátran keressenek, hívjanak bennünket, ha a település ügyeivel kapcsolatban kérdésük merül fel vagy segítségre van szükségük. Kérem, hogy különböző hírek terjesztése előtt tájékozódjanak azok valóságtartalmáról, mert ilyen kis településen ennek is nagy jelentősége lehet. Köszönöm az elmúlt időszak közösségi eseményein végzett munkájukat, támogatásukat.

Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönöm a részvételt, a Képviselő-testületnek a munkát és az ülést bezárom.


dr. Márkus Mirtill
aljegyző

Kmf.


Nagy Miklós
polgármester

