

Iktatószám: HIV/84-13/2021.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. július 7. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 7. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 16.30 óra

Befejezés: 18.00 óra

Ülés helye: Óhíd Könyvtár (8342 Óhíd, Petőfi u. 11.)

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester,
Fekete Tiborné alpolgármester
Sebestyénné Sulyok Anett képviselő
Csik Zsolt képviselő
Dr. Kiss Katalin jegyző
Dr. Márkus Mirtill aljegyző

Nagy Miklós polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Dr. Gööz Pál képviselő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

NAPIRENDEK

1. Szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Nagy Miklós polgármester

2. Új építési telkek területének értékesítése

Előadó: Nagy Miklós polgármester

3. Óhíd 042/2 hrsz-ú terület kitűzése

Előadó: Nagy Miklós polgármester

4. Egyéb

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás során vizsgálat alá vette településünk valamennyi szociális tárgykörű helyi rendeletét és megállapításokat tett arra vonatkozóan, hogy azokat milyen szempontból, illetőleg mely rendelkezések tekintetében szükséges felülvizsgálni.

Aljegyző asszonnyal, valamint ezzel párhuzamosan a testülettel történt több egyeztetést követően készült el az a rendelet tervezet, amely most benyújtásra került.

Valamennyien tisztában vagytok azzal, hogy szerencsés település vagyunk, mert viszonylag kevés a rászoruló lakosunk, azonban nagy számban élnek a településünkön idősebb, nyugdíjas korosztály, akiknek sokszor jól jönne a segítség, de az eddigi szociális rendeletünkben egy meglehetősen alacsony jövedelem határral lehetett valaki jogosult egy-egy ellátásra. Ahhoz, hogy viszonylag széles rétegnek tudjunk szociális támogatást biztosítani, a rászorultság mértékének vizsgálatakor a jövedelem határt – a szociális törvény figyelembe vételével és keretein belül- szükséges mértékben megemeltük.

A fentiekre tekintetek kérem a testület hozzászólását, illetve támogatását.

A testület részéről észrevétel nem érkezett.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelete
az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

2. Új építési telkek területének értékesítése

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Óhíd Önkormányzata az 54/2021.(VI.7.) és 55/2021.(VI.7.) önkormányzati határozatával megvásárolta, illetve önkormányzati ingatlannal elcserélte 0143/3 hrsz-ú ingatlant, településfejlesztés céljára.

Szeretném bemutatni Török Balázs urat a Villtor s.r.o. cég ügyvezető igazgatóját. A testületi ülést megelőző fél évben több tárgyalást is folytattam ügyvezető igazgató úrral, amely során kialakult elképzeléseinket kérem ismertesse testületünkkel.

Török Balázs: cégünk -többek között- ingatlanfejlesztéssel foglalkozik. Megtetszett a településük elhelyezkedése és földrajzi adottságai, ezért üdülő terület kialakításán kezdünk el gondolkodni.

Ahhoz, hogy mindez megvalósuljon, a következő feladatokat kell végrehajtani

- rendezési terv módosítás (ami legalább féléves procedúra)
- belterületbe vonást kell kezdeményezni, ennek költségét vállaljuk
- az önkormányzatnak döntenie kell a kialakított építési ingatlanok értékesítés feltételeiről
- a kialakítandó terület közművesítését cégünk vállalná, az utat kialakítaná
- az újonnan kialakított út az önkormányzat tulajdonába kerülne
- mindezzel egy önálló településrészt alakítanánk ki, ami illeszkedne a hagyományos vidéki stílushoz
- többféle háztípust terveztünk, amelyek különböző fázisokban épülnének fel (idővel mindegyik tovább fejleszhető)
- előre fel lenne építve egy vendégépület és utána az épület többi része. Ilyen ingatlanban 2 család tudna nyaralni

Nagy Miklós polgármester: érdekelne a testület véleménye a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban

Csik Zsolt képviselő: áttekintettem a látványterveket, nagyon meggyőzőek és ötletesek

Fekete Tiborné alpolgármester: ha ez a beruházás létrejönne, az nagy turisztikai fellendülést jelentene a falunak.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2021.(VII.7.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 0149/3, 0149/4, 0149/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában lakó- és üdülő övezet létrehozására szerződést kíván kötni a Villtor s.r.o (Rádayho 8, 984 01 Lučenec, képviseli: Török Balázs, szül.: 1983.08.28. an.: Árkovics Erzsébet, lakcím: 8300 Tapolca, Keszthelyi út 7/1.) megnevezésű céggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

3. Óhíd 042/2 hrsz-ú terület kitézése

Előadó: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: a Képviselő-testület 53/2021.(VI.07.) önkormányzati határozatával az önkormányzat tulajdonában lévő Óhíd 042/2 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlant az 1+357-től 1+360-ig tartó szakaszon a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésébe adja át.

Fent nevezett területrendezéshez szükség van a földhivatal által záradékolt, érvényes változási vázrajzra, helyszínrajzra, terület kimutatásra 6 eredeti példányban. Egy ilyen kiméretés 100-200.000 Ft között van. Ilyen nem várt költséget nem tervezett be az önkormányzat, ezért ezt nem kívánjuk magunkra vállalni.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2021.(VII.7.) önkormányzati határozata**

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Óhíd 042/2 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlant az 1+357-től 1+360-ig tartó szakaszon a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésébe adja át oly módon, hogy területrendezéshez szükséges földhivatal által záradékolt, érvényes változási vázrajzot, helyszínrajzot, terület kimutatást az önkormányzat szűkös költségvetésére tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Zrt végezteti el saját költségére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

4. Egyéb

Nagy Miklós polgármester: tavaly megnyertünk két Magyar Falu pályázatot is, amely most kivitelezési szakaszba ért.

Az egyik a ravatalozó felújítása, a másik az óvodai tornaszoba létesítése. Mindkettőhöz kértem 3-3 árajánlatot. Itt szeretném felhívni a testület figyelmét arra, hogy az építőanyag árak jelentősen megemelkedtek, a tornaszobához nyert 15 millió forintos támogatás mellé önerővel is hozzá kell járulnunk. Az alábbi árajánlatok érkeztek a ravatalozó felújításához, amelyeket részletesen előterjesztésként átadtam:

1. Czimbeton Kft. 25.037.686 Ft
2. Rapi-Ép Bt. 12.087.770 Ft
3. Structor Invest Kft. 9.965.844 Ft

Az óvodai tornaszoba létesítéséhez kapott ajánlatok a következők:

1. Czimbeton Kft. 30.460.554 Ft
2. Rapi-Ép Bt. 21.641.181. Ft
3. Structor Invest Kft. 18.190.649 Ft

Javaslom mindkét esetben a kedvezőbb ajánlatot elfogadni.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2021.(VII.7.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Pályázatban Temetői infrastruktúra fejlesztés keretében megvalósuló Ravatalozó felújítása és harangláb építése kivitelezésére adott árajánlatok közül Structor Invest Kft. 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50. adószám: 25278662-2-19, képviseli: Maródi Zoltán) árajánlatát fogadja el.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2021.(VII.7.) önkormányzati határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Pályázatban Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése keretében megvalósuló Óvodai tornaszoba építése kivitelezésére adott árajánlatok közül Structor Invest Kft. 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50. adószám: 25278662-2-19, képviseli: Maródi Zoltán) árajánlatát fogadja el.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.



Dr. Kiss Katalin
jegyző



Nagy Miklós
polgármester