

**Iktatószám: 113-4/2017.**

## **Jegyzőkönyv**

**Óhíd Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2017. április 12. napján megtartott nyílt üléséről**

**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8342 Óhíd, Petőfi u. 3.**

.....  
.....

**MEGHÍVÓ**

Az Möt. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal 8342 Óhíd, Petőfi u. 3.

**Az ülés időpontja:** 2017. április 12. (szerda) 16.00 óra

**Napirendi pontok:**


1) Telekértékesítés

Előadó: Molnár András polgármester

2) Vegyes ügyek

Óhíd, 2017. április 06.

Tisztelettel:


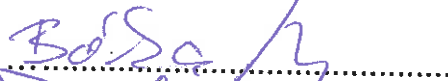


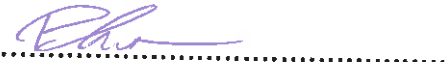
  
Molnár András  
polgármester



## Jelenléti ív

Óhíd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének <sup>nyílt jav. (24)</sup> zárt ülésén megjelentekről

2017. 04. 12. napján

|                  |                |  |
|------------------|----------------|--|
| Molnár András    | polgármester   |    |
| Bárka József     | alpolgármester |    |
| Fekete Tibor     | képviselő      |    |
| Födelmesi László | képviselő      |   |
| Pleiveisz László | képviselő      |  |

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréne jegyző 

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Óhíd Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 12-én megtartott nyílt testületi ülésén

**Kezdés:** 16.00 óra

**Befejezés:** 16.10 óra

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal 8342 Óhíd, Petőfi u. 3.

**Jelen vannak:** Molnár András polgármester  
Bárka József alpolgármester  
Fekete Tibor képviselő  
Födelmesi László képviselő  
Pleiveisz László képviselő  
Bödör Endréné jegyző

**Molnár András polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

**Napirendként javasolta tárgyalni:**

1) Telekértékesítés

Előadó: Molnár András polgármester

2) Vegyes ügyek

**Molnár András polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

1) Telekértékesítés

Előadó: Molnár András polgármester

**Molnár András polgármester:** telekvásárlásra nyújtott be igényt egy fiatal pár. Az elmúlt évben értékesített telkekhez hasonlóan névlegesen ezer forintért javasolja eladni az ingatlant.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2017. (IV. 12.) önkormányzati határozat**

Óhíd Község Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: Eladó) a Óhíd 364/8 helyrajzi számú ingatlan adásvétel iránti kérelem tárgyában a következő döntést hozta:

Az Eladó a Óhíd 364/8 helyrajzi számú ingatlant Nagy György (szül: Ózd, 1970. június 29. anyja neve: Papp Márta) Szolnok, Aranyi Sándor út 20. és Nagy Klaudia (szül: Budapest, 1997.12.23.. anyja neve: Kele Diána Éva) 1213 Budapest, Kondor utca 20. szám alatti lakosok (továbbiakban: Vevők) vevők részére történő adásvételhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

Az ingatlan értéke 1.000.000,-Ft, az ingatlant vételára 1.000,- Ft.

Az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni a Vevőket terhelő 4 éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget, és a beépítési kötelezettség a HÉSZ-ben meghatározott maximális beépíthetőség 10%-a. A beépítési kötelezettségen lakóépület építését kell érteni.

A beépítési kötelezettség biztosítására 4 évre az ingatlan tulajdoni lapjára Óhíd Község Önkormányzata (8342 Óhíd, Petőfi u. 3.) javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.

A Vevők a tulajdonszerzés ingatlan nyilvántartás bejegyzésének időpontjától számított 1 éven belül kötelesek az Eladó részére az érintett ingatlanra vonatkozóan jogerős építési engedélyt bemutatni.

A beépítési kötelezettség biztosítására az Eladót a beépítési kötelezettség időpontját követően vételi (opciós) jog illeti meg, mely a megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. A vételi jog abban az esetben érvényesíthető, ha a kötelezett a beépítési kötelezettségének a megjelölt határidőre nem tesz eleget, és az ingatlan lakóépülettel történő beépítését használatbavételi engedély bemutatásával nem tudja igazolni, vagy a 4. pontban előírt kötelezettséget nem teljesíti.

Az ingatlan vételi (opciós) vételára a fent megjelölt vevők részére történő adásvételre vonatkozó adásvételi szerződés 1. pontjában rögzítetten kapja vissza tulajdonba.

Az adásvételi szerződés megkötése során, vagy Vevőknek felróható kötelezettség teljesítés elmulasztása esetén (4., 5., 6. pont) mindennemű felmerült költség, díj, egyéb kiadás a Vevőt terheli.

A Vevők mint kötelezettek a beépítési kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget, és az ingatlan lakóépülettel történő beépítését használatbavételi engedély bemutatásával nem tudják igazolni, de az ingatlant továbbra is meg akarják tartani, abban az esetben 1.000.000,-Ft vételár megfizetésével véglegesen a tulajdonukba kerül a 364/8 hrsz-ú ingatlan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, a kérelmező igénye szerint


Felelős: Molnár András polgármester

**Molnár András polgármester** más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Molnár András  
polgármester