

Iktatószám: HIV/46-18/2024.

Jegyzőkönyv

Óhíd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. október 10. napján megtartott alakuló nyílt üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 10. napján megtartott alakuló nyílt üléséről

Kezds: 16:30 óra

Ülés helye: Óhíd Község Önkormányzata tárgyaló 8342 Óhíd, Petőfi út 3.

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Fekete Tiborné alpolgármester
Sebestyén Sulyok Anett képviselő
Csik Zsolt képviselő
Tóth Károly képviselő
dr. Vajda Veronika jegyző

Nagy Miklós polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. A nyílt ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirendeket kiegészíteni A 364/8 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése, a 364/10 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése, a Községi ház villámvédelmének kiépítésére érkezett ajánlatok, a rendezési terv módosítására érkezett ajánlatról döntés. Kérdezte, hogy van-e valakinek további javaslata a napirendi pontokhoz? Miután egyéb javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a napirendeket és azok tárgyalási sorrendjét.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül, alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

NAPIRENDEK

1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének beszámolója a 2024. június 9-ei helyi önkormányzati választás eredményéről

Előterjesztő: Feketéné Vass Erika HVB elnök

2./ Az önkormányzati képviselők eskütétele

Előterjesztő: Feketéné Vass Erika HVB elnök

3./ Óhíd Község Polgármesterének eskütétele

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

4./ A Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Nagy Miklós

5./ A Polgármester programjának ismertetése (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

6./ Ügyrendi Bizottság megválasztása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

7./ Alpolgármester megválasztás titkos szavazással, eskütétele

7./ Alpolgármester megválasztás titkos szavazással, eskütétele

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

8./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

9./ Megbízás Óhíd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (VIII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

10./ Tájékoztatás összeférhetetlenségi és méltatlansági szabályokról, vagyonynyilatkozat tételi, képzési és nyilvántartásba vételi kötelezettségről

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

11./ Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. IV. negyedévi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

12./ Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulásba delegált személyek jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

13./ Zala-KAR térségi Innováció Társulás Társulási Tanácsába delegált személyek jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

14./ Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

15./ Az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatainak módosítása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

16./ Kötelező felvételt biztosító iskolai körzetek kijelölésének véleményezése

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

17./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

18./Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására kötött szerződés III. számú módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

19./ Óhíd Futball Klub támogatás kérelme

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

20./ Óhíd 63 hrsz-ú és 64 hrsz-ú ingatlanok felajánlása Óhíd Község Önkormányzata részére

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

21./ Az Óhíd 364/8 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

22./ *Az Óhíd 364/10 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése*
Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

23./ *Az óhídi Községi ház villámvédelmének kiépítésére érkezett ajánlatok*
Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

24./ *Óhíd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2006(III.31.) önkormányzati rendeletének módosítására érkezett ajánlatról döntés*
Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

25./ *Az Önkormányzat rendkívüli támogatási igény benyújtása*
Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének beszámolója a 2024. június 9-ei helyi önkormányzati választás eredményéről

Nagy Miklós polgármester: felkérte a Helyi Választási Bizottság elnökét Feketéné Vass Erikát, hogy a 2024. június 9-én megtartott választás eredményt az előterjesztésekkel megküldött tájékoztató alapján szóban foglalja össze.

Feketéné Vass Erika HVB elnök: elmondta, hogy a választáson minden szabályosan történt, rendkívüli esemény nem történt. Szóvá tették, hogy későn érkeztek az eredmények, de úgy gondolja, hogy alaposan át kellett nézni és számolni a szavazatokat, mivel sok jelölt volt. A választópolgárok polgármesternek Nagy Miklóst, képviselőknek Fekete Tibornét, Sebestyén Sulyok Anettet, Tóth Károlyt, Csik Zsoltot választották. A Képviselő-testület munkájához sok sikert, kitartást kívánt.

2./ Az önkormányzati képviselők eskütétele

Nagy Miklós polgármester: felkérte a megválasztott képviselőket az eskütételre Feketéné Vass Erika Helyi Választási Bizottság elnökét az eskü kivételére. Megkérte a jelenlevőket, hogy az eskütételhez álljanak fel.

Óhíd község megválasztott önkormányzati képviselői az esküt az eskü szövegének az elnök általi előmondása alapján letették és az elkészített esküokmányokat 16:35-kor aláírták.

3./ Óhíd Község Polgármesterének eskütétele

Nagy Miklós polgármester: felkérte Feketéné Vass Erikát a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy a megválasztott polgármestertől vegye ki az esküt. Megkérte a jelenlevőket, hogy az eskütételre álljanak fel.

Óhíd község megválasztott polgármestere az esküt az eskü szövegének az elnök általi előmondása alapján letette és az elkészített esküokmányt 16:40-kor aláírták.

4./ A Polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a polgármesteri tiszteletdíjat és költségterítést jogszabály írja elő. Óhíd lakosság száma 501 főt meghaladja, ezért a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja bruttó 325.000 Ft. A költségterítés a tiszteletdíj 15%-a, tehát 48.750 Ft. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem merült fel feltette szavazásra a polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

56/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Miklós polgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX, törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (5) bekezdése a) pontja alapján 2024. október 1. napjától havi bruttó 325.000 Ft-ban, azaz háromszázhuszonötezer forintban állapítja meg.
2. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Nagy Miklós polgármester részére 48.750 Ft, azaz negyvennyolczerhétszázötven forint költségterítést állapít meg.
3. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, a kinevezési okiratok elkészítésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

5./ A Polgármester programjának ismertetése

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a polgármesteri programjának fő célkitűzése egy vonzóbb és kiemelkedő falusi környezet kialakítása, ahol a vidéki hangulat és a modern ember igényei találkoznak, amelyet lakóinak minden korosztálya otthonának érez, emellett növekvő közösségi élettel párosul.

Átfogóbb fejlesztési tervek településünk kiemelkedése érdekében

- Lakosság közeli és a fejlődést ösztönző faluvezetés, a faluért tevékenykedő közösség építése
- Új lakókat vonzó természetközeli lakóövezet kialakítása, ingatlanfejlesztések elősegítése
- Községi élet fellendítése, továbbra is vonzó programok és különleges produkciók meghívása
- Szolgáltatások ösztönzése a jelentős átmenő forgalom lehetőségeinek kiaknázására
- Az elmúlt évben kialakított, stabil önkormányzati költségvetés megőrzése, bevételek növelése
- Pálos kolostor rom további feltárása, kirándulóhely kialakítása
- A lakosság és a helyi vállalkozók bevonása a településfejlesztési stratégia formálásába

- Helyi szolgáltatások elősegítése, szálláshelyek bővítése, régi iskolaépületből korhű vendégház, Hársfa büféből igényes vendéglátóhely kialakításnak segítése
 - Kiemelten fontosnak tartom a magas értékteremtő vállalkozók bevonását, számukra székhely és otthon biztosítását (fenntartható gazdálkodás, egészséges életmód, rehabilitáció)
- Kézzel fogható fejlesztési tervek a következő évekre
- Pipitér-kert Óvoda épületének külső és belső felújítása, beleértve közkonyhánkat is
 - Orvosi eszközök fejlesztése (kiemelten a fogorvosi kezelőszéket)
 - Belterületi és zártkerti utak, járdák felújítása, fejlesztése, aszfaltozása
 - Sebességmérő kamera telepítése a Petőfi út északi végére is
 - Falukép javítása, rendezetlen ingatlanok számának tovább csökkentése
 - Szent Imre templom külső felújításának szorgalmazása, segítése, templomkert megszüpítése
 - Községháza épülete körüli térkövezés, parkosítás és az irattár homlokzatának felújítása
 - Régóta megoldatlan szennyvízkezelés fejlesztése a településen
 - Térfigyelő kamerarendszer bővítése településen belül és a zártkerti övezetben
 - Esővíz elvezető árokrendszer felújítása a Kossuth utcában
 - Sportolási lehetőségek (felnőtt edzőpark) és közpark bővítése a sportpálya mellett
 - Barátoki hegyen a Tekenye felé tartó horhos járhatóvá tétele
 - Gyalogátkelőhely és lassító sziget építése a Petőfi utcai nagykereszteződéshez
 - Közlekedési tükör telepítése a falu Mihályfa felőli végére
 - Közvilágítás korszerűsítése és a lámpatestek számának növelése
 - Az élő településfelirat kiemelése érdekében mészkőből gabion fal építése
 - Temetőben lévő régi nagy kereszt felújítása

Megköszönte a képviselő-testületnek az elmúlt ciklusban a sok munkát és kérte őket, hogy ebben a ciklusban is legjobb tudásukkal segítsék az önkormányzat munkáját a település és a lakosság érdekében. Elmondta, hogy a program elfogadására vonatkozóan a képviselő-testületnek nem kell határozatot hoznia.

Óhid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2024-2029. ciklusra vonatkozó programját megismerte és azt tudomásul vette.

6./ Ügyrendi Bizottság megválasztása

Nagy Miklós polgármester: a következő napirendi pont az Ügyrendi Bizottság megválasztása. Javasolta a bizottság elnökének Sebestyén Sulyok Anett képviselőt, tagoknak Csík Zsolt és Tóth Károly képviselőket. Kérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata? Miután javaslat nem érkezett feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó határozati javaslatot.

Óhid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhid Község Önkormányzata Képviselő-testülete

57/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhid Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Ügyrendi Bizottság megválasztása*” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhid Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének: Sebestyén Sulyok Anett képviselőt,

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

7./ Alpolgármester megválasztás titkos szavazással, eskütétele

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy Óhíd község alpolgármesterének Fekete Tiborné képviselő asszonyt javasolja. Felkérte az Ügyrendi Bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására.

Fekete Tiborné képviselő: megköszönte a bizalmat és vállalja a felkérést, amennyiben megválasztják.

Az Ügyrendi Bizottság a titkos szavazást lebonyolította. A Bizottság elnöke tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Fekete Tiborné képviselőt választották alpolgármesternek.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

58/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alpolgármester megválasztása és eskütétele” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 74. §-a alapján a polgármester javaslatára, titkosszavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére Fekete Tiborné szül: ^{1,}
8342 Óhíd, Petőfi út 69. szám alatti helyi önkormányzati képviselőt alpolgármesternek választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Nagy Miklós polgármester Fekete Tiborné alpolgármestertől az esküt kivette, amelyről az esküokmányt 16:45-kor aláírták.

8./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjat és költségterítést is jogszabály határozza meg. Javasolja az alpolgármester tiszteletdíját 292.500 összegben meghatározni. előzetes egyeztetés alapján alpolgármester asszony jelezte, hogy a költségterítésre nem tart igényt. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem volt feltette szavazásra az alpolgármester tiszteletdíját és költségterítésének elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

59/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fekete Tiborné szül.: [helyi lakos], 8342 Óhíd, Petőfi út 69.) alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdését figyelembe véve, 2024. október 1. napjától havi bruttó 292.500 Ft-ban, azaz kettőszázkilencvenkettőezer-ötszáz forintban állapítja meg.
2. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Fekete Tiborné alpolgármester részére költségterítést nem állapít meg.
3. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a KIRA rendszerbe az alpolgármester adatainak felviteléről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

9./ Megbízás Óhíd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (VIII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletet szükséges módosítani, felülvizsgálni. Erre vonatkozó megbízást jegyző asszonynak ad a testület és a soron következő ülésre előkészíti döntésre. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
60/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata**

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megbízás Óhíd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete szükségesnek tartja az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának a felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy – a törvényi szabályozás szerint – a soron következő ülésre végezze el az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatát és terjessze azt a képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

10./ Tájékoztatás összeférhetetlenségi és méltatlansági szabályokról, vagyonynyilatkozat tételi, képzési és nyilvántartásba vételi kötelezettségről

Nagy Miklós polgármester: a tájékoztató kiküldésre került mindenki számára. Kérte jegyző asszonyt, hogy mondjon egy-két szót a tájékoztatóhoz.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: hozzátette, hogy az előző ciklushoz hasonlóan a köztartozásmentes adózói adatbázisba be kell jelentkezni, és a kötelező képzéseket el kell végezni. Kérte, hogy mind az adatbázisba való bejelentkezésről, mind az oktatásról a visszaigazolást küldjék meg a jegyzős e-mail címre, vagy papír alapon a Hivatalba hozzák be.

Nagy Miklós polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra a tájékoztató megismerésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

61/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás összeférhetetlenségi szabályokról, vagyonynyilatkozat tételi, képzési és nyilvántartásba vételi kötelezettségről” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az összeférhetetlenségi szabályokról, vagyonynyilatkozat tételi, képzési és nyilvántartásba vételi kötelezettségről szóló tájékoztatását megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vajda Veronika Zsófia

11./ Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. IV. negyedévi munkatervének jóváhagyása

Nagy Miklós polgármester: a következő napirendi pont a 2024. IV. negyedévi munkatervének jóváhagyása. Az előterjesztéssel kiküldésre került a tervezet. November 21-én 17 órakor lenne a soron következő ülés. Majd együttes ülés december 3-án lesz, javasolta, hogy a közmeghallgatást, a nyílt és zárt ülés is legyen megtartva december 3-án az együttes ülés után.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: felhívta a figyelmet, hogy december 4-ig kell benyújtani a Bursa Hungarica pályázatot, ezt követően egy zárt ülést még kell tartani a testületnek.

Nagy Miklós polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra a 2024.IV. negyedévi munkatervének elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

62/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. IV. negyedévi munkatervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

12./ Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulásba delegált személyek jóváhagyása

Nagy Miklós polgármester: a Társulásokba történő tagok delegálásra a 2024. június 9. napján megválasztott új képviselő testületek miatt vált szükségessé. Javasolta tagnak a polgármestert, póttagnak pedig az alpolgármestert. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem volt, feltette szavazásra a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulásba javasolt delegált tagok jóváhagyását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

63/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulásba delegált személyek jóváhagyása” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására Társulás Társulási Tanácsába Nagy Miklós polgármestert, akadályoztatása esetén Fekete Tiborné alpolgármestert delegálja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

13./ Zala-KAR térségi Innováció Társulás Társulási Tanácsába delegált személyek jóváhagyása

Nagy Miklós polgármester: az előző napirendi ponthoz hasonlóan szükséges a tagok delegálása. Javasolja delegált tagnak a polgármester akadályoztatása esetén póttagnak az alpolgármestert.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy az együttes ülésen napirendre kerül, hogy valamelyik polgármestert delegálják, hogy több települést is képviselhessen, hogy a társulás határozatképes legyen.

Nagy Miklós polgármester: kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a Zala-KAR térségi Innováció Társulás Társulási Tanácsába delegált személyekre vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

64/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zala-Kar Térségi Innováció Társulás Társulási Tanácsába delegált személyek jóváhagyása” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ZalA-Kar Térségi Innováció Társulás Társulási Tanácsába Nagy Miklós polgármestert, akadályoztatása esetén Fekete Tiborné alpolgármestert delegálja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

14./ Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása

Nagy Miklós polgármester: Óhíd Község Önkormányzata tagja a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásnak a család-és gyermekjóléti szolgálat hatékony ellátása érdekében. Az előző napirendekhez hasonlóan a választások miatt létrejött új képviselő testületek miatt van szükség tag és póttag delegálására. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra a tag és póttag delegálására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

65/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába tag és póttag delegálása” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába Nagy Miklós polgármestert, akadályoztatása esetén Fekete Tiborné alpolgármestert delegálja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

15./ Az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatainak módosítása

Nagy Miklós polgármester: a következő napirendi pont a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatok módosítása.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: a módosítás azért vált szükségessé, mert a könyvelés során bizonyos COFOG-okat már nem használunk és vannak olyanok, amelyek szükségesek, de nem szerepelnek a törzskönyvi nyilvántartásba, ezért ezeket fel kell tüntetni. Az előterjesztésben olvasható, hogy mely kormányzati funkciók törlése javasolt és milyen új kormányzati funkciókkal szükséges kiegészíteni.

Nagy Miklós polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, kiegészítése? Miután kérdés, javaslat nem volt, feltette szavazásra az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatainak módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2024. (X.10.) számú képviselő-testületi határozata**

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatainak módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntött.

1./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Óhíd Község Önkormányzatának a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatait a következők szerint módosítja:
A kormányzati funkciók körébe **felveszi** az alábbiakat:

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

2./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Óhíd Község Önkormányzatának a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatait a következők szerint módosítja:
A kormányzati funkciók köréből **törli** az alábbiakat:

041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

091212 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon

091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon

092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

3./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az adatmódosításnak a Magyar Államkincstár felé történő bejelentéséről gondoskodjon.

4./A módosítás a törzskönyvi bejegyzés napjával lép hatályba.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Határidő: azonnal

16./ Kötelező felvételt biztosító iskolai körzetek kijelölésének véleményvezése

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy ezt minden évben el kell fogadni, nincs szükség körzetmódosításra. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra az iskolai körzetek elfogadását és a hátrányos helyzetű gyermekek nyilvántartásban szereplő létszámának meghatározását tartalmazó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

67/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kötelező felvételt biztosító iskolai körzetek kijelölésének véleményezése*” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által összeállított, Óhíd Község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárral egyetért, annak módosítását a következő (2024/2025.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.
2. Az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Óhíd településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, hátrányos helyzetű óvodába járó gyermek 0 fő, általános iskolába járó gyermek 4 fő szerepel.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

17./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához

Nagy Miklós polgármester: Javasolta, hogy az előző évekhez hasonlóan csatlakozzanak a Bursa Hungarica 2025. évi fordulójához. Vannak olyan fiatalok a településen, akik felsőoktatási intézménybe járnak.

Fekete Tiborné alpolgármester: elmondta, hogy 15.000 Ft volt az előző években.

Nagy Miklós polgármester: javasolta a 15.000 Ft/hó/ fő támogatási összeget az idei évben is. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata? Miután kérdés, javaslat nem volt feltette szavazásra a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásra vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

68/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

1. Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeinek elfogadásával a 2025. évi pályázati fordulóhoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési rendszerben történő regisztrációra, a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” dokumentum aláírására, a pályázati eljárás lefolytatására.
3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2025. évre 15.000 Ft/hó/fő támogatási összeget állapít meg. Felkéri a Polgármestert, hogy a 500.000.-Ft előzetes kötelezettségvállalást a 2025. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendeletbe építse be.

4. A 2025. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat helyi bírálati szempontjait és benyújtandó igazolásokat a határozat melléklete szerint határozza meg.

Határidő:

Csatlakozási nyilatkozat aláírása: 2024. október 30. (postabélyegző)

„A” és „B” típusú pályázat kiírása: 2024. november 4.

Fedezet biztosítása: 2025. évi költségvetés megalkotása

Pályázatok benyújtási határideje: 2024. december 4.

Pályázatok elbírálási határideje: 2025. január 6.

Felelős: polgármester

18./Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására kötött szerződés III. számú módosításának jóváhagyása

Nagy Miklós polgármester: a fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítására a személyben történő változás miatt van szükség.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: 2024. november 1-jétől dr. Vass-Fekete Júlia fogorvos fogja ellátni az ügyeleti szolgáltatást.

Nagy Miklós polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra a szerződés módosításának jóváhagyását tartalmazó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

69/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására kötött szerződés III. számú módosításának jóváhagyása” című előterjesztése és az alábbiakról döntött.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szerződés módosítást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

19./ Óhíd Futball Klub támogatás kérelme

Nagy Miklós polgármester: támogatási kérelemmel fordult az Óhíd Futball Klub Óhíd Község Önkormányzatához. Dömötör István elnökkel egyeztetett, hogy jelenjen meg a testületi ülésen, de nem tudott eljönni.

Fekete Tiborné alpolgármester: hozzátette, hogy ő találkozott a Dér Annával aki elmondta, hogy a kérelemben szereplő támogatási összeg egy tervezet. Az összeg elbírálása lehet szerencsésebb lenne, ha fél évente történne, hiszen az őszi szezonban közelebb vannak a focimeccsek a tavaszi szezonban viszont messzebb kell utazniuk, amely nagyobb költségekkel jár.

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy jobb lett volna, ha személyesen bejönnek és átbeszéljük a dolgokat. Sajnos megint rosszul került megszervezésre, mert falunapkor nem Óhídon játszottak. Az Önkormányzat minden évben támogatja őket és az 5 év alatt kettő alkalommal kérték őket fel, amelyből egyszer sem működtek együtt. Úgy gondolja, hogy a

focicsapatnak is mérlegelnie kell azt, hogy mire költi a támogatásokat. Amiket támogatást kapnak át kell beszélni, hogy mire használják fel, akár a támogatóval is meg lehet beszélni, nem kell abban az esetben mezeiket rendelni, ha nincs rá szükség. A falugondoki buszt odaadja az önkormányzat, tehát jelentős kocsifutással és üzemanyaggal hozzájárul a támogatáson felül. A környező településeken se adnak sokkal több támogatást a foci csapatoknak. Dömötör István a Futball Klub elnöke vette arra a fáradságot, hogy felvegye a kapcsolatot és átbeszélje a falunapon történeteket. A településen van több olyan ember, aki próbál „jó” hangulatot kelteni, kritizálni a testület munkáját, amit nem fog hagyni. Úgy gondolja, hogy a gondolkodó hallgató többség felhatalmaz arra, hogy ne hagyja annak a pár hangoskodó embernek leamortizálni a rengeteg belefektetett munkát. Tovább fokozza a helyzetet, hogy két olyan személytől fogadnak el támogatást, akivel az önkormányzatnak rendszeres problémája van, két havonta felszólítást kap, hogy tegye rendbe a portáját. Kevesen járnak a településen rendezvényre, nem lehet megengedni, hogy egymásra szervezzenek. Ezt már többször jelezte az Egyesület vezetőségének.

Csik Zsolt képviselő: egyetért azzal, hogy miért nem beszélük meg a támogatókkal, hogy mire lenne szükségük.

Tóth Károly képviselő: ki dönti el, hogy mikor hol játszanak.

Nagy Miklós polgármester: A Dér Anival szokott egyeztetni, akinek másfél hónappal a falunap előtt elmondta, hogy két opciót lát, vagy legyen falunapkor az edzőmeccs vagy legyen másnap.

Csik Zsolt képviselő: úgy hallotta, hogy az egyik kifogásuk az időpont volt, mert háromkor nagyon meleg van. Az idei nyáron nagyon meleg volt, mindegy mikor tartották volna, de egy edzőmeccsről volt szó.

Nagy Miklós polgármester: hozzátette, hogy azért szerette volna korábban, hogy a zenés produkciók alatt már ne legyen hangoskodás. Megemlítette, hogy jelentősen csökkent az iparüzési adó bevétel, a nagyobb cégek bevételei visszaestek, mindez 6-7 millió mínuszt jelent a költségvetésben. Nincs forrás a támogatások biztosítására jelenleg. Miután nem látni együttműködési szándékot, kommunikációt a részükről, illetve az idei év költségvetése nem teszi lehetővé a támogatás finanszírozását, javasolja, hogy üljenek le beszélni, majd a jövő évi támogatásról.

Csik Zsolt képviselő: többször látta, hogy nincs tele a falubusz viszont többen külön autóval mennek. Úgy gondolja, ha már az önkormányzattól támogatást kérnek üzemanyagra, akkor használják ki a kisbusz lehetőségét és ne plusz autókkal menjenek. Ha valaki külön szeretne menni, akkor azt finanszírozza magának.

Nagy Miklós polgármester: teljesen egyetért, felelősségteljes gazdálkodást kellene folytatni. Javasolja, hogy a Futball Klub támogatására jövőre térjenek vissza.

Fekete Tiborné alpolgármester: javasolta, hogy üljenek le a Futball Klub képviselőivel átbeszélni az együttműködést. Most volt ellenőrzés, az épület beázik.

Tóth Károly képviselő: egyetért azzal, hogy hívják be őket és beszéljék át.

Nagy Miklós polgármester: igen van róla információja. Sajnos úgy készült a tetőszerkezet, hogy már beázik, újra kellene csinálni, továbbá a villamoshálózat sem megfelelő. A csökkenő bevétel mellett nem lát rá reális esélyt, hogy a jövőben megvalósuljon.

Csik Zsolt képviselő: jobb lenne egy féltetőt csinálni lemezből. Így semmi értelme beszélni róla, legyen itt és beszéljük át a jövőt.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: felhívta a figyelmet, hogy készpénzben történő támogatás kifizetésre nincs mód, kizárólag csak átutalásra. Hozzátette azt is, hogy több pályázati lehetőség van civil szervezetek működésére, programokra, próbálják meg kihasználni ezeket a lehetőségeket is. Felhívta továbbá arra is a figyelmet, hogy a busz a falugondoki szolgálat busza, ezzel látja el az önkormányzat a vállalt feladatát, amennyiben a buszban kár keletkezik, ki fogja fedezni a javítás költségét.

Nagy Miklós polgármester: összefoglalta az elmondottakat és a napirend tárgyalását a következő soros ülésre elnapolták.

20./ Óhíd 63 hrsz-ú és 64 hrsz-ú ingatlanok felajánlása Óhíd Község Önkormányzata részére

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy pár évvel ezelőtt 300.000 Ft-ért eladta az Önkormányzat, de sajnos a tulajdonos időközben elhunyt. A család úgy döntött, hogy az ingatlant felajánlaná az Önkormányzat részére, mivel nekik nincs rá szükségük. Úgy gondolja, hogy az ügyvédi költség nem nagy összeg, így javasolja, hogy fogadják el a felajánlást. A jövőben rendbe tartja az Önkormányzat és majd akár értékesíteni is tudja.

Fekete Tiborné alpolgármester: kérdezte, hogy ez egy terület?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: felhívta a figyelmet, hogy az illetékes gyámhivatal bevonása szükséges a kiskorú miatt, így a térítésmentes felajánlásra előfordulhat, hogy nem adnak engedélyt.

Nagy Miklós polgármester: igen, de két helyrajzi számon lévő egymás melletti ingatlan, mert régen közös udvaros ingatlan volt, ráadásul nem hosszú telek, nem nyúlik ki teljesen a szántóföldre. Úgy gondolja, hogy próbálják meg, aztán meglátják mit mondanak. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra az ingatlan felajánlás elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

70/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Óhíd 63 hrsz-ú és 64 hrsz-ú ingatlanok felajánlása Óhíd Község Önkormányzata részére” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ponyiczky Mór Vince (an: Szalontai Anikó, szül. hely: Budapest IX. ker., szül. idő: 2013.01.11.) 2 Fót, Agárdy Gábor utca 12/A. szám alatti lakos tulajdonát képező, továbbá Szalontai Anikó (an: Jáger Julianna, szül. hely: Budapest VII. ker. 1977.07.21.,) Óhíd 63 hrsz-ú belterületi 321 m² területű, „kivett lakóház, udvar” és az Óhíd 64 hrsz-ú belterületi 293 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok tehermentes tulajdonjogának fent említett személyek részéről történt 1000 Ft összegért történő felajánlását Óhíd Község Önkormányzata (székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 3. törzskönyvi nyilvántartási szám: 432513, AHTI azonosító: 723839, adószám: 15432515-1-20, bankszámla szám: 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Nagy Miklós polgármester) elfogadja.
2. A Képviselő-testület a tulajdonátruházási szerződés ügyvédi költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

21./ Az Óhíd 364/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy 364/8 hrsz-ú ingatlanra vételi szándékot nyújtottak be veszprémi lakosok. A telket ugyan úgy, ahogy a korábbiakban értékesített önkormányzati ingatlanoknál, 2.000.000 Ft-ért, ennyiért hirdeti ezeket az ingatlanokat az önkormányzat. Az említett telket nem régen szerezte vissza az Önkormányzat, mert az 5 éves beépítési kötelezettségüknek nem tudtak eleget tenni a tulajdonosok. Nagyon nehezen lehetet őket megtalálni, ráadásul meg volt terhelve, ezt rendezni kellett. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlan. Bízik abban, hogy már elkezdődnek az építkezések és nem csak befektetésnek veszik meg a telkeket. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése. Mivel kérdés nem volt feltette szavazásra a 364/8 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

71/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Óhíd 364/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhíd Község Önkormányzata (székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 3. törzskönyvi nyilvántartási szám: 432513, ÁHTI azonosító: 723839, adószám: 15432515-1-20, bankszámla szám: 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Nagy Miklós polgármester) kizárólagos tulajdonában lévő 364/8 hrsz-ú 1492 m² nagyságú, kivett beépítetlen belterületi ingatlan Csényi Melinda (szül. név: Csényi Melinda, an.: Papp Margit Erzsébet, szül. helye: Budapest 14, szül. idő: 1979.04.17., adóazonosító: 8410133423,) 8200 Veszprém, Kiskőrösi u. 2. szám alatti lakos részére értékesíti 2.000.000.-Ft vételárért.
2. Vevő a vételárát legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül tartozik megfizetni, az önkormányzat 11749053-15432515-00000000 számú számlaszámra történő átutalással. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.
3. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan 6 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A képviselő-testület az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeztet.
4. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

22./ Az Óhíd 364/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy 364/10 hrsz-ú ingatlanra is vételi szándékot nyújtottak be. Ezt az ingatlan már ez a testület értékesítette, de sajnos a tulajdonosoknak szintén nem sikerült az 5 éves beépítés megvalósítása, így ezt az ingatlan is – előzetes egyeztetést követően – visszavette az Önkormányzat. Sajnos a pandémiai idején az építkezés megállt és nem tudta tovább folytatni a fémváz szerkezetű ház építését és már a meglévő építmény állaga

is jelentősen romlott. A vételi szándékot mivel helyi lakos nyújtotta be javasolja, hogy 2.000.000 Ft helyett 1.000.000 Ft legyen az eladási ár, ezzel is támogatva a helyi fiatalok letelepedését.

Csik Zsolt képviselő: egyetért az összeg meghatározásával, talán itt tudják tartani a helyieket a faluban.

Fekete Tiborné alpolgármester: kérdezte, hogy van-e eladó ingatlan még Óhídon?

Nagy Miklós polgármester: akár a 63 és 64 hrsz-ú ingatlant is tovább lehet értékesíteni. Még van egy ingatlan, amit vissza lehetne venni, de ott is nagyon nehéz megtalálni a tulajdonosokat. Úgy gondolja, hogy a mai világban, ha valakinek nem sürgős a költözés jobban jár, ha építkezik, hiszen a felújítás is nagyon sokba kerül. Visszatérve a napirendi pont tárgyalásához kérdezte, hogy van-a valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem volt feltette szavazásra a 364/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

72/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Óhíd 364/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhíd Község Önkormányzata (székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 3. törzskönyvi nyilvántartási szám: 432513, ÁHTI azonosító: 723839, adószám: 15432515-1-20, bankszámla szám: 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Nagy Miklós polgármester) kizárólagos tulajdonában lévő 364/10 hrsz-ú 1492 m² nagyságú, kivett beépítetlen belterületi ingatlant Németh Adrián (an.: Kovács Katalin, szül. helye: Keszthely, 2001.06.08., személyi igazolvány szám: 528562 ME adóazonosító: 849112958) 8342 Óhíd, Petőfi út 87. szám alatti lakos és Németh Gréta (szül.: Németh Gréta, anyja neve: Lohonya Edina, szül. Zalaegerszeg, 1996.05.25. személyi igazolvány szám: 148181SE, adóazonosító: 8472611450) 8797 Batyk., Dózsa György u. 4. szám alatti lakos részére 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában értékesíti összesen 1.000.000.-Ft vételárért.
2. Vevő a vételárát legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.
3. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A képviselő-testület az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeztet.
4. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

23/ Település rendezési terv módosítás árajánlatok értékelése

Nagy Miklós polgármester: megérkeztek a település rendezési tervre az árajánlatok. Ki kell választani a legmegfelelőbbet Óhíd számára. Az egyik módosítást Simon Gábor vállalkozó kérte, a telephelyén szeretné bővíteni a csarnokot, amelyet hátrafele a fatelep irányába kíván megvalósítani. Annak érdekében, hogy ne az óvoda felé történjen meg a bővítés ezért a hátsó résznél a fatelep oldalán az oldalkert 6 méteres sávját kellene módosítani, valamint a meglévő mezőgazdasági tárolóról „Magtárépület” kéri levenni a helyi védelmet. Az épület földem része egy részen beszakadt és folyamatosan ázik, ahhoz, hogy fel tudják újítani és átalakítani ahhoz a helyi védelmet le kellene venni. Ezek a módosítások 800.000 Ft költséget jelentenek, amelynek a költségét vállalkozó átvállalja. A másik módosítás a Hársfa büfé telkének megosztására vonatkozna. A büfé épületét véglegesen tudná értékesíteni az önkormányzat, a parkoló pedig maradna továbbra is az Önkormányzat tulajdonában. Ez a módosítás is szintén 800.000 Ft. lenne a beérkezett ajánlat alapján. A büfé épületére előszerződés került megkötésre azzal a feltétellel, hogy december 31. napjáig az önkormányzat rendezi a terület jogi helyzetét. A tervmódosítás az ingatlan értékesítéséből származó bevétel egy jelentős részét elviszi, de bízik abban, hogy végre rendeződik a terület sorsa. Az idő már nagyon szűkös, de úgy gondolja, hogy megoldható. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a beérkezett ajánlatottak kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás nem volt feltette szavazásra az árajánlat elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

73/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Település rendezési terv módosítás árajánlatok értékelése**” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy általa és Simon Gábor egyéni vállalkozó ingatlantulajdonos által kezdeményezett módosítási kérelmet támogatja és kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását.
2. A Képviselő-testület elfogadja Klie Zoltán okl. építészmérnök, vezető tervező, vezető településtervező által adott bruttó 1.600.000 Ft tervezői ajánlatot, amelynek pénzügyi fedezetét Óhíd Község Önkormányzata és Simon Gábor egyéni vállalkozó 1/2-1/2 egyenlő arányban viselik. Az Önkormányzat részéről a kiadás fedezetére a 2024. évi költségvetési bevétel szolgál.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le és készítse elő a kérelmező, az önkormányzat és az építész közötti háromoldalú megállapodást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse

Határidő: 2024. október 30.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

24./ Az óhídi Községi ház villámvédelmének kiépítésére érkezett ajánlatok

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a Községi ház használatba vételi eljárása már régóta húzódik. Ahhoz, hogy ezt megkapja az épület és a pályázatot le lehessen végre zárni villámvédelmet kell kiépíttetni.

Fekete Tiborné alpolgármester: a sportöltöző ellenőrzésekor a Katasztrófavédelem részéről érkező ellenőr elmondta, hogy új törvény van, amely előírja, hogy a középületeknek villámvédelemmel kell rendelkezni.

Nagy Miklós polgármester: Madler Zsolttal vette fel a kapcsolatot, de túlságosan elfoglalt így egy kszthelyi tervezőtől kért ajánlatot. Nagyon kedvező árakkal dolgozik a tervet 90.000 Ft-ért készítette el. A kivitelezésre érkezett árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi, amelyben a 990.000 Ft körül lenne a munkavégzés és 720.000 Ft pedig az anyagköltség. A pályázat lezárása érdekében minél előbb meg kellene valósítani, nehogy kicsússzon az önkormányzat az elszámolási határidőből.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: felhívta figyelmet, hogy az összeg nagysága miatt legalább három árajánlat beszerzése szükséges.

Csik Zsolt képviselő: kérdezte, hogy végig kell a tetőn, vagy le lehet fűrni?

Nagy Miklós polgármester: sajnos a lefűrés nem elég, hanem végig kell a tető élen vinni. Javasolja, hogy hozzanak róla döntést és mielőbb legyen beütemezve, ahogy a költségvetés engedi. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a Községi ház villámvédelmének kivitelezésére érkezett árajánlat elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

74/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Községi ház használatbavételi engedélyéhez szükséges villámvédelmi rendszer kiépítésére érkezett árajánlat” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata a Községi ház (8342 Óhíd, Petőfi út 11. 35 hrsz) villámvédelmi rendszerének kivitelezésére érkezett ajánlatok közül Stirvaki Zoltán villanyszerelő (8372 Cserszeptomaj, Kőrös u. 4) ajánlatát fogadja el összesen bruttó 1.710.000 Ft összegben, amelyből munkadíj bruttó 990.000 Ft, anyagköltség bruttó 720.000 Ft.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

25./ Az Önkormányzat rendkívüli támogatási igény benyújtása

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy az idei évben már egy alkalommal benyújtásra került a támogatási igény, de még nem került elbírálásra. Javasolja, hogy a testület döntsön arról, mivel november 10-ig méltányosságból benyújtható az utolsó kérelem. A ki nem fizetett és visszatartott konyhai élelmiszer számlák és közüzemi számlák fedezetére tud az önkormányzat igényelni támogatást. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra az támogatási igény benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**75/2024. (X.10.) képviselő-testületi határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Az Önkormányzat rendkívüli támogatási igény benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet, önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében támogatási igényt nyújt be.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 10.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek további javaslata, felvetés, kérdése? Miután további javaslat, kérdés nem volt így az ülést 18:15 órakor bezárta.



dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző

Nagy Miklós
polgármester