

Iktatószám: HIV/46-8/2024.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. április 16. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 16. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Kezdés: 16:30 óra

Ülés helye: Óhíd Község Önkormányzata tárgyaló 8342 Óhíd, Petőfi út 3

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Sebestyénne Sulyok Anett képviselő
Csik Zsolt képviselő
Tóth Károly képviselő
dr. Vajda Veronika jegyző

Nagy Miklós polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Fekete Tiborné alpolgármester előzetesen bejelentette a távolmaradását. A nyílt ülést megnyitotta. Javasolta felvenni a napirendi pontok közé az alábbi napirendeket:

3. Temetőnél parkolási táblák kihelyezése

4. 364/6 hrsz-ú telek értékesítése

5. Egyéb ügyek

Kérdezte, hogy van-e valakinek további javaslata a napirendi pontokhoz? Miután egyéb javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a napirendeket és azok tárgyalási sorrendjét.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül, alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

NAPIRENDEK

1./ 2024. évi Szociális tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

2./ Háziorvosi megbízási szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

3./ Temetőnél parkolási táblák kihelyezése (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

4./ 364/6 hrsz-ú telek értékesítése

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

5./ Egyéb ügyek

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ 2024. évi Szociális tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a 2024. évi szociális tüzelőanyag pályázat kihirdetésre került. A pályázat beadási határideje 2024. április 30. Javasolta, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is legyen beadva. Kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

28/2024. (IV.16.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**2024. évi Szociális tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása**” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociálisan rászorult lakosok szociális célú tűzifavásárlásának támogatásához a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont és 2023. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont és a pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifa igénylésére **23.000-Ft+Áfa/erdei m³** tűzifa támogatási összeg igénylésére a Magyar Államkincstár felé.
2. A pályázat keretében **28 erdei m³ tűzifára** vonatkozó pályázatot terjeszt elő igényt.
3. A Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján benyújtandó pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzatnak nem kell biztosítani.
4. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.
5. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülő szociálisan rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.
6. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

2./ Háziorvosi megbízási szerződés meghosszabbítása

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a háziorvosi ellátás szolgáltatás biztosítása kötelezően ellátandó feladat, amelyet továbbra is dr. Juhász Sándor háziorvossal együttműködve tudunk megoldani. A doktor úrral sikerült megegyezni, hogy vállalja továbbra is a saját praxisa mellett Óhíd, Mihályfa, Szalapa, Kisvásárhely települések háziorvosi ellátását. A megbízási szerződése 2024.december 31.napjáig kerül meghosszabbításra. Kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a háziorvosi megbízási szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd község Önkormányzat Képviselő-testülete

29/2024. (IV.16.) képviselő-testületi határozat

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Háziorvosi ellátási szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testület az óhídi körzetben a háziorvosi feladatok ellátását 2024. december 31. napjáig, mint állandó helyettes dr. Juhász Sándor láttatja el.
2. A Képviselő-testület a polgármester által aláírt feladat ellátásra vonatkozó megbízási szerződést utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

3. Temetőnél parkolási táblák kihelyezése (szóbeli előterjesztés)

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a temetőhöz jó lenne parkolást szabályzó táblák kihelyezése, amely biztosítaná a pap és az elhunyt legközelebbi hozzátartozói számára a gépjárművel történő parkolást. Sajnos nem figyelnek rá a temetésre menők, hogy ne kelljen messzebbről a plébánosnak és a közvetlen hozzátartozóknak begyalogolni.

Csik Zsolt képviselő: egyetért, sajnos személyesen tapasztalta.

Tóth Károly képviselő: a kerítésre lenne akkor kihelyezve egy fenntartott hely a plébánosnak és két fenntartott hely pedig a közeli hozzátartozóknak?

Nagy Miklós polgármester: igen a kerítésre lehetne kihelyezni műanyag táblát, vagy laminált táblát. Talán az előbbi tartósabb. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután további hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

30/2024. (IV.16.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Temetőnél parkolási táblák kihelyezése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óhídi köztemető parkolójában a temető bejáratához legközelebb eső első három parkoló helyre fenntartott parkoló táblát helyez ki, az első helyre a plébánosnak, a második és harmadik helyre pedig az elhunytak közvetlen hozzátartozói számára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ 364/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a 364/6 hrsz-ú telket sikeresen visszavette az Önkormányzat. A mai napon érkezett vissza az aláírt szerződés Kanadából. A korábbi tulajdonost ott értük el és egyeztettünk vele, így sikerült megegyezni a visszavételről. Az említett ingatlanra már van is egy fiatal budaörsi érdeklődő. A vételi szándék nyilatkozatban szerepel, hogy bruttó 2.000.000 Ft értékben vásárolnák meg a telket. Javasolja a telek értékesítését. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

31/2024. (IV.16.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 364/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhíd Község Önkormányzata (székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 3. törzskönyvi nyilvántartási szám: 432513, ÁHTI azonosító: 723839, adószám: 15432515-1-20, bankszámla szám: 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Nagy Miklós polgármester) kizárólagos tulajdonában lévő 364/6 hrsz-ú 1492 m² nagyságú, kivett beépítetlen belterületi ingatlant Kápolnási Norbert (személyazonosító jele: 1 000 000 000, anyja neve: ...) 2040 Budaörs, Szabadság út 219. 1/6. szám alatti lakos részére értékesíti 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint vételárért.

2./ Vevő a vételárat legkésőbb 2024. május 31. napjáig tartozik megfizetni az Önkormányzat 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.

3./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A kötelezettség mulasztása esetén az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, az eredeti vételárnak megfelelően. A képviselő-testület az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeztet.

4./Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2024. május 31.

3. pont: földhivatali bejegyzés időpontjától 5 év

4. pont: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

5. Egyéb ügyek

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy jövő hét elején érkezik az új kistraktor. Sajnos mindkettő hengerfejes lett. Kikérte autószerelő véleményét, aki azt tanácsolta, hogy ne szereltesse meg az önkormányzat, hanem ilyen állapotban adja el. Megkereste azt a céget, akitől vásárolva lettek Köveskálon a Szűcs Zoltánt, aki jövő héten kijön és megnézi mindkettőt, amennyiben úgy látja mindenképp jó lenne értékesítenie az önkormányzatnak. A megvizsgálást követően lehet majd dönteni, hogy milyen áron lehet értékesíteni. A meglévő kettő közé lehet érdemes lenne venni egy másik gépet. A rendezési tervre is megkaptuk az ajánlatot, de mivel nagyon magas és módosítani kell, ezért a következő ülésre kerül beterjesztésre, amikor már végelemeződik. 3-4 helyen történne módosítás: Hársfa büfénél szeretnénk 2 részre osztani, Simon Gábor nagyobb épületet szeretne, Szabó Dániel, hogy hátra is tudjon építkezni, illetve egy ingatlan a zártkertnél. Helyszínenként 600 -700.000 Ft ennek a díja. Mindenképp le kell egyeztetni az érintettekkel, hogy vállalják-e ezeket az összegeket. A zártkerti részen is rendet kell majd tenni, mivel van több olyan épület, amelyre fennmaradásit szeretne kérni a tulajdonos, de ezekhez szükséges lenne a módosítás. Elmondta, hogy van egy igénylő az orvos lakásra, de

mivel az orvos keresés még folyamatban van ennek a pályázati kiírását javasolja elnapolni. De a jövőben vissza kellene térni rá.

Csik Zsolt képviselő: egyetért vele, legyen műanyag tábla kihelyezve a kerítésre.

Sebestyén Sulyok Anett képviselő: a Falunappal kapcsolatban van valami információ?

Nagy Miklós polgármester: a bálra a zenészek ugyanazok lesznek, mint a tavaly, de továbbra is várja a program ötleteket, fellépőket., mindenki gondolkodjon rajt. A buszos kirándulásra nagy volt az érdeklődés, már 57 fő jelentkezett, 2 buszt indít az önkormányzat. Április 26-ára 16 órai kezdettel Te Szedd! önkéntes szemét szedést szervez ismét az önkormányzat, regisztrált a programra. Kérdezte a jegyző asszonyt, hogy az NKA pályázattal kapcsolatban sikerült-e felvenni a kapcsolatot az illetékesekkel.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy sikerült velük felvenni a kapcsolatot. Nevezési díj: 10.000 Ft. Az Önkormányzatok eszközbeszerzésre tudják beadni a pályázatot. Maximálisan pályázható összeg: 1.000.000 Ft. Programra csak akkor lehet bevonni, ha valamilyen komolyzenei, vagy színházi programhoz kapcsolódik, falunap megrendezésére nem lehet tervezni.

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy ő ezt a pályázatot elengedné a szűkös határidő miatt, illetve a pályázati keretösszeg is minimális. Az aszfaltozásra megkérte az árajánlatokat még nem érkeztek meg. Óhíd déli részén, ahogy beérkezünk Kisgörbő felől bal oldalon a játszótér melletti út jelenleg murvás, azt kellene leaszfaltozni, mivel egyre nagyobb ott a forgalom. Telefon történt egyeztetések alapján 12-13.000.000 Ft-ról beszélnek. Ami benne van az árajánlatban az a meglévő út kiegyenlítése kis kavicssal, hengerezéssel, 2 réteg aszfalt réteggel. Természetesen ahogy beérkeznek az ajánlatok, a testületnek döntésre beterjeszti. Kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése, hozzászólása? Miután felvetés, kérdés nem volt így az ülést 17:19-kor bezárta.

dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző



Nagy Miklós
polgármester