

**Iktatószám: HIV/46-6/2024.**

## **Jegyzőkönyv**

**Óhíd Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2024. március 13. napján megtartott soros nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 13. napján megtartott soros nyílt üléséről

**Kezdés:** 17:00 óra

**Ülés helye:** Óhíd Község Önkormányzata tárgyaló 8342 Óhíd, Petőfi út 3

**Jelen vannak:** Nagy Miklós polgármester  
Fekete Tiborné alpolgármester  
Sebestyén Sulyok Anett képviselő  
Csik Zsolt képviselő  
Tóth Károly képviselő  
dr. Vajda Veronika jegyző

**Nagy Miklós polgármester:** köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. A nyílt ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő 7. napirend címének megváltoztatását „A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése és az 5/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése” címre, majd javasolta a napirendek elfogadását. Kérdezte, hogy van-e valakinek további javaslata a napirendi pontokhoz? Miután egyéb javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a napirendeket és azok tárgyalási sorrendjét.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül, alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

### NAPIRENDEK

*1./ Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

*2./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

*3./ Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a költségvetési évet követő három évben*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

*4./ A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 1/2024. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

*5./ A falugondnok 2024. évi képzési tervének a jóváhagyása*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

*6./ Gyermekorvosi ügyelet visszaállítására vonatkozó kezdeményezés*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

*7./ A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése és az 5/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése*

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Nagy Miklós polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek a kiküldött anyaghoz kérdése, hozzászólása? A módosítás már a tényleges adatokat mutatja. Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a 2023. évi költségvetés módosítására vonatkozó rendelet tervezet elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelete**

**Óhíd Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

### **2./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása**

**Nagy Miklós polgármester:** elmondta, hogy az első olvasat után finomításra került, a templomra meghatározott összeg átkerült a helyére, illetve a tartalék nem külön, hanem az egyes feladatokra elosztásra került. Jelenleg nincs bent a költségvetésben mivel a mai napon kaptunk információt, hogy a háziorvosi asszisztens béréhez kap az önkormányzat kiegészítést havonta 170 ezer forintot. Egyeztetünk pénzügyessel és jegyző asszonnyal, hogy az első módosítás alkalmával bekerül a költségvetésbe. Belekerült viszont a sebességmérő tábla beszerzésének költsége, amely darabonként közel 1 millió forint. Többször érkezett ez a megkeresés, hogy lassítsuk valamilyen módon a Kisgörbő felől érkező forgalmat.

**Fekete Tiborné alpolgármester:** sajnos onnét nagyon gyorsan érkeznek az autók. Táblával fel kell hívni a figyelmet a mérőre.

**Tóth Károly képviselő:** meg kell nézni több helyen is, hátha valamelyik oldalon olcsóbb.

**Nagy Miklós polgármester:** természetesen még utánakeres és egyeztetnek. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelete**

**Óhíd Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**3./ Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a költségvetési évet követő három évben**

**Nagy Miklós polgármester:** elmondta, hogy a költségvetés elfogadásakor szükséges a napirend tárgyalása. Hitel állománnyal nem rendelkezik az önkormányzat és remélhetőleg nem is lesz rá szükség. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**24/2024.(III.13.) képviselő-testületi határozata**

Óhíd Község Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg,

|     | Megnevezés                                                                                                  | Tárgyév    | Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években |            |            |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------|
|     |                                                                                                             |            | 2024                                                                                                      | 2025       | 2026       | 2027 |
| 1.  | Helyi adókból származó bevétel                                                                              | 29.300.000 | 29.000.000                                                                                                | 28.000.000 | 29.000.000 |      |
| 2.  | Osztalékok, koncessziós díjak                                                                               |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 3.  | Díjak, pótlékok, bírságok                                                                                   | 400.000    | 300.000                                                                                                   | 300.000    | 300.000    |      |
| 4.  | Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 5.  | Részvények, részesedések értékesítése                                                                       |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 6.  | Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek                                                |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 7.  | Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés                                                                  |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 8.  | <b>Saját bevételek (1+...+7)</b>                                                                            | 29.700.000 | 29.300.000                                                                                                | 28.300.000 | 29.300.000 |      |
| 9.  | Saját bevételek (8.sor) 50%-a                                                                               | 14.850.000 | 14.650.000                                                                                                | 14.150.000 | 14.650.000 |      |
| 10. | <b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>                                 | 0          | 0                                                                                                         | 0          | 0          |      |
| 11. | Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása                                                             |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 12. | Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása                                                           |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 13. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                                                       |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 14. | Kamat                                                                                                       | 0          | 0                                                                                                         | 0          | 0          |      |
| 15. | Pénzügyi lízing                                                                                             |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 16. | Halasztott fizetés                                                                                          |            |                                                                                                           |            |            |      |
| 17. | Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség                                                            |            |                                                                                                           |            |            |      |

|     |                                                                                     |            |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 18. | Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 19. | Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása                                     |            |            |            |            |
| 20. | Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása                                   |            |            |            |            |
| 21. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                               |            |            |            |            |
| 22. | Adott váltó                                                                         |            |            |            |            |
| 23. | Pénzügyi lízing                                                                     |            |            |            |            |
| 24. | Halasztott fizetés                                                                  |            |            |            |            |
| 25. | Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség                                    |            |            |            |            |
| 26. | Fizetési kötelezettség összesen (10+18)                                             | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 27. | Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-26)                          | 14.850.000 | 14.650.000 | 14.150.000 | 14.650.000 |

A képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy kísérje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését!

Határidő: éves beszámoló

Felelős: Nagy Miklós polgármester

#### **4/ A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 1/2024. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Nagy Miklós polgármester:** elmondta, hogy a korábbi ülésen már elfogadták, de a hatály alól kimaradt a Hivatal így szükséges a módosítás. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

#### **Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelete**

#### **a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

#### **5./ A falugondnok 2024. évi képzési tervének a jóváhagyása**

**Nagy Miklós polgármester:** elmondta, hogy kötelező négyéves képzési időszakuk van, amelyben kötelező és szabadon választható képzéseken kell részt venniük és pontokat szerezni. A korábbi években pályázatból került finanszírozásra, most azonban fiejtős, de a falugondnoki normatívából fedezhető. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a falugondnoki 2024. évi tervet elfogadó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

### **Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **25/2024. (III.13.) képviselő-testületi határozata:**

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Falugondnok 2024. évi továbbképzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok 2024. évi továbbképzési tervét „A hatékony kommunikáció eszközei című 34 pontos tanfolyamon való részvétellel jóváhagyja.
2. Az 1. pontban meghatározott tanfolyam díját 46.500 Ft-ot az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében a falugondnoki normatívából biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

### **6./ Gyermekeorvosi ügyelet visszaállítására vonatkozó kezdeményezés**

**Nagy Miklós polgármester:** elmondta, hogy a Keszthelyi Kistérség kezdeményezése érkezett, hogy kerüljön visszaállításra Keszthelyre a gyermek orvosi ügyelet. Jelenleg Zalaegerszegen és Nagykanizsán van gyermekeorvosi ügyelet. Úgy gondolja, hogy fontos, hogy a gyerekek betegség esetén minél előbb orvoshoz kerüljenek, támogassa a testület a kezdeményezést. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

### **Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **26/2024. (III.13.) képviselő-testületi határozata**

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyermekeorvosi ügyelet visszaállítására vonatkozó kezdeményezés” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, és a Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás illetékességi területéhez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületeivel közösen kezdeményezi a belügyminiszternél, hogy a Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás ellátási területén a házi gyermekeorvosi ügyeletet az Országos Mentőszolgálat Keszthely városban működtesse.
2. A Képviselő-testület felkéri a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa elnökét, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezést terjessze fel a belügyminiszternek az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületi határozatainak megküldésével.
3. A Képviselő-testület felkéri Nagy Miklós polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú társulás Társulási Tanács elnökét a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

**7./ A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése és az 5/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése**

**Nagy Miklós polgármester:** elmondta, hogy a januári testületi ülésen döntött a testület az ingatlan értékesítéséről. Időközben azonban vevő jelezte, miután lakástakarékosságból vásárolná meg és építkezne, hogy az önkormányzat részére bejegyzendő visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom miatt nem kapja meg a hitelt. Ügyvéd úrral és vevővel történő egyeztetés után abban maradtunk, hogy a korábbi testületi döntés hatályon kívül helyezésével új határozat születik, amelyben az önkormányzat részére bejegyzendő jogok helyett, a vevő által vállalt 5 millió forintos kötbér kerül kötelezettséggként beleírva, arra az esetre, ha öt éven belül az építési kötelezettségének nem tesz eleget. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az ingatlan értékesítésére és a korábbi határozat hatályon kívül helyezésére vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**27/2024. (III.13.) képviselő-testületi határozata**

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése és az 5/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhíd Község Önkormányzata (székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 3. törzskönyvi nyilvántartási szám: 432513, ÁHTI azonosító: 723839, adószám: 15432515-1-20, bankszámla szám: 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Nagy Miklós polgármester) kizárólagos tulajdonában lévő 364/4 hrsz-ú 1492 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen belterületi ingatlant Kelemen Gábor Bendegúz (szül.név: Kelemen Gábor Bendegúz, an.: Pogány Ágnes, adóazonosító: 8466933107) 1119 Budapest, Tétényi út 40/B. szám alatti lakos részére értékesíti 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint vételárért.

2. / Vevő a 2024. január 15. napján kelt vételi szándéknyilatkozata megtételekor 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű foglalót fizetett be eladó 11749053-15432515 számú pénzforgalmi számlájára.

3./ Vevő a vételárat legkésőbb 2024. április 15. napjáig tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.

„4./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A kötelezettség elmulasztása esetén vevő vállalja 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint kötbér megfizetését az Önkormányzat jelen határozat 1. pontban megjelölt bankszámlaszámára.

5./Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

6./ Jelen határozat kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az ügyben hozott 5/2024. (I.15.) Képviselő-testületi határozat.

Határidő: 3. pont: 2024. április 15.

5. pont: 2024. március 31.

6. pont: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

**Nagy Miklós polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése, hozzászólása? Miután felvetés, kérdés nem volt így az ülést 17:19-kor bezárta.



  
dr. Vajda Veronika Zsófia  
jegyző

  
Nagy Miklós  
polgármester