

Iktatószám: HIV/46-2/2024.

Jegyzőkönyv

**Óhíd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. január 15. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Kezdés: 16:30 óra

Ülés helye: Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló, Óhíd, Petőfi út 3.

Jelen vannak: Nagy Miklós polgármester
Fekete Tiborné alpolgármester
Tóth Károly képviselő
Csik Zsolt képviselő
dr. Vajda Veronika jegyző

Nagy Miklós polgármester: köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Tájékoztatta a testületet, hogy Sebestyénné Sulyok Anett előzetesen jelezte távolmaradását az ülésről. A nyílt ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirendek kiegészítését a 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése című napirenddel. Kérdezte, hogy van-e valakinek további javaslata a napirendi pontokhoz? Miután egyéb javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a napirendeket és azok tárgyalási sorrendjét.

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül, alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

NAPIRENDEK

1./ A Pipitér-kert Óvoda magasabb vezető bérének megállapítására

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

2./ A Pipitér-kert Óvoda Szabályzatainak módosítása

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

3./ A Pipitér-kert Óvoda nyári zárva tartásáról döntés

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

4./ Fecskeház bérletére érkezett pályázatokról döntés

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

5./ A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Miklós polgármester

1./ A Pipitér-kert Óvoda magasabb vezető bérének megállapítására

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy az új pedagógus életpálya törvény miatt emelkedett az óvónők bére, mondhatni rendezésre került. A vezetői pótlékot a továbbiakban megbízási szerződés alapján kapja a vezető óvónő, illetve a korábbi években a testület által megállapított hátrányos helyzet miatti pótlék beépül a kötelezően adandó pótlékok körébe, mint

esélyteremtési illetménypótlék. A fentiek alapján az óvodavezető illetménye bruttó 804.240 Ft. A jogszabály nem tesz különbséget az egy csoportos és a több csoportos óvoda vezetőinek, óvónőinek bére között.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy kizárólag a jogszabályban meghatározott kategóriák vannak, az óvodavezető a Ped I. kategóriába tartozik.

Fekete Tiborné képviselő: pedagógus asszisztensre is adnak támogatást? Tudomása szerint van egy gyermek az óvodában, aki mellé szükséges lenne.

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy sajnos arra állami támogatást nem tudnak igényelni, mivel csak két csoportos óvoda esetében jár egy fő pedagógus asszisztens. Kizárólag a saját forrás terhére tudna foglalkoztatni az önkormányzat, erre viszont anyagi kerettel nem rendelkezik. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés? Miután további hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024.(I.15.) önkormányzati határozata:

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Pipitér-kert Óvoda igazgatójának, Varró Nikoletta igazgató bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: 538.000 Ft
- esélyteremtési pótlék: 107.600 Ft
- igazgatói megbízási díj: 158.640 Ft

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Nagy Miklós polgármestert, hogy Varró Nikoletta igazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. január 15.-ig gondoskodjon.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Határidő: 2024. január 15.

2./ A Pipitér-kert Óvoda Szabályzatainak módosítása

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a jogszabályi változásokat át kell vezetni az óvoda alapszabályzatain. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az óvoda módosított szabályzatainak elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2024. (I.15.) Önkormányzati határozat

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Pipitér-kert Óvoda Szabályzatainak módosítása” című napirendet és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Pipitér-kert Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, Pedagógiai Programját az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Miklós polgármester

3./ A Pipitér-kert Óvoda nyári zárva tartásáról döntés

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy ahogy minden évben a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az óvoda nyári zárva tartásának az engedélyezése. 2024-ben július 29-augusztus 30-ig tartana a nyári zárás. Kérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az óvoda nyári zárva tartására vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024. (I.15.) önkormányzati határozat:

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Pipitér-kert Óvoda nyári zárva tartásáról döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Óhíd Község Önkormányzata a Pipitér-kert Óvoda részére 2011. évi CXC törvény 30.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az óvodavezető javaslatát figyelembe véve – 2024. július 29. napjától 2024. augusztus 30. napjáig tartó nyári szünetet engedélyezi.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

4./ Fecskeház bérletére érkezett pályázatokról döntés

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy a mai nappal járt le a pályázatok benyújtási határideje. Két pályázat érkezett be, mindkettő érvényes. Huszár Máténak van több pontjuk a pontozás alapján. Miután az orvos lakás több mint egy éve üresen áll, javasolta, hogy a másik pályázónak amennyiben neki megfelel adják bérbe hasonló feltételekkel, mint a fecskeházat. Annyi kitétel lenne bent, hogy amennyiben jön orvos, úgy három hónapon belül felmondható a bérlemény.

Csik Zsolt képviselő: egyetért az orvos lakás kiadásával, legalább történik állagmegóvás.

Fekete Tiborné képviselő: szintén egyetért, amennyiben megfelel a fiataloknak és elfogadják, legyen kiadva.

Tóth Károly képviselő: mindenképp adják ki, ez mindenkinek csak jó. A lakás nem üresen áll, a fiatalokat támogatja az önkormányzat.

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy egyáltalán nem várható, hogy orvos érkezne a praxisba, aki igényt tartana a lakásra. Ha mégis, akkor a három hónapos felmondási idő kikötése megfelelő lenne. Mind az önkormányzat, mind a bérlő jól járna, a lakás állásában nem romlana, ki lenne használva, némi bevétel is realizálódna. Kérdezte képviselő társait, hogy kívánnak-e még hozzászólni? Miután további hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a fecskeház bérletére érkezett pályázat elfogadását.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Fecskeház bérletére érkezett pályázatokról döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy mindkét benyújtott pályázat érvényes.
2. A Képviselő-testület a benyújtott két pályázat közül, az előre meghatározott pontrendszer alapján Huszár Máté pályázatát fogadja el nyertes pályázatnak.
3. Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óhíd, Petőfi út 5. szám alatti „Orvos lakás”-t bérbe adja, a „Fecskeház” pályázatra benyújtott, de ott nem nyertes pályázónak Dömötör Reginának.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti bérleti szerződések aláírására, valamint a közüzemi szolgáltatóknál a közüzemi órák átírásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Határidő: 2024. január 30.

5./ A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy érkezett egy vételi szándék a mai napon a 364/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra. Már korábban egyeztettek az érdeklődővel, aki megküldte vételi szándékát. Az előző ingatlanokhoz hasonlóan 2 millió forint vételárért gondolja értékesíteni és mindenképp kerüljön bele a beépítési és elidegenítési kötelezettség, továbbá a terhelési tilalom. Ez utóbbi amiatt is szükséges, mivel a visszavétel alatt lévő telkek közül kettő sajnos meg lett terhelve a vevő által, amely a visszavételt nagymértékben megnehezíti, vagy lehetetlenné teszi.

Fekete Tiborné alpolgármester: kérdezte, hogy hány telek van most visszavétel alatt?

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy két teleknek sikerült megtalálni a tulajdonosait, az egyiket Amerikában és a közösségi médián keresztül sikerült, mindkettőjüknek szándékában áll visszaadni. Viszont két esetben terhelés van az ingatlanokon.

Tóth Károly képviselő: mit lehet ilyen esetben tenni?

Nagy Miklós polgármester: elmondta, hogy mindenképp szükséges, hogy ki legyen tisztázva a tartozás. Elvileg nem nagy összegekről van szó, akár rendeződhet is, de még egyeztetnek az ügyben a tulajdonosokkal és az ügyvéddel is. Kérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután további hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a vételi ajánlat elfogadására és az adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslatot.

Óhíd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Óhíd község Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozata

Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 364/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhíd Község Önkormányzata (székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 3. törzskönyvi nyilvántartási szám: 432513, ÁHTI azonosító: 723839, adószám: 15432515-1-20, bankszámla szám: 11749053-15432515-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Nagy Miklós polgármester) kizárólagos tulajdonában lévő 364/4 hrsz-ú 1492 m² nagyságú, kivett beépítetlen belterületi ingatlant Kelemen Gábor Bendegúz (s:

1119 Budapest,
Tétényi út 40/B. szám alatti lakos részére értékesíti 2.000.000.-Ft vételárért.

2. / Vevő a 2024. január 15. napján kelt vételi szándéknyilatkozata megtételekor 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű foglaltot fizetett be eladó 11749053-15432515 számú pénzforgalmi számlájára.

3./ Vevő a vételárat legkésőbb 2024. március 15. napjáig tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.

4./ Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség terhe mellett adja el vevőnek. A kötelezettség mulasztása esetén az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, ezzel egyidejűleg vevő köteles az Önkormányzat részére a vételárral megegyező összeget, azaz 2.000.000 Ft-ot megfizetni. A képviselő-testület az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeztet.

5./Óhíd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Nagy Miklós polgármester

Nagy Miklós polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése, hozzászólása? Miután felvetés, kérdés nem volt így az ülést 17:45-kor bezárta.




dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző


Nagy Miklós
polgármester