

Iktatószám: HIV/218-1/2021.

Jegyzőkönyv

**Nagygörbő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. január 19. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagygörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 19. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 16.00 óra

Befejezés: 18.40 óra

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 8356 Nagygörbő, Petőfi u. 43.

Jelen vannak: Takács Lászlóné polgármester
Farkas Tamás alpolgármester
Dóber János képviselő
Ferencziné Vitai Andrea képviselő
Verebélyi Csaba képviselő
dr. Márkus Mirtill aljegyző

Takács Lászlóné polgármester: Megnyitom a nyílt ülést a meghívónak megfelelően, az ülésről Dr. Aradi László alpolgármester igazoltan van távol. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra azzal, hogy a Települési Értéktár Bizottság működésének kérdéseit sikerült megbeszelnünk időközben a Hivatallal, így e napirend levételét javaslom. Ugyanakkor további napirendi pontok tárgyalására is javaslatot teszek.

NAPIRENDEK:

1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
2. Testvértelepülési kapcsolatfelvétel
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
3. Abisys Kft. fellebbezéséről döntés
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
4. A polgármester, alpolgármester és települési képviselők illetménye / tiszteletdíja
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
5. Egyéb ügyek
 - ingatlanhasznosítási szerződés Basalt-Középkő Kft-vel
 - HUNG-2022 pályázat benyújtása
 - „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázat benyújtása
 - pályázat benyújtása a Magyar Turisztikai ÜgynökséghezElőadó: Takács Lászlóné polgármester

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

Ezt követően, a napirendek tárgyalása előtt a polgármester köszönti a nyílt ülésen személyes megbeszélésre megjelent Kozma Gábort, Kisgörbő polgármesterét. A személyes egyeztető megbeszélés tárgya a kisgörbői „iskolaingatlan”, mely pontosan a kisgörbői 43/1 és 43/2 hrszú ingatlanok. A két ingatlan, mely a természetben egybefüggő egészként jelenik meg, Kisgörbő, Nagygörbő és Döbröce közös tulajdonát képezi. Egybehangzóan rögzítik a felek, hogy a közös tulajdoni állapotot szeretnék megszüntetni. Rögzítik, hogy ez egy nehéz „örökség” a jelenlegi településvezetőknek, mert bár évtizedes nagyságrendben fennálló helyzetről lehet beszélni, a jogelődök nem találtak megoldást a kérdésre. Kozma Gábor előadja, hogy méltánytalannak érzi, miszerint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával összefüggésben felmerülő költségek viselésében nem vesznek részt a tulajdonostársak. Jelzi, hogy amennyiben a közös tulajdon megszüntetése nem fog realizálódni, úgy ezeket a költségeket igényelni fogja a társtulajdonosoktól. Egyúttal jelzi, hogy az ingatlanok értékének meghatározásánál nem lehet majd figyelmen kívül hagyni a Kisgörbő által eszközölt értéknövelő beruházásokat. A nagygörbői képviselő-testület ugyanakkor azt sérelmezi, hogy az ingatlan hasznosításából korábbi években származó bevételekből a társtulajdonostársak nem részesültek és egyáltalán nem képezhettek még véleményt sem a tulajdonostársak az ingatlanok használatát és hasznosítását illetően.

A felek egybehangzóan rögzítik, hogy a közös tulajdon megszüntetésének azt a megoldását preferálják, miszerint Kisgörbő Község Önkormányzata megvásárolja a tulajdonostárs önkormányzatok tulajdoni részeit, de Nagygörbő Község Önkormányzata részéről a közös értékesítés útja is támogatott alternatíva. A vételár meghatározásánál Nagygörbő kiindulási alapként – jelen pillanatban – elfogadhatónak értékeli azt a 2021-ben született ingatlanforgalmi szakvéleményt, mely az ingatlan értékét 55 millió forintban határozta meg.

Kozma Gábor hangsúlyozza, hogy a vételár meghatározásánál a legalapvetőbb szempont, hogy mit képes teljesíteni települése költségvetése. Elmondja, hogy jelen megbeszélésre konkrét számok ismerete és javaslata nélkül érkezett, de ezek kidolgozása már folyamatban van.

Farkas Tamás alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy már 2019-ben közösen megtekintették az ingatlant. Ott az értébecslés lehetősége elhangzott, valamint az is, hogy a vételárat akár évekre lebontva kapja meg Nagygörbő Község Önkormányzata.

A felek megállapodnak, hogy a számszaki mozgáster kidolgozását követően Kisgörbő Község Önkormányzata e ténytet jelzi, s ezt követően a felek ismét leülnek tárgyalásuk folytatása céljából.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Takács Lászlóné polgármester

Takács Lászlóné polgármester: Kérem, ha van kiegészítés vagy kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan, azt jelezzétek!

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta rendeletét:

**Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019.(VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Testvértelepülési kapcsolatfelvétel

Előadó: Takács Lászlóné polgármester

Takács Lászlóné polgármester: A 2021. november 03-ai testületi ülésen beszéltünk arról és kifejeztük közös egyetértésünket, hogy a szlovákiai Csilizpatas településsel kezdjük meg azt a konkrét egyeztetési folyamatot, mely végül a testvértelepülési kapcsolat létrehozásához vezet. Az elmúlt több, mint két hónapban lezajlott egyeztetések eredményeképpen küldtem egy megállapodástervezetet, kértem, hogy ők is egészítsék ki a gondolataikkal. Csilizpatas polgármestere az általuk kiegészített verziót megküldte részünkre, mint a testvértelepülési kapcsolatot létrehozó megállapodás tervezetét. A tervezetet megkaptátok, tartalmát ismeritek. Szeretném megkérdezni, hogy egyetért-e a Képviselő-testület a tervezetben írt tartalommal és el tudjuk-e fogadni azt aláírás céljából.

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(I.19.) önkormányzati határozata

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező, Csilizpatas településsel kötendő testvértelepülési szerződést, annak tartalmát jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület kifejezi azt a szándékát, hogy a szerződés aláírására ünnepélyes keretek között, a későbbiekben kijelölésre kerülő helyi rendezvény keretében kerüljön sor.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

3. Abisys Kft. fellebbezéséről döntés

Előadó: Takács Lászlóné polgármester

Takács Lászlóné polgármester: A cég fellebbezését, annak tartalmát ismeritek. Az Abisys Kft-t az ingatlanán tapasztalható állapotok miatt, a közösségi együttélés szabályainak megsértéséből folyóan a jegyző átruházott hatáskörben szólította fel, majd figyelmeztetés szankciót, végül bírságot alkalmazott. A cég a bírságot kiszabó jegyzői határozattal szemben nyújtott be fellebbezést. Az elhangzottak figyelembevételével javaslatom az, hogy a jegyzői határozatot hagyjuk helyben, nem látom annak alapos indokát, hogy azt megváltoztassuk.

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022.(I.19.) önkormányzati határozata

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének HIV/1890-7/2021. számú, 50.000.-Ft közigazgatási bírságot kiszabó határozatát helybenhagyja, az Abisys Kft. fellebbezését elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

4. A polgármester, alpolgármester és települési képviselők illetménye / tiszteletdíja
Előadó: Takács Lászlóné polgármester

Takács Lászlóné polgármester: Kérem, hogy amennyiben van észrevételek, eltérő javaslatotok az előterjesztéshez kapcsolódóan, azt jelezzétek!

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I.19.) önkormányzati határozata

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2019. (X.24.) önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy a 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (5) bekezdése alapján Takács Lászlóné polgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától havi 260.000 Ft összegben, míg a havi költségtérítését a törvény 71.§ (6) bekezdése alapján 39.000 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazzák az alpolgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Farkas Tamás alpolgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I.19.) önkormányzati határozata

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2019. (X.24.) önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy az a 2011. évi CLXXXIX törvény 80.§ (2) bekezdése alapján Farkas Tamás alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától havi 74.800 Ft összegben, míg a havi költségtérítését a törvény 80.§ (3) bekezdése alapján 11.220 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I.19.) önkormányzati határozata

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja a polgármester azon nyilatkozatát, mellyel a polgármester a 18/2021. (II.23.) önkormányzati

határozatban foglalt nyilatkozatát visszavonja és 2022. január 1. napjától kezdődően tiszteletdíjáról és költségtérítéséről, illetőleg annak meghatározott részéről nem mond le.

A Képviselő-testület egyúttal megállapítja, hogy 2022. január 1. napjától Dr. Aradi László nem képviselő testületi tag alpolgármester az alpolgármesteri tisztséget és feladatokat ellenszolgáltatás, azaz tiszteletdíj és költségtérítés nélkül látja el, s erre tekintettel a Képviselő-testület a 19/2021. (II.23.) önkormányzati határozatot 2022. január 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta rendeletét:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022.(I.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló 1/2014. (II.05.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Egyéb ügyek

Előadó: Takács Lászlóné polgármester

Takács Lászlóné polgármester: Az uzsai székhelyű Basalt-Középkő Kft. ingatlanhasznosítási szerződést kezdeményezett kötni önkormányzatunkkal, melyhez szerződéstervezetet is küldött részünkre. A jogelőd testülettel is indult már egy kapcsolatfelvétel e témakörben, de végül szerződéskötésre nem került sor. A szerződéstervezetet megküldtem a testület tagjainak is, így tartalmát ismeritek. A kft. a tulajdonát képező nagygörbői, illetőleg zalaszántói ingatlanok tekintetében kívánja átadni a hasznosítás jogát turisztikai, közösségi célból.

A Képviselő-testület a szerződéstervezet tartalmáról beszélgetve arra az álláspontra jut, hogy a tervezet szövegéhez képest változtatásokat szeretne abban eszközölni, így ennek érdekében egyeztetést kezd a Basalt-Középkő Kft-vel és annak eredményessége esetén az azt követő ülésen tűzi napirendre a kérdést.

Takács Lászlóné polgármester: A napokban előkészítő munkálatokba kezdett a Nagygörbői Értéktár Bizottság a település közművelődési asszisztensével karöltve egy kedvező pályázati eljárásban való részvétel érdekében. Az Agrárminisztérium HUNG-2022 pályázati kiírásáról van szó, melyben települési értéktár bizottsággal rendelkező települési önkormányzatok is részt vehetnek. A pályázatban önerő biztosítására nincs szükség, a támogatás 100% intenzitású.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I.19.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100% támogatási intenzitás mellett pályázatot nyújt be az Agrárminisztérium HUNG-2022 kódszámú, „a nemzeti értékek és

hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” elnevezésű pályázati kiírása alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

Határidő: 2022. március 04.

Takács Lászlóné polgármester: Informális egyeztetések alapján valamennyien tudjátok, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek a költségvetési törvény 3. mellékletében foglalt „3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím” keretében megjelent kiírása alapján, pályázat útján tovább szeretnénk vinni a településen a járdák és utak folyamatos felújítására irányuló munkálatainkat. Többszöri szakmai, illetve veletek történt egyeztetést követően és a realitás talaján azt javaslom, hogy a Petőfi u. 1-19. szám közötti járdaszakaszra vonatkozóan nyújtsunk be pályázatot. A pályázati eljárás keretében 15% önerő biztosítása szükséges, melyet a járdaszakasz tekintetében vállalni tudunk a költségvetési lehetőségeinket figyelembe véve.

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I.19.) önkormányzati határozata**

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett eljárás keretében, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletében foglalt, „3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím” alapján a Nagygyörbő, Petőfi utca 1-19. számok közötti járdaszakasz felújítása céljából. A Képviselő-testület teljesíteni vállalja az eljárásban szükséges 15% önerőt költségvetésében. A pályázat adatai:

1. A megvalósítás helyszíne: Nagygyörbő 165/1, 165/5 és 165/7 hrsz-ú ingatlanok.
2. A projekt költsége: bruttó 5.498.998.-Ft, ebből a műszaki ellenőr költsége: 127.000.-Ft.
3. A pályázati cél megvalósításához igényelt támogatás a bruttó költség 85%-a, azaz 4.674.148.-Ft.
4. A saját forrás a bruttó költség 15%-a, azaz 824.850.-Ft, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

Határidő: 2022. február 04.

Takács Lászlóné polgármester: Szeretném támogatásokat kérni ahhoz, hogy egy – egyelőre körvonalazódó – jelentős, turisztikailag kiemelten vonzó rendezvény/esemény szervezése céljából nyújtsunk be pályázatot a Magyar Turisztikai Ügynökséghez. A pályázati eljárás keretében önerőt nem kell biztosítani, a támogatás 100% mértékű. A rendezvény tervezett elnevezése: „Kovácsi hegyi napok – Nagygyörbő”.

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (I.19.) önkormányzati határozata**

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, 100% intenzitású támogatás mellett rendezvény/esemény szervezése és lebonyolítása céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Takács Lászlóné polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

dr. Márkus Mirtill
aljegyző

Kmf.

Takács Lászlóné
polgármester

