

**Iktatószám: HIV/82-21/2021.**

**Jegyzőkönyv**

**Nagyörbő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2021. december 09. napján megtartott nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagygörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 09. napján megtartott nyílt üléséről

**Kezdés:** 17.45 óra

**Befejezés:** 18.50 óra

**Ülés helye:** Önkormányzati Hivatal, 8356 Nagygörbő, Petőfi u. 43.

**Jelen vannak:** Takács Lászlóné polgármester  
Dóber János képviselő  
Ferencziné Vitai Andrea képviselő  
Verebélyi Csaba képviselő  
dr. Márkus Mirtill aljegyző

**Takács Lászlóné polgármester:** A zárt ülés lezárásával megkezdjük a nyílt ülést a javított meghívónak megfelelően. Farkas Tamás és Dr. Aradi László alpolgármesterek igazoltan vannak távol. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes és az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, de további napirendi pontok tárgyalására is javaslatot teszek. Az év végén visszatérően jellemző helyzetben vagyunk, az „utolsó pillanatban” érkeznek partnereinktől testületi jóváhagyást igénylő megkeresések, illetőleg a Hivatalban is fokozott most a leterheltség. Jőmagam arra törekedtem, és ezzel képviselőtársaim is egyetértenek, hogy lehetőleg az ünnepek előtt, illetve a két ünnep között már ne kelljen üléseznünk. Erre tekintettel teszek javaslatot az alábbi napirendi pontokra, melyeknek kapcsolódó dokumentumait természetesen itt, az ülésen is át tudjuk nézni és meg tudjuk beszélni.

### NAPIRENDEK:

1. Beszámoló a 2021. év adóbevételeiről  
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
2. Átmeneti költségvetés  
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
3. Szennyvízszállítás 2022. évben  
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv és 2022-2025. évi stratégia  
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
5. Belső ellenőrzéshez önkormányzati hozzájárulás 2022. évre  
Előadó: Takács Lászlóné polgármester
6. Orvosi ügyelethez önkormányzati hozzájárulás 2022. évre  
Előadó: Takács Lászlóné polgármester

## 7. Beszámoló lakókörnyezetről

Előadó: Takács Lászlóné polgármester

## 8. Egyéb ügyek

- közművelődési szakember továbbfoglalkoztatása
- Zámbó Lászlóné jelzálogjog törlési kérelme
- testvértelepülési kapcsolat Csilizpatassal
- 19 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Takács Lászlóné polgármester

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt naprendi pontokat.

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:****1. Beszámoló a 2021. év adóbevételeiről****Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:** Az adóbevételek szépen alakulnak, a hátralékok behajtása területén vannak még teendők, de a 2022. évben igyekezünk majd erre nagyobb hangsúlyt fektetni. Folyamatosan törekszem egyeztetni a hivatali ügyintézővel annak érdekében, hogy a nyilvántartás naprakész és pontos legyen.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének****66/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. év adóbevételeinek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnalFelelős: Takács Lászlóné polgármester**2. Átmeneti költségvetés****Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:** Az előterjesztést ismeritek, minden év végén visszatérő rendelkezésekről van szó. Átmeneti költségvetés alkotása nem kötelező, de településünkön azt a gyakorlatot alakítottuk ki, hogy megalkotjuk e rendeletet.

A polgármester a napirenddel összefüggésben ismerteti az önkormányzat 2021. december 1-jei bankszámlakivonatának adatait.

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta rendeletét:

**Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2021.(XII.14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3. Szennyvízszállítás 2022. évben**

**Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:** A szennyvízszállítást biztosító vállalkozó 2022. évre vonatkozó megkereső levelét, annak tartalmát ismeritek. Az árajánlat a tavalyi szinthez képest emelkedést jelent. A helyzet ugyanakkor az, hogy a közszolgáltatást biztosítanunk kell, és a közelünkben más alternatíva nem mutatkozik. Mindenképpen az lesz egyfajta megoldás, hogy a lakóknak össze kell állnia egy-egy közös szállítás érdekében, sőt akár települési szinten is segítünk majd a szervezésben.

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz elszállítását biztosító közszolgáltatás érdekében elfogadja Kustos Gábor 8330 Sümeg, Építők útja 1. szám alatti egyéni vállalkozó 2022. évre meghatározott árait, mely sümegi telephelyre történő szállítás esetében 20.000,-Ft + ÁFA alapdíj, tapolcai telephelyre történő szállítás esetében 32.000,-Ft + ÁFA alapdíj. Az ürítési díj mindkét esetben 750,-Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

**4. 2022. évi belső ellenőrzési terv és 2022-2025. évi stratégia**

**Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:**

A polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel a belső ellenőrzési tervet és a stratégiát.

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Boros Krisztina belső ellenőr által összeállított, 2022. évi belső ellenőrzési tervet.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást.

Határidő: 2022. január 17. és folyamatos  
Felelős: Dr. Kiss Katalin jegyző  
 Takács Lászlóné polgármester

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 69/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Boros Krisztina belső ellenőr által összeállított, 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervet.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást.

Határidő: 2022. január 17. és folyamatos  
Felelős: Dr. Kiss Katalin jegyző  
 Takács Lászlóné polgármester

**5. Belső ellenőrzéshez önkormányzati hozzájárulás 2022. évre  
 Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:**

A polgármester ismerteti a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsának vonatkozó döntését, a belső ellenőrzési feladat ellátást biztosító hozzájárulások kimutatását, valamint a hozzájárulás átadását megalapozó megállapodás tartalmát.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 70/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőri feladatok ellátásával a továbbiakban is a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást bízza meg és 2022. évben költségvetése terhére biztosítja a feladat ellátásához a hozzájárulást 108.029,-Ft összegben. Az önkormányzat a hozzájárulás összegét vállalja két egyenlő részletben, 2022. február 15-éig és 2022. június 20-áig átutalni a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadását tartalmazó megállapodás aláírására.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást.

Határidő: azonnal és 2022. január 17.  
Felelős: Takács Lászlóné polgármester  
 Dr. Kiss Katalin jegyző

## **6. Orvosi ügyelethez önkormányzati hozzájárulás 2022. évre**

**Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:**

A polgármester ismerteti a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsának vonatkozó döntését, illetőleg javaslatát.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évben a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti szolgáltatást változatlanul a REÁLMED Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8.) részéről biztosítja, melyhez a központi NEAK finanszírozáson túl 2022. január 01-től az ellátási terület vonatkozásában további 175,- Ft/fő/hó önkormányzati támogatást biztosít.

A Képviselő-testület a döntés alapján felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

## **7. Beszámoló lakókörnyezetről**

**Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:**

A polgármester ismerteti az előterjesztést.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót az írásos előterjesztésben írt tartalommal tudomásul veszi, a beszámoló közzétételéről gondoskodik.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester  
Dr. Kiss Katalin jegyző

## 8. Egyéb ügyek

### **Előadó: Takács Lászlóné polgármester**

**Takács Lászlóné polgármester:** Az egyéb ügyek keretében tájékoztatni szeretném a testületet, hogy a közművelődési asszisztens Nemzeti Művelődési Intézet által megvalósított foglalkoztatásának és képzésének időszaka lejárt. A programhoz való csatlakozás keretében az Önkormányzat 6 hónap továbbfoglalkoztatást vállalt, mely időszak – így – 2021. december 1-jétől elkezdődött. Ez egy kötelezettség, melyet vállaltunk teljesíteni, ugyanakkor a kulturális normatívánk által szabott kereteket figyelembe véve javaslom, hogy a továbbfoglalkoztatási időszakban 6 órás munkaviszonyt hozzunk létre.

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **73/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester arra vonatkozó intézkedéseit, hogy a közművelődési asszisztenssel 6 hónap időtartamra, 6 órás munkaidőben és a garantált bérminimum alapulvételével munkaszerződést hozzon létre az Önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

**Takács Lászlóné polgármester:** Zámbó Lászlóné sümegi lakos azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a tulajdonában álló nagygyörbői 166/14 hrsz-ú ingatlanról töröltessük le a teherként fennálló jelzálogjogot. A kérelmező 1995-ben kapott az Önkormányzattól 150.000,- Ft kamatmentes kölcsönt lakóház építésére. A lakóházat a kérelmező nem építette fel, most viszont – 25 év után – értékesíteni szeretné a telekingatlant. Az ügy az elmúlt évtizedekben feledésbe merült, kérésemre a Hivatal most próbált fellelni iratokat. A kölcsön nyújtásáról rendelkező megállapodást a földhivaltaltól sikerült végül beszerezni, de egyéb iratot vagy a visszafizetést, esetleg törlesztőrészletek befizetését igazoló iratokat nem találtunk. Mindenekelőtt azt kértem Zámbónétól, hogy próbáljon keresni olyan dokumentumokat, melyekkel igazolni tudja a kölcsönösszeg visszafizetését.

**Dóber János képviselő:** A megállapodás tartalma alapján kamatfizetés is terheli alapvetően a kölcsönvevőt, ha a lakóházat nem építi fel.

A Képviselő-testület kötetlen formában beszélget még az ügyről, illetve arról, hogy mi történhetett 25 évvel ezelőtt.

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagygörbő 166/14 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzálogjogot abban az esetben kérelmezi törölni, ha Zámbó Lászlóné kölcsönvevő okiratokkal igazolja a kölcsönösszeg (tőke) maradéktalan visszafizetését vagy – ennek hiányában - a kölcsönösszeget maradéktalanul megfizeti az Önkormányzat részére. A Képviselő-testület ezekben az esetekben a kamatra vonatkozó igényét nem érvényesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Dr. Kiss Katalin jegyző

**Takács Lászlóné polgármester:** A 2021. november 03-ai ülésen beszéltünk arról, miszerint a felvidéki Csilizpatas települést keressük meg azzal a céllal, hogy testvértelepülési kapcsolatot létesíthessünk. Az első lépések megtörténtek és a fogadtatás teljes mértékben pozitív, sőt Csilizpatason erről már döntés is született. Javaslom, hogy mi is hozzuk meg ugyanezen tartalmú döntésünket.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy testvértelepülési kapcsolatot hoz létre a felvidéki Csilizpatas településsel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testvértelepülési megállapodás létrehozásához szükséges intézkedéseket, lépéseket tegye meg, majd ezekről a testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

**Takács Lászlóné polgármester:** A napokban személyesen beszéltem Ignác Renátával, aki a kizárólagos tulajdonát képező 19 hrsz-ú ingatlant felajánlotta – szóban – az Önkormányzatnak megvásárlásra 1,5 millió forintért. Természetesen jeleztem Renátának, hogy erről a Képviselő-testületnek kell döntenie, így most szeretném, ha ezt megbeszelnénk. Az ingatlan tulajdonba szerzésének közös szándékát már korábban rögzítettük egymás között. Renáta elmondása szerint az ingatlanra bejegyzett terhelések összesen és hozzávetőlegesen 300 ezer forint tartozást takarnak, de ezt nyilván kibogozza majd az ügyben eljáró ügyvéd, amennyiben sikerül megállapodnunk. Részemről 1 millió forint vételárat tartok reálisnak, hiszen még tetemes költségek lesz az ingatlan letisztításával is.

A Képviselő-testület kötetlen formában beszélget a kérdéssel.

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2021.(XII.09.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagygörbő 19 hrsz-ú ingatlan megvásárlása céljából tárgyalást folytasson a tulajdonossal, Ignác Renátával, az adásvételi szerződés megkötése érdekében eljárjon, valamint a szerződést legfeljebb 1.000.000,-Ft vételár meghatározása mellett aláírja.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester


Ezt követően a Képviselő-testület tagjai kötetlen formában megbeszélnek, hogy a közös tulajdonban álló kiskörbői iskola ingatlan ügyében, a közös tulajdoni állapot megszüntetése érdekében meghívják a közeljövőben Kiskörbő polgármesterét, Kozma Gábort egyeztető beszélgetésre.

A Képviselő-testület tagjai kötetlen beszélgetést folytatnak arról, hogy a START program keretében milyen munkálatok betervezése lenne indokolt 2022-ben.


**dr. Márkus Mirtill aljegyző:** Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet arról, hogy a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt a rendetlen, gazos ingatlanok ügyében elindult eljárások a bírságolás szakaszába léptek azokban az esetekben, ahol az ezt megelőző felhívás és figyelmeztetés szankció nem vezetett eredményre.

**Takács Lászlóné polgármester:** Szeretnék kérni a Hivataltól, hogy a 14 hrsz-ú és a vele közvetlenül szomszédos 076/12 hrsz-ú ingatlanok esetében is induljon eljárás a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt. Az ingatlanok lényegében egybefüggőek és ugyanaz a személy a tulajdonos.

**Takács Lászlóné polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

  
dr. Márkus Mirtill  
aljegyző

Kmf.

  
Takács Lászlóné  
polgármester

