

Iktatószám: HIV/82-17/2021.

Jegyzőkönyv

**Nagyörbő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. szeptember 30. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagygörbő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 17.30 óra

Befejezés: 18.10 óra

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 8356 Nagygörbő, Petőfi u. 43.

Jelen vannak: Farkas Tamás alpolgármester
Dóber János képviselő
Ferencziné Vitai Andrea képviselő
Verebélyi Csaba képviselő
dr. Aradi László alpolgármester
dr. Márkus Mirtill aljegyző

Farkas Tamás alpolgármester: Köszöntöm az ülésen megjelenteket és tájékoztatom a testületet, hogy Takács Lászlóné Polgármester Asszony az ülésről késni fog egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt. Kérte, hogy a jelenlévők kezdjék meg a napirendek tárgyalását.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes és az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra azzal, hogy az egyéb ügyek keretében beszéljük át a Nagygörbő 19 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos jelen helyzetet.

Ferencziné Vitai Andrea képviselő: Javaslok én is egy témát érinteni az egyéb ügyek között, mégpedig szeretném, ha beszélnék a kiscöbői iskola ingatlanról, melyben tulajdoni részünk van.

Farkas Tamás alpolgármester: Az elhangzottak alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint javaslom elfogadni.

NAPIRENDEK:

1. Nagygörbő Petőfi Sándor utca (42/1 hrsz.) felújítási munkái / Árajánlatokról döntés
Előadó: Farkas Tamás alpolgármester
2. Kulcsár Jánosné és Kiss Istvánné tulajdoni részeinek felajánlása ajándékként a Nagygörbő 22 hrsz-ú és 18/6 hrsz-ú ingatlan érintően
Előadó: Farkas Tamás alpolgármester
3. Egyéb
 - A kiscöbői közös tulajdonú iskola ingatlan
 - A Nagygörbő 19 hrsz-ú ingatlan helyzetének aktuális áttekintése

Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt naprendi pontokat.

Dóber János képviselő: Mielőtt megkezdjük a napirendek tárgyalását, szeretném elmondani, hogy a közelmúltban ritkítás történt a település egyik tölgyfa erdőjében, ahonnan a tűzifa támogatás nyújtásához alkalmas faanyag került ki. Amennyiben a fa beszerzése innen történne, úgy nem kellene fuvarot fizetnünk.

Farkas Tamás alpolgármester: Tájékoztatom erről Polgármester Asszonyt és visszatérünk rá.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Nagyörbő Petőfi Sándor utca (42/1 hrsz.) felújítási munkái / Árajánlatokról döntés

Előadó: Farkas Tamás alpolgármester

Farkas Tamás alpolgármester: Miként a bírálati jegyzőkönyvben olvashattuk, 3 árajánlat közül kell kiválasztanunk a legkedvezőbbet. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

Ferencziné Vitai Andrea képviselő: Szeretném megtudni, hogy mindegyik ajánlattevő ugyanolyan vastagságban teljesíti-e a munkát.

Farkas Tamás alpolgármester: Mindegyik ajánlat ugyanarra a műszaki tartalomra nézve született. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel történt személyes megbeszélésünkön a cég képviselője arra vonatkozóan is ígéretet tett, hogy segíteni tudnak a buszöböl felújításában is. Ez azért fontos, mert a buszöböl a Magyar Közút kezelésében van, így a mi projektünk ezt a szakaszt nem érinti, viszont az út állapota semmivel nem jobb ott sem, sőt rosszabb.

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021.(IX.30.) önkormányzati határozata

Nagyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021” című, MFP-UHK/2021. kódszámú pályázati felhívásra benyújtott 3280437232 azonosítójú, „Nagyörbő Petőfi Sándor utca (42/1 hrsz.) felújítási munkái” elnevezésű projekt keretében a kivitelezési munkálatok elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárás eredményeképpen a TELEKES-ÉP Kft-t (9812 Telekes, Petőfi út 17.B.) választja ki nyertesként, és bízta meg a kivitelezéssel bruttó 16.702.405,-Ft vállalkozási díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelő tartalommal a kivitelezővel a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

2. Kulcsár Jánosné és Kiss Istvánné tulajdoni részeinek felajánlása ajándékként a Nagygörbő 22 hrsz-ú és 18/6 hrsz-ú ingatlan érintően
Előadó: Farkas Tamás alpolgármester

Farkas Tamás alpolgármester: A közelmúltban ugyanezen ingatlanok vonatkozásában a Kiss Mátyás Béláné által felajánlott tulajdoni részeket fogadtuk el ajándékként. Jelen ügyben – tehát – a korábbi felajánló tulajdonostársai is felajánlják az önkormányzat részére tulajdoni illetőségüket. A 18/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ajándékozásokkal az önkormányzat kizárólagos tulajdonossá válik az ingatlanban. A 22 hrsz-ú ingatlan esetében viszont az a helyzet, hogy elhunyt személyek nevéen állnak még tulajdoni részek, így hagyatéki/póthagyatéki eljárások lefolytatására van szükség.

Nagygyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagygyörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2021.(IX.30.) önkormányzati határozata

Nagygyörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagygörbő 22 hrsz-ú, ténylegesen Nagygörbőn a Petőfi Sándor u. 38. szám alatti ingatlanban és a Nagygörbő 18/6 hrsz-ú ingatlanban a Kulcsár Jánosné tulajdonát képező 5/32 és 1/4 tulajdoni illetőségeket, valamint a Kiss Istvánné tulajdonát képező 5/32 és 1/4 tulajdoni illetőségeket a tulajdonosoktól ajándék címén elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye és az ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

3. Egyéb ügyek

Ferencziné Vitai Andrea képviselő: Ahogy az ülés elején jeleztem, arra teszek indítványt, hogy kezdjünk tárgyalásokat Kisgyörbő Község Önkormányzatával a kisgyörbői iskola ingatlanban fennálló közös tulajdoni állapot megszüntetése érdekében. Úgy vélem, többen is hallottuk, hogy Kisgyörbőn újabb beruházást szeretnének eszközölni az ingatlanra vonatkozóan. E hír is, de alapvetően az, hogy e tulajdonrészünk megőrzése semmilyen célból nem tűnik indokoltnak, arra sarkall, hogy e javaslatot tegyem. A nyár folyamán az ingatlanra ingatlanbecslés is készült, mely kiindulási alap lehet a tárgyalásokon.

dr. Márkus Mirtill aljegyző: Jelezni szeretném, hogy ugyanezen tárgykörben és szándékkal Kisgyörbő is hasonló lépéseket tervez.

Nagygyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagygörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2021.(IX.30.) önkormányzati határozata**

Nagygörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat Kisgörbő Község Önkormányzatával a kisgörbői iskola ingatlanon fennálló közös tulajdoni állapot megszüntetése céljából, majd tájékoztassa a testületet tárgyalásai részleteiről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Takács Lászlóné polgármester

Az ülés közben megérkezik Takács Lászlóné polgármester, aki az ülésen történtekről röviden tájékoztatást kap.

Farkas Tamás alpolgármester: A Nagygörbő 19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan lekértem egy friss tulajdoni lapot, amin az látható, hogy egy újabb végrehajtási jog is került az ingatlanra idén augusztusban. Ez a végrehajtási jog a Vízler végrehajtó iroda ügyintézésében áll.

dr. Márkus Mirtill aljegyző: Korábbi megbeszélésünk szerint a másik, érintett végrehajtó irodába elment a megkeresés, de még nem jött válasz. Megpróbáljuk őket felhívni a Hivataltól, hogy valami információhoz jussunk, illetve felvesszük a kapcsolatot a Vízler irodával is. Ennyi végrehajtási jog mellett az bizonyos, hogy a vételár meghatározásában nem annyira a tulajdonos, mint az eljáró végrehajtók a kompetensek.

Ferencziné Vitai Andrea képviselő: Mennyi pénzünk van erre?


Farkas Tamás alpolgármester: Részemről 1 millió forint vételárat javasolnék majd. Az ingatlan nagyon kedvező helyen fekszik, a településnek valóban a központjában, így alkalmas lehet – többek között - például kiállítóhely vagy orvosi rendelő befogadására is.

Takács Lászlóné polgármester: Szeretném kérni a Hivataltól a SzMSz esetleges módosításának átgondolását olyan szempontból, hogy rövidítsük a testületi ülés összehívása és időpontja között irányadó 5 nap intervallumot. Most is gondot okozott e határidő az árajánlatokkal kapcsolatos ügyintézésben. Kérem, nézzétek meg ilyen szempontból Kösze SzMSz-ét.

dr. Márkus Mirtill aljegyző: Rendben, átgondoljuk, illetve utána nézünk. Véleményem ugyanakkor az, hogy, ha valóban rendkívüli sürgősség esete áll fenn, úgy a jelenlegi szabályozás alapján mód van rendkívüli ülést tartani. A ma tárgyalt napirendnél végül tartható volt az 5 nap, ha pedig megfelelően kommunikáljuk egymással, hogy valóban sürgős a helyzet, úgy összehívható egy rendkívüli ülés.

Takács Lászlóné polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

Kmf.


dr. Márkus Mirtill
aljegyző




Takács Lászlóné
polgármester