

**Iktatószám: 336-~~2~~2015.**

## **Jegyzőkönyv**

**Nagygörbő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. augusztus 12. napján megtartott nyílt üléséről**

**Nagygörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8356 Nagygörbő, Petőfi u. 43.**

.....  
.....

**MEGHÍVÓ**

A Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

**Az ülés helye: Nagygörbő Önkormányzati Hivatal**

**Az ülés időpontja: 2015. 08. 12. 12.00 óra**


**Az ülés napirendje**

- 1) Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Judi Oszkár polgármester
  
- 2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása  
Előadó: Judi Oszkár polgármester

Nagygörbő, 2015 július 30.

***Tisztelettel:***



  
**Judi Oszkár**  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagygörbő Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 12-én megtartott nyílt testületi ülésén

**Kezdés:** 17.00 óra    **Befejezés:** 17.50 óra

**Az ülés helye:** Nagygörbő Önkormányzati Hivatal

**Jelen vannak:** Judi Oszkár polgármester  
Dóber János alpolgármester  
Ferencziné Vitai Andrea képviselő  
Ferenczi Zoltán képviselő  
Takács László képviselő  
Bödör Endréné jegyző

**Judi Oszkár polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

### **Napirendként javasolta tárgyalni:**

- 1) Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Judi Oszkár polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása  
Előadó: Judi Oszkár polgármester
- 3) Vegyes ügyek

**Judi Oszkár polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1.) Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Judi Oszkár polgármester

**Judi Oszkár polgármester** kéri a jegyzőt ismertesse a módosítás szükségességét.

**Bödör Endréné jegyző:** tájékoztatja a képviselő-testületet, a Kormányhivatal felülvizsgálja a helyi adórendeleteket, és a törvényességi felügyelő jelezte, a nagygörbői rendeletben a kommunális adónál korrekció szükséges, valamint az építményadó mentességnél nem elég az lakcímmel való rendelkezés, hanem életvitelszerűen a településen kell élni.

Ismerteti a módosítást az adórendeletben.

**Takács László képviselő** ezzel az üres házak eladhatatlanná válnak, mert ilyen magas adóteherrel senki sem vesz házat.

**Judi Oszkár polgármester** az üres házak tulajdonosait, a magas adóteher ösztönzi az eladásra és ha valaki azért vesz házat a faluban mert itt akar lakni, az a személy már csak a kommunális adót fizeti.

**Bödör Endréné jegyző** Az életvitelszerű bent lakás azokat a nem magyar állampolgárokat sújtja, akiknek a településen van ingatlanjuk, és bejelentkeztek állandó lakosnak, hogy ne kellejen adót fizetni, de nem laknak életvitelszerűen a településen, és természetesen az üres házak tulajdonosait.

Képviselő-testület az előterjesztett módosítást nem támogatja, indítványozza az építmény adó hatályon kívül helyezését és a kommunális adó megemelését az adó kiesésének kompenzálására.

**Bödör Endréné jegyző** ismeretei a testület javaslata szerinti adórendeletet.

Képviselő-testület az előterjesztett új rendelet tervezettel egyetért, 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét.

**Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2015.(VIII.13.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása**  
Előadó: Judi Oszkár polgármester

**Judi Oszkár polgármester** Tájékoztatja a testületet, hogy a 15 éves tervben szereplő munkálatok költségeit előre láthatólag a bérleti díj fedezi, de 15 évre előre nagyon nehezen tudja azt bárki is megmondani, hogy mennyi lesz a bérleti díj és milyen összegű lesz a fejlesztés költsége, de a település csak a bérleti díj mértékéig tud fejleszteni.

**Bödör Endréné jegyző** tájékoztatja a testületet, hogy van lehetőség egy közös pénzügyi alaphoz csatlakozni. A közös pénzügyi alappal kivédhető, hogy az önkormányzat váratlan kiadások miatt nehéz pénzügyi helyzetbe kerüljön. Ismerteti a közös pénzügyi alap feltételeit és a csatlakozás lehetőségét.

Képviselő-testület egyetért a polgármester által elmondottakkal és 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2015. (VIII.13.) önkormányzati határozat**

Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Észak-Zalai Víz –és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a felújítási pótlási és beruházási költségeket a bérleti üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj mértékéig tudja finanszírozni.

Képviselő-testület döntéséről a ZALAVÍZ Zrt-t a hivatala értesítse.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Judi oszkar polgármester  
Bödör Endréné jegyző

Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2015. (VIII.13.) önkormányzati határozat**

Nagyörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz –és Csatornamű Zrt. által koordinált közös pénzügyi alaphoz kíván csatlakozni, az önkormányzatot megillető bérleti díj befizetésével, a fejlesztések felújítások finanszírozására.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a csatlakozás megvalósításával.

Határidő: 2015. december 31.


Felelős: Judi oszkar polgármester

**Judi Oszkár polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Judi Oszkár  
polgármester

## Jelenléti ív

Nagygörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt  
ülésén megjelentekről

2015. 14. 12. napján

Judi Oszkár polgármester .....

Dóber János alpolgármester .....

Ferencziné Vitai Andrea képviselő .....

Takács László képviselő .....

Ferenczi Zoltán Lajos képviselő .....

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző .....

.....

.....

### 1. számú napirendhez

#### Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló rendelet módosítása szükséges a pontosabb meghatározása miatt. A mentésnél a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is az ingatlanban tartózkodóadózó kaphat mentességet, így helye a megfogalmazás. Mivel a módosítás több bekezdést is érint a rendeletben, így javasol egy új rendelete alkotni, ami 2016. január 1. napjától hatályos.  
Kérem, a módosított rendeletet megvitatni szíveskedjenek.

Judi Oszkár  
polgármester

Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A magasabb szintű jogszabályokkal összhangban az önkormányzat képviselő-testület helyi adókról szóló rendelete aktualizálásra, javításra kerül.
- 2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** Nincs.
- 3. A jogszabály adminisztratív terhek befolyásoló hatásai:** Nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes, a módosítás elmaradásának következmény törvénysértés.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek :** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Nagygörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Nagygörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

1. §. A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
- telekadó
  - magánszemélyek kommunális adója

**II. Fejezet  
Telekadó**

2. §.(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.  
(2) az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 4 Ft/m<sup>2</sup>.
3. §. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes a telekadó alól:
- a.) az építményhez tartozó, vele azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen földrészlet.

**Magánszemélyek kommunális adója**

4. §. Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft/év.
5. §. (1) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:
- a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak
  - b) nem lakás céljára szolgáló épület.

**III. Fejezet  
Záró rendelkezések**

6. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
  - (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:




Nagygörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XI.30.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Judi Oszkár  
polgármester

Kihirdetve: Nagygörbő, 2015. augusztus 13.

  
Bödör Endréné  
jegyző





## Értékesítési osztály

Ügyintéző: Tolvaj Márta

Ügyszám: 26113/2014

Tárgy: 15 éves fejlesztési terv

Melléklet: 2 pl. terv

Óhid Önkormányzata  
Judi Oszkár polgármester részére

8356 Óhid  
Petőfi u. 3.

ÓHIDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2015. 07. 29	
ÉRK. NYTSZ.: 0044167	ELŐADÓ: B. Cse'
IKT.SZÁM: 1485-5/2015	MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a 2011. évi CCIX (viziközmű) törvény 11. § alapján víziközmű ágazatonként 15 éves gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely felújítási, pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A terveket 2015. szeptember 15-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal részére.

Vagyonkezelési szerződés esetén a Gördülő fejlesztési terveket az Üzemeltető, Bérleti üzemeltetési szerződés esetén a Tulajdonos készíti. Részvénytársaságunk a terveket elkészíti, és véleményezésre, elfogadásra megküldi Önök részére. Kérjük Önöket, hogy az Önkormányzat képviselő testületével a 15 éves gördülő fejlesztési terveket **2015. augusztus 01-ig** tárgyalják meg és tájékoztassák Társaságunkat a döntésükről. Amennyiben elfogadásra kerülnek a tervek, azokat vagyonkezelés esetén részvénytársaságunk, bérleti üzemeltetési szerződés esetében az Önkormányzat küldi meg a Hivatal részére, az eljárás díját vagyonkezelés esetén az Üzemeltető, bérleti üzemeltetés esetén az Önkormányzat fizeti meg.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

(49) A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(50) Az igazgatási szolgáltatási díjakat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01714373-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára, az erről szóló hitelt érdemlő igazolást a kérelemhez csatolni kell."

(51) Az igazgatási szolgáltatási díj teljesítése során az átutalási megbízás megjegyzés rovatában – azonosítás céljából – fel kell tüntetni az utalásra kerülő összeg 1. melléklet szerinti jogcímét a díjtételeknek megfelelő táblázat betűjele és sorszáma megjelölésével.


Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a [zalaviz@zalaviz.hu](mailto:zalaviz@zalaviz.hu) email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal szíveskedjenek jelezni Társaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre sem észrevétel, sem kifogás nem érkezik 2015. szeptember 01-ig, úgy a terveket tájékoztató jelleggel megküldjük a Hivatal részére. Együttműködésüket előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, 2015. június 26.

Tisztelettel:

  
Böcskey Zsolt  
műszaki igazgató

Észak-zalai VíZ- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
Értékesítési Osztály  
1.

  
Arkovics Orsolya  
gazdasági igazgató