



JELMAGYARAZAT HATÁRVONALAK

---	közigazgatási határ
---	beépítési határvonala
---	módosított területi határvonala
---	szabályozási vonal
---	előtti területfelhasználási övezetek határvonala
---	építési övezetek határvonala
---	maradvány telekhatár
---	temető 50,0 m-es védőtávolsága
---	egyetemes köznevelési és oktatási intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
---	szennyvíztisztító 500,0 m-es védőtávolsága

Építési övezet jele

Területfelhasználási elem

Beépítési mód (módhatáron álló épület állás)

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)

Kialakítható legkisebb építési telkeszél (m)

Legnagyobb beépíthetőség (%)

Kialakítható legnagyobb építési telkeszél (m)

Legkisebb beépíthető zöldterület (%)

Kialakítható legkisebb építési terület (m²)

Beépített és beépítésre szánt terület lakóterület

Lf falusias
Üü üdülőházas
Üh hétvégiházas

különleges terület

Kt temető
Ksp sportpálya

Beépítésre nem szánt terület közlekedési terület

KÖM országos mellékút
KÖUe településközi út
KÖU lakó- és kiszolgáló út
KÖUMg mezőgazdasági út

zöldterület

Zkp közpark
Zvf zöldfelület

közműterület

KÖM szennyvíz-
KÖM atemelő
vizgyűjtőközi terület

mezőgazdasági terület

Mj általános
Mk korlátozott területfelhasználás (gyep)

Értékvédelem

KÖE műemlék
É helyi védelemre javasolt művi érték
É emlékoszlop, feszület
M helyi védelem környezetének határa
M régészeti lelőhely
É védelemre javasolt természeti érték 050/14
É műemléki környezet határa
Sz 3 utcaképvédelem
Sz 3 szemrevételezés alapján feltüntetett épület
Sz 3 megszüntető jel
Sz 3 szabályozási terv módosításának határa

VÖLCSEJI ÚTI DÜLŐ

1. melléklet a 9/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelethez.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

067/3 Sz 4

AKCIÓTERV KFT 9730 KÖSE, Egri úti 7. TEL: +36 70 41-30 401, modulor.gal@online.hu

MEGBÍZÓ: **NEMESKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ MEGNEVEZÉS: **SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET**

FILELŐS TERVEZŐ: **MODULOR GAL** MÉRETKÉNY: M 3:5000
TERVEZŐ: **MODULOR GAL** MSZ: 019/2019 BCZ SZ-11/M-2019
MUNKATÁRS: **MODULOR GAL** DÁTUM: 2019/DEZ