

NEMEKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7 /2018.(VI.04.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A lakáscélú támogatásról

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat a lakáshoz jutáshoz vissza nem térítendő támogatást állapít meg azon személynek, aki e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

2. §

Támogatásban a 45 életévüket be nem töltött házastársak, élettársi kapcsolatban élők, továbbá a 45 év alatti gyermekét egyedül nevelő szülő részesíthetők.

3. §

- (1)Támogatást lakásépítéshez,vásárláshoz az a kérelmező kaphat aki lakásgondját Nemeskér községben oldja meg,úgy,hogy a községben kíván lakást építeni,vagy vásárolni.
- (2) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki az érvényben lévő jogszabály szerint, a jogos lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít, illetve vásárol. Jogos lakásigény megállapításánál a gyermektelen, illetve egy gyermekes fiatal házasok,(élettársak) estében 2 illetve 1 további gyermek figyelembe vehető.
- (3) Lakás építése esetén a támogatás csak akkor folyósítható, ha épület készültségi foka az 50 %-ot eléri. Lakás vásárlása esetén a támogatás az elbírálást követő 30 napon belül folyósítható.
- (4)A támogatás igénylésekor a kérelmezőnek családi ház építése esetén jogerős építési engedély,lakás vásárlás esetén adás-vételi szerződést kell becsatolni.

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Lövői Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani. A kérelem elbírálására a képviselő-testület jogosult.
- (2) A támogatás összege lakás építése és vásárlása esetén : 100 000 Ft.
- (3) A megállapított támogatás összegének átutalása pénzügyintézetten keresztül történik

5. §

A kérelmező a támogatást a folyósítás időpontjától számított jegybanki alapkamattal növelten -azonnal és egy összegben - köteles visszafizetni ha:

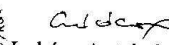
- a.) a támogatással kapcsolatos Megállapodás megkötését követő 3 éven belül használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik,
- b.) a támogatással megszerzett lakást 5 éven belül elidegeníti,
- c.) lakás vásárlásra adott támogatás esetén az ingatlan tulajdonjogát 1 éven belül nem szerezte meg.

6. §

- (1) E rendelet 2018.június 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti Nemeskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló 20/2005.(XI.8.) önkormányzati rendelete.


Ibóné Nagy Csilla
polgármester

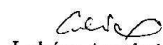



Lukács Antalné
jegyző

Kihirdetési záradék.:

Ezt rendelet a képviselő-testület 2018.május 28-i ülésén elfogadta, a jegyző 2018.június 4-én kihirdette.




Lukács Antalné
jegyző