

# **Nemeskér Község Önkormányzata**

## **Képviselő-testületének**

**5/ 2016. (VII.15.)**

### **ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

#### **a helyi építési szabályzatról szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. ) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. ) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Nemeskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/2005. (VIII.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Övezeti előírások

			f
Az építési hely		elhelyezkedése  előkert  oldalkert  hátsókert	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló  kialakult, egyben építési vonal  kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m  ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség %/  legkisebb zöldfelület %	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető  50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/ legnagyobb telekszélesség /m/  legkisebb telekmélység /m/  legkisebb telekterület /m <sup>2</sup> /	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére  40,0 m  900 m <sup>2</sup>
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) és (5) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározó
Környezetvédelem			- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás
Egyéb			- az épületek tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, - az épületek tetőhéjazatának anyaga cserép, vagy nádfedés lehet.

		Lf O 30/50 4,5 18/50/900	Lf O 30/50 4,5 18/SZT/900
Az építési hely	elhelyezkedése	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
	előkert	5,0 m, egyben építési vonal	5,0 m, egyben építési vonal
	oldalkert	6,0 m	6,0 m
	hátsókert	6,0 m	6,0 m
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%
	legkisebb zöldfelület %	50%	50%
Telekalakítás	alakítható legkisebb telekszélesség /m/	18,0 m	18,0 m
	legnagyobb telekszélesség /m/	50,0 m	SZ-J1 terv szerint
	legkisebb telekmélység /m/		
	legkisebb telekterület /m <sup>2</sup> /	900 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás		Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározó	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározó

Környezet-védelem			- a csatorna - hálózat kiépülése után kötelező a rákötés -csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatorna- hálózat kiépülése után kötelező a rákötés -csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás
-------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

”

## 2. §

HÉSZ 18.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Övezeti előírások

Beépítési mód:	szabadonálló
Építési hely határai:	a telekhatároktól 8,0-8,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	60%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
Alakítható legkisebb telek:	1000 m <sup>2</sup>
Közműellátás:	közüzemi villany ivóvíz közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval
Környezetvédelem:	csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása „

## 3. §

HÉSZ 18.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Övezeti előírások

Beépítési mód:	szabadonálló
Építési hely határai:	előkert: 5,0 m oldalkert: 3,0 m hátsókert: 6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	20%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	60%

Megengedett legnagyobb építménymagasság:	3,0 m
Alakítható legkisebb telek:	600 m <sup>2</sup>
Közműellátás:	közüzemi villany ivóvíz közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval
Környezetvédelem:	csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása „


#### 4. §

A HÉSZ 25. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


„A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását külön jogszabály előírása alapján biztosítani kell.”

#### 5. §

- (1) Ez a rendelet 2016.július 20-án lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszíti a HÉSZ 11.§ (1) bekezdése.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.


  
Joóné Nagy Csilla  
polgármester



  
Lukács Antalné  
jegyző

Kihiratasi záradék: Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2016.július 5-i ülésén fogadta el, a jegyző 2016.július 15-én kihirdette.



  
Lukács Antalné  
jegyző



