

NEMESKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2015. (XII.1.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A magánszemélyek kommunális adójáról

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, üdülő, telek tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlője.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 25. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

2. §

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke a Htv. 11. § és 17. §- aiban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

3. §

Adómentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a.) az építménnyel összefüggő területet alkotó, de külön helyrajzi számon lévő telek.
- b.) a nemlakás céljáról szolgáló épület, épületrész.
- c.) az a telek, mely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Korm. rendeletben meghatározott építési telek fogalmának nem felel meg.

4.§

Adókedvezmény

Ha az adóalany a lakásban életvitelszerűen tartózkodik a megállapított adóból 80 % kedvezményben részesül.

5. §

Záró rendelkezések

(1)E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2016.január 1-jén lép hatályba.

(3)E rendelettel egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 3/2007.(II.20.)önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.


Joóné Nagy Csilla
polgármester





Lukács Antalné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2015. november 30 -i ülésén fogadta el, a jegyző 2015. december 1-jén kihirdette.




Lukács Antalné
jegyző