

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2019. október 25-én
(pénteken) 7.00 órakor az önkormányzat épületében alakuló ülést
épületében tart.**

NAPIREND

- 1.) A választási bizottság tájékoztatója a választás eredményéről
- 2.) A képviselők és a polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása
- 3.) A polgármester programjának ismertetése
- 4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása
- 5.) Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása
- 6.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele
- 7.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
- 8.) Egyéb feladatok

Kérem az alakuló ülésen a napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenni szíveskedjen.

Nemeskér, 2019. október 22.


Joóné Nagy Csilla
polgármester



Községi Önkormányzat

Nemeskér

9 /2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

43/2019.(X.25.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
44/2019.(X. 25.)	Joóné Nagy Csilla polgármester programjának elfogadása
45/2019.(X.25.)	Joóné Nagy Csilla kizárásáról döntés
46/2019.(X.25.)	A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
47/2019.(X. 25.)	Az ügyrendi bizottság elnökének megválasztása
48/2019.(X. 25.)	Az ügyrendi bizottság tagjának (Nagy Katalin) megválasztása
49/2019.(X. 25.)	Az ügyrendi bizottság tagjának (Tószegi Zsolt Lajos) megválasztása
50/2019.(X. 25.)	Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester megválasztása
51/2019.(X.25.)	Mészárosné Takács Gabriella kizárásáról döntés
52/2019.(X.25.)	Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
53/2019.(X.25.)	Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatának előkészítésére felhatalmazás a jegyzőnek
54/2019.(X.25.)	Nemeskér község településrendezési tervének módosítása, észrevételek elfogadása
55/2019.(X.25)	A nemeskéri 085/9 hrsz-út útról döntés

Községi Önkormányzat

Nemeskér

9/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. október 25-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület alakuló üléséről.

Jelen vannak: Joóné Nagy Csilla polgármester
Mészárosné Takács Gabriella
Nagy Katalin
Plechl Richárd
Tószegi Zsolt Lajos képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző

Meghívott: Holpár Csabáné a Nemeskéri Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese

Joóné Nagy Csilla: köszönti az alakuló ülésen megjelenteket megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így az alakuló ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Kálmán Zsoltné a Nemeskéri Helyi Választási Bizottság elnöke munkahelyi elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tudott megjelenni.

Joóné Nagy Csilla a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) A választási bizottság tájékoztatója a választás eredményéről
- 2.) A képviselők és a polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása
- 3.) A polgármester programjának ismertetése
- 4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
- 5.) Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása
- 6.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele
- 7.) Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
- 8.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

43/2019.(X.25.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) A választási bizottság tájékoztatója a választás eredményéről*
- 2.) A képviselők és a polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása*
- 3.) A polgármester programjának ismertetése*
- 4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása*
- 5.) Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása*
- 6.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele*
- 7.) Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása*
- 8.) Egyéb feladatok*

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

1.) A választási bizottság tájékoztatója a választás eredményéről

Joóné Nagy Csilla: felkéri Holpár Csabánét a Nemeskéri Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesét a választási bizottság elnöke által készített választási eredményről szóló tájékoztató megtartására.

(írásos előterjesztés csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévők a választási bizottság beszámolóját tudomásul vették.

2.) A képviselők és a polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása

Joóné Nagy Csilla :felkéri Holpár Csabánét az eskütétel levezetésére és a megbízólevelek átadására. A képviselők az esküt letették, az esküokmányt aláírták. Ezt követően a Nemeskéri Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese részükre a megbízólevelet átadta.

Holpár Csabáné felkéri Joóné Nagy Csillát az eskü letételére.

Joóné Nagy Csilla az esküt letette, az esküokmányt aláírta, majd ezt követően a megbízólevelet átvette.

3.) A polgármester programjának ismertetése

Lukácsné :felkéri a polgármestert programjának ismertetésére.

Joóné Nagy Csilla:ismerteti az 5 éves ciklusra vonatkozó fő célkitűzéseit.

(írásos előterjesztés csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Joóné Nagy Csilla polgármester programját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

44/2019.(X.25.)határozat:Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Joóné Nagy Csilla polgármester programját az előterjesztésben
foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

4.) A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Lukácsné:A polgármester illetményéről és tiszteletdíjáról, költségtérítéséről Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.)71.§-a rendelkezik.

Az Mötv. 71.§ (2) bekezdése kimondja:

„A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből, vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével.”
Ennek összege jelenleg 997 170 Ft.

Az Mötv. alapján a polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a.) 30 %-a az 500 fő és az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében.

Az Mötv. 71.§ (5) bekezdése alapján:

„A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

Ennek alapján a polgármesternek 500 fő és az alatti lakosságszámú település esetén 149 576 tiszteletdíj állapítható meg. A törvény ettől való eltérésre lehetőséget nem biztosít.

Az Mötv. 71.§ (6) bekezdése értelmében:

A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult. Ez a mi önkormányzatunk esetében **22 436 Ft lehet.** Ennél magasabb összegű költségterítés megállapítására a képviselő-testületnek nincs lehetősége.

Az Mötv. 49. § (1) alapján:

A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára az képviselő-testület dönt.

Joóné Nagy Csilla bejelenti képviselő-testületnek a személyes érintettségét.

Lukácsné: a képviselő-testületnek kell dönteni arról, hogy a polgármester asszonyt kizárja illetve nem zárja ki a döntéshozatalban.

Lukács Antal Györgyné az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Joóné Nagy Csilla polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

Joóné Nagy Csilla bejelenti nem kíván részt venni a szavazásban.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ,1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

45/2019.(X.25.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Joóné Nagy Csilla polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

Lukácsné: javaslom a képviselő-testületnek, hogy a polgármester asszony tiszteletdíját 149 576 Ft-ban, költségtérítését 22 436 Ft-ban állapítsa meg.

Lukács Antal Györgyné az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester részére 2019.október 13- tól

- a.) havi 149 576 Ft tiszteletdíjat,
- b.) havi 22 436 Ft költségtérítést állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2019.(X.25.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester részére 2019.október 13- tól

- a.) havi 149 576 Ft tiszteletdíjat,
- b.) havi 22 436 Ft költségtérítést állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

5.) Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

Joóné Nagy Csilla : az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 19.§ (1) és (2) bekezdése alapján:

(1) A képviselő-testület tagjaiból állandó bizottságként három fős Ügyrendi Bizottságot hoz létre.

(2)Az Ügyrendi Bizottság feladata:

- a) A polgármester és a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának nyilvántartása, ellenőrzése és a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatása,
- b) A polgármester és a helyi önkormányzati képviselők összeférhetetlenségének kivizsgálása,
- c) A titkos szavazások lebonyolítása.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének **Plechl Richárd** képviselőt, tagjainak **Nagy Katalin és Tószegi Zsolt Lajos** képviselőket javaslom megválasztani. Megkérdezi a jelölteket, hogy a jelölést elfogadják-e, kérik-e zárt ülés tartását.

A jelöltek bejelentik személyes érintettségüket, nem kérik a zárt ülés tartását, részt kívánnak venni a szavazásban.

A képviselők a jelöltekre személyenként külön-külön szavaztak.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Plechl Richárdot választja meg.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak felsorolását az Szervezeti és Működési Szabályzat 3.számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2019.(X.25.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Plechl Richárdot választja meg.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak felsorolását az Szervezeti és Működési Szabályzat 3.számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Nagy Katalint választja meg.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak felsorolását az Szervezeti és Működési Szabályzat 3.számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2019.(X.25.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Nagy Katalint választja meg.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak felsorolását az Szervezeti és Működési Szabályzat 3.számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Tószegi Zsolt Lajost választja meg.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak felsorolását az Szervezeti és Működési Szabályzat 3.számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2019.(X.25.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Tószegi Zsolt Lajost választja meg.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak felsorolását az Szervezeti és Működési Szabályzat 3.számú függeléke tartalmazza.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

6.)Az alpolgármester megválasztására, eskütételére

Joóné Nagy Csilla :az Mötv.74.§(1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a polgármester javaslatára titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának a segítésére egy alpolgármestert választ,több alpolgármestert választhat.

A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül köteles megválasztani.

Javaslatot teszek az alpolgármester személyére. Alpolgármesternek Mészárosné Takács Gabriella képviselőt javaslom.

Mészárosné Takács Gabriella bejelenti személyes érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban.

Joóné Nagy Csilla: felkéri az Ügyrendi Bizottságot, hogy a titkos szavazást bonyolítsák le. A szavazás idejére szünetet rendel el.

Plechl Richárd: az Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a titkos szavazás eredményét ,mely szerint Mészárosné Takács Gabriella 4 igen szavazatot kapott. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv csatolva.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mészárosné Takács Gabriellát alpolgármesternek megválasztja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2019.(X.25.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mészárosné Takács Gabriellát alpolgármesternek megválasztja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Joóné Nagy Csilla : felkéri Mészárosné Takács Gabriella alpolgármestert, hogy e minőségében az esküt tegye le, majd szíveskedjen az esküokmányt aláírni. A polgármester az alpolgármester részére a megbízólevelet kiadta.

7.) Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Lukácsné:az Mötv.80.§ (2) és (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület úgy állapítja meg,hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja egészéről és meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Az Mötv.80.§ (3)bekezdése értelmében:

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának15 %-ában meghatározott összege költségtérítésre jogosult.

Az Mötv. 49. § (1) alapján:

A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.

Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára az képviselő-testület dönt.

Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester bejelenti képviselő-testületnek a személyes érintettségét.

Lukácsné: a képviselő-testületnek kell dönteni arról, hogy az alpolgármestert kizárja illetve nem zárja ki a döntéshozatalban.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mészárosné Takács Gabriella alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Mészárosné Takács Gabriella bejelenti nem kíván részt venni a szavazásban.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ,1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

51/2019.(X.25.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mészárosné Takács Gabriella alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Joóné Nagy Csilla :javaslom a képviselő-testületnek az alpolgármesternek 134 618 Ft tiszteletdíjat, és 20 193 Ft költségtérítést állapítson meg.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester részére 2019.október 13- tól

- a.) havi 134 618 Ft tiszteletdíjat,
- b.) havi 20 193 Ft költségtérítést állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

52/2019.(X.25.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester részére 2019.október 13- tól

- a.) havi 134 618 Ft tiszteletdíjat,
- b.) havi 20 193 Ft költségtérítést állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Mészárosné Takács Gabriella bejelenti, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjra és költségtérítésre nem tart igényt. (lemondása csatolva)

8.) Egyéb feladatok

Lukácsné: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az Möt.v.39 §-a értelmében:

Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd azt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni.

Az önkormányzati képviselő a saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastársát vagy élettársát, valamint a gyermekét (továbbiakban: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.

A vagyonyilatkozatok tételének elmulasztása esetén-annak benyújtásáig-az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonyilatkozatot az erre kijelölt bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata –az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével– közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

A polgármester vagyonyilatkozatára a törvény értelmében ugyanezen szabályok vonatkoznak.

Az Möt.v.38 § (4) bekezdése alapján : Az önkormányzati képviselő megválasztásától számított **harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét** az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott **köztartozásmentes adózói adatbázisba** (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt. Az adatbázisba történő felvételt a képviselő/polgármestert kizárólag elektronikus úton benyújtható KOMA nyomtatványon kérhet. A bejelentkezéshez ügyfélkapu szükséges, amelyen keresztül az adózó egyedileg azonosított módon biztonságosan léphet kapcsolatba az elektronikus szolgáltatást nyújtó közigazgatási szervekkel.

A KOMA nyomtatvány a www.nav.gov.hu honlapról tölthető le.

A képviselőknek a Kormányhivatal által szervezett képzésen 90 napon belül részt kell venniük, ennek részleteit a Megyei Kormányhivatal határozza meg.

Joóné Nagy Csilla: az Möt.v.43.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló, vagy azt követő ülésen megalkotja, felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Javaslom a képviselő-testületnek az ennek előkészítésével a jegyzőt bízva meg.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Lukács Antal Györgyné jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatához szükséges rendelet-tervezet elkészítésével, és annak a következő ülésre történő benyújtásával.

Határidő: 2019.november 30.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

53/2019.(X.25.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Lukács Antal Györgyné jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatához szükséges rendelet-tervezet elkészítésével, és annak a következő ülésre történő benyújtásával.

Határidő: 2019.november 30.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Lukácsé: Nemeskér község Önkormányzatának 35/2019.(VIII.29.) számú határozatával rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A véleményezési eljárás a 2019. szeptember 19-ei keltezési településrendezési eszközök módosítása tárgyában megtörtént. A lakossági fórum 2019. szeptember 30-án került megtartásra. A lakossági fórum jegyzőkönyve és az azt követő 8 napon belül beérkezett vélemények feljegyzése az előterjesztés melléklete.

A véleményezésre benyújtott 2019. szeptember 19-én kelt tervdokumentációhoz az alábbi vélemények keletkeztek:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal állami főépítész:

1. A közúti területből falusias lakóterületbe sorolt, 97-102 hrsz.-ú ingatlanok közül több ingatlan nem felel meg az „építési telek” követelményeinek, megközelíthetetlen zárványtelekként kerül építési övezetbe sorolásra. A probléma orvosolható a telek kötelezően előírt összevonásával (kötelező megszüntető jel alkalmazásával).

Javasolt válasz: *Az javaslatot elfogadásra javasoljuk, a szabályozási terv jelzett módon való kiegészítésével.*

2. A 103-104 hrsz.-ú szántóterület – melynek problematikája szorosan összefügg a terület lakóövezeti fejlesztésével – jelenleg alulszabályozott, megoldatlan a feltárás és telekalakítás problémája. Ennek hiányában feleőtlen területgazdálkodást jelent a szántóterület lakóövezetben tartása és az építés koordinálatlan megengedése. Kérem, felülvizsgálat során legyenek erre figyelemmel.

Javasolt válasz: *A 103, 104/4, 104/5, 104/6, 104/2, 104/3 hrsz kivett ingatlanok építési telkek, amelyet a Fő utca déli szakasza szolgál ki. Az eredeti -2005-ös - jogalkotói és tervezői szándékot figyelembe véve ott nagyméretű falusias lakótelkek kialakítását irányozták.*

A terület beépítésének akadálya nincsen. A település sajátos településszerkezet nem tesz lehetővé másutt belterületen nagy alapterületű építési telek kialakításának lehetőségét, csak itt. Jelenleg sem tulajdonosi, sem önkormányzati szándék nincsen arra, hogy ezen a kialakult telekterületen új utca nyitásával kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítását, mivel másutt is van kis alapterületű telekkialakításra lehetőség. Az igények alapján pedig nem várható, hogy a hatályos rendezési tervben jelölt nagy számú építési terület kialakítására a közeljövőben sor kerülne.

A 314/2012.(XI.8.) korm rendelet 45. §-nak hatályos előírása alapján már csak új településrendezési eszköz készítenő, vagy hatályon kívül helyezendő Nemeskér község 2005-ben elfogadott rendezési terve, így ezen koncepcionális elemet tartalmazó, egész település lakóterületi rendszerére kiterjedő változtatás jelen eljárás pedig nem releváns.

3. Kérem, hogy a záró véleményezési dokumentáció benyújtása során a települési főépítész nevével ellátott eredeti aláírt nyilatkozatát, a tervezők aláíró lapjának szintén eredeti aláírt példányát nyújtsák be. Továbbá kérem, hogy a HÉSZ módosító rendelet szövegéből „az Akcióterv Kft 016/2018 munkaszámú” szövegrészt törlésre kerüljön.

Javasolt válasz: Az észrevételt elfogadjuk.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Kijelölt befogadó helyek:

- 9471 Nemeskér, Fő u. 48.
- 9471 Nemeskér, Fő u. 48.
- A lakóterület fejlesztése, bővítése során alakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület: közterület rendelkezésre áll.
- **Javasolt válasz:** Az észrevételt elfogadjuk,azzal,hogy az önkormányzat nyilvántartásai alapján kijelölt befogadó helyek: 9471 Nemeskér ,Fő utca 48,és 9471.Nemeskér,Fő utca 60.

Észak-dunántúli VIZIG

- Továbbá felhívjuk figyelmüket, hogy az érintett területen a Kardos-ér 33+565,75 kmsz. (vasbeton híd) és a 34+000 kmsz. (tervezett átsorolásokkal érintett terület vége) között a NQ1% vízhozamhoz tartozó vízállás 172,12 mBf és 173,52 mBf között változik, amely vízállások az érintett területeken elöntést okozhatnak. Beépítés során fontos megvizsgálni a terület magassági viszonyait (forrás: Kardos-ér alapterve 1960.)

A 206-276 hrsz.északi részén tervezett üdülőházas üdülő terület falusias lakóterületbe sorolása kapcsán az Igazgatóság felhívja figyelmet,hogy a Kardos-ér melletti területek hasznosítása során figyelembe kell venni a nagyvízi meder,parti sáv,a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról,hasznosításáról,valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014.(III.14.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 83/2014.(III.14.) Korm.rendelet)parti sávra vonatkozó rendelkezéseit.

- **Javasolt válasz:** Az észrevételt elfogadjuk. Azzal, hogy egyeztetés történt a véleményt kiállító ügyintézővel, aki megjegyezte, hogy a véleményben szereplő Kardos-ér alapterve 1960. egy hosszszelvény és nem elöltési térkép. És ezzel csak arra szeretnék volna felhívni a figyelmet, hogy a vízparti sávok ne kerüljenek beépítésre. Ez egyébként nem is volt célja a rendezési terv módosításnak, éppen, hogy a Fő utca magaslaton lévő területének kedvezőbb helyzetbe hozását kívántuk elérni.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel, azonban kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő utak esetében a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. Megítélésünk szerint a tervezett jelentős lakóterület fejlesztések a 84 sz. Balatonederics-Sárvár-Sopron főút és a 8625.sz. Nemeskér-Egyházásfalu összekötő út csomópontjának járműszabályozós csomóponttá történő átépítésére van szükség. A szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás-és rendezési terveken.

- **Javasolt válasz:** A szabályozási terv a közlekedési terület rögzítésével a forgalmi csomópont átépítéséhez szükséges területet biztosítja osztályozó sávcsomópont kialakításhoz. A sportpálya lakóterületbe vonása egy db lakótelket eredményez, míg Fő utca menti kiszolgáló út kikötés felülvizsgálata további 1-2 telek beépítését teszi lehetővé, amely nem növeli jelentősen a település felé irányuló forgalmat.

Egyetértő véleményt adott:

- 1.) Gy-M-S megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész; állami főépítész
- 2.) Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság
- 3.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- 4.) Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- 5.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- 6.) Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- 7.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hatáskör hiányában)
- 8.) Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály
- 9.) Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- 10.) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- 11.) Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
- 12.) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- 13.) Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály
- 14.) Gy-M-S megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály
- 15.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

- 16.) Pusstacsalád Község Önkormányzata
- 17.) Lövő Község Önkormányzata
- 18.) Völcselj Község Önkormányzata
- 19.) Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata
- 20.) Nemzeti Közművek Hálózat.

Hozzászólás:

Joóné Nagy Csilla: az előző testületi ülésen volt már szó arról, hogy a sportpályát szeretnék eladni, van is rá érdeklődő, de mint sportpálya ilyen megnevezéssel nem lehet értékesíteni. A rendezési terv módosítását indokolta még a 260-276 helyrajzi számú hétvégi házas üdülőterületek falusias lakóterületbe történő besorolása. Javasolom az előterjesztés és az észrevételek elfogadását.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosításához érkezett véleményeket és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét és feljegyzését megismerte. A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A képviselő-testület tudomásul veszi beérkezett észrevételeket. A képviselő-testület az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, és a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiegészítő jellegű észrevételét elfogadja azzal, hogy kijelölt befogadó helyek 9471.Nemeskér, Fő utca 48, és 9471.Nemeskér, Fő utca 60.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt véleményét azzal egészíti ki, hogy a hatályos szabályozási terv a közlekedési terület rögzítésével a forgalmi csomópont átépítéséhez szükséges területet biztosítja osztályozó sávok kialakításához. A sportpálya lakóterületbe vonása egy db lakótelket eredményez, míg Fő utca menti kiszolgáló út kikötés felülvizsgálata további 1-2 telek beépítését teszi lehetővé, amely nem növeli jelentősen a település felé irányuló forgalmat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2019.(X.25.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosításához érkezett véleményeket és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét és feljegyzését megismerte. A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A képviselő-testület tudomásul veszi beérkezett észrevételeket. A képviselő-testület az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, és a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiegészítő jellegű észrevételét elfogadja azzal, hogy kijelölt befogadó helyek 9471.Nemeskér, Fő utca 48,és 9471.Nemeskér,Fő utca 60.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt véleményét azzal egészíti ki, hogy a hatályos szabályozási terv a közlekedési terület rögzítésével a forgalmi csomópont átépítéséhez szükséges területet biztosítja osztályozó sávok kialakításához. A sportpálya lakóterületbe vonása egy db lakótelket eredményez, míg Fő utca menti kiszolgáló út kikötés felülvizsgálata további 1-2 telek beépítését teszi lehetővé, amely nem növeli jelentősen a település felé irányuló forgalmat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019.december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Joóné Nagy Csilla: ismerteti Michlits János Sarród, Nyárliget Angus telep 1.szám alatti mezőgazdasági őstermelőnek a lövői 0150/16 hrsz-ú ingatlan megközelítésével kapcsolatosan érkezett megkeresését. A gazdálkodó az általa használt lövői 0150/16 helyrajzi számú ingatlant rajta kívüli álló okból,közútról más gazdálkodók zavarása nélkül nem tudja megközelíteni. A területe elméletileg elérhető lenne a nemeskéri önkormányzat tulajdonában lévő 085/9 helyrajzi számú saját használaton keresztül. Ennek megoldásához az önkormányzat segítségét kéri. Sajnos ez az út a valóságban nem útként szerepel, csak a földhivatali nyilvántartásban létezik.

Hozzászólások:

Tószegi Zsolt Lajos: az út maga egy árok,melyben diófák,cserjék vannak. Az út visszaállítása csak az árok feltöltéssel lenne megvalósítható, nem kevés költséggel.

Joóné Nagy Csilla: álláspontom szerint az út visszaállítását az önkormányzat anyagi és fizikai lehetőségei nem teszik lehetővé, így javasoljuk,hogy a 84-es főút felől közelítse meg a mezőgazdasági őstermelő a területét. Ezeket a területeket nem nemeskéri gazdálkodók használják.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nemeskéri 085/9 helyrajzi számú út visszaállítását sem anyagi sem fizikai lehetőségei miatt megoldani nem tudja.

Határozati javaslatot folytatása:

A képviselő-testület javasolja, hogy Michlits János 9438.Sarród,Nyárliget,Angus telep 1. szám alatti mezőgazdasági őstermelő az általa használt lövői 0150/16 helyrajzi számú területét a 84-es főút felől közelítse meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közzétételével.

Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2019.(X.25.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nemeskéri 085/9 helyrajzi számú út visszaállítását sem anyagi sem fizikai lehetőségei miatt megoldani nem tudja.

A képviselő-testület javasolja, hogy Michlits János 9438.Sarród,Nyárliget,Angus telep 1. szám alatti mezőgazdasági őstermelő az általa használt lövői 0150/16 helyrajzi számú területét a 84-es főút felől közelítse meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közzétételével.

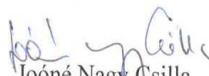
Határidő: 2019.november 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

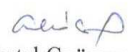
A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

Kérdés, bejelentés nem hangzott el, így Joóné Nagy Csilla polgármester megköszönte a megjelenést az alakuló ülést bezárta.

K.m.f.


Joóné Nagy Csilla
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző

