

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2018.december 7-én  
( pénteken )7.30 órakor az önkormányzat épületében tart.**

1.) Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása

Előadó: Lukács Antalné jegyző

2.) Tájékoztató az önkormányzat és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő szerződésekről,  
megállapodásokról

Előadó: Lukács Antalné jegyző

3.)Egyéb feladatok

Kérem a rendkívüli ülésen a pontos megjelenését.

Nemeskér,2018. december 4.

  
Joóné Nagy Csilla  
polgármester



Községi Önkormányzat

Nemeskér

9-1/2018.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### H A T Á R O Z A T

### N A P I R E N D

33/2018.(XII.07.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
34/2018.(XII.07.)	Településszerkezeti terv módosítása
35/2018.(XII.07.)	Bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása
36/2018.(XII.07.)	Víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás elfogadása
37/2018.(XII.07.)	Víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás megszüntetésének elfogadása
38/2018.(XII.07.)	Közös Pénzügyi Alap számláinak vezetésére szóló megbízási szerződés elfogadása
39/2018.(XII.07.)	Beruházási vállalkozási keretszerződés elfogadása
40/2018.(XII.07.)	Közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződési ajánlat elfogadása

### R E N D E L E T

### N A P I R E N D

10/2018.(XII.15.)	A helyi építési szabályzatról szóló 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
-------------------	---

Községi Önkormányzat

Nemeskér

9-1/2018.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. december 7-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Joóiné Nagy Csilla polgármester  
Musztácsné Szigethy Zsanett alpolgármester  
Horváth Gyuláné  
Horváth Zoltán  
Plechl Richárd képviselők  
Lukács Antalné jegyző

Joóiné Nagy Csilla: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Joóiné Nagy Csilla a napirendre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő szerződésekről, megállapodásokról
- 3.)Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóiné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

33/2018.(XII.07.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

**1.) Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása**

**2.) Tájékoztató az önkormányzat és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő szerződésekről, megállapodásokról**

**3.)Egyéb feladatok**

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

**1.) Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása**

Lukácsné : tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Nemeskér község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan megérkezett a Győr-Moson-Sopron Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleménye, ezt ismerteti. A főépítész a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a képviselő-testület elé történő terjesztés ellen kifogást nem emelt.

Ismerteti a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot. A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

**Területfelhasználás változása**

Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület

- a) a 97-102 hrsz ingatlanokon jelölt közlekedési terület – tervezett kiszolgáló út - helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre mintegy 1900 m<sup>2</sup> nagyságban.

A határozati javaslat folytatása:

Biológiai aktivitási érték

A területfelhasználás változása során a biológiai aktivitási érték számítás szerint kedvezőbb érték mutatójú területek kerültek kijelölésre, így nem csökkent, hanem kismértékben nőtt a biológiai aktivitási érték. Visszapótlásról nem kellett gondoskodni. A biológiai aktivitási érték többletének pontértéke: 0,342.

A szerkezeti terv leírás melléklete a TSZ/M-1/2018 településszerkezeti tervlapok.

Határidő:2019.január 1.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

**Területfelhasználás változása**

Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület

- a) a 97-102 hrsz ingatlanokon jelölt közlekedési terület – tervezett kiszolgáló út - helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre mintegy 1900 m<sup>2</sup> nagyságban.

Biológiai aktivitási érték

A területfelhasználás változása során a biológiai aktivitási érték számítás szerint kedvezőbb érték mutatójú területek kerültek kijelölésre, így nem csökkent, hanem kismértékben nőtt a biológiai aktivitási érték. Visszapótlásról nem kellett gondoskodni. A biológiai aktivitási érték többletének pontértéke: 0,342.

A szerkezeti terv leírás melléklete a TSZ/M-1/2018 településszerkezeti tervlapok.

Határidő:2019.január 1.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Lukácsné: ismerteti a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, és az elkészített hatásvizsgálatot a szabályozás várható következményeiről.

( Előzetes hatásvizsgálati lap csatolva )

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **10/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

( rendelet csatolva )

## **2.) Tájékoztató az önkormányzat és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő szerződésekről, megállapodásokról**

Lukácsné: ismerteti a Soproni Vízmű Zrt.-től érkezett megkeresést az alábbiak szerint: Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a jogszabályi környezet változásai miatt a víziközművek üzemeltetési és beruházási tevékenységeit szabályozó szerződések, megállapodások megújítása válik szükségessé. Ismerteti a szolgáltatótól érkezett szerződéseket és megállapodásokat, és az ezekben bekövetkezett változásokat a jelenlévőknek.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla Emőke az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Joóné Nagy Csilla Emőke az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodást, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodást, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Joóné Nagy Csilla Emőke az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás megszüntetését, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás megszüntetését, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Joóné Nagy Csilla Emőke az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező közös pénzügyi alap számláinak vezetésére szóló megbízási szerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező közös pénzügyi alap számláinak vezetésére szóló megbízási szerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Joóné Nagy Csilla Emőke az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező beruházási vállalkozási keretszerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező beruházási vállalkozási keretszerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.december 20.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester



### 3.) Egyéb feladatok

Joóné Nagy Csilla: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízottja személyesen megkeresett minket a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésre vonatkozó ajánlatukkal. Az ajánlatuk alapján a szolgáltató kicserélné a községben lévő 52 db fényforrást, és azokat folyamatosan karbantartja.

A szolgáltató erre 2019-ben 338 120 Ft + ÁFA összeget fordít. Ennek fejében az önkormányzatnak négy éves szerződést kell vállalni. Amennyiben ezen belül a szerződést felmondjuk, a befektetett összeget arányosan vissza kell fizetni. Véleményem szerint ez kedvező konstrukció, melyet érdemes kihasználnunk. A karbantartási költség a lámpatestekre 2 162 Ft/db/év + ÁFA lesz.

Várhatóan a megújuló fényforrásokkal a község megvilágítása sokkal jobb lesz, így javaslom a szerződési ajánlat elfogadását.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó eszköz üzemeltetési szerződési ajánlatát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Joóné Nagy Csilla polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2018.(XII.07.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó eszköz üzemeltetési szerződési ajánlatát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Joóné Nagy Csilla polgármestert a szerződés aláírásával.


Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Joóné Nagy Csilla polgármester kezdeményezésére – a Möt.v.46. § (2) bekezdése alapján-  
a képviselő-testület a következő ügyek tárgyalását zárt ülésen folytatta.



  
Joóné Nagy Csilla  
polgármester

  
Lukács Anitáné  
jegyző