

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a képviselő-testület 2017.november 28-án
(kedden) 18.30 órakor az önkormányzat épületében ülést tart.

NAPIREND

1.) Tájékoztató a 2016.évi adózási tevékenységről

Előadó: Lukács Antalné jegyző

2.) Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről

Előadó: Soproni Rendőrkapitányság képviselője

3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Lukács Antalné jegyző

4.) Reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentés szabályozása

Előadó: Lukács Antalné jegyző

5.) Egyéb feladatok

Kérem az ülésen a pontos megjelenését.

Nemeskér, 2017. november 24.


Jóné Nagy Csilla
polgármester



Községi Önkormányzat

Nemeskér

10-1/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

35/2017.(XI.28.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
36/2017.(XI.28.)	A 2016.évi adózási tevékenységről szóló tájékoztató elfogadása
37/2017.(XI.28.)	A közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
38/2017.(XI.28.)	Vagyonkezelési szerződés elfogadása a Soproni Tankerületi Központtal
39/2017.(XI.28.)	A Soproni Vízmű Zrt-vel kötött Beruházási Vállalkozási Keretszerződés megújítása elfogadása
40/2017.(XI.28.)	Az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervének és 2018.évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadása

R E N D E L E T

N A P I R E N D

9/2017.(XI.30.)	A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2015.(XII.1.)önkormányzati rendelet módosításáról
10/2017.(XI.30.)	Reklámok, reklámhordozók,cégeknek elhelyezésének,alkalmazásának követelményeiről,feltételeiről és tilalmáról,valamint a településképi bejelentési eljárásról

Községi Önkormányzat

Nemeskér

10-1/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017.november 28-án az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület nyílt üléséről.

Jelen vannak: Joóné Nagy Csilla polgármester
Musztácsné Szigethy Zsanett alpolgármester
Horváth Gyuláné
Horváth Zoltán
Plechl Richárd képviselők
Lukács Antalné jegyző

Meghívott: Kovács József r.alezredes a Soproni Rendőrkapitányság képviseletében

Joóné Nagy Csilla: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Joóné Nagy Csilla a napirendre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Tájékoztató a 2016.évi adózási tevékenységről
- 2.) Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről
- 3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálata
- 4.) Reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentés szabályozása
- 5.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

35/2017.(XI.28.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

1.) Tájékoztató a 2016.évi adózási tevékenységről

2.)Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről

3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálata

4.) Reklámok, reklámhordozók,cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentés szabályozása

5.)Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

1.) Tájékoztató a 2016.évi adózási tevékenységről

(írásos előterjesztés csatolva)

Lukácsné: tájékoztatja a jelenlévőket arról,hogy az adóügyi feladatokat ellátó személynek a Lövői KÖH-nél 2017.június 30-al a munkaviszonya megszűnt,de a tavalyi évről a beszámolót még ő készítette el. A helyette felvett új dolgozó -Vissi Enikő – vizsgára készül ,ezért a mai ülésen nem tudott részt venni.

Kérdések:

Joóné Nagy Csilla: a magánszemélyek kommunális adójánál magas a hátralék összege,igaz két személy ebből külföldi,hány főnek van még rajtuk kívül hátraléka ?

Magasnak tartom a gépjárműadó hátralékot is,ebben hány fő érintett? Kérem a jegyzőt ennek behajtása érdekében mindent tegyenek meg.

Idegen bevételek számlán fennálló hátralék behajtására milyen intézkedést tettek ?

Lukácsné reagál a felvetésekre:

Mivel az adóügyi munkát nem én látom el,ezért szükséges a felvettekkel kapcsolatban az adóügyi előadóval konzultálnom, és 8 napon belül a kérdésekre mindenki írásban kap választ.

Az idei évben már két felszólítást is kiadott az adóügyi dolgozónk,az utolsót ebben a hónapban volt,így a befizetésekről még információval nem rendelkezünk.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016.évi adóigazgatási feladatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antalné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

36/2017.(XI.28.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016.évi adóigazgatási feladatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antalné jegyző

2.)Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről

(írásos előterjesztés csatolva)

Kovács József: Nemeskér település statisztikai adatai jók,a feltüntetett közlekedési balesetek a 84-es főút nemeskéri szakaszán voltak.

A téli időszakban nagyon fontos,hogy a rászoruló emberekre jobban odafigyeljünk,ne fagyjon meg senki,időben mindenki megkapja a szükséges segítséget.

Kéri,hogy a rendőrség felé jelentsék ha idegen,és gyanús gépjárművet látnak,valamit szokatlant tapasztalnak,hiszen ez nagymértékben segíti a munkájukat a felderítés során.

Elmondja, hogy a körzeti megbízottak most lényegesen jobb körülmények között tudják ellátni a feladataikat ,a sopronkövesdi új épületben.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

37/2017.(XI.28.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

3.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálata

Lukácsné: a képviselő-testület felkérésére a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet felülvizsgáltam, erre vonatkozó rendelet-tervezetet ismerteti.

Ismerteti az előzetes hatásvizsgálatot a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap csatolva)

Hozzászólások:

Musztácsné Szigethy Zsanett: javaslom az adó felemelést évi 15 000 Ft-ra,és a lakásban életvitelszerűen tartózkodók részére továbbra is az eddigi kedvezmény biztosítását.

Horváth Gyuláné: úgy gondolom ingatlantulajdonosoknak évi 3 000 Ft adó megfizetése nem jelent jelentős terhet, hiszen csak 600 Ft-tal emelkedik az eddigiekhez viszonyítva.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **9/2017.(XI.30.) rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

4.) Reklámok, reklámhordozók,cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentés szabályozása

Lukácsné: ismerteti a reklámok, reklámhordozók,cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet-tervezetet.

Ismerteti az előzetes hatásvizsgálatot a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **10/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét a Reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról.**

(rendelet csatolva)

5.)Egyéb feladatok

Lukácsné:a korábbi tájékoztatásuknak megfelelően a Soproni Tankerületi Központ, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a fenntartásába került közoktatási intézmények vonatkozásában a már korábban az Önkormányzatokkal megkötött vagyonkezelési szerződéseket - folyamatos egyeztetéseket követően – újra köti, „átköti” a Soproni Tankerületi Központ nevére az érintett Önkormányzatok közreműködésével.

A Lövői Általános Iskola vonatkozásában elkészült a nemeskéri Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos és a Soproni Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő közötti vagyonkezelési szerződés tervezete, ezt részünkre megküldték.

Kéri hogy a szerződés-tervezetet áttekinteni, észrevételeinket feljűk megtenni szíveskedjűk. Ismerteti a tervezetet a jelenlévőknek.

Amennyiben ebben a formában megfelelő a szerződés, kéri, hogy azt a képviselő-testület elé vinni, majd az elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot részűk megküldeni szíveskedjűk. Az aláírási folyamatot a Soproni Tankerületi Központ indítja a KT határozat jegyzőkönyvének megérkezését követően.

A vagyonkezelési szerződés aláírását követően a Tankerület a vagyonkezelői jogát bejegyzteteti az illetékes Járási Földhivatalnál.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lövői Általános Iskola vagyonkezelési szerződését az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Lövő belterület 464/1 hrsz-ú, természetben a 9461.Lövő,Fő utca 183.szám alatt található ingatlan vonatkozásában az 1/5 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának ingatlan –nyilvántartásába történő bejegyzéséhez.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2017.december 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2017.(XI.28.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lövői Általános Iskola vagyonezerlési szerződését az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Lövő belterület 464/1 hrsz-ú, természetben a 9461.Lövő,Fő utca 183.szám alatt található ingatlan vonatkozásában az 1/5 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Tankerületi Központ vagyonezerlési jogának ingatlan –nyilvántartásába történő bejegyzéséhez.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2017.december 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Lukácsné: a használati díjból megvalósuló tervezett víziközmű beruházások tárgyában Soproni Vízmű Zrt.-vel jelenleg érvényben lévő szerződésünk 2017. december 31. napjával megszűnik, ezért a Zrt. megküldte a 2018. évre vonatkozóan elkészített szerződéstervezetet.

A 2018. évi szerződéstervezet az elmúlt 5 év gyakorlata és a jogszabályi környezet változása alapján szükséges módosításokat tartalmazza, melyek az alábbiakban foglalhatóak össze:

- bekerültek a 15 éves gördülő fejlesztési terv (GFT) ellátásért felelős önkormányzatok által benyújtandó része elkészítésének elmúlt években alkalmazott eljárási szabályai,
- a GFT rövidtávú beruházási ütemébe tartozó beruházások lebonyolítását a Vízmű lehetőség szerint egy év alatt vállalja kivitelezni,
- kiegészült a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé küldendő éves használati díj elszámolásához szükséges adatszolgáltatás szabályaival,
- lehetőségként bekerült a Vízmű késedelmes teljesítése esetén az önkormányzatok részére fizetendő késedelmi kötbér,
- rögzítésre került a Vízmű részéről az alvállalkozói teljesítés bevonásának lehetősége a számviteli és adójogszabályoknak megfelelés érdekében, az eddig az egyedi vállalkozási szerződésekben rögzítettekkel azonos módon,
- egyéb jogszabályváltozáshoz kapcsolódó vagy az értelmezést segítő pontosítások,
- a szerződés hatályba lépéséhez kapcsolódó átmeneti szabály rögzítése.

Javasolják, hogy a szerződés csak egy évre kerüljön megkötésre, mivel 2019. január elsejétől - a jogszabályokkal és a vonatkozó MEKH határozattal összhangban - várhatóan változik a Közös Pénzügyi Alap jelenleg kialakított működésének rendje, és emiatt közösen újra kell gondolni többek között ezt a szerződést is.

Hozzászólás:

Joóné Nagy Csilla: javaslom a keretszerződés elfogadását.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező beruházási vállalkozási keretszerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017.december 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2017.(XI.28.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező beruházási vállalkozási keretszerződést, és felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017.december 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Lukácsné:a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.)Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra, valamint társulásra külön-külön kell „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” készíteni. A terveket, mivel önkormányzatunk tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső ellenőrei elkészítették, és kéri, elfogadás céljából terjesszük a képviselő-testület elé.

Elmondja, hogy a terv alapján a 2018.évben„Az önkormányzat „Gazdasági Programja „, jogszabályi előírásoknak való megfelelőségét vizsgálják a belső ellenőrök. Ismerteti a terveket a jelenlévőknek.

(írásos előterjesztések csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stratégiai Ellenőrzési Tervét, és a 2018. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antalné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2017.(XI.28.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stratégiai Ellenőrzési Tervét, és a 2018. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antalné jegyző

Joóné Nagy Csilla: mindenki előtt ismert, hogy van három külföldi személy, illetve két ingatlan mellyel nem tudunk mit kezdeni, hiszen a tulajdonosok nem érhetőek el. Paukovits ügyvéd úr javaslata alapján ezeket a területek amennyiben lehetséges építési területként szeretnék kisajátítani, és a későbbiek során majd telekként értékesíteni. Kérem a képviselő-testület véleményét erről.

Hozzászólás:

Musztácsné Szigethy Zsanett: véleményem szerint az önkormányzatnak szüksége lenne építési telkekre, hiszen ezáltal fiatalok költözhetnének be a faluba. Javaslom a polgármester asszony ez ügyben az ügyvéd úrral a kapcsolatot vegye fel.

Joóné Nagy Csilla polgármester kezdeményezésére –az Möt.46.§ (2) bekezdése alapján– a képviselő-testület a következő ügy tárgyalását zárt ülésen folytatta.


Joóné Nagy Csilla
polgármester

K.m.f.

Lukács Antalné
jegyző

