

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János polgármester	polgármester
	Bugledich Attila alpolgármester	alpolgármester
	Barasits László	képviselő
	Dr.Hudomelné Dózsa Margit	képviselő
	Horváth János	képviselő
	Horváth Rezső	képviselő
	Percze Szilvia	jegyző
	Lukácsné Kolonits Zsuzsanna	jkv. vezető

Készült Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016.05-25.-én** megtartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: Nagyecenk Községháza (közösségi színtér)

Csorba János polgármester megnyitja az ülést.

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, elmondja, hogy dr.Tóth Melinda képviselő asszony, Lex Ernő és Takács Miklós külsős bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A képviselők megkapták az előterjesztések anyagait írásban. A mai ülésre tervezett Sportegyesületi beszámolóra Bugledich Attila egyesületi elnök halasztást kért, mert a könyvelésük még nem készült el. Polgármester úr kéri, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendeket egészítsék ki egy 7. napirendi ponttal, melynek témája a házi segítségnyújtás és így a 8. pont lesz az Egyebek.

Kéri a napirendi pontok ezen módosításokkal történő elfogadását!

NAPIRENDEK:

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

49/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

- 1./ A kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Csorba János polgármester
- 2./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**
Előterjesztő: Csorba János polgármester
- 3./ Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása**
Előterjesztő: Csorba János polgármester
- 4./ Nagyecenk, önkormányzati lakótelkek kialakítása (259/15-16-17,259/11-112 hrsz. területeken), adásvételi szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Csorba János polgármester
- 5./ Soproni Vízmű Zrt-vel kötött szerződések módosításáról szóló döntés**
Előterjesztő: Csorba János polgármester

Készült: 2016. május 25.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

6./ Első lakáshoz jutók támogatása*Előterjesztő: Csorba János polgármester***7./Házi segítségnyújtás***Előterjesztő: Csorba János polgármester***8./ Egyebek****1./ A kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Csorba János polgármester elmondja, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján született meg az a gondolata, amely alapján az előterjesztést elkészítette, és kéri a testület véleményét, illetve javaslatot tesz a rendelet teljes felülvizsgálatára és átalakítására.

Kihangsúlyozza, hogy a képviselők hatáskörébe kerüljön a javaslatvételi jog is, és a döntéshozatal továbbra is képviselő-testületi hatáskör maradjon.

Így az Nagycenkért Díj teljes odaítélési folyamata a képviselő-testület hatáskörében marad, és így az előző években tapasztalt döntési nehézségek kiküszöbölhetőek. Sok esetben a döntéshozatali anomáliákkal a javaslatot tevők és a javasolt személyek is méltatlan helyzetbe kerülhettek, véleménye szerint ezzel a döntési folyamattal, elkerülhetővé válna az ilyen kellemetlen helyzet.

Horváth János képviselő egyetért az előterjesztésben megfogalmazottakkal.

Dr. Hudomelné Dózsa Margit képviselő asszony véleménye is az, hogy így letisztulnak a díj odaítélésének a körülményei.

Dr. Tóth Melinda képviselő asszony is eljuttatta véleményét a kérdésben Polgármester úrhoz, miszerint ő szeretné, ha a civilszervezetek javasolhatnának jelöltet. Erre az a válasz, hogy juttassák el elképzelésüket a képviselők, illetve az önkormányzat felé.

Csorba János polgármester fontosnak tartja még, hogy évente 1 személynek vagy szervezetnek adjanak díjat, amely valamely neves közszégi rendezvényen kerüljön átadásra.

A pénzjutalom összege maradjon a minimálbér ötszöröse, és így 1-1 személyt, szervezetet kiemeltebben tudunk anyagi elismerésben is részesíteni.

A díj célja a köszönetnyilvánítás, és az elismerés.

Szavazásra teszi fel a témát:

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendelet módosítását az alábbiak szerint:

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016. (VI.6) önkormányzati rendelete
a kitüntető díj alapításáról és adományozásáról
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)**

2./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Csorba János polgármester röviden összefoglalva elmondja, hogy ezen pályázati kiírás alapján lehetőség van a Hivatal belső felújítására is, mely előzetes koncepció alapján szerint valósulhatna meg.

Sikeres pályázattal lehetővé válna annak a több évig tartó folyamatnak a méltó lezárása, mellyel községünk impozáns, turisztikai szempontból is kiemelt épületét kívül-belül felújítanánk.

Javasolja a Kossuth Lajos utcai járda felújítását is, melynél a maximális összeget pályázzák meg, és ahhoz a szükséges önrészt (15 %) biztosítani tudják.

Horváth János képviselő megemlíti, hogy a Soproni utca páratlan oldalán is nagyon rossz a járda.

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy ott először a tulajdonviszonyokat kell rendezni, (már folyamatban van!) jelenleg még a Közút a tulajdonos.

Barasits László képviselő is kihangsúlyozza, hogy a lakosságot elsősorban a járda érinti. Mindenképpen szükséges a település útjaival és járdáival foglalkozni, hisz a településkép szempontjából is nagyon meghatározó a járdák állapota!

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

50/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázat részletes kidolgozására felkéri az önkormányzat tisztségviselőit (polgármester, alpolgármester, jegyző) .

A pályázati célok: Önkormányzati hivatal fejlesztése, felújítása

A projekt költségvetése: 17.279.485 Ft

A vállalt önrész összege: A projekt költségvetésének 5 %-a.

A pályázati célok: Rákóczi utca mindkét oldali járda kialakítása, felújítása

A projekt költségvetése: 17.499.330 Ft

A vállalt önrész összege: A projekt költségvetésének 15 %-a.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja a 2016.évi költségvetésében (az általános tartalék terhére).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatokat a kiírás szerint az Önkormányzatban nevében beadja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2016. június 2.

3./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy a főépítész záró vélemény a napokban megérkezett, támogatói vélemény (1. számú melléklet), kifogást a képviselő-testület döntése ellen nem emel.

Javasolja a Képviselő-testület részére a szerkezeti terv módosítását érintő határozat meghozatalát (a szerkezeti terv tervlapja, ami a határozat 2. számú melléklete nem kerül kiküldésre, annak nagy terjedelme miatt, a képviselő-testületi ülésen ugyanakkor bemutatásra kerül), valamint a rendezési terv módosításáról az önkormányzati rendelet megalkotását.

Amennyiben így elfogadásra kerül, akkor 2016.július 01-től érvénybe is léphet.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

51/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

1. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosítását.*
2. *A 485-TRM/2015 törzsszámú dokumentáció Nagycenk Nagyközség Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz., a 3.2 Szerkezeti Terv módosítása tervlap és annak 3.2/A sz. jelmagyarázata a 2. sz. mellékletét képezi.*
3. *A település Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.*

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosításának leírása

az 51/2016(V.25.) önkormányzati határozat 1.sz. melléklete

1.sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A Széchenyi Village részét képező északnyugati tömb. telkei üdülőházas üdülőterület területfelhasználási módból kertvárosias lakóterületbe kerülnek át.

Megszűnik: üdülőházas üdülőterület (Üh) 4,61 ha

Keletkezik: kertvárosias lakóterület (Lke) 4,61 ha

3.sz. területhez kapcsolódó módosítás:

Tervezett feltáró út megszűnik, közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe kerül. A laktanya (219/1 hrsz.) kertvárosias lakóterület része is településközpont vegyes terület lesz.

Megszűnik: közlekedési terület (**Köz**) 0,39 ha
kertvárosias lakóterület (**Lke**) 0,58ha

Keletkezik: kertvárosias lakóterület (**Lke**) 0,39ha
településközpont vegyes terület (**Vt**) 0,58 ha

4. sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A főutca mellett eddig kijelölt településközpont vegyes terület lecsökken a főutcára nyíló, központi funkcióval már beépült telekre, a két belső telek településközpont vegyes terület helyett kertvárosias lakóterületbe lesz átsorolva.

Megszűnik: településközpont vegyes terület (**Vt**) 0,5ha

Keletkezik: falusias lakóterület (**Lf**) 0,5ha

6. sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A zöldudvar környékén lévő 259/15, 259/16 és 259/11 hrsz. telkek teljes egészében, a 259/17 és 259/112 hrsz. telkek pedig részben átminősülnek gazdasági területből lakóterületté valamint a szükséges feltáró utak gazdasági területből közlekedési területté.

Megszűnik: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**) 4,58 ha

Keletkezik: kertvárosias lakóterület (**Lke**) 3,31ha
zöldterület (**Z**) 0,22ha
véderdő (**Ev**) 0,29 ha
közlekedési terület (**Köz**) 0,76 ha

A módosítás következtében a biológiai aktivitásérték javul.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendezési terv rendelet módosítását az alábbiak szerint:

**NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2016. (VI.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
NAGYCENK NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 21/2007. (XI.25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)

4./ Nagycenk, önkormányzati lakótelkek kialakítása (259/15-16-17,259/11-112 hrsz. területeken), adásvételi szerződés elfogadása

Polgármester úr elmondja, hogy 2015.év végén a képviselő-testülettől felhatalmazást kaptak arra, hogy a „Zöldudvar” után 43 lakótelek kialakítását elindítsák. Ennek a folyamatnak az első része volt, hogy a rendezési terv módosításában a tervezett telekkialakítást szerepeltessék, melyet a szakhatóságok megtárgyaltak, ellenvetésük nem volt.

Mindezek után, a rendezési terv módosításával egyidejűleg, felvették a kapcsolatot a telekkialakítás tervezett területében érintett, már eladott telek tulajdonosával, akivel tárgyalásokat folytattak.

A tárgyalások eredménye során sikerült egy olyan adásvételi szerződés-tervezetet (1. számú melléklet) elkészíttetni, ami már a közös akaratot fejezi ki, miszerint ár-értékarányosan, a Braun Brothers Kft eladja az önkormányzatunknak a 259/15 hrsz-ú területét, amit mi, az önkormányzat 3 összközműves telekkel fizetünk meg, a 2. számú mellékletben megjelölt ingatlanokkal.

Jelenleg 5 telek van még, amit az önkormányzat értékesíteni tud, ezért mindenképpen szükséges a tervezett lakótelek kialakítás mielőbbi megkezdése.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az adásvételi szerződést az alábbiak szerint:

52/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja, az értékbecslést figyelembe véve, a Braun Brothers Kft-től (4400 Nyíregyháza, Lujza utca 13. B. ép.) a Nagycenk 259/15 hrsz-ú ingatlanát 22.726.015 Ft bruttó összegért.

A képviselő-testület a vételár megfizetését a melléklet szerinti adásvételi szerződésben foglaltak szerint egyenlíti ki (3 db összközműves telek.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti adásvételi (csere) szerződés aláírására

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

5./ Soproni Vízmű Zrt-vel kötött szerződések módosításáról szóló döntés

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Soproni Vízmű Zrt. megkereste meg az érintett önkormányzatokat a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés és ahhoz kapcsolódó szerződések módosításának megbeszélésére. A tájékoztatón elhangzottak szerint a legtöbb módosításra törvényi változások, illetve a Soproni Vízmű Zrt. felügyeleti szervének, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal előírásai miatt kerül sor, de egy-egy pontot külön is kiemeltek a módosítások közül. A vezérigazgató úr kérése alapján - tekintettel arra, hogy a szerződéseket minden érintett önkormányzat aláírásával ellátva 2016. május 31-ig kell továbbítaniuk – az önkormányzati felhatalmazásokat május hónapban kell az érintett önkormányzatoknak meghozni.

Kéri ebben a Képviselő-testület együttműködését:

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

53/2016.(V.25.) önkormányzat határozat :

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmával, és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

54/2016.(V.25.) önkormányzat határozat :

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az érintett önkormányzatok között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás módosításának tartalmával egységes szerkezetbe foglalva, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

55/2016.(V.25.) önkormányzat határozat

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező beruházási vállalkozási keretszerződés módosítását egységes szerkezetbe foglalva és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

56/2016.(V.25.) önkormányzat határozat

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező vagyoni nyilvántartási vállalkozási szerződés módosítását egységes szerkezetbe foglalva és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2016. május 31.

6./ Első lakáshoz jutók támogatása

Az előterjesztés és az érvényben lévő rendelet alapján a Képviselő-testület

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Készült: 2016.május 25.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

57/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pozsgai Zsolt és felesége részére a Nagycenk, Pál krt. 38., 664/108 hrsz-ú ingatlanon történő lakásépítéshez 100.000 Ft összegű első lakáshoz jutók támogatást állapít meg.

Megbízza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Csorba János polgármester

7./Házi segítségnyújtás

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy Fertőboz, Pereszteg, Röjtökmuzsaj, Pinnye, Nagylózs és Ebergóc községek Képviselő-testületei döntöttek arról, és egyben kérték a Társulás tagjaitól, hogy 2016. július 1-jétől kezdődően a házi segítségnyújtás szolgáltatást a **lövői Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** biztosítsa. Ezzel kapcsolatosan a Társulás részére megküldték a döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatokat.

A fentiek figyelembe vételével a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási Tanácsa a 2016. május 23-án megtartott ülésén a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodását módosította, minősített többséggel elfogadta.

A Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásához, valamint a működési engedély módosításához szükséges, hogy a Társulási Megállapodást a Társulás tagjainak képviselő-testületei minősített többséggel elfogadják.

Kéri, hogy a csatolt Társulási Megállapodást a Képviselő-testület **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjen.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

58/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lövő székelyű Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

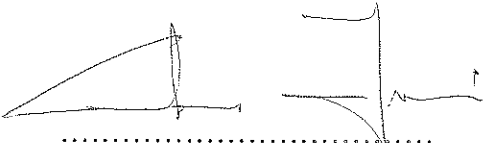
Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester


8./ Egyebek

- Gyár utca útfelújítás kész
- Községháza külső felújítása folyamatos
- Horgásztó avató 2016.június 11.
- Bozi úti vízműtelepet megkapta a település térítésmentesen (tűzvédelem céljára, el nem idegeníthető!)
- Foci döntő kivetítőn nézhető a díszteremben május 28.-án
- Hősök Napja koszorúzás május 29.-én Mise után
- GYSEV Gyermeknap május 29.-én a Múzeumvasútnál

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, **Csorba János polgármester** az ülést bezárta.



.....
Csorba János polgármester

.....
Percze Szilvia jegyző