

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

## 6/2017.(V.29.) önkormányzati rendelete

### Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

#### és szabályozási tervéről szóló 21/2007. (XI.25.)

#### önkormányzati rendelete módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

#### 1. §

Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2007.(XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jelen rendelet mellékletei:

- 1 sz. melléklet: szabályozási terv (m:1:4000), kivéve a 7 sz. mellékleten módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet.
- 2 sz. melléklet: út-közmű keresztszelvények
- 3 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 4 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 5 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 6 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 7 sz. melléklet: Az Rp.I.270-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv rajz című, SZJ rajzszámú terven (továbbiakban: SZ-J terv) módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan.”

#### 2. §

(1) A **rendelet** 2.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az SZ-J terven jelölt szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb  $\pm 5,0m$  mértékkel elmozdíthatók. A közlekedési területek telkének hosszirányú kialakítása a mindenkori igényeknek megfelelően, szakaszosan is történhet.”

### 3. §

(1) A **rendelet** 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyúttal a (3) bekezdés sorszáma 4-re változik.

„(3) A Ki-3 jelű építési övezetben a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények építhetők.”

(2) A **rendelet** (4) bekezdése táblázata a következő sorral egészül ki:

Különleg es építési övezet	legkisebb telek-			építé si mód	előke rt (m)	legkiseb b zöldfelül et (%)	legnagyobb	
	terül et (m <sup>2</sup> )	szélessé g (m)	mélysé g (m)				beépítetts ég (%)	épületmagass ág (m)
Ki-3	2000	-	-	SZ	6	40	40	11,0

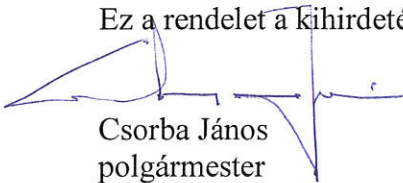
### 4. §

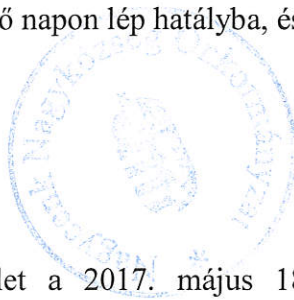
(1) Törlésre kerül a **rendelet** 25.§ (4) bekezdés g) pont 1. szakasza.

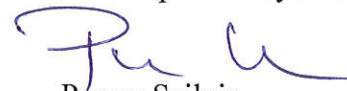
(2) E **rendelet** hatályba lépésével a **rendelet** 1 sz. melléklete, az e **rendelet** 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan hatályát veszti.

### 5. §

Ez a **rendelet** a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


  
Csorba János  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző

A **rendeletet** a képviselő-testület a 2017. május 18-ai ülésén fogadta el, a **rendelet** kihirdetésének napja: 2017. május 29.



  
Percze Szilvia  
jegyző