

**Iktatószám: 112-11/2017.**

## **Jegyzőkönyv**

**Mihályfa Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2017. szeptember 14. napján megtartott nyílt üléséről**

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8341 Mihályfa, Kossuth u. 57.**

.....

.....

**MEGHÍVÓ**

Az Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület ülését összehívom.

**Az ülés helye: Mihályfa Kultúrház 8341 Mihályfa, Kossuth u. 57.**

**Az ülés időpontja: A 2017. szeptember 14. csütörtök 19,00 óra**

**Az ülés napirendje:**

1./ Települési arculati kézikönyv bemutatása, véleményezése

Előadó: Sélley Géza polgármester

Födelmes Tamás okleveles építészmérnök

2./ Zalavíz 15 éves gördülő fejlesztési tervének megvitatása

Előadó: Sélley Géza polgármester

3./ Vegyes ügyek

Mihályfa, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:

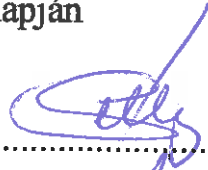



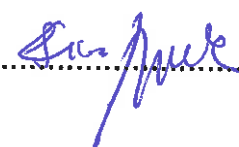
  
Sélley Géza  
polgármester







## Jelenléti ív

Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt  
ülésén megjelentekről

2017. szeptember 14. napján

Sélley Géza	polgármester	
Katona Lajos	alpolgármester	
Csizmazia Ferenc	képviselő	
Judi Szabolcs	képviselő	
Kiss Gyula	képviselő	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Rétvári Róbert	járási hivatalvezető	
Olt István	főépítész	
Födelmes Tamás	okl. építészmérnök	
Bödör Endréné	jegyző	

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Mihályfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 14-én megtartott nyílt testületi ülésén**

**Kezdés: 19.00 óra**

**Befejezés: 20.10 óra**

**Az ülés helye: Mihályfa Önkormányzati Hivatal 8341Mihályfa, Kossuth u. 57.**

**Jelen vannak:** Sélley Géza polgármester  
Katona Lajos alpolgármester  
Csizmazia Ferenc képviselő  
Judi Szabolcs képviselő  
Kiss Gyula képviselő  
Olt István főépítész  
Födelmes Tamás okleveles építészmérnök  
Bödör Endréné jegyző

**Sélley Géza polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, a lakosság részéről megjelent 2 fő, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

### **Napirendként javasolta tárgyalni:**

- 1./ Települési arculati kézikönyv bemutatása, véleményezése  
Előadó: Sélley Géza polgármester  
Födelmes Tamás okleveles építészmérnök
- 2./ Zalavíz 15 éves gördülő fejlesztési tervének megvitatása  
Előadó: Sélley Géza polgármester

**Sélley Géza polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1./ Települési arculati kézikönyv bemutatása, véleményezése  
Előadó: Sélley Géza polgármester  
Födelmes Tamás okleveles építészmérnök

**Sélley Géza polgármester** megkéri a TAK készítőjét ismertesse az elkészült anyagot  
**Födelmes Tamás okl. építészmérnök:** Ismerteti a TAK készítésének jogszabályi háttérét, a szükségességét, mivel jelenleg bejelentéssel lehet építkezni, de valamilyen módon mégis

szabályozni kell, hogy településkép milyen legyen. A TAK-ban kerül szabályozásra az például az anyaghasználat, a kerítés forma... stb.

Ismerteti az arculati kézikönyvben rögzített elképzeléseket, ami a falusias lakókörnyezetbe illeszthető. Elmondja, hogy ez a folyamat egy rendelettel záródik ami már összhangban kell hogy legyen a HÉSZ-el, és az már tartalmaz kötelező elemeket, míg a kézikönyv csak ajánlásokat.

Sélley Géza polgármester kéri a megjelent lakosság hozzászólását, a megjelentek részéről hozzászólás nem volt.

**Sélley Géza polgármester:** Elmondja észrevételeit, kéri a nyitó kép cseréjét, a település neve el van írva a lapok tetején, kéri javítani. A település bemutatása egy kicsit kurta, ezen módosítani, bővíteni kellene. Ha az infrastruktúra meg van említve, akkor a teljes infrastruktúrák kellene. A helyi védettségű épületekre nézve milyen előnnyel és milyen hátránnyal jár a védettség, erre kér választ. A TAK-ban javasolt házak tájidegenek és nem erre a vidékre valók, nem jellemzőek a településen. Ezek az építő anyagok nem jelennek meg a faluban, a Badacsonyi környékén jellemzőek.

**Katona Lajos alpolgármester:** A HÉSZ tartalmazza a szabályozási elemeket, ez csak egy ajánlás. Felsorolja azon oldalakat (22.,26.,28.,25.,) ahol módosítást kér vagy a megfogalmazás pontosítását. A 35. oldalon a kerítés formákról van szó a nyitottat javasolja a zárt kerítést nem.

**Sélley Géza polgármester:** Jellemző a településen a tömör bástyakerítés. Nem kellene kizárni a lehetőségét.

**Judi Szabolcs képviselő:** A népketről nincsenek képek a TAK-ban.

**Csizmazia Ferenc képviselő:** A fotókkal vannak gondjai, nem megfelelő minőségűek, szívesen ad jó minőségű fotókat a kézikönyvhöz.

**Kiss Gyula képviselő:** A helyi védettséget véleménye szerint át kellene gondolni, mert ezzel terhet rónak a lakosságra.

**Olt István főépítész:** Ez egy ajánlás amikor ez az anyag elkészül és javításra kerülnek az észrevételek és mind a négy szakhatóság megküldi a szükséges véleményezést akkor készül egy rendelet tervezet, aminek már összhangban kell lenni a HÉSZ-szel. A helyi védett épületeken végzett munkák engedélykötelesek, azt a képviselő-testületnek kell eldönteni, hogy lesz-e helyi védett épülete a településnek.

**Katona Lajos alpolgármester:** Javasolja kivenni a helyi védelmet, ne tegyenek plusz terhet az ingatlan tulajdonosokra.

Képviselő-testület az alpolgármester javaslatát támogatja.

**Födelmes Tamás építész mérnök** Az elhangzottakkal átdolgozza a TAK-ot és a módosítottat megküldi a rendelet tervezettel.

A teremből távozott a lakosság részéről megjelent 2 fő, a TAK készítője és a főépítész.

## **2./ Zalavíz 15 éves gördülő fejlesztési tervének megvitatása**

Előadó: Sélley Géza polgármester

**Sélley Géza polgármester:** Előterjeszti a napirendet, a gördülő tervezést elfogadásra javasolja, mert nem azzal van a gond, arra megvan a fedezet.

A probléma azzal van, hogy kicserélnek egy 6 m-es csövet és kiszámlázzák. Az önkormányzatokat eladósítják a gördülő fejlesztési terven felül végzett munkálatokkal, amit felújításba számláznak ki.

**Katona Gyula alpolgármester:** Megkérdezi milyen szabály van arra, hogy az elvégzett munka felújítás vagy karbantartás.

**Sélley Géza polgármester:** Számvetési törvény meghatározza, hogy mi a felújítás és mi a karbantartás, de a konkrét munkálatokat azt szakmánként kell meghatározni, mi a felújítás, mi a karbantartás. Javasolja kérjünk a ZALAVÍZ-től egy térképet, hol végzett a településen felújítási munkákat az elmúlt 3 évben.

Kéri a testület döntését a gördülő fejlesztési tervről.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **31/2017. (IX.14.) önkormányzati határozata**

Mihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2018-2032 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-028-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2018 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt.-től.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Sélley Géza polgármester

## **3./ Vegyes ügyek**

**Sélley Géza polgármester:** az idei évben is **a** van lehetőség a működőképesség megtartásához rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázatot benyújtani. Javasolja a pályázat benyújtását.

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavattal, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **32/2017. (IX.14.) önkormányzati határozat**

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. pont szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázat

nyújt be. Az önkormányzat működőképességének megőrzése és feladatának ellátása érdekében.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Sélley Géza polgármester

**Sélley Géza polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát, majd a zárt ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Sélley Géza  
polgármester