

Iktatószám: 169-5/2016

Jegyzőkönyv

**Mihályfa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. július 18. napján megtartott nyílt üléséről**

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8341 Mihályfa, Kossuth u. 57.

.....
.....

MEGHÍVÓ

Az Mötv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

Az ülés helye: Mihályfa Önkormányzat, Mihályfa, Kossuth u. 57.

Az ülés időpontja: 2016. július 18. (hétfő) 19,00 óra

Napirendi pont:

1./ Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Sélley Géza polgármester

2./ Törvényességi felhívás

Előadó: Sélley Géza polgármester

3./ Beiskolázási támogatásról döntés

Előadó: Sélley Géza polgármester

4./ Vegyes ügyek

Mihályfa, 2016. július 8.

Tisztelettel:

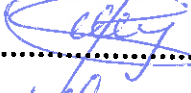



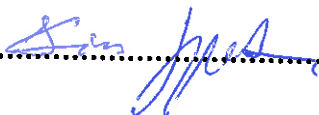


Sélley Géza
polgármester

Jelenléti ív

Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt
ülésén megjelentekről

2016.^{VII. 18.}..... napján

Sélley Géza	polgármester	
Katona Lajos	alpolgármester	
Csizmazia Ferenc	képviselő	
Judi Szabolcs	képviselő	
Kiss Gyula	képviselő	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Rétvári Róbert Járási Hivatalvezető

dr. Kiss Katalin tanácsos

Bödör Endréne jegyző 

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mihályfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 18-án megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 19,00 Befejezés: 19,45

Az ülés helye: Mihályfa, Kossuth u. 57. Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Sélley Géza polgármester

Katona Lajos alpolgármester

Csizmazia Ferenc, Judi Szabolcs, Kiss Gyula alpolgármester

Bödör Endréné jegyző

Sélley Géza polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van.

Napirendként javasolta tárgyalni:

1./ Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Sélley Géza polgármester

2./ Törvényességi felhívás

Előadó: Sélley Géza polgármester

3./ Beiskolázási támogatásról döntés

Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosítás okait, amennyiben kérdés merül fel akkor tegye fel a testület, amennyiben nem, akkor kéri a döntést.

Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2016. (VII.18.) önkormányzati határozata**

Mihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának 2017. január 1-jén hatályba lépő módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratát a Társulási Tanács 10/2016. (VI. 29.) számú határozatának megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak aláírására.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozati kivonat két példányának megküldésével a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Sélley Géza polgármester

Bödör Endréné jegyző

2./ Törvényességi felhívás

Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: Ismerteti a törvényességi felhívást, elmondja, hogy az önkormányzatnak anyagi forrása új rendezési terv készítésére nincs, a felülvizsgálati kötelezettségének a testület nem tett eleget, így a felülvizsgálatot kell elvégezni a megadott határidőre. A törvényességi felhívásban foglaltakat javasolja elfogadni, és a mulasztást megszüntetni.

Képviselő-testület egyetért az indítvánnyal és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (VII.18.) számú határozata:**

Mihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását, a Képviselő-testület működése során mulasztásban megnyilvánuló törvénysértését. A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban feltárt hiányosságot elismeri, a felhívásban leírtakat elfogadja.

Képviselő-testület felhívja a polgármestert és a jegyzőt a mulasztás mielőbbi, de legkésőbb a megadott határidőig történő pótlására. A helyi építési szabályzat felülvizsgálati kötelezettségének a képviselő-testület elé történő terjesztéssel tegyen eleget.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Sélley Géza polgármester

Bödör Endréné jegyző

3./ Beiskolázási támogatásról döntés

Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: az elmúlt évhez hasonlóan minden iskoláskorú gyermek részére a beiskolázási költségek támogatásához 6.000 Ft összegű települési támogatás megállapítására tett javaslatot.

Kéri a képviselő-testület hozzászólását, véleményét.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2016. (VII. 18.) önkormányzati határozat

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszeri települési támogatást állapít meg a településen élő, minden iskoláskorú gyermek részére, gyermekenként 6.000 Ft összegben.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Sélley Géza polgármester, Bödör Endréné jegyző

Határidő: 2016. október 15.

4./ Vegyes ügyek:

Sélley Géza polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, a helyi kábeltelevízió hálózat működtetését a Cor@Net Távközlési Zrt. felmondta 2016. augusztus 31. napjával.

Új üzemeltetőt kellene keresni, de valószínű, hogy a hálózat már nem korszerű, így üzemeltetőt sem fogunk újat találni.

Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatást.

Bödör Endréné jegyző: Ismerteti a telekvásárlási kérelmeket és a Hertelendy Győző kérelmét a beépítési kötelezettség meghosszabbítására.

Sélley Géza polgármester: Hertelendy Győzőt tájékoztatni kell, hogy a hosszabbításra nincs lehetőség, a vevő 2017. május 3-ig beépítheti, vagy az önkormányzat él a vételi opciók jogával.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2016. (VII. 18.) önkormányzati határozat**

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kiskorú Hertelendy Jázmin Anna tulajdonában lévő 253/7 hrsz-ú beépítetlen területre irányuló kérelmet.

A beépítési kötelezettség határidejét nem hosszabbítja meg, az ingatlan 2017. május 3. napjáig nem kerül beépítésre, akkor az eladó önkormányzat az ingatlant visszavásárolja, az adásvételi szerződésben foglalt feltételek szerint.

Határidő: 2017. május 3.

Felelős: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: A két telekvásárlási kérelemből mindkettő teljesíthető, annyi különbséggel, hogy a 253/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés is megköthető, a 2014/10 hrsz esetében a szerződést a közművesítés után célszerű megkötni, addig a kérelmezőket tájékoztatni kell, a telek részükre fenn lesz tartva, tehát az önkormányzat arra a helyrajzi számra más kérelmet nem fogad be.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2016. (VII. 18.) önkormányzati határozat**

Mihályfa Község Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: Eladó) a Mihályfa, 253/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a következő döntést hozta:

Az Eladó a Mihályfa 253/6 helyrajzi számú ingatlan Hertelendy Győző és Hertelendyné Balogh Szilvia (továbbiakban: Vevő) mihályfai lakosok vevők részére történő értékesítéshez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

1. Az ingatlan vételi ára: 100.000 Ft
2. Az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni a Vevőt terhelő 4 éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget, és a beépítés minimális mértékét. A beépítési kötelezettségen lakóépület építését kell érteni.
3. A beépítési kötelezettség biztosítására 4 évre az ingatlan tulajdoni lapjára Mihályfa Község Önkormányzata (8341 Mihályfa, Kossuth u. 57.) javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.
4. A Vevő a tulajdonszerzés ingatlan nyilvántartás bejegyzésének időpontjától számított 1 éven belül köteles az Eladó részére az érintett ingatlanra vonatkozóan jogerős építési engedélyt bemutatni.

5. A beépítési kötelezettség biztosítására az Eladót a beépítési kötelezettség időpontját követően vételi (opciós) jog illeti meg, mely a megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. A vételi jog abban az esetben érvényesíthető, ha a kötelezett a beépítési kötelezettségének a megjelölt határidőre nem tesz eleget, és az ingatlan lakóépülettel történő beépítését használatbavételi engedély bemutatásával nem tudja igazolni, vagy a 4. pontban előírt kötelezettséget nem teljesíti.
6. Az ingatlan vételi (opciós) vételára a fent megjelölt vevő részére történő adásvételre vonatkozó adásvételi szerződésben rögzített vételár 100 %-a.
7. Az adásvételi szerződés megkötése során, vagy Vevőnek felróható kötelezettség teljesítés elmulasztása esetén (4. és 5. pont) mindennemű felmerült költség, díj, egyéb kiadás a Vevőt terheli.
8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, a kérelmező igénye szerint

Felelős: Sélley Géza polgármester

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2016. (VII. 18.) önkormányzati határozat**

Mihályfa Község Önkormányzat képviselő-testülete a Mihályfa, 214/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a következő döntést hozta:

Az Önkormányzat a Mihályfa 214/10 helyrajzi számú ingatlan Judi Balázs és Sipos Anikó mihályfai lakosok vevők részére történő értékesítést támogatja.

Az adásvételi szerződést a telek közművesítést követően köt a vevőkkel, de az ingatlant fenntartja a kérelmezők részére.

Határidő: nincs

Felelős: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Bödör Endréné
jegyző




Sélley Géza
polgármester

Előterjesztés

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 18. ülésére

Tárgy: A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának Társulási Tanácsa a társulási megállapodást – a 2016. június 29-i ülését megelőzően – legutóbbi alkalommal a 2015. november 19-i társulási tanácsi ülésén a 13/2015. (XI. 19.) számú határozatával módosította, melynek megfelelő módosítások 2016. január 1-jén léptek hatályba. E módosítást az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény generálta, amely a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást jelentősen átalakította. Ugyanis a törvénymódosítás alapján 2016. január 1-jétől a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás kizárólag integráltan, egy szervezeti és szakmai egységben, nevezetesen a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzatok számára kötelező jelleggel a közös hivatalhoz tartozó településekre kiterjedően. Továbbá a törvény bevezette a család- és gyermekjóléti központ kategóriáját, amelyet a járásszékhely település gyermekjóléti szolgálata lakosságszámtól függetlenül köteles működtetni, ellátási területe pedig a járás lakosságára terjed ki.

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának fenntartásában lévő Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ működteti 2016. január 1-jétől a család- és gyermekjóléti szolgálatot, valamint a család- és gyermekjóléti központot az intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységeiként.

A Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ széleskörű szolgáltatást nyújt a társult tagönkormányzatok lakossága számára az alábbiak szerint:

1. család- és gyermekjóléti szolgáltatást Zalaszentgrót város közigazgatási területére és a képviselő-testületek között létrejött társulási megállapodás alapján Batyk, Döbröce, Dötk, Felsőpáhok, Kallósd, Kehidakustány, Kisgörbő, Kisvásárhely, Ligetfalva, Mihályfa, Nagygörbő, Nemesbük, Óhíd, Pakod, Sénye, Sümegcsehi, Szalapa, Tekenye, Túrje, Zalabér, Zalacsány, Zalaköveskút, Zalaszentlászló és Zalavég községek közigazgatási területére kiterjedően;
2. család- és gyermekjóléti központ feladatait a Társulási Tanácsnak Zalaszentgrót Város Önkormányzatával kötött ellátási szerződés alapján a Zalaszentgróti járás közigazgatási területére kiterjedően;

3. házi segítségnyújtást Zalaszentgrót város közigazgatási területére és a képviselőtestületek között létrejött társulási megállapodás alapján Kallósd, Sénye és Tekenye községek közigazgatási területére kiterjedően;
4. idősek nappali ellátását Zalaszentgrót város közigazgatási területére és a képviselőtestületek között létrejött társulási megállapodás alapján Kallósd, Sénye és Tekenye községek közigazgatási területére kiterjedően; valamint
5. szociális étkeztetést Zalaszentgrót Város közigazgatási területére és a képviselőtestületek között létrejött társulási megállapodás alapján Almásháza, Kallósd, Sénye, Tekenye és Tilaj községek közigazgatási területére kiterjedően.

Lényeges változást rögzített a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 2. sz. melléklete, amelynek III. 3. a) alpontja szerint a család- és gyermekjóléti szolgálat vonatkozásában nem lehet a közös hivatalok egységét megbontani. Ennek értelmében a közös hivatalhoz tartozó valamennyi települést ugyanannak a szolgálatnak kell ellátnia.

Mivel a szolgálat vonatkozásában a társulós feladatellátás esetében a közös hivatalok egységének megbontására nincsen lehetőség, így a Nagykapornaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó két társult tagönkormányzat, Almásháza és Tilaj Község Önkormányzatára vonatkozóan is a közös hivatalához tartozó valamennyi települési önkormányzatnak egy szolgáltatóhoz kell tartoznia. Mivel a Nagykapornaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó fennmaradó települési önkormányzatok (*Bezeréd, Misefa, Nagykapornak, Nemesrádó, Orbánosfa és Padár Község Önkormányzata*) nem tagjai a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának, így a törvényi kötelezettség alapján Almásháza és Tilaj Községek Önkormányzatai 2016. január 1-jei hatállyal a saját közös hivatali struktúra által determinált feladatellátást alakították ki a család- és a gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében. Erre való tekintettel számolni kellett Almásháza és Tilaj kiválásával, amely immáron nem csak a család- és a gyermekjóléti szolgáltatás, hanem a szociális étkeztetés terén is a társulás működési területének a két önkormányzat közigazgatási területével való csökkenését eredményezi.

Almásháza Község Önkormányzata a 21/2016. (IV. 27.) számú határozatával, Tilaj Község Önkormányzata pedig a 20/2016. (IV. 26.) számú határozatával hozta meg a szükséges döntést, melynek értelmében 2016. december 31. napjával kiválnak a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásából és a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladataikat – úgy mint az étkeztetés és a házi segítségnyújtás – 2017. január 1-jétől a Közép-zalai Szociális és Gyermekjóléti Társulás fenntartásában működő Szociális, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat útján kívánják ellátni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 89. § (1)-(2) bekezdése értelmében a társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik. A

kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni, amelyről a társulási tanácsot értesíteni kell.

A társulási megállapodás 17. pontja akként rendelkezik a kiválásról, hogy „*A Társulásból kiválni a naptári év bármely napján lehet. A Társulásból való kiválásról a települési önkormányzat Képviselő-testülete legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel dönt, amelyről írásban tájékoztatja a Társulási Tanácsot.*” E rendelkezésre való tekintettel Almásháza és Tilaj Község Önkormányzata 2016. december 31. napjával történő kiválásának jogi akadályja nincs.

A fentiekén túl Döbröce és Kisvásárhely csatlakozási szándékkal fordult a Társuláshoz. Döbröce Község Önkormányzata a 28/2016. (VI. 06.) számú határozatában, Kisvásárhely Község Önkormányzata pedig a 18/2016. (VI. 06.) számú határozatában úgy határozott, hogy 2017. január 1. napjától csatlakozni kívánnak a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásához acélból, hogy Döbröce és Kisvásárhely községek területén a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központon keresztül biztosítsák a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. § (2) bekezdése alapján a házi segítségnyújtás keretében a szociális segítséget vagy a személyi gondozást.

Az Möt. 89. § (1)-(2) bekezdése értelmében a társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik. A társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni, amelyről a társulási tanácsot értesíteni kell.

A társulási megállapodás 15. pontja rendelkezik a társuláshoz való csatlakozás előírásairól, miszerint „*A Társuláshoz csatlakozni bármikor, a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek egyetértésével lehet. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testülete határozatában fejezi ki azon szándékát, hogy a Társuláshoz csatlakozni kíván, a társulási megállapodásban foglaltakat megismerte, azokat elfogadja. A csatlakozásról a települési önkormányzat képviselő-testülete legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel dönt, amelyről írásban tájékoztatja a Társulási Tanácsot. A Társulási Tanács a csatlakozásról minősített többséggel dönt.*” E rendelkezésre való tekintettel Döbröce és Kisvásárhely Község Önkormányzatának a Társuláshoz 2017. január 1. napjával történő csatlakozásának jogi akadályja nincs.

A fentiek alapján a társulási megállapodás módosítása feltétlenül szükségessé vált, amelynek a Társulási Tanács a 10/2016. (VI. 29.) számú határozatával tett eleget. Az Möt. 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás jelen előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának 2017. január 1-jén hatályba lépő módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratát a Társulási Tanács 10/2016. (VI. 29.) számú határozatának megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak aláírására.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozati kivonat két példányának megküldésével a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester
jegyző

Mihályfa, 2016. július 12.

 Sélley Géza polgármester