

Iktatószám: 342-7/2015.

Jegyzőkönyv

**Mihályfa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. augusztus 5. napján megtartott nyílt üléséről**

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8341 Mihályfa, Kossuth u. 57.

.....

.....

MEGHÍVÓ

A Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

Az ülés helye: Mihályfa Önkormányzati Hivatal

Az ülés időpontja: 2015. 08. 05. 19.00 óra

Az ülés napirendje

- 1) Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Sélley Géza polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása
Előadó: Sélley Géza polgármester

Mihályfa, 2015 július 30.

Tisztelettel:





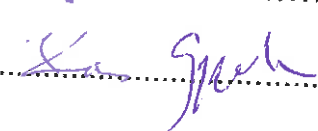



Sélley Géza
polgármester

Jelenléti ív

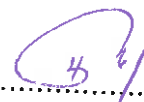
Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt
ülésén megjelentekről

2015. Júli. 5. napján

Sélley Géza	polgármester	
Katona Lajos	alpolgármester	
Csizmazia Feernec	képviselő	
Judi Szabolcs	képviselő	
Kiss Gyula	képviselő	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mihályfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 5-én megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 19.00 óra **Befejezés:** 19.40 óra

Az ülés helye: Mihályfa Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Sélley Géza polgármester
Katona Lajos alpolgármester
Judi Szabolcs képviselő
Csizmazia Ferenc képviselő
Kiss Gyula képviselő
Bödör Endréné jegyző

Sélley Géza polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

Napirendként javasolta tárgyalni:

- 1) Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Sélley Géza polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása
Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester kéri a jegyzőt ismertesse a módosítás szükségességét.

Bödör Endréné jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, a Kormányhivatal felülvizsgálja a helyi adórendeleteket, és a törvényességi felügyelő jelezte, a mihályfai rendeletben a kommunális adónál korrekció szükséges. Ismerteti a módosítást az adórendeletben.

Képviselő-testület a módosítással és az előterjesztett rendeletmódosítással egyetért,
5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét.

**Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(VIII.10.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 18/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása

Előadó: Sélley Géza polgármester

Sélley Géza polgármester Tájékoztatja a testületet, hogy a 15 éves tervben szereplő munkálatok költségeit előre láthatólag a bérleti díj fedezi, de 15 évre előre nagyon nehezen tudja azt bárki is megmondani, hogy mennyi lesz a bérleti díj és milyen összegű lesz a fejlesztés költsége, de a település csak a bérleti díj mértékéig tud fejleszteni.

Képviselő-testület egyetért a polgármester által elmondottakkal és 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2015. (VIII.05.) önkormányzati határozat**

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Észak-Zalai Víz –és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a felújítási pótlási és beruházási költségeket a bérleti üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj mértékéig tudja finanszírozni.

Képviselő-testület döntéséről a ZALAVÍZ Zrt-t a hivatala értesítse.

Határidő: 2015. augusztus 10.

Felelős: Sélley Géza polgármester

Bödör Endréné jegyző

3) Vegyes ügyek

Sélley Géza polgármester: Elmondja, ismét van lehetőség támogatási kérelmet benyújtani rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

Képviselő-testület támogatja a polgármester által elmondottakat, és egyetért a támogatás benyújtásával.

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2015. (VIII. 05.) számú határozat:**

Mihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

A települési önkormányzatnál az egy lakosra jutó adóerő-képessége nem haladja meg a 32.000 forintot.

A támogatást kizárólag a települési támogatások kifizetésére kívánja fordítani.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtásával.


Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Sélly Géza polgármester

Bödör Endréné jegyző

Sélly Géza polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Bödör Endréné
jegyző




Sélly Géza
polgármester

1. számú napirendhez

Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló rendelet módosítása szükséges a pontosabb adótárgyak meghatározása miatt. A magánszemélyek kommunális adójánál az adókötele építmények meghatározását ki kell egészíteni a lakásbérleti jogviszonnyal. A nem lakás célú építményeknél esetén jogszabálysértő, az a meghatározás, hogy csak belterületi építményekre vonatkozik, így a belterület szót törölni kell, mivel a település egész közigazgatási területére vonatkozik az adórendelet.

Kérem, a módosított rendeletet megvitatni szíveskedjenek.

Sélley Géza
polgármester

Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**A magasabb szintű jogszabályokkal összhangban az önkormányzat képviselő-testület helyi adókról szóló rendelete aktualizálásra, javításra kerül.
- 2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** Nincs.
- 3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes, a módosítás elmaradásának következmény törvénysértés.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek :**A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő testületének
8/2015.(VIII.10.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 18/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 2.§-a hatályát veszti.

2.§

A rendelet 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

- 3.§ (1) A z adó mértéke lakásonként és lakásbérleti jogonként 7.000,-Ft/év.
(2) A nem lakáscélú építmény és telek után az adó mértéke 4.000,-Ft/év
(3) Mentés az építési tilalommal terhelt telek.

3.§


Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Bödör Endréné
jegyző




Sélley Géza
polgármester

Kihirdetve: 2015. augusztus 10.


Bödör Endréné
jegyző



**Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő testületének
a helyi adókról szóló 18/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a 8/2015.(VIII.10.) önkormányzati rendelettel módosított
egységes szerkezete**

Mihályfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §. A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
- magánszemélyek kommunális adója
 - iparűzési adó

Magánszemélyek kommunális adója

2.§¹

3. § (1)² Az adó mértéke lakásonként és lakásbérleti jogviszonyonként 7.000 Ft/év
(2)³ A nem lakás célú építmény és beépítetlen telek után az adó mértéke 4.000 Ft/év.
(3)⁴ Mentés építési tilalommal terhelt telek

Iparűzési adó

2. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

**II. Fejezet
Záró rendelkezések**

3. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
(2) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat vesztiik Mihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010.(XII.15) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról.

Mihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2009.(XII.17.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

Bödör Endréne
jegyző

Sélley Géza
polgármester

Kihirdetve: Mihályfa, 2013. november 30.

Bödör Endréne
jegyző

- ¹ Módosította: a 8/2015.(VIII.10.) önk.rend. hatályos:2016.01.01.
- ² Módosította: a 8/2015.(VIII.10.) önk.rend. hatályos:2016.01.01.
- ³ Módosította: a 8/2015.(VIII.10.) önk.rend. hatályos:2016.01.01.
- ⁴ Módosította: a 8/2015.(VIII.10.) önk.rend. hatályos:2016.01.01.



Értékesítési osztály

Ügyintéző: Tolvaj Márta

Ügyszám: 26113/2014

Mihályfa Önkormányzata
Sélley Géza polgármester részére

8341 Mihályfa
Kossuth u. 57.

Tárgy: 15 éves fejlesztési terv

Melléklet: 2 pl. terv

ÓHIDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2015. 07. 29. <i>B</i>	
ÉRK. NYTSZ.: 0044165	ELŐADÓ: B. E.
IKT.SZÁM: 1485-0/2015	MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a 2011. évi CCIX (viziközmű) törvény 11. § alapján víziközmű ágazatonként 15 éves gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely felújítási, pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A terveket 2015. szeptember 15-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal részére.

Vagyonkezelési szerződés esetén a Gördülő fejlesztési terveket az Üzemeltető, Bérleti üzemeltetési szerződés esetén a Tulajdonos készíti. Részvénytársaságunk a terveket elkészíti, és véleményezésre, elfogadásra megküldi Önök részére. Kérjük Önöket, hogy az Önkormányzat képviselő testületével a 15 éves gördülő fejlesztési terveket **2015. augusztus 01-ig** tárgyalják meg és tájékoztassák Társaságunkat a döntésükről. Amennyiben elfogadásra kerülnek a tervek, azokat vagyonkezelés esetén részvénytársaságunk, bérleti üzemeltetési szerződés esetében az Önkormányzat küldi meg a Hivatal részére, az eljárás díját vagyonkezelés esetén az Üzemeltető, bérleti üzemeltetés esetén az Önkormányzat fizeti meg.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

(46) A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(47) Az igazgatási szolgáltatási díjakat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01714373-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára, az erről szóló hitelt érdemlő igazolást a kérelemhez csatolni kell.

(48) Az igazgatási szolgáltatási díj teljesítése során az átutalási megbízás megjegyzés rovatában – azonosítás céljából – fel kell tüntetni az utalásra kerülő összeg 1. melléklet szerinti jogcímét a díjtételeknek megfelelő táblázat betűjele és sorszáma megjelölésével.

Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal szíveskedjenek jelezni Társaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre sem észrevétel, sem kifogás nem érkezik 2015. szeptember 01-ig, úgy a terveket tájékoztató jelleggel megküldjük a Hivatal részére. Együttműködésüket előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, 2015. június 26.

Tisztelettel:

Böcskey Zsolt
Böcskey Zsolt
műszaki igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Értékesítési Osztály
1.

Árkovics Orsolya
Árkovics Orsolya
gazdasági igazgató