

LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/ 2017.(II.14.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A lakáscélú támogatásról

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat a lakáshoz jutáshoz vissza nem térítendő támogatást állapít meg azon személynek, aki e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

2. §

Támogatásban a 40 életévüket be nem töltött házastársak, élettársi kapcsolatban élők, és az egyedülállók, továbbá a 40 év alatti gyermekét egyedül nevelő szülő részesíthetők.

3. §

- (1)Támogatást lakásépítéshez,vásárláshoz az a kérelmező kaphat aki lakásgondját Lövő községben oldja meg,úgy,hogy a községben kíván lakást építeni,vagy vásárolni.
- (2) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki az érvényben lévő jogszabály szerint, a jogos lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít, illetve vásárol. Jogos lakásigény megállapításánál a gyermektelen, illetve egy gyermekes fiatal házasok,(élettársak) estében 2 illetve 1 további gyermek figyelembe vehető.
- (3) Lakás építése esetén a támogatás csak akkor folyósítható, ha épület készülségi foka az 50 %-ot eléri. Lakás vásárlása esetén a támogatás az elbírálást követő 30 napon belül folyósítható.
- (4)A támogatás igénylésekor a kérelmezőnek családi ház építése esetén jogerős építési engedély,lakás vásárlás esetén adás-vételi szerződést kell becsatolni.

4. §

- (1) A támogatás összege:
- a.) önkormányzattól vásárolt építési telken épülő új lakás esetén: 600 000 Ft,
 - b.) egyéb építési telken épülő új lakás esetén : 400 000 Ft,
 - c.) használt lakás vásárlása esetén : 200 000 Ft.
- (2) A megállapított támogatás összegének átutalása pénzügyintézetben keresztül történik

5. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Lövői Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani. A kérelem elbírálására, a megállapított támogatásra vonatkozó írásbeli Megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.
- (2) A polgármester ezen tevékenységéről évente egyszer köteles a képviselő-testületnek beszámolni.

6. §

A kérelmező a támogatást a folyósítás időpontjától számított jegybanki alapkamattal növelten -azonnal és egy összegben - köteles visszafizetni ha:

- a.) a támogatással kapcsolatos Megállapodás megkötését követő 3 éven belül használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik,
- b.) a támogatással megszerzett lakást 5 éven belül elidegeníti,
- c.) lakás vásárlásra adott támogatás esetén az ingatlan tulajdonjogát 1 éven belül nem szerezte meg.


7. §

- (1) E rendelet 2017. február 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló 20/2005.(XI.7.) önkormányzati rendelete.



Hollósi Gábor
polgármester





Lukács Antalné
jegyző

Kihirdetési záradék.:

Ezt rendelet a képviselő-testület 2017.február 6-i ülésén elfogadta, a jegyző 2017.február 14-én kihirdette.




Lukács Antalné
jegyző