

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2018. október 24-én  
(szurdán) 19.00 órakor az önkormányzat épületében rendkívüli ülést tart.**

### NAPIREND


1.)Lövő község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

2.)Egyéb feladatok

Kérem a rendkívüli ülésen a pontos megjelenését.

Lövő, 2018.október 18.



Hollósi Gábor  
polgármester



Községi Önkormányzat

Lövő

10-1/2018.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

### **H A T Á R O Z A T**

### **N A P I R E N D**

66/2018.(X.24.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
67/2018.(X.24.)	Regényiné Demeter Mónika megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
68/2018.(X.24.)	A településszerkezeti terv módosítása
69/2018.(X.24.)	A Feki Webstudió Kft.megbízása a lövői weboldal készítésével
70/2018.(X.24.)	Faragó és Faragó Kft. megbízása a Várhely szobor felújításával

### **R E N D E L E T**

### **N A P I R E N D**

9/2018.(X.30.)	A helyi építési szabályzatról szóló 11/2005.(VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Községi Önkormányzat

Lövő

10-1/2018.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018.október 24-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester  
Varga Tibor alpolgármester  
Regényiné Demeter Mónika  
Tischlerné Németh Noémi  
Balics Kamill  
Takács Gábor József képviselők  
Lukács Antalné jegyző

Hollósi Gábor: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, igazoltan távolmaradt 1 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hollósi Gábor a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Lövő község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása
- 2.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javasolt napirendi pontokkal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

66/2018.(X.24.)határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

**1.)Löví község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása**

**2.)Egyéb feladatok**

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: Löví Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is alá kell írni, javasolom, hogy a mai ülés jegyzőkönyveit Regényiné Demeter Mónika hitelesítse.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Regényiné Demeter Mónikát választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

67/2018.(X.24.)határozat: Löví Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Regényiné Demeter Mónikát választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

**1.)Löví község településrendezési eszközeinek módosítása, elfogadása**

Hollósi Gábor: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Löví község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan megérkezett a Győr-Moson-Sopron Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleménye, ezt ismerteti. A főépítész a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a képviselő-testület elé történő terjesztés ellen kifogást nem emelt. Ismerteti a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

**Területfelhasználás változása**

Beépítésre szánt területek

- a) a 482 hrsz ingatlan nyugati felén jelölt közlekedési terület – parkoló - helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre mintegy 1200 m<sup>2</sup> nagyságban. (1. sorszámú terület)
- b) A 341 és 293 hrsz ingatlanok területén közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 418 m<sup>2</sup> nagyságban.(2. sorszámú terület)
- c) Az 1247 hrsz ingatlan területén közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kialakításra 430 m<sup>2</sup> nagyságban. (2. sorszámú terület)

Biológiai aktivitási érték

A területfelhasználás változása során a biológiai aktivitási érték számítás szerint kedvezőbb érték mutatójú területek kerültek kijelölésre, így nem csökkent, hanem kismértékben nőtt a biológiai aktivitási érték. Visszapótlásról nem kellett gondoskodni.

A szerkezeti terv leírás melléklete a TSZ/M-4/2018; TSZ/M-5/2018 településszerkezeti tervlapok.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Határidő: 2018.november 26.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2018.(X.24.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

**Területfelhasználás változása**

Beépítésre szánt területek

- a) a 482 hrsz ingatlan nyugati felén jelölt közlekedési terület – parkoló - helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre mintegy 1200 m<sup>2</sup> nagyságban. (1. sorszámú terület)
- b) A 341 és 293 hrsz ingatlanok területén közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 418 m<sup>2</sup> nagyságban.(2. sorszámú terület)
- c) Az 1247 hrsz ingatlan területén közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kialakításra 430 m<sup>2</sup> nagyságban. (2. sorszámú terület)

### A határozat folytatása:

#### Biológiai aktivitási érték

A területfelhasználás változása során a biológiai aktivitási érték számítás szerint kedvezőbb érték mutatójú területek kerültek kijelölésre, így nem csökkent, hanem kismértékben nőtt a biológiai aktivitási érték. Visszapótlásról nem kellett gondoskodni.

A szerkezeti terv leírás melléklete a TSZ/M-4/2018; TSZ/M-5/2018 településszerkezeti tervlapok.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Határidő: 2018.november 26.

Lukácsné: ismerteti a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, és az elkészített hatásvizsgálatot a szabályozás várható következményeiről.

( Előzetes hatásvizsgálati lap csatolva )

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **9/2018.(X.30.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005.(VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

( rendelet csatolva )

## **2.)Egyéb feladatok**

Hollósi Gábor: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Megyei igazgatóságának vezetője és osztályvezetője személyesen felkereste önkormányzatunkat az Önkormányzati Magyar Államkötvény ügyében. A kötvény 3 éves futamidejű, fix kamatozású, éves kamatfizetésű állampapír, a kamatfizetés minden év szeptember 22-én történik. Névre szóló, dematerializált értékpapír, a névértéke 10.000 Ft. A névérték visszafizetése a lejáratkor egy összegben esedékes. A forgalomba hozatala adagolt kibocsátás útján lehetséges. A kamatfizetés évente van, első kamatperiódus 2019.szeptember 22. 1,31 %, a második 2020.szeptember 22. 1,25 %, a harmadik 2021.szeptember 22. 1,25 %. A kötvény a lejárat előtt bármikor kivehető.

Ismerteti milyen befektetési jeggyel, és mekkora összegű lekötött betétekkel rendelkezik az önkormányzat. Jó lenne ha erről több információval rendelkezni, és más önkormányzatot is megkérdezek ennek kapcsán, ezért a döntés elhalasztását javaslom az ügyben.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Hollósi Gábor: ismerteti a lövői weboldal készítésére a Feki Webstudiótól érkezett ajánlatot a jelenlévőknek. A weboldal megjelenésének célja: korszerű arculat megalkotása és programozása, egyszerű kezelhetőség, navigáció, a település bemutatása, iskola bemutatása, szülők és diákok tájékoztatása, naprakész tájékoztatás, kötelező dokumentumok könnyű feltöltése, könnyen, szakértelem nélkül kezelhető adminisztrációs felület, mely hosszú távon oldja meg a honlap karbantartási feladatait. Úgy tervezzük, egy web oldal lesz, mely két részből áll, egy önkormányzati és egy iskola részből. A honlap készítésének összes költsége 2 365 000 Ft + ÁFA, melynek felét előlegként az idei évben ki kell majd fizetni. Ezen kívül a havi üzemeltetési díjak 24 900 Ft + ÁFA. Várhatóan amennyiben ezt megrendeljük, a kivitelezés 2019. márciusra készül majd el.

Hozzászólások:

Varga Tibor: a honlap üzemeltetéséhez minimum egy ember kell, de lehet hogy több is, mely újabb költséget jelent, kérdés találunk-e ilyen embert ?

Tischlerné Németh Noémi: amennyiben igényt tartanak majd rá, megpróbálom az üzemeltetési feladatokat ellátni.

Hollósi Gábor: erről majd akkor kell döntenünk, ha elkészül a honlap.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lövői weboldal készítésére 2018. évben 1 673 225 Ft-ot, 2019. évben 1 673 225 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a 2018. évi költségvetés előirányzatai között a következő átcsoportosítást rendeli el:

**ZÁROLÁS:** A K513 Tartalék kiadási előirányzaton 1 673 225 Ft.

**KIADÁSI PÓTELŐIRÁNYZAT:** a képviselő-testület a K337 Egyéb szolgáltatások rovaton 1 317 500 Ft-ot, a K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovaton 355 725 Ft-ot biztosít a 066020 Város-és községgazdálkodási cofogon.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével, és a megállapított összeg átutalásával.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2018.(X.24.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lövői weboldal készítésére 2018.évben 1 673 225 Ft-ot, 2019.évben 1 673 225 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a 2018.évi költségvetés előirányzatai között a következő átcsoportosítást rendeli el:

**ZÁROLÁS:** A K513 Tartalék kiadási előirányzaton 1 673 225 Ft.

**KIADÁSI PÓTELŐIRÁNYZAT:** a képviselő-testület a K337 Egyéb szolgáltatások rovaton 1 317 500 Ft-ot, a K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovaton 355 725 Ft-ot biztosít a 066020 Város-és községgazdálkodási cofogon.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével, és a megállapított összeg átutalásával.

Határidő: 2018.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Varga Tibor: megkaptuk a hegyi út melletti Várhely szobor felújítására a Faragó és Faragó Kft.-től az árajánlatot, mely közel 2 M Ft. A szobor megmentése, rossz állapota miatt szükség lenne a mielőbbi felújítására, illetve az idei évben még az elszállítására is. Kérem az önkormányzatot vállalja a restaurálás költségét.

Hollósi Gábor: javaslom a képviselő-testületnek a Várhely szobor restaurálásának elvégzését, mellyel a Faragó és Faragó Kft-t bízunk meg, ennek fedezetét a 2019.évi költségvetésünkben biztosítsuk majd.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várhely szobor felújításával a Faragó és Faragó Kft-t bízza meg.

A képviselő-testület a szobor restaurálásának költségét a 2019.évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert erre vonatkozó szerződés aláírásával.

Határidő: 2019.június 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



70/2018.(X.24.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várhely szobor felújításával a Faragó és Faragó Kft-t bizza meg.

A képviselő-testület a szobor restaurálásának költségét a 2019.évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert erre vonatkozó szerződés aláírásával.

Határidő: 2019.június 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

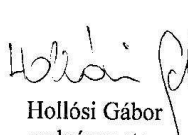
Kérdés:


Varga Tibor: a lakások milyen készültségben vannak ?

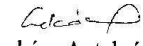
Hollósi Gábor reagál a felvetésre: a berendezésekre most fogom megkérni az árajánlatot.


Hollósi Gábor polgármester kezdeményezésére – a Möt.v.46.§ (2) bekezdése alapján – a képviselő-testület a következő ügyek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

K.m.f.

  
Hollósi Gábor  
polgármester



  
Lukács Antalné  
jegyző

  
Regényiné Demeter Mónika  
jegyzőkönyv hitelesítő