

L/5/2025.

Lövő Község Önkormányzata

Jegyzőkönyv

**Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Mutató:

Határozatok:

32 / 2025. (III.31.)	Napirendi pontok elfogadása
33 / 2025. (III.31.)	Szalai János megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
34 / 2025. (III.31.)	Külterületi utak fejlesztése - PÁLYÁZAT
35 / 2025. (III.31.) 36 / 2025. (III.31.)	Versenyképes Járások Program – támogatási igény
37 / 2025. (III.31.)	Építési telkek visszavásárlása
38 / 2025. (III.31.)	Lövő 1249/21. hrsz. – visszavásárlási jog törlése
39 / 2025. (III.31.)	Tóth Fanni sporttevékenységének támogatása

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. március 31-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester
Vissi-Kelemen Adrienn alpolgármester
Balics Kamill képviselő
Baranyai Zoltán képviselő
Horváth Martin képviselő
Szalai János képviselő
Tischlerné Németh Noémi képviselő

Meghívottként: Lágler Éva pályázati koordinátor

Tanácskozási joggal megjelent: Horváth Edina jegyző

Hollósi Gábor polgármester köszöntötte a képviselő testület tagjait. Megköszönte, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel részt vesznek a rendkívüli ülésen. A jelenléti ív alapján megállapította a határozatképességet - 7 fő megjelent -, majd az ülést megnyitotta. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

Napirend 1. pontja:

Pályázat benyújtás – külterületi utak fejlesztése

Előterjesztő: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 2. pontja:

Fejlesztési lehetőségek – Versenyképes Járások Program

Előterjesztő: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat 7 (hét) igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, az alábbi határozatot hozta:

32 / 2025. (III.31.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 31-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Pályázat benyújtása – külterületi utak
2. Fejlesztési lehetőségek – Versenyképes Járások Program
3. Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor polgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Szalai Jánost javasolta, és az alábbi határozati javaslatot tette. (Lövő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is hitelesíteni kell.)

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szalai Jánost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33 /2025. (III.31.) határozat:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szalai Jánost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 1. pontja:

Pályázat benyújtása – külterületi utak fejlesztése

Hollósi Gábor polgármester beszámolt a külterületi utak fejlesztésére kiírt pályázat - KAP-RD43-1-25 – előkészítésének menetéről, jelenlegi állásáról, a beadáshoz/kivitelezéshez szükséges pénzügyi tervekről.

Lágler Éva, mint a **pályázat koordinátora**, ismertette a tervezett megvalósítás költségvetését és az előkészítés plusz költségeit. A pályázatírás, a közbeszerzési eljárás, valamint az út felett átívelő villamosvezeték áthelyezése többletköltségekkel jár. A 4,5 millió forintos önrész mellett hozzávetőlegesen még 8 millió forint szükséges a teljes projekt végrehajtásához.

Hollósi Gábor polgármester a települési érdekeket szem előtt tartva felhívta a figyelmet a magas költségekre.

Szalai János képviselő szerint a fenntartási időszak karbantartási költségeit is nézni kell.

Vissi-Kelemen Adrienn alpolgármester használhatónak ítéli meg az út állapotát.

Baranyai Zoltán képviselő összehasonlítaná az önerőből történő kavicsozás és a pályázati forrás segítségével megvalósuló aszfaltozás költségeit.

Lágler Éva elmondta, hogy a kavicsozáshoz, a nagy teherbírás biztosítása miatt, egy erősített alap készítése szükséges. Így a megvalósítás 20 – 25 millió forintba kerülne.

A Képviselő-testület mérlegelte az elhangzottakat. A pályázati támogatással megvalósuló beruházás kedvezőbb az önkormányzatnak, és jobban szolgálja a térségi kerékpárúthálózat kiépítését.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslattal élt:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2024. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

- pályázatot nyújt be a külterületi utak fejlesztésére (KAP-RD43-1-25), Sopronkövesd-Lövő-Nemeskér kerékpárút hálózatának kiépítésére
- a projekt megvalósítására, a felmerülő plusz költségek biztosítására a 2025. évi költségvetésében a fedezet összegét 13 millió forint értékhatárig rendelkezésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza Hollósi Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34 / 2025. (III. 31.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2024. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

- pályázatot nyújt be a külterületi utak fejlesztésére (KAP-RD43-1-25), Sopronkövesd-Lövő-Nemeskér kerékpárút hálózatának kiépítésére
- a projekt megvalósítására, a felmerülő plusz költségek biztosítására a 2025. évi költségvetésében a fedezet összegét 13 millió forint értékhatárig rendelkezésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza Hollósi Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 2. pontja:

Fejlesztési lehetőségek – Versenyképes Járások Program

Hollósi Gábor polgármester összegezte, hogy a tavaly ősszel meghirdetett, térségi szemléletű területfejlesztés középpontjában álló Versenyképes Járások Program kiemelt célja, hogy egyszerre több település helyzetét javító, és ezáltal a lakosság minél nagyobb részét érintő fejlesztések valósuljanak meg a jövőben.

A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között van lehetőség. A járási egyeztetések alapján egy több települést érintő térfigyelő rendszer kiépítésére, korszerűsítésére pályázhatunk, mely konzorciumban valósulhatna meg Kópháza, Nemeskér, Völcséj és Lövé együtműködésével. Valamint Lövé egy eszközbeszerzésre szeretne pályázni Nemeskérrel és Völcséjjel.

A programot érintően az alábbi határozati javaslatokkal élt:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében közbiztonsági fejlesztések (térfigyelő kamerák telepítése) megvalósítása céljából, a támogatási igényt Kópháza, Nemeskér, Völcséj községekkel konzorciumi formában kívánja benyújtani.

A Képviselő-testület megbízza Hollósi Gábor polgármestert, hogy a konzorcium létrehozásához, a megállapodás elkészítéséhez szükséges előzetes intézkedéseket tegye meg, mint leendő konzorciumvezető az egyeztetéseket folytassa le, és a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében közszolgáltatás fejlesztése (eszközbeszerzés) céljából, a támogatási igényt Nemeskér, Völcséj községekkel konzorciumi formában kívánja benyújtani.

A Képviselő-testület megbízza Hollósi Gábor polgármestert, hogy a konzorcium létrehozásához, a megállapodás elkészítéséhez szükséges előzetes intézkedéseket tegye meg, mint leendő konzorciumvezető az egyeztetéseket folytassa le, és a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

35 / 2025. (III. 31.) határozat

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében közbiztonsági fejlesztések (térfigyelő kamerák telepítése) megvalósítása céljából, a támogatási igényt Kópháza, Nemeskér, Völcséj községekkel konzorciumi formában kívánja benyújtani.

A Képviselő-testület megbízza Hollósi Gábor polgármestert, hogy a konzorcium létrehozásához, a megállapodás elkészítéséhez szükséges előzetes intézkedéseket tegye meg, mint leendő konzorciumvezető az egyeztetéseket folytassa le, és a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

36 / 2025. (III. 31.) határozat

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében közszolgáltatás fejlesztése (eszközbeszerzés) céljából, a támogatási igényt Nemeskér, Völcséj községekkel konzorciumi formában kívánja benyújtani.

A Képviselő-testület megbízza Hollósi Gábor polgármestert, hogy a konzorcium létrehozásához, a megállapodás elkészítéséhez szükséges előzetes intézkedéseket tegye meg, mint leendő konzorciumvezető az egyeztetéseket folytassa le, a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

– Építési telkekkel kapcsolatos döntések

Horváth Edina jegyző ismertette, hogy az értékesített önkormányzati telkek esetenkénti visszavásárlását illetően a jogi helyzet alapvetően megváltozott 2025-ben. Új ingatlan-nyilvántartási törvény lépett hatályba, amely nem teszi lehetővé „az eredeti állapot helyreállítását”.

A visszavásárlásnál egy új adásvételi szerződést kell kötni, mintha az önkormányzat venné meg az adott ingatlant. A helyzetet nehezíti, hogy a telkekre egy visszavásárlási jog is be van jegyezve teherként – még ha az Önkormányzat javára is. Mindenképpen szükséges a polgármestert felhatalmazó képviselő-testületi határozat.

Hollósi Gábor polgármester javasolja, hogy az új építési telkekre hozzák meg döntésüket:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horváth Ferenc utcában lévő, 1249/2-41. helyrajzi számú, 2022-2025 között értékesített összközművesített építési telkekre – erre irányuló tulajdonosi kérelem, vagy az adásvételi szerződésekben rögzített feltételek fennállta esetén – az ingatlanok tulajdoni lapjain javára feltüntetett visszavásárlási jogával élni kíván.

A visszavásárlási ár összege megegyezik az elidegenítésére kötött adásvételi szerződésekben meghatározott és a vevők által megfizetett vételár összegével.

Az adásvételi szerződések – szükség szerinti - megkötésére megbízza és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37 / 2025. (III. 31.) határozat

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horváth Ferenc utcában lévő, 1249/2-41. helyrajzi számú, 2022-2025 között értékesített összközművesített építési telkekre – erre irányuló tulajdonosi kérelem, vagy az adásvételi szerződésekben rögzített feltételek fennállta esetén – az ingatlanok tulajdoni lapjain javára feltüntetett visszavásárlási jogával élni kíván.

A visszavásárlási ár összege megegyezik az elidegenítésére kötött adásvételi szerződésekben meghatározott és a vevők által megfizetett vételár összegével.

Az adásvételi szerződések – szükség szerinti - megkötésére megbízza és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor polgármester elmondta, hogy Csuka – Fábián Zsófia és Csuka Balázs István (2023. decemberében vásároltak építési telket a Horváth Ferenc utcában) kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. Családi házuk építéséhez hitel felvételét kezdeményezték. A pénzügyintézet élni kíván az adásvételi szerződés 8.3. pontjában foglaltakkal, a pénz kiutalását feltételhez köti:

„8.3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az eladó visszavásárlási jogával terhelt ingatlanokra történő építkezésekhez nyújtható állami támogatások és építési hitelek igénybevétele a pénzügyintézetek feltételekhez, így pl. a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez köthetik.

Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a képviselőtestület ilyen helyzetben hozzájárul a pénzügyintézeti kérés teljesítéséhez, úgy a képviselőtestületi határozatban foglaltak vevők általi teljesítése és igazolása esetén a visszavásárlási jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatot 3 munkanapon belül részükre kiadja.”

Tisztelettel kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslattal élt:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csuka-Fábián Zsófia és Csuka Balázs István, Sopron, Schönherr-malom utca 25. szám alatti lakosok kérésének helyt ad, hozzájárul a Lövé belterület 1249/21. helyrajzi számú ingatlant érintő visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Felhatalmazza és megbízza Hollósi Gábor polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38 / 2025. (III. 31.) határozat

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csuka-Fábián Zsófia és Csuka Balázs István, Sopron, Schönherr-malom utca 25. szám alatti lakosok kérésének helyt ad, hozzájárul a Lövő belterület 1249/21. helyrajzi számú ingatlant érintő visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Felhatalmazza és megbízza Hollósi Gábor polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

— Tóth Fanni sporttevékenységének támogatása

Hollósi Gábor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Tóth Fanni, Lövő Vasúti sor 12. szám alatti lakos az elmúlt évben, Lövő községet képviselve számos sikeres sportversenyen vett részt. Ebben az évben Lövő színeiben indul a Nemzeti Vágtán. 100 000 Ft-ot támogatást kér az önkormányzattól, amit a versenyekhez szükséges felszerelésekre és tápokra szeretne fordítani.

A Képviselő-testület támogatja a kérést.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Fanni, Lövő, Vasúti sor 12. szám alatti lakos sporttevékenységének folytatására 2025. évben 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 (hét) igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

39 / 2025. (III. 31.) határozat

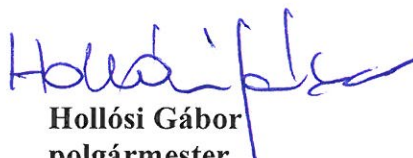
Lövő Község önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Fanni, Lövő, Vasúti sor 12. szám alatti lakos sporttevékenységének folytatására 2025. évben 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Határidő: 2025. május 15.

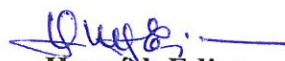
Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor polgármester beszámolt a Nyugdíjas Klub festéséről. Az épület karbantartása miatt a raktár kifestésére is szükség van. A vállalkozó azt is megcsinálja.

Egyéb kérdés, bejelentés, észrevétel, hozzászólás nem történt, a képviselő-testületi ülést a polgármester bezárta.


Hollósi Gábor
polgármester




Horváth Edina
jegyző


Szalai János
jegyzőkönyv-hitelesítő

