

Iktatószám: HIV/216-1/2022.

Jegyzőkönyv

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. február 15. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 15. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 11.00 óra

Befejezés: 11.50 óra

Ülés helye: Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal, 8342 Óhíd, Petőfi u. 3.

Jelen vannak: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
Horváth Marianna alpolgármester
Németh Istvánné képviselő
Dr. Kiss Katalin jegyző

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirend előtt: A polgármester beszámolója a vagyonyilatkozatok leadásáról.
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.
Kéri az írásos előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022.(II.15.) önkormányzati határozat:

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester jelentése alapján megállapította, hogy a települési képviselők és hozzátartozóik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 39. § (1) bekezdésében előírt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. Képviselői jogukat gyakorolhatják és a meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

Felelős: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

NAPIRENDEK

1. SZMSZ módosítása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
2. 2022. évi költségvetés tervezete
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

3. Főállású polgármester illetményének megállapítása
Előadó: Horváth Marianna alpolgármester
4. Főállású polgármester szabadságterve
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
5. Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi hozzájárulása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
6. Házi segítségnyújtás 2022. évi hozzájárulása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
7. Iskolai körzethatárok elfogadása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
8. Balaton-felvidéki Vízitársulat 2022. évi hozzájárulása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
9. Egyéb

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt naprendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. SZMSZ módosítása

Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester: az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta, kérdést, hozzászólást kérem jelezzétek.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019.(VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. 2022. évi költségvetés tervezete

Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta, kérdést, hozzászólást kérem jelezzétek.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022.(II.15.) önkormányzati határozat:**

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Kisvásárhely Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés tervezetét, továbbá felkérte a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési rendelettervezetet 2022. március 15-ig terjessze be a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

3. Főállású polgármester illetményének megállapítása

Előadó: Horváth Marianna alpolgármester

Horváth Marianna alpolgármester: január elsejétől hatályos az az Országgyűlés által elfogadott döntés, amelynek értelmében megemeli a polgármesterek díjazását. A megyei jogú város polgármesterének illetménye 1 300 000 forintra emelkedik, ehhez igazodik a polgármesterek illetménye. A polgármesteri illetmények tekintetében a szabályozás az Mőtv. 71. § (4) bekezdésében meghatározott kategóriákat érintetlenül hagyja, viszont az egyes kategóriákhoz kapcsolódó százalékos arányokat megváltoztatja. Nem változik a polgármesteri illetményhez kötődő egyéb illetmények és járandóságok megállapításának módja sem. A fentieknek megfelelően, a polgármester illetménye bruttó 520.000 Ft-ra a költségtérítése 78.000 Ft-ra emelkedik.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022.(II.15.) önkormányzati határozat:**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatnak 31/2019.(X.24.) önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy a 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (4) bekezdése alapján Szentmiklósi Erzsébet polgármester illetményét 2022. január 1. napjától havi 520.000 Ft összegben, míg a havi költségtérítését a törvény 71.§ (6) bekezdése alapján 78.000 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazzák az alpolgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Marianna alpolgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

4. Főállású polgármester szabadságterve

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: a főállású polgármesternek minden év február 28. napjáig be kell terjesztenie a szabadság ütemtervét a képviselő-testület elé, melyet annak jóvá kell hagyni. Az előterjesztésben látható a szabadságom tervezése, észrevételeket jelezzétek.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022.(II.15.) önkormányzati határozat:**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2022. évi szabadság tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

5. Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi hozzájárulása

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: a családsegítés kötelezően ellátandó feladat az önkormányzat számára. Zalaszentgrótról megkaptuk az idei hozzájárulás összegét, Néhány ezer forinttal több a tavalyinál.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022.(II.15.) önkormányzati határozat:**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának Társulási Tanácsa által hozott 1/2022. (I. 26.) számú határozatban foglaltak alapján a Társulás által fenntartott Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi költségvetésében a család- és gyermekjóléti szolgálat területén jelentkező hiány fedezéséhez a 2021. január 1-jei állapot szerinti 47 fős lakosság száma alapján kalkulált 10.972 Ft azaz tízezer-kilencszázhetvenkettő forint összegű hozzájárulást az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásával kötendő pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását a határozati kivonat két példányának megküldésével értesítse, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

6. Házi segítségnyújtás 2022. évi hozzájárulása

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: szintén kötelezően ellátandó feladat a házi segítségnyújtás, amit a családsegítéshez hasonlóan a Zalaszentgróti Intézményfenntartó Társuláson keresztül látunk el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022.(II.15.) önkormányzati határozat:**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának Társulási Tanácsa által hozott 2/2022. (I. 26.) számú határozatban foglaltak alapján a Társulás által fenntartott Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi költségvetésében a házi segítségnyújtás területén jelentkező hiány fedezéséhez a 2021. január 1-jei állapot szerinti 47 fős lakosság száma alapján kalkulált 9.116 Ft azaz kilencezer-száztizenhat forint összegű hozzájárulást az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a házi segítségnyújtás feladatainak ellátására a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásával kötendő pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását a határozati kivonat két példányának megküldésével értesítse, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

7. Iskolai körzethatárok elfogadása

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: az előterjesztésben szerepel, hogy melyik iskolai körzethez tartozunk, ez most is a türjei Szent László Általános Iskola, a Pedagógiai Szakszolgálat tekintetében pedig a zalaszentgróti Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Zalaszentgróti Tagintézményéhez. Továbbra is megfelelő önkormányzatunk számára a Tankerületi besorolás, ezért ezt a 2022-2023-as tanévre is jóváhagyjuk.

A Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022.(II.15.) önkormányzati határozata**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által a 2022-2023-as tanévre vonatkozó általános iskolák felvételi körzetének és pedagógiai szakszolgálatok működési körzetére tett javaslatával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Zalaegerszegi tankerületi Központot a döntéséről értesítse.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

8. Balaton-felvidéki Víztársulat 2022. évi hozzájárulása
Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: az előterjesztésben megtalálhatók a Balaton-felvidéki Víztársulat kezelésébe tartozó és Kisvásárhely települést érintő területek. Véleményem szerint nem sokat tartózkodnak a településen, nem igazán van tisztában velem, mikor végzik a munkájukat. De ahhoz, hogy azt mégis el tudják látni, szükségesnek tartom a támogatás biztosítását. Ígérem, hogy felveszem velük a kapcsolatot, és egyeztetek a munkavégzés várható idejéről és helyéről.

Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022.(II.15.) önkormányzati határozata:

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton-felvidéki Víztársulat (8300 Tapolca, Hegymagasi út 2.) részére 4.737 Ft támogatás nyújt a 2022. évi költségvetése terhére. A támogatott részére történő támogatás átutalásáról a hivatal gondoskodik.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

Egyéb

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: a 2022. évi országgyűlési választások és népszavazás alkalmából a HVB-nek ismételten fel kell állnia. Az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal nyilatkozattételre szólította fel a tagokat, hogy tudják-e vállalni április 3-án a HVB tagságból eredő kötelezettségeiket. A nyilatkozattételt követően megállapítható, hogy egy póttag pótlására van szükség.

Javaslatot teszek Németh Mária Zsanett személyére.

A Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022.(II.15.) önkormányzati határozata

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI: törvény alapján a Helyi Választási Bizottság póttagjának Németh Mária Zsanett, 8341 Kisvásárhely, Rákóczi u. 1. szám alatti lakosokat választja meg.

A képviselő-testület felkéri a HVI vezetőt a HVB tagjainak megválasztott személyt kiértesítse és a szükséges eskü letételének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kiss Katalin HVI vezető

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: tájékoztatom a testületet, hogy Juhász Tiborné falugondnok 40 év munkaviszonnyal 2022. április 30. napjával nyugdíjba vonul. Február 1-től a munkavégzés alól is fel lett mentve. A megüresedő állást meg kell hirdetni. Javaslom, hogy az alábbi feltételekkel kerüljön a pályázati kiírás megfogalmazva: magyar állampolgárság,

cselekvőképesség, büntetlen előélet, legalább szakmunkás vagy középfokú végzettség (elsősorban műszaki, vas- vagy faipari), falugondnoki alapképzettség vagy a képzettség megszerzésének vállalása, B kategóriás jogosítvány, kiváló szintű önálló munkavégzésre való készség.

Előnyt jelentő kompetenciák: a településen lévő lakó- vagy tartózkodási hely, kisépkezelői jogosítvány, előzékeny, türelmes kommunikációs képesség, szociális érzékenység, rugalmas munkaidő iránti elfogadás, lojalitás a település irányába.

A Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022.(II.15.) önkormányzati határozata

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete falugondnoki állás pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel:

Magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, legalább szakmunkás vagy középfokú végzettség (elsősorban műszaki, vas- vagy faipari), falugondnoki alapképzettség vagy a képzettség megszerzésének vállalása, B kategóriás jogosítvány, kiváló szintű önálló munkavégzésre való készség.

Előnyt jelentő kompetenciák: a településen lévő lakó- vagy tartózkodási hely, nehézsépkézelői jogosítvány, előzékeny, türelmes kommunikációs képesség, szociális érzékenység, rugalmas munkaidő iránti elfogadás, lojalitás a település irányába.

A jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy a személyes adatait a pályázat kiírói megismerhessék és a pályázat elbírálása során felhasználhassák.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az állás pályázat meghirdetésére.

Határidő: 2022. március 1.

Felelős. Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: az önkormányzati tulajdonú 16 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék érkezett. A vevő nem magánszemély, azonban a területen lakóházat szeretne építeni. Javaslom az önkormányzati ingatlan értékesítését a következő feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára 1000 Ft.
2. Az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot kötnek ki a szerződés megkötésétől számított 4 évre, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kötnek ki
3. Vevő a szerződés illetékfizetésre történő bemutatásától számított 4 éven belül köteles a telket lakóépülettel beépíteni. A beépítési kötelezettségen olyan lakóépület építését értik, amelynek hasznos alapterülete minimum 60 négyzetméter. A tulajdoni lapon a beépítési kötelezettséget is feljegyzik.
4. A vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a beépítési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, egyrészt az eladó élni kíván visszavásárlási jogával, másrészt a vevő köteles megfizetni a NAV által megállapított forgalmi érték után a vagyonszerzési illetéket.
5. A beépítési kötelezettség elmaradása esetén, amennyiben a vevő megfizet 500.000 Ft-ot, azaz ötszázezer forintot, az Önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával.
6. Vevő a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartás bejegyzésének időpontjától számított 1 éven belül köteles az eladó részére az érintett ingatlanra vonatkozóan jogerős építési engedélyt bemutatni, ennek elmaradása esetén az eladó a kikötött visszavásárlási joggal – kivéve, ha vevő megfizet 500.000 Ft-ot - élni kíván. Felek megállapodnak, hogy a visszavásárlási ár egyenlő az eredeti vételárral.

A Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022.(II.15.) önkormányzati határozata**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező Kisvásárhely 16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 677 m² nagyságú ingatlanát 1000 Ft vételárért Natúr Ízek Szociális Szövetkezet (8790 Zalaszentgrót, Cser-Zilai u. 10. adószám: 25573699-2-20, képviseli: Fatér Balázs) vevő részére, az alábbi feltételekkel:

1. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás bejegyzésének időpontjától számított 1 éven belül az eladó részére bemutatja az érintett ingatlanra vonatkozóan az építésügyi hatóságnál beadott építési engedély iránti kérelmet.
2. Vevő vállalja továbbá, hogy az építési engedély kézhezvételét követő 1 éven belül megkezdje az ingatlanon a lakóépület építését.
3. Vevő a szerződés illetékfizetésre történő bemutatásától számított 4 éven belül köteles a telket lakóépülettel beépíteni.
4. A beépítési kötelezettségen olyan lakóépület építése értendő, amelynek hasznos alapterülete minimum 60 négyzetméter.
5. Az eladó javára az ingatlan tulajdoni lapjára a beépítési kötelezettség kerül feljegyzésre.
6. Vevő által vállalt kötelezettségek megerősítése érdekében a vevő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amelyben vállalja, hogy nem teljesítése esetén megfizet 500.000 Ft-ot, azaz ötszázezer forintot az eladó részére.
7. A szerződés megkötésével kapcsolatos összes költséget, valamint a vagyonátruházási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési illetéket a vevő viseli.
8. A vételár a szerződéskötéskor azonnal kifizetésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 30.

Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester


Szentmiklósi Erzsébet polgármester: tájékoztatom a testületet, hogy az önkormányzati bérlakás bérlése iránt is igény mutatkozik. Egy édesanya jönne két gyerekekkel, akár március 1-től, ha meg tudunk egyezni. A bérlőnek 50.000 Ft bérleti díjra teszek javaslatot. Ha a bérlési szándék az ismertetett feltételekkel komoly lesz, arról ismét tájékoztatom a testületet.

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Dr. Kiss Katalin
jegyző




Szentmiklósi Erzsébet
polgármester