

**Iktatószám: 110-9/2017.**

## **Jegyzőkönyv**

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2017. szeptember 11. napján megtartott közmeghallgatásáról**

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8341 Kisvásárhely, Petőfi u.7.**

.....  
.....

**MEGHÍVÓ**

Az Mötv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

**Az ülés helye:** Könyvtár Kisvásárhely, Petőfi u. 7. 2017. szeptember.11.

**Az ülés időpontja:** 2017. szeptember 11. 15,00 óra

**Napirend:**

1./ Települési arculati kézikönyv bemutatása, véleményezése

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Födelmes Tamás okleveles építész mérnök

2./ Közmeghallgatás

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Kisvásárhely, 2017. szeptember 6.

Tisztelettel:






Szentmiklósi Erzsébet  
polgármester






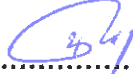
## Jelenléti ív

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületi közmeghallgatáson  
megjelentekről

2017. szeptember 11. napján

Szentmiklóssi Erzsébet	polgármester	
Németh Istvánné	alpolgármester	
Juhász Tiborné	képviselő	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Rétvári Róbert	járási hivatalvezető	
Olt István	főépítész	
Födelmes Tamás	okl. építészmérnök	
Bödör Endréné	jegyző	

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 11-én megtartott közmeghallgatásáról

**Kezdés:** 15,00 óra **Befejezés:** 15 óra 40 perc

**Az ülés helye:** Könyvtár Kisvásárhely, Petőfi u. 7. 2017. szeptember.11.

**Jelen vannak:** Szentmiklósi Erzsébet polgármester  
Németh Istvánné alpolgármester  
Juhász Tiborné képviselő  
Bödör Endréné jegyző

Az első napirendhez meghívott: Olt István főépítész, Födelmesi Tamás okl. építészmérnök  
**Lakosság részéről: 5 fő**

**Szentmiklósi Erzsébet polgármester:** Köszöntötte a lakosságot, a képviselő-testület tagjait. Külön köszöntötte a TAK készítőjét, főépítész urat, jegyzőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 3 képviselőből 3 jelen van. Ismerteti a napirendet.

## **Napirendi javaslat:**

### **1./ Települési arculati kézikönyv bemutatása, véleményezése (TAK)**

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester  
Födelmesi Tamás okleveles építész mérnök

### **2./ Közmeghallgatás**

**Előadó:** Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangúlag elfogadta.

## **Napirend tárgyalása:**

### **1./ Települési arculati kézikönyv bemutatása, véleményezése**

Előadó: Szentmiklósi Erzsébet polgármester  
Födelmesi Tamás okleveles építész mérnök

**Szentmiklósi Erzsébet polgármester** a lakosság egy ideje megtekintheti a településképi arculati kézikönyv tervezetét a könyvtárban, valamint az önkormányzat honlapján, ez idő alatt volt lehetősége a lakosságnak áttekinteni és véleményét kialakítani. Átadja a szót Födelmesi Tamás építésznek aki készítette a TAK-ot.

**Födelmesi Tamás okl. építészmérnök:** Ismerteti a TAK készítésének jogszabályi hátterét, a szükségességét, mivel jelenleg bejelentéssel lehet építkezni, de valamilyen módon mégis szabályozni kell, hogy településképi milyen legyen. A TAK-ban kerül szabályozásra az például az anyaghasználat, a kerítés forma... stb.

Ismerteti az arculati kézikönyvben rögzített elkézeléseket, ami a falusias lakókörnyezetbe illeszthető. Elmondja, hogy ez a folyamat egy rendelettel záródik ami már összhangban kell

hogy legyen a HÉSZ-el, és az már tartalmaz kötelező elemeket, míg a kézikönyv csak ajánlásokat.

**Szentmiklóssi Erzsébet polgármester** a kézikönyv tervezetben szerepel, hogy ne legyen zárt kerítés, ezt nem támogatja, mert jelenleg is több háznál van és ezt a lehetőséget a jövőre nézve sem kellene kizárni. Megemlíti a lovaspanziót és lovardát, az egy nagyon rövid életű vállalkozás volt már vagy 15 éve, ezt javasolja kivenni, ugyanakkor a kecskesajt készítésnek hagyománya van a településen és még a község címerében is bent van, arról nincs említés a kézikönyvben. De nem kéri beletenni mivel a családja készíti a kecskesajtot. A kéktúra vendégházat ugyanakkor kéri megjeleníteni a kézikönyvben.

**Szentmiklóssi Erzsébet polgármester** kéri a lakosság hozzászólását véleményét.

Lakosság részéről megfogalmazott javaslat nem volt, polgármester megköszöni a készítő és a főépítész megjelenését, kéri a végleges formátum elkészítését és a rendelet tervezetét.

## **2./ Közmeghallgatás**

**Előadó:** Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

**Szentmiklóssi Erzsébet polgármester:** Beszámol a 2017. évben végzett munkáról.

Az orvosi rendelőnél kicserélték a régi nyílászárókat.

Vásároltak egy házat a településen ott már elindult a tojóttyúk tartás 220 db. Folyamatban van a tojás tárolására és értékesítésre való előkészítő helyiség kialakítása az állategészségügyi előírás szerint, hogy a piacon értékesíthető legyen a tojás. Jól működik a zöldség gyümölcs feldolgozó és nagyon jó a kihasználtsága. Folyamatban van a Kéktúra 2 vendégház kialakítása is, mivel a Kéktúra 1 vendégház nem tud mindig elegendő szálláshelyet biztosítani. Az Állami Vagyonkezelő Zrt-től is sikerült megvásárolni egy ingatlant a településen, az önkormányzat vagyona ezzel is növekedett.

Megkéri a jelenlévőket, hogy mondják el észrevételeiket, problémáikat, építő jellegű javaslataikat.

**Kövessy Mária kéri**, hogy szólítsák fel a Petőfi u. 34. szám alatti ingatlan tulajdonosát, hogy tisztítsa meg az ingatlanát a gyomtól és a cserjéktől.

**Szentmiklóssi Erzsébet polgármester** természetesen felszólítjuk és tervezi az önkormányzat egy rendelet megalkotását, a helyi közösségi együttélés szabályozására.

Lakosság részéről további kérdés közérdekű bejelentés nem volt.

**Szentmiklóssi Erzsébet polgármester:** Több felvetés, kérdés nem lévén megköszöni a részvételt, majd a közmeghallgatást bezárja.

  
Szentmiklóssi Erzsébet  
polgármester



  
Bödör Endréne  
jegyző