

Iktatószám: 341-6/2015.

Jegyzőkönyv

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. augusztus 4. napján megtartott nyílt üléséről**

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8341 Kisvásárhely, Petőfi u. 7. .

.....
.....

MEGHÍVÓ

A Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

Az ülés helye: Kisvásárhely Önkormányzati Hivatal

Az ülés időpontja: 2015. 08. 04. 14.00 óra

Az ülés napirendje

- 1) Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
- 3) Ügyvédi megbízás adása az önkormányzat képviseletére
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Kisvásárhely, 2015 július 30.

Tisztelettel:


Szentmiklóssi Erzsébet
polgármester

Jelenléti ív

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt ülésén
megjelentekről

2015. VIII. 4. napján

Szentmiklóssi Erzsébet	polgármester	<u>Erzsébet Szentmiklósi</u>
Németh Istvánné	alpolgármester	<u>Németh Istvánné</u>
Juhász Tiborné	képviselő	<u>Juhász Tiborné</u>

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző

Bödör Endréné

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisvásárhely Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 4-én megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 14.00 óra **Befejezés:** 14.45 óra

Az ülés helye: Kisvásárhely Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
Németh Istvánné alpolgármester
Juhász Tiborné képviselő

Bödör Endréné jegyző

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 3 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 3 fő.

Napirendként javasolta tárgyalni:

- 1) Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester
- 3) Ügyvédi megbízás adása az önkormányzat képviseletére
Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Kisvásárhely a Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Helyi adórendelet módosítása

Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Bödör Endréné jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, a Kormányhivatal felülvizsgálja a helyi adórendeleteket, és a törvényességi felügyelő jelezte, a kisvásárhelyi rendeletben a kommunális adónál korrekció szükséges. Ismerteti a módosítást az adórendeletben.

Képviselő-testület a módosítással és az előterjesztett rendeletmódosítással egyetért.
3 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét.

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(VIII.10.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2) Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15. éves fejlesztési terv jóváhagyása

Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester Tájékoztatja a testületet, hogy a 15 éves tervben szereplő munkálatok költségeit előre láthatólag a bérleti díj fedezi, de 15 évre előre nagyon a település csak a bérleti díj mértékéig tud fejleszteni.

Képviselő-testület egyetért a polgármester által elmondottakkal és 3 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2015. (VIII.04.) önkormányzati határozat**

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz –és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a felújítási pótlási és beruházási költségeket a bérleti üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj mértékéig tudja finanszírozni.

Képviselő-testület döntéséről a ZALAVÍZ Zrt-t a hivatala értesítse.

Határidő: 2015. augusztus 10.

Felelős: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Bödör Endréné jegyző

3) Ügyvédi megbízás adása az önkormányzat képviselőjére

Előadó: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

Szentmiklóssi Erzsébet polgármester: A községben a Petőfi u. 24. számalatti ingatlan tulajdonosa hosszú évek óta nem gondozza a területét, a lakózára az építésügyi felügyelet bontási kötelezést adott ki. Indítványozza, hogy az önkormányzat indítson polgári pert a 35 hrsz-ú terület elbirtoklásáért, mivel több, mint 15 éve gondozza az ingatlant. Javasolja Kissné Dr. Varga Veronika zalaszentgróti ügyvédet megbízni, hogy az önkormányzatot képviselje az eljárásban.

Képviselő-testület egyetért a polgármester által elmondottakkal és 3 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2015. (VIII.04.) önkormányzati határozat

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kissné Dr. Varga Veronika ügyvédet, hogy az önkormányzatot képviselje a Kisvásárhely 35. hrsz-ú ingatlan elbirtoklására indított peres eljárásban.

4.) Vegyes Ügyek:

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Elmondja, van lehetőség támogatási kérelmet benyújtani rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

Képviselő-testület támogatja a polgármester által elmondottakat, és egyetért a támogatás benyújtásával.

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2012. (VIII. 06.) számú határozat:

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

A települési önkormányzatnál az egy lakosra jutó adóerő-képessége nem haladja meg a 32.000 forintot.

A támogatást kizárólag a települési támogatások kifizetésére kívánja fordítani.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtásával.

Határidő: 2015. augusztus 15.


Felelős: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Bödör Endréné jegyző

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Bödör Endréné
jegyző




Szentmiklósi Erzsébet
polgármester

1. számú napirendhez

Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló rendelet módosítása szükséges a pontosabb meghatározása miatt.

Az építményadónál a mentéségnél a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is az ingatlanban tartózkodóadózó kaphat mentességet. így helye a megfogalmazás. A nem lakás célú építményekre nem tartalmazott a rendelet adótételt, ezzel szüksége kiegészíteni.

A települési adót javaslom hatályon kívül helyezni, mivel abból bevétel a településen nem várható.

Kérem, a módosított rendeletet megvitatni szíveskedjenek.

Szentmiklósi Erzsébet
polgármester

Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**A magasabb szintű jogszabályokkal összhangban az önkormányzat képviselő-testület helyi adókról szóló rendelete aktualizálásra, javításra kerül.
- 2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** Nincs.
- 3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes, a módosítás elmaradásának következmény törvénysértés.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek :**A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő testületének
8/2015. (VIII.10.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 10/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

2. §. (3) Az adó mértéke nem lakáscélú építmény esetén 200 Ft/m²

2. §.

A rendelet 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

3. §. A Htv. 13. §-ban foglalt mentességeken kívül mentes az építmény után fizetendő adó alól a Kisvásárhely község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózó.

3. §.

A rendelet 8. §-a és 9. §-a hatályát veszti.

4. §.


Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

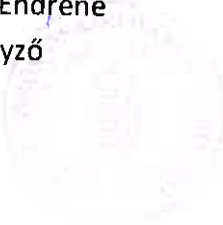

Bödör Endréné
jegyző




Szentmiklóssi Erzsébet
polgármester

Kihirdetve: 2015. augusztus 10.


Bödör Endréné
jegyző



**Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő testületének
a helyi adókról szóló 10/2014. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a 8/2015. (VIII.10.) önkormányzati rendelettel módosított
egységes szerkezete**

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §. A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
 - építményadó
 - telekadó
 - magánszemélyek kommunális adója
 - iparüzési adó
 - települési adó

**II. Fejezet
Építményadó**

2. §. (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) az adó évi mértéke lakás esetén 800 Ft/m².
(3) ¹az adó évi mértéke nem lakáscélú építmény esetén 200 Ft/m².
3. §. ²A Htv.13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építmény után fizetendő adó alól a Kisvásárhely község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózó.

Telekadó

4. §.(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
(2) az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 30 Ft/m².
(3) A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építményadó hatálya alá tartozó ingatlan.

Magánszemélyek kommunális adója

5. §. Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.
6. §. (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:
 - a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak
 - b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak.

Iparüzési adó

7. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap

2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

³Települési adó

8. §.

9. §.

III. Fejezet Záró rendelkezések

10. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszti:

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

(4) Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról nem lép hatályba.

Bödör Endréné
jegyző

Szentmiklósi Erzsébet
polgármester

Kihirdetve: Kisvásárhely, 2014. november 30.

Bödör Endréné
jegyző

¹Módosította: a 8/2015. (VIII.10.) önk.rend. hatályos: 2016.01.01.

²Módosította: a 8/2015. (VIII.10.) önk.rend. hatályos: 2016.01.01.

³Módosította: a 8/2015. (VIII.10.) önk.rend. hatályos: 2016.01.01.



Értékesítési osztály

Ügyintéző: Tolvaj Márta *92/500-375*
Ügyszám: 26113/2014

Tárgy: 15 éves fejlesztési terv

Melléklet: 2 pl. terv

Kisvásárhely Önkormányzata
Szentmiklósi Erzsébet polgármester részére

8341 Kisvásárhely
Petőfi u. 7.

ÓHIDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2015. 07. 29. <i>(B)</i>	
ÉRK. NYTSZ.: 0044168	ELŐADÓ: B. G. é'
IKT.SZÁM: 1485-6/2015	MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a 2011. évi CCIX (viziközmű) törvény 11. § alapján viziközmű ágazatonként 15 éves gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely felújítási, pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A terveket 2015. szeptember 15-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal részére.

Vagyonkezelési szerződés esetén a Gördülő fejlesztési terveket az Üzemeltető, Bérleti üzemeltetési szerződés esetén a Tulajdonos készíti. Részvénytársaságunk a terveket elkészíti, és véleményezésre, elfogadásra megküldi Önök részére. Kérjük Önöket, hogy az Önkormányzat képviselő testületével a 15 éves gördülő fejlesztési terveket **2015. augusztus 01-ig** tárgyalják meg és tájékoztassák Társaságunkat a döntésükről. Amennyiben elfogadásra kerülnek a tervek, azokat vagyonkezelés esetén részvénytársaságunk, bérleti üzemeltetési szerződés esetében az Önkormányzat küldi meg a Hivatal részére, az eljárás díját vagyonkezelés esetén az Üzemeltető, bérleti üzemeltetés esetén az Önkormányzat fizeti meg.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

(37) A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(38) Az igazgatási szolgáltatási díjakat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01714373-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára, az erről szóló hitelt érdemlő igazolást a kérelemhez csatolni kell."

(39) Az igazgatási szolgáltatási díj teljesítése során az átutalási megbízás megjegyzés rovatában – azonosítás céljából – fel kell tüntetni az utalásra kerülő összeg 1. melléklet szerinti jogcímét a díjtételeknek megfelelő táblázat betűjele és sorszáma megjelölésével.

Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal szíveskedjenek jelezni Társaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre sem észrevétel, sem kifogás nem érkezik 2015. szeptember 01-ig, úgy a terveket tájékoztató jelleggel megküldjük a Hivatal részére. Együttműködésüket előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, 2015. június 26.

Tisztelettel:

Böcskey Zsolt
Böcskey Zsolt
műszaki igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Értékesítési Osztály

1.

Arkovics Orsolya
Arkovics Orsolya
gazdasági igazgató