

Iktatószám: 280-16/2014.

Jegyzőkönyv

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2014. november 29. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről**

Jelenléti ív

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt ülésén
megjelentekről

2014.XI.....29..... napján

| | | |
|------------------------|----------------|--------------------|
| Szentmiklóssi Erzsébet | polgármester | <u>[Signature]</u> |
| Németh Istvánné | alpolgármester | <u>[Signature]</u> |
| Juhász Tiborné | képviselő | <u>[Signature]</u> |

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

| | | |
|---------------|--------|--------------------|
| Bödör Endréné | jegyző | <u>[Signature]</u> |
|---------------|--------|--------------------|

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisvásárhely Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 29-én megtartott nyílt rendkívüli testületi ülésén

Kezdés: 10.00 óra **Befejezés:** 10.15 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Óhíd, Petőfi u. 3.

Jelen vannak: Szentmiklósi Erzsébet polgármester
Németh Istvánné alpolgármester
Juhász Tiborné képviselő
Bödör Endréné jegyző

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 3 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 3 fő. Képviselő-testület összehívása telefonon történt, mivel a helyi adókról szóló törvény módosításának kihirdetését követően megalkotott rendeletet újra kell tárgyalni

Napirendként javasolta tárgyalni:

- 1.) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, és előterjesztés az új helyi adókról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, és előterjesztés az új helyi adókról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester előterjeszti a napirendet, és elmondja, hogy nagyon nehéz döntés új adónemeket bevezetni, de átgondolta az előző rendeletet, és megkérdezte a környékbeli településeken milyen mértékű az építményadó. A szomszédos településeken 800 Ft/m². Javasolja 800 Ft-ra csökkenteni a korábban meghatározott 1500,-Ft/m²-es adómértéket.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, amennyiben kérdésük, észrevételük, javaslatuk van, azt terjesszék elő.

Juhász Tiborné képviselő: Támogatja az adó mértékének csökkentését.

Más kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazata ellenszavát és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2014. (XI. 30.) Önkormányzati rendelete a helyi adókról**


(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Más felvetés, kérdés nem lévén a polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Bódor Endréné
jegyző




Szentmiklóssi Erzsébet
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 28-i ülésére

Tárgy: a helyi adórendelet felülvizsgálata

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék elő.

A települési önkormányzatok által bevezethető adók körét, mértékét, az alkalmazásuk eljárási rendjét és egyéb feltételeit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) állapítja meg.

E törvény meghatározza az adó alanyait, az adótárgyak körét és az önkormányzatok adó megállapítási jogait, amely kiterjed – az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – valamely adónem bevezetésére, hatályon kívül helyezésére, módosítására, valamint adómértékek, mentességek, kedvezmények Htv. keretén belüli megállapítására.

A helyi adók körében önkormányzatunk eddig a magánszemélyek kommunális adóját, iparüzési adót alkalmazta, valamint bevezetésre kerül az építmény-, telekadó és települési adó.

A törvényességi felügyeleti ellenőrzés során szükségessé vált az önkormányzat által alkotott helyi adórendeletek felülvizsgálata, a régi rendeletek hatályon kívül helyezése.

Az adórendelet felülvizsgálatát megelőzően a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a szabályozás várható következményeit. A módosítást megelőző hatásvizsgálat alapján a következő megállapítások tehetők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, adminisztratív hatás: az adórendelet korszerűsítése ezen körülményekre nem jelent befolyást. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

Környezeti, egészségügyi hatás: az adórendelet felülvizsgálata ezen körülményekre nem jelent befolyást.

Személyi-tárgyi feltételek: az adó kivetéséhez, beszedéséhez, szükség esetén végrehajtásához a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és foglaljon állást az adórendelet felülvizsgálata tárgyában.

Kisvásárhely, 2014. november


Szentmiklósi Erzsébet
polgármester




Bödör Endréné
jegyző

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő testületének

10/2014. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §. A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
 - építményadó
 - telekadó
 - magánszemélyek kommunális adója
 - iparűzési adó
 - települési adó

II. Fejezet

Építményadó

2. §. (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) az adó évi mértéke lakás esetén 800 Ft/m².
3. §. A Htv.13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építmény után fizetendő adó alól a Kisvásárhely község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező vagy életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózó.

Telekadó

4. §.(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
(2) az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 30 Ft/m².
(3) A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építményadó hatálya alá tartozó ingatlan.

Magánszemélyek kommunális adója

5. §. Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.
6. §. (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:
 - a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak
 - b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak.

Iparűzési adó

7. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.


Települési adó


8. §. (1) Az adó alapja településhez tartozó külterületi földterület négyzetméterben számított területe.
 - (2) az adó évi mértéke:
 - a.) 5 ha-ig mentes
 - b.) 5 ha fölött 0,50 Ft/m².
 - (3) Mentés a települési adó alól az állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen tartózkodó adózó.
9. §. Az adó alany azt a tényt, hogy a település közigazgatási területén életvitelszerűen él, nevére vagy a vele egy háztartásban élő családtag nevére szóló közüzemi számlával igazolja.

III. Fejezet

Záró rendelkezések


10. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
 - (2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
 - (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszti:
Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.
 - (4) Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról nem lép hatályba.


Bödör Endréné
jegyző


Szentmiklósi Erzsébet
polgármester



Kihirdetve: Kisvásárhely, 2014. november 30.


Bödör Endréné
jegyző

