

Iktatószám: 280-15/2014.

Jegyzőkönyv

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2014. november 27. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről**

Kisvásárhely Község Polgármesterétől
8341 Kisvásárhely, Petőfi u. 7. Tel./Fax: 83/375-201

MEGHÍVÓ

*A 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában foglaltak alapján Kisvásárhely Község
Képviselő-testületének ülését*

2014. november 27-én (csütörtök) 10.00 órára összehívom

Az ülés helye: Kisvásárhely . - Önkormányzati épület

Napirend

- 1.) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, és előterjesztés az új helyi adókról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Szentmiklóssi Erzsébet polgármester

A képviselő-testületi ülésen – a napirendi pontok fontosságára tekintettel – megjelenésére feltétlenül számítok!

Kisvásárhely, 2014. november 26.

Tisztelettel:



Szentmiklóssi Erzsébet
polgármester

Jelenléti ív

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületi zárt ülésén
megjelentekről

2014. *november 27.* napján

Szentmiklóssi Erzsébet	polgármester	<i>[Signature]</i>
Németh Istvánné	alpolgármester	<i>[Signature]</i>
Juhász Tiborné	képviselő	<i>[Signature]</i>

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné	jegyző	<i>[Signature]</i>
---------------	--------	--------------------

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisvásárhely Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-én megtartott nyílt rendkívüli testületi ülésén

Kezdés: 10.00 óra **Befejezés:** 10.15 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Óhíd, Petőfi u. 3.

Jelen vannak: Szentmiklósi Erzsébet polgármester
Németh Istvánné alpolgármester
Juhász Tiborné képviselő
Bödör Endréné jegyző

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 3 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 3 fő. Képviselő-testület összehívása telefonon történt, mivel a helyi adókról szóló törvény módosításának kihirdetése november 26-án történt és a helyi adókról szóló rendeletet november 30-ig lehet módosítani.

Napirendként javasolta tárgyalni:

- 1.) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, és előterjesztés az új helyi adókról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) **A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, és előterjesztés az új helyi adókról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Szentmiklósi Erzsébet polgármester

Szentmiklósi Erzsébet polgármester előterjeszti a napirendet, és elmondja, hogy nagyon nehéz döntés új adónemeket bevezetni, de a befolyt adóbevételek jól jönnek a település fejlesztéséhez. Jelenleg építményadó, telekadó és települési adó bevezetését javasolja. Kérte a Képviselő-testület tagjait, amennyiben kérdésük, észrevételük, javaslatuk van, azt terjesszék elő.

Bödör Endréné jegyző elmondja, hogy a rendelet 2. § (2) bekezdésében az építményadó évi mértékét 1.500 Ft/m²-t magasnak tartja.

Kérdezi, hogy a rendelet 3. §-ában „a Kisvásárhely község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózóknál” a két feltétel együtt értelmezendő-e?

Szentmiklósi Erzsébet polgármester az adó mértéke a törvény alapján magasabb is lehet. Az állandó lakóhellyel rendelkező és életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózókat együtt kell értelmezni.

Juhász Tiborné képviselő: sajnálja azokat az idős embereket, akik a településen élték le az életüket, betegségük miatt gyermekeikhez költöztek, így a településen lévő házuk üresen áll, és most adózni kell utána.

Bödör Endréné jegyző a települési adónál, a külterületi földekre kivethető adó esetén több módosító indítványt lát, tehát ez nem biztos, hogy esetleg más jogszabályban nem kerül beépítésre korlátozó vagy tiltó rendelkezés.

Szentmiklósi Erzsébet polgármester amennyiben módosítják akkor a testület is módosít, de a bevezetés lehetőségét ne halasszuk el, mivel a határidő november 30-a van.

Más kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett Kisvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazata ellenszavattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (XI. 28.) Önkormányzati rendelete a helyi adókról**


(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Más felvetés, kérdés nem lévén a polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Bödör Endréné
jegyző




Szentmiklósi Erzsébet
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november...-i ülésére

Tárgy: a helyi adórendelet felülvizsgálata

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék elő.

A települési önkormányzatok által bevezethető adók körét, mértékét, az alkalmazásuk eljárási rendjét és egyéb feltételeit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) állapítja meg.

E törvény meghatározza az adó alanyait, az adótárgyak körét és az önkormányzatok adó megállapítási jogait, amely kiterjed – az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – valamely adónem bevezetésére, hatályon kívül helyezésére, módosítására, valamint adómértékek, mentességek, kedvezmények Htv. keretén belüli megállapítására.

A helyi adók körében önkormányzatunk eddig a magánszemélyek kommunális adóját, iparüzési adót alkalmazta, valamint bevezetésre kerül az építmény- és telekadó.

A törvényességi felügyeleti ellenőrzés során szükségessé vált az önkormányzat által alkotott helyi adórendeletek felülvizsgálata, a régi rendeletek hatályon kívül helyezése.

Az adórendelet felülvizsgálatát megelőzően a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a szabályozás várható következményeit. A módosítást megelőző hatásvizsgálat alapján a következő megállapítások tehetőek:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, adminisztratív hatás: az adórendelet korszerűsítése ezen körülményekre nem jelent befolyást.

Környezeti, egészségügyi hatás: az adórendelet felülvizsgálata ezen körülményekre nem jelent befolyást.

Szükségesség: a hatályos adórendelet elavult, az adótárgyakról hatályos adatbázisra van szükség az igazságosabb adórendszer kialakítása érdekében.

Személyi-tárgyi feltételek: az adó kivetéséhez, beszedéséhez, szükség esetén végrehajtásához a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és foglaljon állást az adórendelet felülvizsgálata tárgyában.

Kisvásárhely, 2014. november


Szentmiklósi Erzsébet
polgármester


Bödör Endréné
jegyző

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő testületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

a helyi adókról

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §. A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
 - építményadó
 - telekadó
 - magánszemélyek kommunális adója
 - iparűzési adó
 - települési adó

II. Fejezet
Építményadó

2. §. (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) az adó évi mértéke lakás esetén 1.500 Ft/m².
3. §. A Htv.13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes a lakóházak után fizetendő adó alól a Kisvásárhely község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező vagy életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózó.

Telekadó

4. §.(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
(2) az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 30 Ft/m².

Magánszemélyek kommunális adója

5. §. Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.
6. §. (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:
 - a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak
 - b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak.

Iparűzési adó

7. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
 - (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

Települési adó

1. §. (1) Az adó alapja településhez tartozó külterületi földterület négyzetméterben számított területe.
 - (2) az adó évi mértéke:
 - a.) 5 ha-ig mentes
 - b.) 5 ha fölött 5.000 Ft/ha/év.
 - (3) Mentés a települési adó alól, aki életvitelszerűen a településen él.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
 - (2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
 - (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszti:
Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

Kisvásárhely, 2014. november

Bödör Endréné
jegyző


Szentmiklósi Erzsébet
polgármester

**Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

- 1. §.** A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
- építményadó
 - telekadó
 - magánszemélyek kommunális adója
 - iparűzési adó
 - települési adó

**II. Fejezet
Építményadó**

- 2. §. (1)** Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) az adó évi mértéke lakás esetén 1.500 Ft/m².
- 3. §.** A Htv.13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes a lakóházak után fizetendő adó alól a Kisvásárhely község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező vagy életvitel szerint is az ingatlanban tartózkodó adózó.

Telekadó

- 4. §.(1)** Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
(2) az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 30 Ft/m².

Magánszemélyek kommunális adója

5. §. Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.
6. §. (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:
- a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak
 - b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak.

Iparüzési adó

7. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.


Települési adó

8. §. (1) Az adó alapja a településhez tartozó külterületi földterület négyzetméterben számított területe.
- (2) az adó évi mértéke:
- a.) 5 ha-ig mentes.
 - b.) 5 ha fölött 5.000 Ft/ha/év.
- (3) Mentés a települési adó alól, aki életvitelszerűen a településen él.

III. Fejezet

Záró rendelkezések


9. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszti:
Kisvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.


Bödör Endréné
jegyző




Szentmiklóssi Erzsébet
polgármester

Kihirdetve: Kisvásárhely, 2014. november 28.


Bödör Endréné
jegyző