

Iktatószám: HIV/43-24/2024.

Jegyzőkönyv

**Kisvásárhely Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. november 11. napján megtartott soros nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 11. napján megtartott soros nyílt

Kezdés: 15.00 óra

Ülés helye: Könyvtár, 8341 Kisvásárhely, Petőfi u. 7.

Jelen vannak: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester
Csurgó Veronika alpolgármester
Mékliné Kozma Andrea képviselő
dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Lakosság részéről: 6 fő

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javasolta, a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kérdezte a képviselőket, hogy van-e javaslatuk a napirendekkel kapcsolatban? Miután javaslat nem érkezett feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

NAPIRENDEK:

1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester

2./ Beszámoló a 2024. évi adóhatósági feladatokról

Előterjesztő: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester

3./ A helyi adókról szóló 12/2023. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester

4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 5/2014(VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: az önkormányzati Szervezeti és Működési Szabályzata nem módosításra kerül, hanem teljesen új rendelet kerül megalkotásra. Átolvasásra mindenkinek kiküldésre került a rendelet tervezete. Elmondta, hogy a jegyző asszony átdolgozta, újra írta a rendeletet, amely azt tartalmazza, hogy hogyan működik az Önkormányzat, a Képviselő-testület és szervei, a képviselő-testületi ülések előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyvezése milyen módon történik, a határozathozatal a rendeletalkotás a képviselők jogai kötelességei, tiszteletdíja, milyen kötelező és önként vállalt feladatai vannak az önkormányzatnak. Felhívja a figyelmet, hogy minden hónap első hétfőjén van a polgármesteri fogadó óra 14 órától 16 óráig, valamint a telefonszáma is fent van a honlapon. A hirdetőtáblára is ki fog kerülni az elérhetőség. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a rendelettervezettel kapcsolatban? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta.

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (XI. 12.)
önkormányzati rendelete
Kisvásárhely Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2./ Beszámoló a 2024. évi adóhatósági feladatokról

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: elmondta, hogy jegyző asszony átküldte az előterjesztést. Készült egy kis összehasonlítás, hogy a környező településeken milyen adónemek vannak jelenleg. Tájékoztatást kaptunk a település adóhatósági tevékenységét, a bevételek adónemenkénti alakulását, a kintlévőségeket, a feladatellátás módját, folyamatát tekintve. A kintlévőségek behajtása a V-kapun keresztül talán sikeres lesz. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra a 2024. évi adóhatósági feladatokról szóló beszámoló elfogadását.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2024. (XI.11.) önkormányzati határozat:**

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2024. évi adóhatósági feladatokról” című napirendet és a beszámolót az előterjesztés alapján változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester

3./ A helvi adókról szóló 12/2023. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: a képviselő-testülettel átgondolta a módosítást, amelynek kiinduló pontja az volt, hogy akik nem laknak életvitelszerűen a településen azok kevésbé járulnak hozzá a faluhoz, a falu életéhez, a településképhez. Az építményadó kivételre került azok számára, akik életvitelszerűen a településen laknak, és több ingatlannal

rendelkeznek. A kommunális adó viszont megemelésre került. Tehát akik a településen élnek ők kommunális adót fizetnek valamennyi ingatlanjuk után, akik nem laknak a településen ők építményadót fizetnek. A belterületen lévő telekadó is újra bevezetésre kerül, 10 Ft/m² a mértékben, az életvitelszerű lakosok számára 50% kedvezményt biztosít a rendelet. Az új adórendelet 2025. január 1-jétől hatályos. Az iparüzési adó mértéke változatlanul 1 %, de még így is a 2025-ös évben az állami normatívából kevesebbet kap az önkormányzat kétmillió forinttal, viszont az adóbevétel nem emelkedik. Ez hiányzik majd a költségvetésből, a következő évben el kell gondolkodni a kieső rész pótlásáról. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a rendelet módosításával kapcsolatban? Miután kérdés nem volt feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet módosítási javaslatot.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XI. 12.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 12/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 5/2014.(VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: beérkezett a 2025. évre vonatkozó árajánlat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására. Az önkormányzatnak Kustos Gáborral volt eddig is szerződése. A 2025. évi díjai az alábbiak szerint alakulnak: a sümegi telephelyre történő szállítás esetén az alapdíj 34.000 Ft+27%ÁFA, a tapolcai telephelyre történő szállítás esetén 51.000 Ft+27%ÁFA. Az ürítési díj mind a két esetben 1.590 Ft+ ÁFA. Javasolja, mivel vállalkozó szinte monopol helyzetben van az ajánlat elfogadását. A környéken nincs hasonló vállalkozás, akik meg messzebből jönnének jóval magasabb árat határoznak meg a távolság miatt. Kérdezte, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban? Miután kérdés nem vetődött fel először feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 12.)
önkormányzati rendelete
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállított és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 5/2014. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: feltette szavazásra Kustos Gábor egyéni vállalkozóval hatályban lévő szerződés 1 éves meghosszabbításának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozati javaslat

Kisvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozóan a meglévő szerződést 2025. január 1. napjától módosítsa, az 5/2014. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletébe meghatározott közszolgáltatási árak alkalmazásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Szijjártóné Papp Szilvia polgármester

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: a nyílt ülésre később érkezők számára összegezte, hogy miről volt szó. Elmondta, hogy Az Önkormányzatnak teljesen új Szervezeti és Működési Szabályzata lett. 2024. évben kimutatott adótartozást bízik benn, hogy talán 2025.évre sikeresen behajtásra kerül. A jegyző asszony segítségével átnézték, hogy a környező településeken milyen adónemek vannak, ezért a Képviselő- testület úgy döntött, hogy a helyi adókról szóló 12/2023. (XI.22.) önkormányzati rendeletét módosítja. Az életvitelszerűen itt élők az épületek után kommunális adót fizetnek, de akik csak ingatlannal rendelkeznek a településen és nem itt laknak életvitelszerűen ők építményadót fognak fizetni. A belterületen lévő telkekre újra kivételre kerül a telekadó, amely 10 Ft/m², a helyi lakosok számára 50% kedvezmény lesz meghatározva. A lakosság iparüzési adó bevétele növekedett, így magas lett a település adóerőképesége, ezért jövőre 2.000.000 Ft-tal kevesebb állami normatívát fog kapni a település. Az iparüzési adó mértéke nem került módosításra.

Hogyor Katalin: a temető és az első ház közötti ingatlanok, telkek adóztak eddig?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: a tavalyi évben nem volt telekadó, előtte volt, az njt-n megnézhető a rendelet időállapotai.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: az évvégi programok tekintetében elmondta, hogy november 30-ára szeretnének egy Adventi készülődést 14 órai kezdettel. Erről majd lesz kiküldve tájékoztató is. Az Adventi díszek elkészítése után körülbelül 16 órától az Andi jóvoltából lenne egy kis pizzasütés.

Sárvári Anita: kérdezte, hogy ami régen volt hirdetőtábla, valami hasonlót nem lehetne kihelyezni?

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: átgondoljuk még, hogy hol lenne célszerű, de minden fontos információ a honlapon és a közösségi médián is megtalálható lesz. Arra kér mindenkit, hogy részvételi szándékát jelezze a november 30-ára tervezett Adventi készülődésre. Rétvári úr a Zala Vármegyei Közgyűlés alelnöke járt a településen, egyeztettek a jövőbeli elképzelésekről, hozott szórólapokat a lakosság számára.

Hogyor Katalin: megköszönte a temető rendbetételét a falu nevében.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: Rétvári úr első kérdése is a temetővel kapcsolatban tette fel, hogy a temető körbekerítés mikor valósul meg? Tájékoztatta, hogy élő sövénnel körbe van kerítve, a földmérővel már fel lett véve a kapcsolat, most télen nem valósul meg, de a jövő évi feladatok közé be van tervezve. A földmérőt megkeresték már, mivel a határvonalak nem megfelelőek, ezért valószínű, hogy a Földhivatalnál eljárást kell kezdeményezni a módosítás miatt.

Hogyor Katalin: javasolta parkoló kialakítását a temető melletti részen, mert a jelenlegi állapot katasztrófa. Már korábban is szó volt arról, hogy kialakításra kerül.

Sárvári Anita: egyetért az előtte szólóval, az út egyébként is szűk és csak az út mellett lehet megállni.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: amint a földmérés megvalósult és tisztán látni a területet mindenképp visszatérnek erre a dologra. Az alelnöknek felvetette a Gógánfa- Mihályfa összekötő út azon részét, amely átmenne a településen. Hozzátette, hogy erre az átmenő forgalomra Kisvásárhely nem alkalmas. Elmondta hogy, amint több információhoz jut szeretne egy találkozót összehozni.

Sárvári Anita: nem örülne neki, hiszen most is meg van repedve a ház fala.

Pálinkás Ferenc: nagyon nagy súlyú gépek mennek át az utakon, de régebben volt a hídnál egy 5 tonnás tábla kitéve, ami egyszer csak eltűnt, azóta sem került vissza.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: a közút felé ezt is fogja jelezni.

Kövesy Irén Mária: jelezte, hogy a Petőfi u. 24. szám alatti ingatlan életveszélyes, megkapta a 10 évvel ezelőtti keszthelyi építésügyi hatóság határozatát, amelyben már akkor életveszélyesnek minősítették. Kéri az ügyben az intézkedést.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: elmondta, hogy a háziorvos kérdés továbbra is megoldatlan. Dr. Juhász Sándor látja el jelenleg a körzetet, de jelezte, hogy január 1-jétől már nem vállalja. Egyeztetésre került sor a polgármesterek között és egy olyan javaslatban állapodtak meg hogy Szalapa, Mihályfa és Kisvásárhely átkerülne a türjei körzethez dr. Wiedershitz Józsefhez, Óhíd pedig Sümegcsehihez. E szerinti megosztás alapján viszonylag egyenlően kerülnének megosztásra a kártyák és nem terhelne egyik háziorvost sem túl. Elmondta, hogy Kisvásárhely tekintetében nem ragaszkodnak ahhoz, hogy kijárjon a doktor úr, hiszen alacsony a település lélekszáma. Már annak örülni kell, ha lesz egy háziorvos, hiszen nagyon sok olyan település van, ahol nem megoldott a háziorvosi szolgálat. Akiket meg vinni kell az orvoshoz a falugondnok szállítja Szalapára, Mihályfára vagy Türjére. Székesfehérvár és Budapest környékén a 8.000 főre sem találnak háziorvost.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: ez egy önkormányzati praxis, két éve folyamatosan hirdetve lett az álláshely, de nem volt jelentkező.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: reméljük, hogy támogatni fogják az említett háziorvosi praxis kialakítását.

Sárvári Anita: megkérte a polgármester asszonyt, hogy az adórendeletben történt változást legyen kedves újra elmondani.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: elmondta, hogy az építményadót eltörölték azok számára, akik életvitelszerűen itt élnek a településen, ők kommunális adót fizetnek 8.000 Ft/ év összegben valamennyi ingatlanuk után. Akik nem laknak itt, de van ingatlanulajdonuk, ők építményadót fizetnek a lakóépület után 200 Ft/m² összegben. Jelenleg az iparüzési adót nem emelik meg, ennek a mértéke továbbra is 1% marad. Hozzátette, hogy mivel az adóerőképessége nagyon magas a településnek így 2.000.000 Ft-tal kevesebb állami normatívát kap. Az iparüzési adó 1.500.000 Ft, ezért lehet, hogy a jövő évben ennek a mértékét is változtatni kell.

Pálinkás Ferenc: lomtalanítás minden évben lesz?

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: elmondta, hogy minden évben szeretnének. Elmondta, hogy több százezer forintról van szó, ha házhoz megy ott kényelmi szolgáltatási díjat is kell fizetni. A Zalaispa küldött egy tájékoztatót, hogy van ingyenes lomtalanítás, amelyben 10 kg/háztartás mennyiségben van meghatározva a leadható hulladék. Lehelyeznek egy konténert, ami 8-12 óráig van ott, szigorúan ott állnak mellette és ellenőrzik, hogy mi kerül bele. Abba viszont el lehet gondolkodni, hogy egyik évben az ingyenes lenne a másik évben pedig a házhoz menő. Elmondta még egyszer, hogy a jövő évben az egyik legsarkalatosabb feladat a temető körbekerítése, ez nagyon fontos dolog kiemelte az alelnök úr is.

Hogyor Katalin: erre nem volt pályázati lehetőség korábban, amiből meg lehetett volna csinálni?

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: jelenleg nincs pályázati kiírás a temetőkre így a jövő évi költségvetésbe ezt be kell kalkulálni, ahogy a növekvő béreket is. Egyelőre, úgy kell tervezni, hogy saját forrásból kerül megvalósításra. Jövőre minden drágább lesz, a földmérő díja most 150-200 ezer Ft körül mozog jövőre ez is több lesz, az anyag árak, bérek stb.

Pálinkás Ferenc: a zsidó temetővel kapcsolatban lehet tudni valamit, hogy most ki fogja gondozni?

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: ezzel kapcsolatban még nem került elő a megállapodás. Miután Mihályfa közigazgatási területéhez tartozik, ezért úgy gondolja, hogy a jövőben ennek rendbetartása nem Kisvásárhely feladata lesz. Ez ügyben mindenképp egyezett a mihályfai polgármesterrel és a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével is.

Pálinkás Ferenc: állandóan gyomirtózták a temetőt, nagyon csúnyán nézett ki. Kérdezte, hogy a faluban továbbra is a gyomirtózás lesz majd, vagy más megoldást alkalmaznak, mert sajnálatos, ahogy a permetezés miatt kinéz a falu.

Szijjártóné Papp Szilvia polgármester: elmondta, hogy semmiképp sem permeteznek, szeretnék rendbe tenni a települést, de nem ilyen drasztikus eszközökkel. Miután ő maga is rendelkezik zöld könyvvel van rálátása és tapasztalata a vegyszerekkel kapcsolatban. Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, felvetése? Miután felvetés, hozzászólás nem érkezett az ülést 15:45 órakor bezárta.



dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző

Szijjártóné Papp Szilvia
Szijjártóné Papp Szilvia
polgármester