

**Iktatószám: HIV/215-4/2022.**

## **Jegyzőkönyv**

**Kisgörbő Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2022. július 18. napján megtartott nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 18. napján megtartott nyílt üléséről

**Kezdés: 9.00 óra**

**Befejezés: 11.00 óra**

**Ülés helye:** Óhídi KÖH 8342 Óhíd, Petőfi út 3.

**Jelen vannak:** Kozma Gábor polgármester,  
Deliné Vincze Mária alpolgármester  
Magyar Andrea képviselő  
dr. Szalay Andrea jegyző  
dr. Márkus Mirtill aljegyző

**Kozma Gábor polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

### NAPIRENDEK:

1. Rendelet az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkalmazandó intézkedésekről  
Előadó: Kozma Gábor polgármester
2. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Kozma Gábor polgármester
3. Bérleti szerződés megszüntetése Hungarital Trans Kft-vel  
Előadó: Kozma Gábor polgármester
4. Egyéb ügyek  
Előadó: Kozma Gábor polgármester

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. **Rendelet az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkalmazandó intézkedésekről**  
**Előadó: Kozma Gábor polgármester**

A testület tagjai kötetlen beszélgetést folytatnak a napirendi pont témakörébe tartozó gyakorlati problémákról, a tapasztalható jelenségekről. Kéri a Hivatalt, hogy a vonatkozó nyilvántartás vezetése egységes legyen a 9 települést illetően.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022. (VII.30.) önkormányzati rendelete  
az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkalmazandó intézkedésekről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 2. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: Kozma Gábor polgármester**

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2022. (VII.18.) önkormányzati rendelete  
az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII.20.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 3. Bérleti szerződés megszüntetése Hungarital Trans Kft-vel**  
**Előadó: Kozma Gábor polgármester**

**Kozma Gábor polgármester:** A napirendi pontban megjelölt céggel az Önkormányzat 2014-ben kötött bérleti szerződést a 46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A bérleti szerződés alapján az ingatlan van feltüntetve a cég székhelyeként a cégnyilvántartásban. Az ügyvezető képviselőjében érkezett hozzánk egy megkeresés a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt, mely a cég tevékenységi körének változásával van összefüggésben. A szerződés megszüntetését június 30-ai hatállyal szeretné a bérlő, melynek – részemről - nem látom akadályát. Kértem azonban feltételként a bérleti díj június 30-áig való rendezését és ezt a bérlő teljesítette. A bérleti szerződést megszüntető okiratban természetesen kötelezettségként íránk elő, hogy intézkedés történjen 30 napon belül a kisgörbői székhely cégnyilvántartásból történő törlése iránt.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2022.(VII.18.) önkormányzati határozata:**

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szóbeli előterjesztésben írt tartalommal bérleti szerződést megszüntető okiratot írjon alá a Hungarital Trans Kft-vel 2022. június 30-ai hatállyal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kozma Gábor polgármester

#### 4. Egyéb ügyek

**Előadó: Kozma Gábor polgármester**

**Kozma Gábor polgármester:** Az egyéb ügyek keretében indítványozom, hogy hozzunk döntést a kiskörbői 136/1, 136/2 és 136/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, tekintettel arra, hogy az elmúlt hetek tárgyalásai alapján ez lehetségessé vált. Informálisan valamennyien tudunk a tárgyalásokról. A 136/3 hrsz-ú ingatlant Varga Dániel szeretné megvásárolni, aki az ingatlannal szomszédos lakóingatlanát, illetve annak telekingatlanát is az Önkormányzattól vásárolta évekkkel ezelőtt és azon lakóházat épített. A 136/1 és 136/2 hrsz-ú ingatlanokat Dr. Toperczer István és Dr. Marossy Anna szeretné megvásárolni 1/2-1/2 arányban. Az adásvételek tekintetében értelemszerűen már alkalmazzuk a 2022. május 26-ai ülésen hozott 38/2022. (V.26.) határozatunk rendelkezéseit. Az ingatlanok birtokba adását november 15-éig tudja vállalni az Önkormányzat, mert az ingatlanokat jelenleg még használó bérlővel október végi birtokba adásról állapodtunk meg. A vevők e körülményről tudnak.

A Képviselő-testület örömmel nyugtázza a vásárlási igényeket.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022.(VII.18.) önkormányzati határozata**

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Dániel 8356 Kisgörbő, Új utca 42. szám alatti lakos részére értékesíti a kiskörbői 136/3 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1883 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 750.000.-Ft vételár ellenében.

Az ingatlan birtokba adására legkésőbb 2022. november 15. napjáig vállal kötelezettséget az Önkormányzat.

Vevő a vételár 30%-át a szerződés megkötését követő 3 napon belül tartozik megfizetni, ezen belül 15%-ot foglaló címén. Vevő a fennmaradó 70%-ot legkésőbb a birtokba vételt követő 3 napon belül tartozik megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.

Az ingatlan kifizetését és annak költségeit az Önkormányzat viseli, míg az ügyvédi- és a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevővel aláírja.

Határidő: 2022. szeptember 30.  
Felelős: Kozma Gábor polgármester

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022.(VII.18.) önkormányzati határozata**

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Toperczer István 7627 Pécs, Kispircsizma dűlő 91. szám alatti lakos és Dr. Marossy Anna Júlia 1131 Budapest, Keszkenő

u. 42. III/12. szám alatti lakos részére 1/2-1/2 arányban értékesíti a kiscsörbői 136/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1886 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 1.000.000.-Ft vételár ellenében és a kiscsörbői 136/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű és 1769 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 750.000.-Ft vételár ellenében.

Az ingatlanok birtokba adására legkésőbb 2022. november 15. napjáig vállal kötelezettséget az Önkormányzat.

Vevők a vételár 30%-át a szerződés megkötését követő 3 napon belül tartoznak megfizetni, ezen belül 15%-ot foglaló címén. Vevők a fennmaradó 70%-ot legkésőbb a birtokba vételt követő 3 napon belül tartoznak megfizetni. A tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerülhet sor.

Az ingatlanok kitűzését és annak költségeit az Önkormányzat viseli, míg az ügyvédi- és a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban írtak szerint az adásvételi szerződést a vevőkkel aláírja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kozma Gábor polgármester

**Kozma Gábor polgármester:** A Zalavíz a napokban küldi ki folyamatosan az önkormányzatoknak a gördülő fejlesztési terv éves aktuális anyagát jóváhagyásra. A cég – főleg, hogy a nyári szabadságolások időszaka van – meglehetősen szűkre szabott határidőt biztosított részünkre, így kérem, hogy az anyagot nézzük is át mai ülésünkön és hozzuk meg döntésünket.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Kiscsörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **42/2022.(VII.18.) önkormányzati határozata**

Kiscsörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2023-2037 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2023 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt.-től.

Határidő: 2022. augusztus 12. és folyamatos

Felelős: Kozma Gábor polgármester

**Kozma Gábor polgármester:** Tájékoztatlak végül Benneteket néhány aktualitásról, várható eseményről.

A közeljövőben intézkedni fogok az Arany János u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan kamerákkal való felszerelése és risztójának javítása vagy cseréje iránt. Alapvetően is szükségesnek látom ezt, de további nyomatékokat adott az ügynek, hogy a napokban a Vendégházban az egyik menekült sérelmére lopást követtek el.

Az elszármazottak találkozóját falunapi keretben idén szeptember 3-án tervezzük megrendezni.

A nyúltelep ügyében augusztusban ismételt egyeztető tárgyalást tervezek összehívni, miután érdemi változás nem történt a januári megbeszélés óta.

Kérem a Hivatalt, hogy az önkormányzati ingatlanok élő bérleti szerződéseit keressük elő áttekintésre, mert indokoltnak vélem a bérleti díjak felülvizsgálatát.

A kispöbői elhanyagolt, gazos ingatlanok listáját szolgáltatni fogja az Önkormányzat a Hivatal részére további intézkedés céljából.

**Kozma Gábor polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

Kmf.

dr. Márkus Mirtill  
aljegyző



Kozma Gábor  
polgármester