

**Iktatószám: HIV/63-11/2018.**

## **Jegyzőkönyv**

**Kisgörbő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2018. augusztus 31. napján megtartott nyílt üléséről**

**Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8356 Kisgörbő, Arany János u. 8.**

**MEGHÍVÓ**

Az Möt. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

**Az ülés helye: Kisgörbő Önkormányzati Hivatal 8356 Kisgörbő, Arany János u. 8.**

**Az ülés időpontja: A 2018. augusztus 31. (péntek) 8,00 óra.**

**Az ülés napirendje**

- 1./ Varga Dániel kisgörbői lakos kérelme  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Kisgörbő, 2018. augusztus 27.

Tisztelettel:

  
Szabó Ferenc  
polgármester



## Jelenléti ív

Kisgörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt ülésén megjelentekről

2018.....III 31...... napján

Szabó Ferenc

polgármester

.....

Szabó Péter

alpolgármester

.....

Cseh János

képviselő

.....

Magyar Istvánné

képviselő

.....

Torda János

képviselő

.....

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Rétvári Róbert

Járási Hivatalvezető

.....

Bödör Endréné

jegyző

.....

.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Kisgörbő Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 31-én megtartott nyílt testületi ülésén**

**Kezdés: 8.00 óra**

**Befejezés: 8.15 óra**

**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal**

**Jelen vannak:** Szabó Ferenc polgármester  
Szabó Péter alpolgármester  
Magyar Istvánné képviselő nem volt jelen  
Cseh János, Torda János képviselők  
Bödör Endréné jegyző

**Szabó Ferenc polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 4 fő.

**Napirendként javasolta tárgyalni:**

1./ Varga Dániel kisgörbői lakos kérelme  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

**Szabó Ferenc polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

1./ Varga Dániel kisgörbői lakos kérelme  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

**Szabó Ferenc polgármester:** Felolvassa Varga Dániel kérelmét, mely szerint egy önkormányzati telket szeretne vásárolni és a községben kíván letelepedni.

Az ülést azért hívtam össze csak ezért az egy napirendért, mert a kérelmező még ez év során el akarja kezdeni az építkezést. Támogatom a kérelmét és javaslom, hogy a következő 136/4 hrsz-ú telket adjuk oda egy jelképes összegért 4 éves beépítési kötelezettséggel.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, támogatják a polgármester indítványát és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**33/2018. (VIII. 31.) önkormányzati határozat:**

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete (továbbiakban: Eladó) a Kisgörbő 136/4 helyrajzi számú ingatlan adás-vétel iránti kérelem tárgyában a következő döntést hozta:

Az Eladó a Kisgörbő 136/4 helyrajzi számú ingatlant Varga Dániel( Szül: Keszthely, 1990. március 25. anyja neve: Magyar Ibolya Klára) (továbbiakban: Vevő) 8356 Kisgörbő, Új u. 41. szám alatti lakos vevő részére történő adás-vételéhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

1. Az ingatlan értéke 500.000,-Ft, az ingatlant vételára 1.000,- Ft.
2. Az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni a Vevőt terhelő 4 éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget. A beépítési kötelezettségen lakóépület építését kell érteni.
3. A beépítési kötelezettség biztosítására 4 évre az ingatlan tulajdoni lapjára Kisgörbő Község Önkormányzata (8356 Kisgörbő, Arany János u. 8.) javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.
4. A beépítési kötelezettség biztosítására az Eladót a beépítési kötelezettség időpontját követően vételi (opciós) jog illeti meg, mely a megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. A vételi jog abban az esetben érvényesíthető, ha a kötelezett a beépítési kötelezettségének a megjelölt határidőre nem tesz eleget, és az ingatlan lakóépülettel történő beépítését használatbavételi engedély bemutatásával nem tudja igazolni.
5. Az ingatlan vételi (opciós) vételára a fent megjelölt vevők részére történő adásvételre vonatkozó adásvételi szerződés 1. pontjában rögzítetten kapja vissza tulajdonba.
6. Az adásvételi szerződés megkötése során, vagy Vevőnek felróható kötelezettség teljesítés elmulasztása esetén (4., 5., pont) mindennemű felmerült költség, díj, egyéb kiadás a Vevőt terheli.
7. A Vevő mint kötelezett a beépítési kötelezettségének a megjelölt határidőre nem tesz eleget, és az ingatlan lakóépülettel történő beépítését használatbavételi engedély bemutatásával nem tudja igazolni, de az ingatlant továbbra is meg akarja tartani, abban az esetben 500.000,-Ft vételár megfizetésével vélegessen a tulajdonába kerül a 136/4 hrsz-ú ingatlan.
8. A képviselő-testület felhatalmazza az a polgármestert az ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, a kérelmező igénye szerint

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Szabó Ferenc  
polgármester